

ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

Основные итоги деятельности Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» за 2004 год



И.Е. ГОРЯЧЕВ,
директор

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

федерального бюджета с заявленной общей стоимостью 4408,2 (+ 43,2) млн. руб. в базисных ценах 2000 г., при этом экономия бюджетных средств составляет 589,1 (+ 1,7) млн. руб. или 13,4 %.

Основной нашей задачей по-прежнему остается обеспечение строительного комплекса Московской области качественной проектно-сметной документацией, содержащей прогрессивные конструктивные и архитектурные решения, современные и наиболее экономичные решения по инженерному обеспечению объектов.

Однако, в связи с введением нового Градостроительного кодекса РФ и выстраиванием новой структуры экспертных органов субъектов РФ, объем работ по экспертизе в Учреждении в 2005 году трудно спрогнозировать.

В области ценообразования в строительстве за 2004 год ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» выполняло комплекс работ по разработке сборников расчетных индексов, единичных расценок с применением новых материалов, формированию, контролю и индексации цен на строительную продукцию и услуги в строительстве на территории Московской области.

В течении 2004 года были разработаны и выпущены 12 (в 2003 г. - 12) сборников «Расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области к базовым ценам 1984 года», 12 (12) сборников «Расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области к базовым ценам 2000 г.» и 12 ежемесячных

Подводя итоги работы за 2004 год, следует отметить, что коллектив учреждения работал напряженно, проявляя творческий подход к выполнению поставленных задач.

Установившаяся в 2003 году тенденция роста объемов проведенных экспертиз проектно-сметной документации сохранилась и в 2004 году.

В 2004 году рассмотрено 780 (в % к 2003 г. + 3,2) проектов по объектам различного назначения, рекомендовано к утверждению 718 (+ 5,7) проектов, на доработку отправлено 62 проекта. Кроме того, выдан 81 этап по экспертно-консультационным рассмотрениям проектов.

Выданы экспертные заключения по 254 объектам, финансирование которых осуществляется из областного и муниципальных бюджетов и по 16 объектам - из

«Каталогов оптовых цен на материалы, изделия, конструкции и эксплуатацию машин и механизмов (СНБ-2001 г.)».

Для разработки указанных сборников ежемесячно проводилась работа по сбору, обработке и учету текущих цен более чем 2000 наименований строительных материалов, изделий, конструкций, представляемых в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» от Администраций муниципальных образований, изготовителей и поставщиков.

По итогам мониторинга рост цен на строительную продукцию и услуги за 2004 г. в Московской области составил:

- основные материалы, изделия и конструкции - 18,0 %
- строительные машины и механизмы - 15,6 %
- фонд оплаты труда, учтенный в расценках - 19,9 %
- общестроительные работы - 18,6 %

По договорам с муниципальными образованиями, министерствами и ведомствами Московской области за 2004 год выполнен значительный объем работ по проверке и согласованию смет и расчетов по объектам, финансируемых из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Всего за отчетный период выполнена проверка сметной документации для 1680 организаций Московской области на сумму 7,743 (в 2003 г.-3,716) млрд. рублей в текущих ценах. После экспертизы сметной документации ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», рекомендованы к утверждению сметы на общую сумму 6,546 (в 2003г.-3,308) млрд. рублей. В данном случае первоначальная сметная стоимость снижена на 1,197 (в 2003г.-0,407) млрд. руб.

Основными ошибками в представляемой на экспертизу сметной документации являются неправильное применение расценок, расчетных индексов, нормативов лимитированных и прочих затрат.

Управлением ценообразования разработаны и выпущены:

«Методика определения стоимости строительной продукции по сметно-нормативной базе 2001 года на территории Московской области»,

«Пособие по индексации базисной (1984 г.) стоимости объектов — аналогов и их применению в Московской области в сметах и сметных расчетах в уровне цен 2000 года»,

«Методика определения стоимости строительно-монтажных работ при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом на территории Московской области по

новой сметно-нормативной базе 2001 года».

Аналогичная работа в области ценообразования в строительстве будет в полном объеме продолжена в 2005 году.

Особое внимание уделяется, и будет уделяться внедрению автоматизированных программ сметных расчетов и расчетов за выполненные работы. Ежеквартально проводятся семинары с участием проектных организаций, инвесторов, заказчиков, подрядных строительных организаций на тему «О ходе внедрения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве Московской области» и по другим вопросам ценообразования, а также периодически проводятся тематические семинары для заказчиков, проектировщиков и подрядчиков по вопросам качества проектирования и эффективности использования инвестиций.

В ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» можно приобрести необходимые нормативно-методические материалы по переходу на новую сметно-нормативную базу, как на бумажных, так и на электронных носителях.

По сути своей деятельности ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» находится в самой гуще проблем строительного комплекса.

Наша задача остается неизменной - постоянно искать и находить пути преобразования среды нашего обитания — это повышение комфортности, безопасности, технической оснащенности помещений, в которых мы живем, предприятий образования, здравоохранения, торговли, культурно-бытового обслуживания и т.п., услугами которых мы постоянно пользуемся, и, наконец, предприятий и организаций, где мы работаем.

Все это требует от экспертов постоянного изучения последних достижений науки и техники, внедрения этих новшеств в проекты.

Для этого силами экспертов регулярно организуются семинары, на которые наряду с проектными организациями и службами заказчика приглашаются разработчики и производители прогрессивных материалов и оборудования, идет постоянное оказание консультационных услуг в процессе подготовки исходных данных для проектирования и разработки проектной документации с целью обеспечения высокого качества исходных, обосновывающих и проектных материалов.

Результативность экспертизы оценивается экономией капитальных вложений. За последние годы экономия в среднем составляет 12 %, и могла быть и больше. Но еще полностью не

изжиты случаи, когда проектная документация только поступает на экспертизу, а строительство в это время уже ведется, а чаще - заканчивается. Не все рекомендации экспертизы в этих случаях удастся реализовать.

Снижение издержек на строительство не является самоцелью. Так, рекомендуя внедрять в проект новые материалы, энергоэффективное оборудование, приборы учета и регулирования и т.п., мы сознательно идем на увеличение капитальных вложений, если уверены, что эти затраты окупятся при эксплуатации.

Рыночная стоимость объектов строительства и их себестоимость постепенно сближаются. В этих условиях в интересах заказчика-инвестора как можно более полно использовать предложения экспертизы. Объективные законы рынка подталкивают проектные организации, строительные фирмы более тесно сотрудничать с экспертизой.

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» регулярно принимало участие в заседаниях коллегии Минмособлстроя, главного управления АТИ, в работе в составе областных и федеральных комиссий:

по разработке генерального плана Московской области;

по вопросам лицензирования и контроля за соблюдением лицензионных требований.

В области кадровой политики в 2005 году планируется проводить тщательный подбор сотрудников на должности в соответствии с их квалификацией, своевременное продвижение на более высокую должность или понижение в должности, повышение или понижение уровня оплаты труда в зависимости от квалификации и эффективности работы.

На протяжении 2004 года финансовое состояние учреждения было стабильным. Своевременно осуществлялись выплаты заработной платы и перечисления в бюджет и фонды всех уровней.

В 2005 году предполагается выполнить следующие основные мероприятия:

1. изучение нового Градостроительного кодекса Российской Федерации и разработка мероприятий и нормативно-методических документов по деятельности ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в условиях его действия и действия закона «О техническом регулировании»,

2. осуществить корректировку «Организации проведения государственной вневедомственной экспертизы проектной документации» с учетом введения в действие Нового Градостроительного кодекса, закона «Об архитектурной деятельности» и закона «О техническом регулировании»,

3. завершить разработку образца общей пояснительной записки к проектной документации,

4. разработать ТСН «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на территории Московской области»,

5. разработать «Методику определения доли инвесторов в готовой строительной продукции»,

6. разработать «Порядок определения твердых договорных цен в договорах подряда».

Считаю, что есть еще определенные резервы для совершенствования нашей работы в области экспертизы проектно-сметной документации, нормативно-правовой базы проектирования, экспертизы и сметного нормирования, нормативной базы, способов, методов и программного обеспечения процессов составления и проверки сметных расчетов в СНБ-2001, а также по другим направлениям деятельности Учреждения.

Также хочу выразить благодарность за проявленный профессионализм и особо отметить добросовестный труд наших сотрудников, добившихся наилучших показателей в работе на своих участках ответственности. В Управлении государственной вневедомственной экспертизы - Афанасьева Г. С., Золотарева М. Б., Гаврилов А. Б., Сакардина М. Г., Головачева Л. В., Мелентьева И. А., Зотова И. А., в Управлении ценообразования в строительстве - Шамрина М. Н., Андрейченко П. А., Красенькова М. Н., Митюхина Ю. В., Мощенков С. С., Цымбал Н. Е., Харченко В. А., в Управлении делами - Понизова Т. А., Розыкова Н. В., Филюткина И. В., Новоселова О. Ю., Свиридова Н. Н., Еремин С. Е., Кучко Е. И., Фетисова О. В., Шехов В. К., Чернягова О. П.

Уважаемые коллеги, надеюсь на дальнейшее взаимопонимание и слаженность работы нашего коллектива в 2005 году, спасибо за Ваш труд!

Основные итоги финансово – хозяйственной деятельности ГУ МО “Мособлгосэкспертиза” за 2004 год

**А.Г. СТАРОДУБЦЕВ ,
первый заместитель директора
ГУ МО “Мособлгосэкспертиза”**

Можно с полной уверенностью сказать, что прошедший год стал годом роста и дальнейшего развития нашего Учреждения.

Объем выполненных работ (реализация услуг) в денежном выражении за 2004 год составил 155,42 млн. рублей. В сравнении с 2003 годом объем реализации услуг увеличился на 51% (2003 год – 110,81 млн. рублей).

Объем реализации услуг по управлениям составляет:

управление государственной вневедомственной экспертизы – 96,38 млн. руб. (рост на 44%),

управление ценообразования – 52,05 млн. руб. (рост в 1,7 раза),

управление специализированной экспертизы – 6,9 млн. руб. (2003 год - 6,1 млн. руб.).

Высокие результаты достигнуты благодаря высокопроизводительному труду экспертов всех управлений. Рост объемов работ на 51 % достигнут практически без увеличения численности собственных и привлеченных специалистов, т.е. основной прирост произошел за счет повышения производительности труда экспертов и аппарата Учреждения.

Для эффективной работы нашего коллектива проводились следующие основные мероприятия:

- высокий уровень оснащенности оргтехникой и оборудованием рабочих мест. В 2004 году использовалось 97 компьютеров, т.е. каждый специалист оснащен современным автоматизированным рабочим местом;

- внедрение автоматизированных программ, как в основных производственных процессах, так и в делопроизводстве;

- повышение квалификации сотрудников, их планомерное продвижение на более высокую должность и повышение уровня оплаты труда. В 2004 году повышены в должностях 4 специалиста и 5-ти специалистам повышен уровень оплаты труда. Для этих целей создана и работает квалификационная комиссия, которая оценивает деловые качества каждого выдвигаемого специалиста;



- настойчивая работа с заказчиками по комплектации проектно-сметной документации, своевременному и в необходимом объеме устранению замечаний;

- постоянный, не реже одного раза в неделю, контроль за исполнением договоров и двух раз в неделю - поручений по входящей корреспонденции Учреждения;

- тесное сотрудничество с Главным управлением архитектурно-строительного надзора.

Мы ни в коей мере не считаем, что у нас все очень хорошо. Есть достаточное количество проблем, есть упущения в работе, неувязки, но мы постоянно и планомерно анализируем работу и своевременно принимаем необходимые меры.

Средства, полученные от реализации услуг, были направлены на дальнейшее развитие базы Учреждения и на социальное развитие трудового коллектива. В частности, в 2004 году было приобретено:

1. Оргтехники на 972,6 тыс. руб.
2. Мебели на 999,0 тыс. руб.
3. Бытовой техники на 268,6 тыс. руб.
4. Оборудования и инвентаря для столовой на 73,6 тыс. руб. Произведен ремонт по-

мещений на сумму 10,2 млн. руб.

Выплачено заработной платы в сумме 46,8 млн. руб. Уплачено налогов во все уровни бюджетов 44,0 млн. руб. Сотрудникам учреждения выплачиваются компенсации на проезд в городском транспорте в размере 1400 руб. в месяц и на питание -100 руб. в день.

Несколько слов о работе управления специализированной экспертизы и работе управления делами.

Управлением специализированной экспертизы в 2004 году проверена документация по 459-ти объектам различного назначения на предмет оформления разрешения на производство строительно-монтажных работ и 1469-ти объектам на предмет их сдачи в эксплуатацию, на общую сумму 6,9 млрд. руб. (в 2003 г. -6,1 млрд. руб.).

Деятельность управления делами в 2004 году по-прежнему осуществлялась по 4-м основным направлениям:

- делопроизводство;
- ведение договорных отношений с заказчиками;
- кадровые вопросы;
- хозяйственная деятельность.

Руководство ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» и управления делами одной из основных задач по-прежнему считает создание условий для эффективной работы всех сотрудников Учреждения.

С этой целью осуществляется автоматизация типовых задач делопроизводства и труда экспертов. Программное обеспечение по договору создает ООО «ИК «Экомаш» - генеральный представитель ЗАО «Информационная компания «Кодекс». Внедрены модули «Служебная корреспонденция», «Договоры» и «Экспертные заключения». Продолжается работа по разработке и внедрению модуля «Экспертиза смет».

Создаваемая система предназначена для применения в реальных условиях функционирования бумажного документооборота и объединяет большинство документопотоков Учреждения в единое информационное пространство, обеспечивая каждому сотруднику доступ к информации со своего рабочего места в соответствии с его компетенцией, что способствует реализации принятой Правительством Московской области концепции режима "одно окна".

За 2004г. оформлено 1232 договора и дополнительных соглашений с заказчиками и исполнителями. В учреждение поступило

6200 писем. В случаях, когда требовался ответ, — на 4600 писем даны своевременные ответы.

Заканчивается внедрение программы «Электронный менеджер по персоналу «Оазис».

Разработаны и внедряются планы постоянного повышения уровня автоматизации производственных процессов Учреждения.

Разработано Руководство по качеству Учреждения.

Проложена волоконно-оптическая линия связи, что позволило организовать высокоскоростной (10 Мбит/с) канал доступа к сети Интернет и подключить 10 дополнительных цифровых телефонных линий.

Создан и постоянно обновляется сайт Учреждения (www.moexr.ru)

Издаётся и распространяется журнал «Информационный Вестник».

Периодичность выпуска — не реже одного раза в квартал, тираж- 500 экземпляров. В журнале публикуются нормативные документы Правительства Московской области и Гостроя России, связанные со строительством, статьи специалистов по вопросам проектирования и ценообразования в строительстве, а также по тематике проблем, связанных с экспертизой проектно-сметной документации.

В настоящее время в Учреждении разработаны и действуют все обязательные для нормальной деятельности организации локальные нормативные акты.

Утверждены и с установленной периодичностью аудируются: положения о структурных подразделениях, должностные инструкции сотрудников Учреждения, основные рабочие процедуры управлений, инструкции по общеуправленческому, кадровому делопроизводству, деятельности цеха питания, охране труда и технике безопасности.

Одним из основных факторов повышения эффективности работы Учреждения является человеческий фактор, который реализуется при правильной кадровой политике, повышении социальной защищенности работников, обучении и повышении их квалификации.

Численность сотрудников по состоянию на 01.01.2005 года составляет 135 человек. Количество специалистов за 2004 год увеличилось на 9 человек.

В 2004 году были созданы самые благоприятные условия для социального развития коллектива.

Все основные положения по социальному

развитию Учреждения определены коллективным договором, который был тщательно проработан и подписан в начале 2003 года сроком на 3 года.

Руководство Учреждения строго соблюдало условия коллективного договора, которым предусмотрены очень существенные льготы и гарантии, например такие, как дополнительные дни отдыха для женщин, компенсации за проезд к месту работы в городском транспорте и на питание, поликлиническое, больничное обслуживание и лечение. Отдельным сотрудникам в связи с юбилеем, днем рождения и другими различными обстоятельствами оказывалась материальная помощь. Ряд сотрудников получили ссуды на льготных условиях для приобретения жилья или ремонта квартир. За счет средств фонда социального страхования с частичной доплатой Учреждением приобретены детские путевки в санаторий на Черноморское побережье на сумму 66,9 тыс. руб. Семь сотрудников Учреждения улучшили жилищные условия путем оплаты квартир в рассрочку, выдано беспроцентных ссуд 35 сотрудникам на сумму почти 9,5 млн. руб.

Каждый сотрудник имеет возможность повысить свою квалификацию в специализированных учебных заведениях. В 2004 году 53 специалиста повысили свою квалификацию, 2 специалиста прошли профессиональную переподготовку в Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации по программе «Рыночная экономика и государственное администрирование». В настоящее время 3 сотрудника получают высшее образование, один – второе высшее образование и 2 специалиста являются соискателями аспирантуры. В 2005 году согласно утвержденному графику повышения квалификации и дополнительного обучения планируется направить на обучение не менее 30 специалистов.

То внимание, которое руководство Учреждения уделяет социальным вопросам, окупается полностью, о чем убедительно говорят показатели работы Учреждения за 2004 год.

По итогам хозяйственной деятельности за 2004 г. прибыль от основной деятельности составляет 3,27 млн. руб.

ГУМО «Мособлгосэкспертиза» с 01.04.2003г. осуществляет функции балансодержателя административного здания по адресу: г. Москва, ул. Обручева д. 46.(14500 кв.м.)

Основные работы, выполненные ГУМО «Мособлгосэкспертиза» в 2004 г., по содержанию и эксплуатации административного здания включают:

1. Работы, запланированные на первом этапе реконструкции здания, в т. ч. проведены неотложные работы по реконструкции мест общего пользования и технических помещений здания, инженерных систем и оборудования здания, прилегающей территории, на общую сумму - 14,5 млн. руб.

2. В рамках подготовки здания к отопительному сезону 2004-2005 г.г. было выполнено работ на сумму более 1,1 млн. руб., приобретен новый трактор для уборки от снега прилегающей территории.

3. Службой эксплуатации здания самостоятельно был проведен большой объем работ по улучшению энергоснабжения здания.

4. Проведены работы по озеленению и благоустройству прилегающей к зданию территории на сумму 200 тыс. руб.

5. В целях усиления антитеррористической защищенности здания приобретено и смонтировано специальное оборудование на сумму 205 тыс. руб.

6. Осуществлены работы по текущему ремонту здания на сумму 105 тыс. руб.

7. ГУМО «Мособлгосэкспертиза» выполнило работы по государственной регистрации права собственности Московской области на здание и права оперативного управления ГУМО «Мособлгосэкспертиза» на здание, а также постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

8. В 2004 г. ГУМО «Мособлгосэкспертиза» предоставило арендаторам здания коммунальных и эксплуатационных услуг на сумму 12,4 млн. руб. Заметно сократилась задолженность арендаторов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг. Большинство арендаторов в установленные договорами сроки оплачивают услуги.

В заключение хочу сказать, что 2005 год для нашего коллектива будет нелегким по многим вопросам, в том числе в связи с принятием нового Градостроительного кодекса Российской Федерации, но я уверен, что потенциал, который накопил наш коллектив в предыдущие годы, позволит своевременно решать задачи, которые перед нами уже стоят и будут поставлены Губернатором и Правительством Московской области.

Новые методические материалы к сметно-нормативной базе 2001 года (СНБ 2001)

**А.Ф.Галицкий,
начальник Управления
ценообразования
ГУ МО « Мособлгосэкспертиза »**

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в ноябре 2004 года разработала « Методику определения стоимости строительной продукции по сметно-нормативной базе 2001 года на территории Московской области ». Она утверждена Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве. Методика разработана во исполнение распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области (Минмособлстроя) от 08.08.2003 № 40 «О переходе на новую сметно-нормативную базу 2001 года (СНБ-2001) строительного комплекса Московской области» с учетом общих принципиальных положений «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (далее - Методика РФ).

В данной Методике устанавливается состав и формы сметной документации, порядок её разработки, а также сметно-нормативная база для определения показателей сметной стоимости в уровне цен на 01.01.2000.

Она предназначена для определения стоимости строительства новых, реконструкции, капитального ремонта, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений на территории Московской области по новой сметно-нормативной базе СНБ-2001.

В Методике даётся подробное описание локальных смет (локальных сметных расчетов), объектных смет (объектных сметных расчетов), сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства (ремонта), сводок затрат и др.

В Методике указывается следующие данные для определения сметной стоимости строительства:

- исходные данные заказчика на разработку сметной документации, в том числе по объектам-



аналогам;

- предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости физических объемов работ и затрат, спецификации и ведомости потребности ресурсов, в том числе: технологического оборудования, инструмента, инвентаря для оснастки объектов; строительных материалов, изделий, конструкций, строительных машин и механизмов для производства строительного-монтажных работ; прочих работ и затрат, сопутствующих строительству;

- решения, принятые инвестором и предусмотренные в проекте, в том числе в составе проекта организации строительства (ПОС);

- листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в процессе реализации проекта;

- отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти;

- действующие федеральная и территориальная сметно-нормативные базы ценообразования в строительстве СНБ-2001.

Методикой определено, что при необходимости сметная документация, рассчитанная по новой СНБ-2001, может пересчитываться в

текущий уровень цен по «Сборникам расчетных индексов ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», разрабатываемым по видам работ, а в целях планирования на предпроектной стадии и проектирования подготовки строительства (реконструкции) – по среднеобластным индексам, разрабатываемым ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» по видам строительства для объектов, финансируемым из областного бюджета или с его участием.

В Методике подробно рассматривается новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ-2001).

В Методике дан состав сборников Территориальных и Федеральных расценок, применяемых для определения сметной стоимости строительной продукции на территории Московской области.

Порядок экспертизы проектно-сметной документации, составленной в базисном (на 01.01.2000 г.) уровне цен по СНБ-2001, установлен распоряжением Минмособлстроя от 08.07.2003 г. № 31 «О порядке проведения экспертизы и утверждения проектно-сметной документации по объектам, строительство которых осуществляется на территории Московской области и финансируется за счет бюджетных источни-

ков».

Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН – 2001) и соответствующие им федеральные и территориальные единичные расценки (ФЕР – 2001 и ТЕР – 2001) разработаны для первого базового территориального района (Московской области) для нормальных условий и факторов строительного производства.

Указанные нормы и расценки применяются с учетом положений общих указаний по применению Государственных элементных сметных норм, федеральных и территориальных единичных расценок на строительные, специальные строительные, монтажные и пуско-наладочные работы и технических частей к их сборникам.

Организациям строительного комплекса Московской области (в т.ч. проектным организациям) рекомендуется ведение и применение сметно-нормативной базы СНБ-2001 и расчетно-аналитических баз данных на электронных носителях.

Методика определения стоимости строительной продукции по сметно-нормативной базе 2001 года на территории Московской области распространяется ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» по адресу: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, комн. 334, тел. (095) 333-75-97.

Новый Градостроительный Кодекс РФ о государственной экспертизе проектной документации

А.В. КОФМАН,
главный специалист
общего отдела
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

30 декабря 2004г. введен в действие новый Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ.

Согласно статье 49 Градостроительного кодекса:

1. Проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:



1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, требуется установление санитарно-защитных зон.

3. Государственная экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно (далее - типовая проектная документация), или модификации такой проектной документации,

не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

4. Государственная экспертиза проектной документации проводится федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственным ему государственным учреждением.

5. Предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

6. Не допускается проведение иных государственных экспертиз проектной документации, за исключением таких экспертиз, предусмотренных настоящей статьей.

7. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать три месяца.

8. Основанием для отказа в принятии проектной документации, представленной на государственную экспертизу, является отсутствие разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса, и (или) несоответствие такой проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Кодекса.

9. Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

10. Отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации может быть оспорено застройщиком или заказчиком в судебном порядке. Застройщик или заказчик вправе направить повторно проектную документацию на государственную экспертизу после внесения в нее необ-

ходимых изменений.

11. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и порядок ее взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» вышеуказанные положения статьи 49 вводятся в действие с 01.01.2006г и 01.01.2007г.:

части 1 – 5, 7-11 статьи 49 вступают в силу с 1 января 2006 г.

часть 6 статьи 49 вступает в силу с 1 января 2007 г.

Таким образом, в течение 2005 года действует статья 29 «старого» Градостроительного Кодекса от 7 мая 1998 г. № 73-ФЗ (с изменениями от 29 декабря 2004 г.), согласно которой:

1. Градостроительная документация до ее утверждения подлежит государственной экспертизе в порядке, определенном настоящим Кодексом и разрабатываемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

2. Государственная экспертиза градостроительной документации осуществляется в целях установления соответствия данной документации требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительстве.

3. Государственная экспертиза градостроительной документации осуществляется федеральными и территориальными органами государственной экспертизы градостроительной и проектной документации.

На федеральном уровне осуществляется государственная экспертиза градостроительной документации в отношении объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, другой градостроительной документации и научно-исследовательских работ, разрабатываемых за счет средств федерального бюджета и совместного финансирования с привлечением

средств бюджетов субъектов Российской Федерации, градостроительных разделов федеральных целевых программ, программ социально-экономического развития территории Российской Федерации, а также схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур федерального значения и благоустройства территорий федерального значения в части соблюдения градостроительных требований.

Территориальными органами государственной экспертизы градостроительной и проектной документации осуществляется государственная экспертиза градостроительной документации, научно-исследовательских работ, градостроительных разделов целевых программ субъектов Российской Федерации и местных целевых программ, программ социально-экономического развития территорий субъектов Российской Федерации и территорий муниципальных образований, а также схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства территорий в части соблюдения градостроительных требований, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

4. Заключение органа государственной экспертизы градостроительной и проектной документации должно быть основано на заключениях государственной экологической экспертизы, комитетов по земельным ресурсам и землеустройству, специально уполномоченных органов охраны памятников культуры, управления государственным фондом недр, государственного горного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, органов охраны недр, а также других заинтересованных государственных органов, перечень которых определяется заданием на разработку градостроительной и проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Положительное заключение органа государственной экспертизы градостроительной и проектной документации является основанием для утверждения градостроительной и проектной документации.

Резервы развития городов Московской области за счёт использования и освоения существующих территорий.



И.А.ЗОТОВА,
главный специалист
Управления государственной
вневедомственной экспертизы
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

сковской области к настоящему времени сложилась ситуация полного или почти полного исчерпания свободных территорий под кварталы или микрорайоны в пределах границ города. Расширение границ городов Московской области с изъятием пригородных земель у их владельцев и инженерное освоение данных территорий под застройку сопряжено с административно-правовыми сложностями и непропорционально большими затратами на создание и содержание объектов инфраструктуры, что приводит, в конечном итоге, к неконкурентновысокой стоимости строящегося жилья и эксплуатационным затратам на его содержание. Поэтому необходимо, целесообразнее более рационально использовать и более плотно застраивать освоенные территории внутри городских границ.

Градостроительная политика предшествующего периода теоретически основывалась на зонировании территорий: жилой застройки, промышленной застройки, санитарных зон, рекреационных, транспортных, вспомогательно - складских территорий, коммунальных, резервных зон и территорий отчуждения для прокладки ЛЭП, железнодорожных путей и внутригородских автомобильных дорог. На практике, к настоящему времени границы территориального зонирования в большинстве городов стерлись или сильно деформировались.

Промышленные предприятия оказались в гуще жилой застройки, их воздействие на экологическое состояние окружающей среды и на состояние человека стало непосредственным. Необходимо пересмотреть в этой части генеральные планы городов, и реконструкцию жилого фонда проводить комплексно с учетом окружающей застройки и программ реконструкции промышленных

«Реконструкция здания подобна лечению человека — молодость не вернуть, но жизнь продлить можно и на длительный период».

«В большинстве городов России накопившиеся крупномасштабные критические проблемы, затрудняют нормальное развитие и функционирование городской среды. При этом большая часть проблем по содержанию и важности являются одинаковыми для многих городов, отличаясь, в основном, масштабностью».

*Академик Российской
академии архитектуры и
строительных наук (РААСН)
С.Н. Булгаков*

Вести новое жилищное строительство на прежних принципах невозможно. Развитию жилищного строительства по традиционным направлениям препятствует сейчас фактор отсутствия свободных территорий под застройку. В большинстве городов Мо-

предприятий, а для строительства нового жилья использовать резервы территории, предназначенные для других нужд. Целесообразно рассматривать проблемы реконструкции существующего жилищного фонда и строительство нового жилья как единый процесс, обеспечивающий решение задач наращивания площадей, числа квартир, продления жизненного цикла жилых домов, повышения их комфортности и энергоэкономичности.

Решающим фактором успешного решения проблем реконструкции и нового строительства выступает показатель себестоимости.

В сметной стоимости строительства жилья в настоящее время от 20 до 40 % занимает стоимость приобретения или аренды земельного участка под строительство и его освоение с созданием объектов инженерной инфраструктуры.

Наиболее реалистичным направлением снижения стоимости строительства жилья является возведение новых домов, сбалансированных относительно района, на освоенных территориях, в том числе на свободных и освобождаемых при сносе ветхих объектов участка, а также на участках, занятых пяти- и меньшей этажности домами без их сноса.

Концепция комплексной реконструкции жилой застройки пяти- и меньшей этажности домами основывается на комплексном решении градостроительных, архитектурных, социально-бытовых, конструктивных, инженерных, экологических и экономических проблем с целью создания комфортной среды проживания, рабочих мест для надомной, или в «шаговой» доступности, трудовой деятельности и условий для отдыха. Она содержит пять основных концептуальных положений, последовательно рассматриваемых при решении проблемы и реальных условий.

Градостроительная реконструкция пятиэтажной жилой застройки микрорайонов и кварталов:

- увеличение плотности жилой застройки;
- соблюдение требований инсоляции, освещенности зданий;
- достаточность объектов инфраструктуры жилых массивов;
- соответствие требованиям архитектурного облика застройки;
- оздоровление окружающей среды.

- Реконструкция жилой застройки микрорайонов и кварталов с приростом общей площади жилья и числа квартир:

- прирост общей площади жилья (пристройки, надстройки зданий, возведение дополнительных домов, возведение домов вторичной застройки на месте существующих без их сноса);

- развитие объектов социальной инфраструктуры до уровня, соответствующего современным требованиям (создание объектов социальной инфраструктуры, в том числе детских, лечебных, бытовых и других предприятий в реконструируемых домах);

- развитие объектов инженерной инфраструктуры с учетом возросшей плотности застройки и современных норм (переход на локальные, в том числе крышные котельные, использование водяных аккумуляторов).

Модернизация и реконструкция пяти- и меньшей этажности зданий:

- повышение потребительских качеств жилища;

- увеличение жизненного цикла домов на 35-40 лет;

- перепланировка и переоборудование квартир с целью повышения их комфорта;

- обеспечение тепловой эффективности зданий (сокращение затрат на отопление);

- превращение первых этажей в нежилые;

- повышение сейсмостойкости жилых домов.

Создание в жилой застройке рабочих мест предприятий и учреждений малого предпринимательства:

- освобождение первых этажей от квартир и переоборудование их под коммерческие предприятия;

- размещение допустимых в жилище учреждений и предприятий малого предпринимательства (детские сады на 5-10 детей, малые гостиницы вместимостью до 10 человек, зубоветеринарные кабинеты, юридические и нотариальные конторы, часовые мастерские и мастерские бытовой техники на нескольких работающих, антикварные лавки, мастерские архитекторов, художественные школы).

Технико-экономические обоснования и бизнес-планы на реконструкцию застройки кварталов и микрорайонов:

- принципы самоокупаемости в расчетной период;

- источники покрытия затрат (реализа-

ция дополнительных квартир, сдача в аренду помещений первого этажа, экономия энергоресурсов на отопление реконструированных домов, средства от аренды земельных участков, помещений и др.);

- возможные источники финансирования работ (средства инвесторов, кредиты, ассигнования из местных бюджетов, средства от аренды земельных участков и помещений, вклады жителей на расширение их жилья и др.).

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения модернизации и реконструкции пяти — и меньшей этажности жилых домов первых массовых серий

Академией строительства были проведены исследования и подготовлена программа реконструкции пятиэтажных жилых домов серии 1- 447, 1- 464 и 1- 468. В этой работе был использован прием глобального изучения проблемы с ее частным проявлением в одном из городов. Он позволяет расширить представление о содержании проблемы и внести в разработку в случае необходимости недостающие элементы.

В процессе работы была изучена практика обновления пятиэтажных жилых домов в Германии, Франции и других странах Европы.

В работе предложено около 30 вариантов архитектурно-планировочных и конструктивно-технологических решений. Основные приемы обновления зданий: перепланировка квартир, включая их объединение в одну большую площадь, в прежних габаритах зданий; увеличение размеров квартир благодаря пристройке эркеров, расширению площадей балконов и лоджий и т.п.; надстройка жилых домов (мансард) с организацией новых квартир; пристройка к торцам зданий одноэтажных объемов для организации с помощью их небольших учреждений и предприятий обслуживания; пристройка к зданиям с одной или двух длинных сторон дополнительных пролетов с полной перепланировкой квартир и превращением сооружений в ширококорпусные жилые дома.

Последний прием особенно интересен поскольку при его реализации проявляются практически все преимущества ширококорпусных жилых домов по сравнению с традиционно возводимыми домами с шириной корпуса 11-12 м, в том числе: большая до 40-50% энергоэкономичность, большая (на 50 - 70%) плотность застройки, многовари-

антность (до 30 %) планировочных решений квартир, многообразие архитектурных решений фасадов и приемов застройки.

Концепция вторичной застройки застроенных территорий

Обобщение положительных факторов концепции проектирования и возведения ширококорпусных жилых домов и концепции комплексной реконструкции жилой застройки домами первых массовых серий периода 40 — 60-х годов позволили сформулировать идею, разработать концепцию и проектные предложения по «Вторичной жилой застройке застроенных территорий кварталов и микрорайонов ширококорпусными многоэтажными домами в монолитном и сборно-монолитном исполнении на месте существующих пяти- и меньшей этажности домов без их сноса».

Основное содержание предлагаемой идеи состоит в совмещении процессов проектирования и строительства новых многоэтажных ширококорпусных домов и реконструкции существующих домов (высотой до пяти этажей включительно) постройки 40* -60* годов с наращиванием в два и более раз жилых площадей и числа квартир при вторичной застройке кварталов без отвода новых территорий и обустройства их объектами инфраструктуры.

В основу концепции вторичной жилой застройки застроенных территорий положены принципы:

- комплексности вторичной застройки кварталов и микрорайонов объектами жилья, социально-бытового, торгового и производственного назначения, а также объектами инженерной инфраструктуры, включая стоянки и гаражи для автомобилей;

- самокупаемости и экономической рентабельности проектов вторичной жилой застройки кварталов и микрорайонов;

- архитектурно-градостроительной совместимости с окружающей, в том числе исторической застройкой городов;

- социальной привлекательности проектов вторичной жилой застройки для жителей существующей застройки, переселяющихся в том же квартале, но в более комфортные квартиры и для новых жителей, приобретающих квартиры, создаваемые при уплотнении застройки;

- максимальной сохранности и использования существующих жилых зданий,

сооружений, объектов инфраструктуры и наращивания их площадей, числа квартир, объемов услуг и мощностей систем инженерного обеспечения с целью сокращения стоимости готовой строительной продукции вторичной застройки;

- повышения надежности и сопряженности жизненного цикла существующих конструкций, зданий и сооружений с вновь возводимыми при вторичной застройке;

- энергоэкономичности отдельных объектов и кварталов вторичной застройки;

- достаточности по составу и количеству объектов социальной инфраструктуры и рабочих мест в сфере бытового обслуживания и предпринимательской деятельности для граждан с ограниченными возможностями трудоустройства, проживающих в данном квартале;

- экологической безопасности и защищенности от экстремальных природных и техногенных воздействий.

Реализация изложенных принципов осуществима при обязательном условии комплексного рассмотрения и взаимосогласованного решения градостроительных, архитектурных, конструктивных, организационно-технологических, социальных, экономических и экологических аспектов проблемы вторичной жилой застройки застроенных территорий.

В общем виде концепция вторичной жилой застройки ширококорпусными экономичными жилыми домами застроенных территорий кварталов и микрорайонов пяти- и меньшей этажности домами первых массовых серий, основанная на изложенных принципах, предопределяет новый этап и стратегическое - на 15-20 лет - направление жилищного строительства, основным содержанием которого является:

- организация строительства нового жилья и реконструкции существующей жилой застройки 40х-60х годов как единого процесса, совмещенного во времени и пространстве;

- ликвидация в сфере городской застройки безликих кварталов и дискомфортных малоэтажных квартир посредством включения их в новые архитектурно-строительные системы и полного поглощения вновь создаваемой сферой застройки;

- обеспечение прироста площадей жилья

и количества квартир в городах, в основном, за счет вторичной застройки застроенных территорий без расширения границ городов и обустройства отдаленных территорий объектами инфраструктуры;

- продление жизненного цикла домов, подлежащих реконструкции до его продолжительности для вновь возводимых домов;

- комплексное решение проблемы крупномасштабного энергосбережения при эксплуатации жилого фонда посредством возведения теплоэффективных ограждающих конструкций энергоэкономичных ширококорпусных домов, регулируемых систем их отопления и использования, как правило автоматизированных котельных, вместо централизованного теплоснабжения от тепловых сетей;

- сохранение и использование объектов социальной и инженерной инфраструктуры с развитием состава, числа и мощностей до уровня требований современных нормативов;

- комплексное решение социальных проблем, включая сохранение для всех жителей кварталов вторичной застройки привычных для них мест проживания, переоборудование малоэтажных квартир в комфортные полноэтажные, создание условий для надомной трудовой деятельности и достаточного количества рабочих мест и стоянок автомобилей внутри квартала, расширение внутриквартальной сети объектов социальной инфраструктуры, снижение затрат на оплату коммунальных услуг и прежде всего за тепловую энергию, создание более благоприятных условий использования внутриквартальных территорий, освобождаемых от автомобилей и перманентно ремонтируемых теплотрасс;

- решение проблемы снижения стоимости строительства нового и реконструкции существующего жилья за счет вторичного бесплатного вовлечения в инвестиционные ресурсы уже использованных ранее (неэффективно) земельных участков с объектами инженерной инфраструктуры, полного использования существующих объектов перехода к массовому строительству энерго- и ресурсоэкономичных ширококорпусных жилых домов в монолитном и сборно-монолитном исполнении.

НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МЕТОДИКА учета в проектно-сметной документации на строительство затрат на страхование объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам, порядок их возмещения при производстве строительно-монтажных работ в Московской области

(Редакция от 21.01.2005 г.
Протокол № 01 от 21.01.2005г.)

Методика разработана Управлением ценообразования ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» (Галицкий Л.Ф., Апухтин М.В., Плотникова Е.И., Песковская Л.В.), рассмотрена страховыми компаниями, Минмосблстроем, Минфином Московской области и утверждена Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве (Протокол № 09 от 19.02.2003).

Исключительное право на тиражирование и распространение данной Методики принадлежит ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

1. Общие положения

1.1. Методика разработана ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» по поручению Минмосблстроя (от 28.08.2002 № 4-8/601), рассмотрена и утверждена Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве с учетом замечаний заинтересованных ведомств (протокол от 19 февраля 2003 г. № 09) для применения на территории Московской области.

1.2. На основании данной методики и перечня руководящих документов, приведенных в приложении № 1, осуществляется определение страховой суммы, страховой премии, ответственности за причинение вреда третьим лицам и порядок их учета в сметах на объекты строительства, подлежащих страхованию.

1.3. Объектами страхования являются:

- строительные работы, включая строительные материалы и конструкции, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком;
- монтажные работы, включая монтируемое оборудование, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком;
- оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.д.);
- расходы по расчистке строительной площадки от обломков имущества, пострадавшего в результате страхового случая;
- гражданская ответственность за причинение вреда третьим лицам;
- строительные машины и оборудование, дорожно-строительная техника и другие материальные ценности, закрепленные за строительной площадкой;
- послепусковые гарантийные обязательства.

1.4. Страховым строительным риском является внезапное и непредвиденное событие, на случай которого проводится страхование, включая:

- пожар, взрыв по любой причине, удар молнии;
- оседание и просадка грунта, обвал;
- стихийные бедствия;
- противоправные действия третьих лиц (кражи, разбои и т.д.) - ПДТЛ;
- затопления, наводнения, выход подпочвенных вод;
- обрушения или повреждения объекта;
- аварии инженерных сетей;
- непреднамеренные нарушения норм и правил производства работ;
- ошибки, допущенные при проектировании строительного объекта.

Содержание этих и других основных понятий и определений по страхованию строительных рисков приведено в приложении № 2.

2. Определение страховых тарифов по страхованию объектов строительства для отдельных видов имущества и группы рисков

2.1. При определении страхового тарифа по страхованию объекта строительства рекомендуется руководствоваться следующими базовыми тарифными ставками по отдельным видам имущества, по отдельным видам рисков и пакету рисков (в процентах от страхуемой стоимости строительно-монтажных работ и видов имущества), приведенными в нижеследующей таблице № 1.

Таблица № 1

Базовые тарифные ставки по страхованию строительно-монтажных работ для отдельных видов имущества и групп рисков (в процентах от страховой суммы СМР и отдельных видов имущества)

1	Вид имущества	Наименование страхового события					
		Авария, взрыв, пожар	Затопление, повреждение водой	Оседание, обвал, оползание грунта котлованов	Стихийные бедствия	ПДТЛ - противоправные действия третьих лиц (криминал)	Полный пакет рисков
2	3	4	5	6	7	8	
1.	Строящиеся здания, сооружения	0,4	0,15	0,2	0,02	-	0,55
2.	Материалы и другое имущество	0,5	0,3	0,1	0,02	0,5	0,725
3.	Временные здания и сооружения	0,5	0,2	0,2	0,02	-	0,6
4.	Строительная техника	0,5	0,1	0,05	0,04	0,35	0,65
5.	Транспортные механизмы и запасные части к ним	0,3	0,1	0,03	0,03	0,3	0,5

2.2. В зависимости от наличия страховых рисков и степени их влияния на объект страхования на размер страхового тарифа Страховщик имеет право применять понижающие (от 0,4 до 0,99) или повышающие (от 1,01) поправочные коэффициенты. При этом Страхователь должен иметь ввиду, что по объектам, финансируемым из бюджетных источников Московской области, допускается возмещение страховых взносов в размере не более 2% от стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых им по сумме всех страхуемых объектов.

При определении страховой суммы и страховой премии (суммы страховых взносов) должен применяться дифференцированный подход в зависимости от типов объектов строительства и степени вероятности риска.

3. Определение затрат на страхование (величины страховой премии) при страховании объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьи лицам

3.1. При определении затрат на страхование объекта строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам рекомендуется применять тарифные ставки не выше предельных, указанных в таблице 2.

Таблица № 2

Предельные тарифные ставки по страхованию объектов строительства
и ответственности за причинение вреда третьим лицам

№№ п/п	Наименование объекта строительства (монтажа)	Раздел 1. Ущерб в % от общей стоимости страховой суммы на 01.01.2003			Раздел 2. Дополни- тельные тарифы в % от страховой суммы в за- висимости от степени риска при страхова- нии ответственности за причинение вреда третьим лицам	
		до 1 млн. руб.	до 7,5 млн. руб.	до 15 млн. руб.	обычная степень	повышен- ная сте- пень
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жилые здания	0,8	0,6	0,5	0,4	0,8
2.	Административные офисные, торговые, общественные, гости- ничные здания и т.п.	1,0	0,8	0,7	0,4	0,8
3.	Производственно-техни- ческие здания	0,9	0,7	0,6	0,3	0,6
4.	Наружные инженерные сети и сооружения (во- допровод, канализация, тепловые сети и др.)	1,2	0,90	0,8	0,4	0,8

№№ п/п	Наименование объекта строительства (монтажа)	Раздел 1. Ущерб в % от общей стоимости страховой суммы на 01.01.2003			Раздел 2. Дополнительные тарифы в % от страховой суммы в зависимости от степени риска при страховании ответственности за причинение вреда третьим лицам	
		до 1 млн. руб.	до 7,5 млн. руб.	до 15 млн. руб.	обычная степень	повышенная степень
5.	Магистральные газопроводы	1,5	1,3	1,2	0,5	1,0
6.	Распределительные, подводящие газопроводы и котельные	1,8	1,8	1,8	0,4	0,8
7.	Гидротехнические сооружения	2,0	1,8	1,7	0,5	1,0
8.	Автозаправочные станции (АЗС)	1,3	1,1	1,0	0,3	0,6
9.	Технологическое оборудование и технологические трубопроводы	1,2	1,0	1,9	0,4	0,8

3.2. Величина затрат на страхование (страховая премия) определяется умножением согласованного тарифа на страховую сумму, рассчитываемую в порядке, указанном в пункте 4.1 данной методики.

3.3. При страховании уникальных объектов, не указанных в таблице 2, и при страховой сумме свыше 30 млн. руб., при определении затрат на страхование (страховой премии) рекомендуется также согласовывать схему перестрахования, порядок и сроки возмещения убытков при наступлении страхового случая.

3.4. При страховании ответственности за причинение вреда третьим лицам лимит ответственности устанавливается индивидуально и зависит от условий строительства. При строительстве объектов, указанных в таблице 2, рекомендуется принимать лимит ответственности перед третьими лицами 20% от сметной стоимости объекта строительства. В договоре страхования может устанавливаться общий лимит ответственности Страхователя за вред, причиненный личности и имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ, и лимит ответственности на одно страховое событие. Предусматривается безусловная франшиза при возмещении материального ущерба.

Тарифные ставки таблицы 2 рассчитаны исходя из франшизы, равной 0,25% от страховой суммы.

Повышенная степень риска для графы 7 таблицы 2 определяется следующими осложняющими строительство условиями: плотная городская застройка, реконструкция или ремонт зданий без отселения, наличие оживленных дорог и мест скопления людей, близкое соседство действующих или строящихся зданий и сооружений и т.п.

4. Порядок учета в сводных сметных расчетах затрат по страховым платежам (взносам) строительных организаций

4.1. Сметная стоимость строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного расчета в текущих ценах по тому или иному объекту строительства при его страховании рассматривается в

качестве страховой суммы СМР на момент составления сметы.

На основании предельных страховых тарифов таблицы 3 и итога по главам 1-8 сводного сметного расчета определяется сметный лимит средств на покрытие страховых платежей (взносов) при страховании строительных рисков соответствующего класса объектов по формуле:

$$C_{сп} = \frac{C_{гл1-8} (T_{сп1} + T_{доп.р.П})}{100}, \text{ где}$$

$C_{сп}$ — сметный лимит на покрытие страховых платежей (взносов) строительным организациями;

$C_{гл1-8}$ — сметная стоимость СМР по главам 1-8 сводного сметного расчета;

$T_{сп1}$ — страховой тариф в % от страховой суммы по разделу 1 табл.2;

$T_{доп.р.П}$ — дополнительный тариф по разделу 2 табл.2.

4.2. Полученный по пункту 4.1 сметный лимит средств на покрытие затрат (страховой премии) на страхование объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам включается в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 Госстроя РФ в состав главы 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты» и принимается к утверждению в составе проектно-сметной документации в текущих ценах.

Если стоимость контрактных работ, предусмотренная договорами подряда, по застрахованным объектам изменяется в ходе строительства, то соответственно уточняется страховая сумма по договорам страхования.

При заключении договоров подряда рекомендуется использовать «Методические указания по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации» (в части страхования), утвержденной 5 октября 1999 г. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России.

По согласованию сторон страховая премия может выплачиваться одним или несколькими взносами.

5. Порядок возмещения страховых платежей (взносов) по строительным рискам строительных организаций

Возмещение страховых платежей (взносов) строительных организаций при расчетах за выполненные работы производится заказчиком при следующих условиях:

при наличии в договоре подряда раздела «Страхование строительных рисков»;

при наличии договора (страхового полиса) на страхование строительных рисков;

при наличии справки страховой компании о полученной ею сумме страховой премии (взносов) по соответствующему договору страхования.

Страховая сумма, условия страхования и размер страховых взносов (премии) должны предусматриваться в договоре страхования.

Страхование строительно-монтажных рисков осуществляется на весь нормативный период строительства (ремонта) объектов, предусматриваемых в договорах подряда (контрактах).

Сумма возмещения определяется из расчета тарифа, установленного в договоре страхования на рубль страховой суммы, умноженного на объем выполненных строительно-монтажных работ на момент предъявления справки страховой компании о выплате ей строительной организацией страховых взносов.

Возмещение страховых взносов производится в пределах сметного лимита на эти цели, предусмотренного в сводном сметном расчете на строительство (ремонт) объекта, и в договоре страхования не более суммы взносов (премии), указанной в справке страховой компании на момент предъявления заказчику понесенных подрядчиком затрат на страховые взносы по этому объекту.

Перечень РУКОВОДЯЩИХ ДОКУМЕНТОВ ПО СТРАХОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РИСКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (статьи 211, 714, 741, 742, 755, 927-967, 1064, 1068, 1095, 1096).
2. Налоговый Кодекс Российской Федерации. Кодекс (часть 2-ая ред. 29.11.2001) статья 263 с комментариями к ней и статья 255 (для личного страхования).
3. Закон Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 (с изменениями и дополнениями от 21.06.2004 и от 20.07.2004).
4. Постановление Правительства Московской области от 22.11.2000 № 142/36 «О страховой деятельности в Московской области».
5. Методические материалы по страхованию строительных рисков Координационного центра по страхованию, рекомендованные к применению письмом Минстроя РФ от 30.08.1996 № ВБ-13-185/7.
 - 5.1. Правила страхования строительно-монтажных работ с приложениями № 1 и № 2.
 - 5.2. Положение о проведении предстраховой экспертизы по оценке риска (методические рекомендации).

Приложение № 2

Основные понятия и термины в страховании строительных рисков

Андеррайтер — лицо, ответственное за заключение страховых (перестраховочных) контрактов, формирование страховочных обязательств и определение страховой суммы по каждому риску, который принимает компания к страхованию.

Брокер страховой — отдельное лицо или фирма, специализирующаяся на посреднических операциях за проценты от сделки. В страховании — это посредник, который: - обеспечивает по заказу клиентов-страхователей выбор надежных финансово-устойчивых страховых компаний и оптимальные условия страхования; оказывает содействие в определении классификации, оценке, а также котировке рисков ущерба; консультирует по экономическим, юридическим и иным аспектам страховой деятельности.

Договор страхования — письменное соглашение между Страхователем и Страховщиком, по которому Страховщик за обусловленную страховую премию обязуется при наступлении страхового случая выплатить Страхователю страховое возмещение в пределах определенной договором страховой суммы. Заключается только при добровольном страховании. В общем случае договор — это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении какого-либо правоотношения.

Предмет страхования — строительные объекты и работы на определенных строительных площадках, в соответствии с заключенными Страхователем договорами подряда или контрактами.

Риски строительные — вероятные страховые случаи.

Страховой случай — внезапное и непредвиденное событие, не исключенное договором страхования, приведшее к гибели, утрате или повреждению указанных в договоре объектов конкретных работ, ущерб от которого возмещается по договору страхования.

Страховая сумма — денежная сумма, предусмотренная в договоре страхования, исходя

из которой устанавливаются по принятому в договоре тарифу страховые взносы и в пределах которой при наступлении страхового случая (случаев) выплачивается страховое возмещение ущерба Страхователю.

Страховой тариф — ставка страхового взноса с единицы страховой суммы, или объекта страхования. По обязательным видам страхования устанавливается в законах об обязательном страховании. По добровольным видам рассчитывается Страховщиком самостоятельно и включается с обоюдного согласия сторон в договор страхования.

Страховые взносы — выплачиваемая по частям Страхователем Страховщику страховая премия в размере и в сроки, предусмотренные договором страхования.

Страховая премия — полная плата за страхование, которую обязан оплатить Страхователь Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором. Размер Страховой премии определяется Страховщиком исходя из согласованных страховых сумм, **величины франшиз** периода страхования, сложности строительно-монтажных работ и других факторов, определяющих меру ответственности Страховщика и степень риска.

Франшиза — условие договора страхования, предусматривающее освобождение Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенного правилами страхового размера. Устанавливается либо в процентах к страховой сумме, либо в абсолютном значении и бывает безусловной (вычитаемой) и условной (не вычитаемой). При безусловной франшизе ущерб возмещается Страховщиком за вычетом установленной франшизы. При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за ущерб, не превышающий франшизу. Если убытки превышают установленную франшизу, то она при расчете страхового возмещения не учитывается (не вычитается).

Профессиональная ответственность — материальная ответственность юридического или физического лица, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации за причинение вреда третьим лицам в процессе или в результате строительной деятельности Страхователя, осуществляемой на основании лицензии и требующей специальных знаний, опыта и квалификации его работников.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ПИСЬМО № ЮТ-260/06 О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В связи с поступившими запросами о порядке корректировки нормативов накладных расходов в строительстве, связанной со снижением с 1 января 2005г. максимальной ставки единого социального налога (ЕСН), Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ средства на покрытие ЕСН учитываются в составе накладных расходов.

В нормативах накладных расходов, приведённых в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 и в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Край-

него Севера и местностях, приравненных к ним МДС 81-34.2004, указанные средства определены на основе данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) подрядных организаций за 2002-2003 годы по ставке ЕСН 35,6% от оплаты труда работников.

В связи с изменением налоговой ставки, а также увеличением размера налоговой базы, при которой применяется максимальная ставка ЕСН (26%), к нормативам накладных расходов по приложениям 3, 4, 5 к МДС 81-33.2004 и по таблице 1, приложениям 4 и 5 к МДС 81-34.2004 следует применять коэффициент 0,94 (за исключением организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, для которых порядок применения накладных расходов приведён в п. 4.7 МДС 81-33.2004 или в п. 3.7 МДС 81-34.2004).

Ю.П. Тыртышов

Письмо № АП-5536/06
**О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет порядок применения нормативов сметной прибыли, приведённых в "Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве" МДС 81-25.2001, введённых в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15.

Порядок начисления нормативов сметной прибыли при составлении сметной документации изложен в разделе 4 МДС 81-25.2001.

При использовании в локальных сметах (сметных расчётах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001, ГЭСНр-2001.

Привязка нормативов сметной прибыли по видам работ с указанием разделов и таблиц соответствующих сборников (область применения) приведена в приложениях 1,2 к настоящему письму.

С выходом указанного письма утрачивает силу приложение 3 к МДС 81-25.2001.

Приложение: по тексту на 6 л. в 1 экз.

А.А. Попов

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСН-2001- 01
1.1	механизированным способом	50	табл. 01-01-001 138; 01-02-01 11;
1.2	ручным способом	45	табл. 01-02-55 64;
1.3	с применением средств гидромеханизации	50	табл. 01-01-144 155;
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	45	табл. 01-02-17 49; 01-02-65 135;
2	Горновскрышные работы	50	ГЭСН-2001- 02
3	Буровзрывные работы	82	ГЭСН-2001- 03
4	Скважины	51	ГЭСН-2001- 04
5.1	Свайные работы	80	ГЭСН-2001- 05 раздел 01
5.2	Опускные колодцы	60	раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	60	раздел 03
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		ГЭСН-2001- 06
6.1	промышленном	65	раздел 01(отделы 1 14)
6.2	жилищно-гражданском	77	раздел 01(отделы 16,17,18)

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:		ГЭСН-2001- 07
7.1	промышленном	85	разделы 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08 (табл. 07-08-002,003);
7.2	жилищно-гражданском	100	разделы 05,08 (табл. 07-08-001, 07-08-006);
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	ГЭСН-2001- 08
9	Строительные металлические конструкции	85	ГЭСН-2001- 09
10	Деревянные конструкции	63	ГЭСН-2001- 10
11	Полы	75	ГЭСН-2001- 11
12	Кровли	65	ГЭСН-2001- 12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	ГЭСН-2001- 13
14	Конструкции в сельском строительстве:		ГЭСН-2001- 14
14.1	металлические	85	
14.2	железобетонные	70	
14.3	каркаснообшивные	62	
14.4	строительство теплиц	75	
15	Отделочные работы	55	ГЭСН-2001- 15
16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	ГЭСН-2001-16; 17,1-8,19,20
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	50	ГЭСН-2001- 21

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	ГЭСН-2001- 22; 23,24
19	Магистральные и промышленные трубопроводы	60	ГЭСН-2001- 25
20	Теплоизоляционные работы	70	ГЭСН-2001- 26
21	Автомобильные дороги	95	ГЭСН-2001- 27(за исключением раздела 10)
22	Железные дороги	65	ГЭСН-2001- 28
23 23.1 23.2	Тоннели и метрополитены -закрытый способ работ -открытый способ работ	75 60	ГЭСН-2001- 29
24	Мосты и трубы	80	ГЭСН-2001- 30
25	Аэродромы	85	ГЭСН-2001- 31
26	Трамвайные пути	63	ГЭСН-2001- 32
27	Линии электропередачи	60	ГЭСН-2001- 33
28 28.1	Сооружения связи, радиовещания и телевидения: прокладка и монтаж сетей связи	65	ГЭСН-2001- 34 ГЭСНм-2001- 10 (отдел 06, раздел 2, раздел 3(при прокладке городских волоконно-оптических кабелей)), раздел 5
28.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	65	ГЭСНм-2001- 10 (отделы 04, 05) ГЭСНм-2001- 11 (отдел 04)

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
28.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	70	ГЭСНм-2001- 10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей)
29	Горнопроходческие работы:		ГЭСН-2001- 35
29.1	в угольной промышленности	50	
29.2	в других отраслях	50	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50	ГЭСН-2001- 36
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН-2001- 37
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН-2001- 38
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85	ГЭСН-2001- 39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60	ГЭСН-2001- 40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	65	ГЭСН-2001- 41
36	Берегоукрепительные работы	70	ГЭСН-2001- 42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	65	ГЭСН-2001- 43
38	Подводностроительные (водолазные) работы	65	ГЭСН-2001- 44
39	Промышленные печи и трубы	75	ГЭСН-2001- 45
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения.	90	ГЭСН-2001- 47
41	Скважины на нефть и газ	65	ГЭСН-2001- 48
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	65	ГЭСН-2001- 49

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
43	Монтаж оборудования	60	ГЭСНм-2001-1 7,9,10 (отделы 01-03,отдел 06,раздел 4,отделы 08-09),11 (кроме отдела 04-),12 (кроме отдела 18),14-19,21-37,3-9(кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС),41 ³ ;
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60	ГЭСНм-2001-13,39 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:		
45.1	на атомных электростанциях	68	ГЭСНм-2001-8
45.2	на других объектах	65	ГЭСНм-2001-8,20 (отдел 02)
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50	ГЭСНм-2001-20 (отдел 01) ГЭСНм-2001-10 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55	ГЭСНм-2001-8,10-11
48	Пусконаладочные работы	40	ГЭСНп-2001
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	70	ГЭСН-2001-46

Примечания:

1. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в

ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.

2. Для организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

Приложение 2
(Приложение 4
к МДС 81-25.2001)

Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ

№ п/п	Виды ремонтно - строительных работ	Нормативы сметной прибыли в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения
1	2	3	4
1.1	Земляные работы, выполняемые: механизированным способом	48	ГЭСНр-2001-51
1.2	ручным способом	45	
2	Фундаменты	75	ГЭСНр-2001-52
3	Стены	70	ГЭСНр-2001-53
4	Перекрытия	80	ГЭСНр-2001-54
5	Перегородки	65	ГЭСНр-2001-55
6	Проемы	62	ГЭСНр-2001-56
7	Полы	68	ГЭСНр-2001-57
8	Крыши, кровли	65	ГЭСНр-2001-58
9	Лестницы, крыльца	60	ГЭСНр-2001-59
10	Печные работы	63	ГЭСНр-2001-60
11	Штукатурные работы	50	ГЭСНр-2001-61
12	Малярные работы	50	ГЭСНр-2001-62

13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	50	ГЭСНр-2001-63
14	Лепные работы	50	ГЭСНр-2001-64
15	Внутренние санитарно-технические работы:		
15.1	демонтаж и разборка	50	ГЭСНр-2001-65
15.2	смена труб	60	
16	Наружные инженерные сети:		
16.1	разборка, очистка	50	ГЭСНр-2001-66
16.2	замена труб	68	
17	Электромонтажные работы	65	ГЭСНр-2001-67
18	Благоустройство	60	ГЭСНр-2001-68
19	Прочие ремонтно – строительные работы	50	ГЭСНр-2001-69

Примечание:

Для организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, нормы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

Письмо № ЮТ-300/06 от 02.02.2005г.

**О ПРОВЕДЕНИИ СЕМИНАРОВ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству сообщает об участившихся случаях проведения коммерческими организациями семинаров по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве, содержательная часть которых противоречит действующей методологии сметного нормирования.

Учитывая выявленные факты несанкционированного упоминания Агентства в рекламных материалах коммерческих организаций, Росстрой заблаговременно информирует участников строительного комплекса о планируемых официальных семинарских занятиях на 2005 год.

Семинары-совещания по вопросам ценообразования и сметного нормирования проводятся Государственным учреждением «Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» (ГУ «МЦЦС») с участием специалистов Росстроя и ведущих проектных и экспертных организаций, привлекавшихся к разработке документов новой сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года в соответствии с прилагаемым графиком.

В иных мероприятиях, проводимых коммерческими организациями без согласования с Росстроем, Агентство не гарантирует объективности изложения основных положений действующей методологии сметного нормирования.

Приложение: график проведения семинаров на 2005 год на 1 л.

Ю.П.Тыртышов

ГРАФИК СЕМИНАРОВ
на 2005 год на тему:
**«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
на современном этапе. Практика применения новой
сметно-нормативной базы»**

№	Месяц	Период проведения	Город
1.	Февраль	1) 16-17 февраля	г. Петрозаводск
2.	Март	1) 2 - 3 марта	г. Астрахань
		2) 15-17 марта	г. Москва
		3) 23-24 марта	г. Тверь
3.	Апрель	1) 5 - 6 апреля	г. Саратов
		2) 13-14 апреля	г. Ставрополь
		3) 26-27 апреля	г. Красноярск
4.	Май	1) 11-12 мая	г. Екатеринбург
		2) 24-25 мая	г. Казань
5.	Июнь	1) 1 - 3 июня	г. Москва
		2) 13-14 июня	г. Владивосток
		3) 16-17 июня	г. Хабаровск
		4) 20-21 июня	г. Благовещенск
	Август	1) 22-23 августа	г. Чита
6.		2) 24-25 августа	г. Иркутск
		3) 26-27 августа	г. Улан-Удэ
7.	Сентябрь	1) 14-16 сентября	г. Москва
		2) 21-22 сентября	г. Н.Новгород
8.	Октябрь	1) 4-6 октября	г. Сочи
		2) 18-19 октября	г. Ростов на Дону
9.	Ноябрь	1) 1-2 ноября	г. Новосибирск
		2) 15-16 ноября	г. Липецк-
10.	Декабрь	1) 1- 2 декабря	г.Ярославль -
		2) 7- 8 декабря	г. Волгоград
		3) 21-23 декабря	г. Москва

График семинаров по числам может корректироваться.

Дополнительная информация и консультации по телефонам и на нашем сайте:

www.gu-mccg.ru 930-84-67, 743-55-95, 930-03-63

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 января 2005 г. № 9

об утверждении соглашения между Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Правительством Московской области о передаче друг другу осуществления части своих полномочий в решении вопросов организации тушения пожаров и предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий

Правительство Российской Федерации постановляет: Утвердить- Соглашение между Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Правительством Московской области о передаче друг другу осуществления части своих полномочий в решении вопросов организации тушения пожаров и предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Фрадков

СОГЛАШЕНИЕ

между Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Правительством Московской области о передаче друг другу осуществления части своих полномочий в решении вопросов организации тушения пожаров и предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России) и Правительство Московской области, именуемые далее «Стороны», руководствуясь Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, Уставом Московской области и законодательством Московской области, исходя из принципов сотрудничества и взаимной ответственности за осуществление совместной деятельности, невмешательства в исключительную компетенцию друг друга, и в целях повышения уровня пожарной безопасности, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Московской области пришли к соглашению о нижеследующем:

Статья 1

Стороны подтверждают необходимость совместных действий по обеспечению пожарной безопасности, совершенствованию системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Московской области.

В соответствии со статьей 26.8 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» с 1 января 2005 года Правительство Московской области и МЧС России передают друг другу осуществление части своих полномочий в решении вопросов организации тушения пожаров и предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий.

МЧС России и Правительство Московской области несут ответственность за состояние пожарной безопасности, предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на территории Московской области в соответствии с законодательством и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Статья 2

В целях выполнения настоящего Соглашения Правительство Московской области

передает, а МЧС России принимает на себя оперативное управление силами и техническими средствами Московской области, созданными в целях реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Московской области в решении вопросов организации тушения пожаров и предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий, в том числе деятельностью соответствующих дежурно-диспетчерских служб.

Правительство Московской области в порядке, установленном законодательством Московской области, контролирует надлежащее осуществление передаваемой в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи части полномочий.

В целях организационно-правового, финансового, кадрового и материально-технического обеспечения возможности реализации части полномочий Правительства Московской области и полномочий иных исполнительных органов государственной власти Московской области в сфере организации тушения пожаров и предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий (за исключением передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением) Правительство Московской области в порядке, установленном законодательством Московской области, формирует (или создает) соответствующую службу (службы) Московской области.

Статья 3

В целях выполнения настоящего Соглашения МЧС России передает, а Правительство Московской области принимает на себя координацию деятельности территориального органа МЧС России по Московской области в части осуществления им передаваемой Правительством Московской области в соответствии с настоящим Соглашением части полномочий.

МЧС России обеспечивает в установленном порядке финансовыми и материально-техническими средствами осуществление части полномочий, переданных им Правительству Московской области, по вопросам организации тушения пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

МЧС России контролирует надлежащее осуществление части переданных им полномочий.

Статья 4

В случае, если стороны приходят к мнению о необходимости передачи в целях реализации настоящего Соглашения друг другу имущества, находящегося в федеральной собственности или собственности Московской области, указанная передача производится в порядке, установленном законодательством.

Статья 5

1. Настоящее Соглашение заключается сроком на два года.

Внесение изменений в настоящее Соглашение осуществляется по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном законодательством.

2. При досрочном расторжении настоящего Соглашения Стороны обязаны заявить путем письменного уведомления за 9 месяцев до истечения соответствующего срока о своем обоснованном желании прекратить его действие.

Настоящее Соглашение подлежит пересмотру или отмене в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулиующее порядок заключения соглашений о передаче друг другу осуществления части полномочий.

Настоящее Соглашение подготовлено на 3 листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Правительства Российской Федерации.

**Министр Российской Федерации
по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям,
ликвидации последствий
стихийных бедствий**

С.К.Шойгу

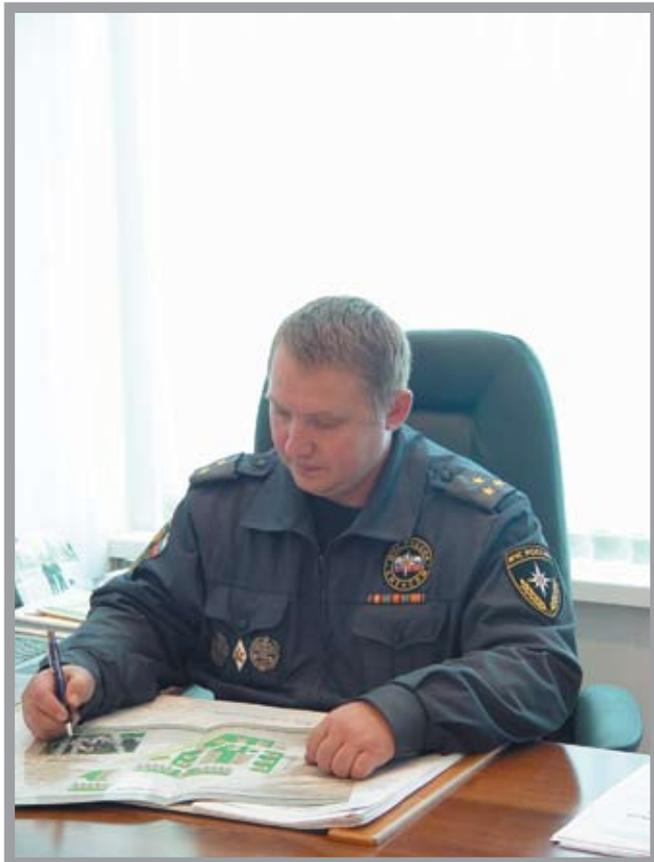
« 24 » августа 2004 г.

Губернатор Московской области

Б.В. Громов

« 27 » августа 2004г.

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС – ОСНОВА
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧС**

С 1 января 2005 года вступил в силу новый Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности является осуществление с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуа-

**А.А.Астафьев,
начальник отдела
ИТМ ГОЧС МЧС
по Московской области**

ций природного и техногенного характера.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Московской области являются объектом повышенного внимания со стороны руководителей всех уровней и находят свое отражение в сокращении количества чрезвычайных ситуаций, а значит и в сохранении жизни и здоровья многим людям, сбережении материальных и финансовых ресурсов.

Приоритетными целями и задачами по вопросам защиты населения и территории области от чрезвычайных ситуаций, решаемыми в отчетном периоде Московской областной подсистемой предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций являлись:

- реализация требований Федерального Закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании, утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального Закона от 21 декабря 1994 года № 68 ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Федерального Закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";

- совершенствование работы городских и районных звеньев областной подсистемы РСЧС по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного характера, под-

готовки и содержания в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории области от ЧС, а также первоочередному жизнеобеспечению пострадавшего населения;

- повышение персональной ответственности руководящего состава всех уровней за решение вопросов по защите населения и действий в чрезвычайных ситуациях;

- продолжение совершенствования защиты населения путем заблаговременного проведения комплекса организационных, инженерно-технических и эвакуационных мероприятий, сосредоточивая основное внимание на решении проблемы в районах расположения потенциально опасных объектов;

- продолжение радиоэкологического обследования городов, населенных пунктов и территории области;

- активизация работы по созданию локальных систем оповещения населения, проживающего в районах потенциально опасных объектов экономики;

- разработка программы по созданию чрезвычайных резервных фондов материально-технических средств по первоочередному обеспечению пострадавшего населения, а также работ по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и принятие мер по ее реализации;

- организация подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций в строгом соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 1995 года № 738 "О порядке подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций".

На территории Московской области в 2004 году зарегистрировано 204 чрезвычайных ситуаций техногенного характера, из них локальных – 152, местных – 36, территориальных – 15, региональных - 1. В результате чрезвычайных ситуаций погибло 287 человек и 194 человека пострадало.

Анализ показывает, что в 2004 году в сравнении с 2003 годом количество чрезвычайных ситуаций техногенного характера уменьшилось в 1,51 раза, число погибших уменьшилось в 1,54 раза, а пострадавших в 2,41 раза.

Материальный ущерб от техногенных чрезвычайных ситуаций составил 169 млн. руб.

Основными причинами чрезвычайных ситуаций явились:

- ухудшение материально-технического обеспечения, снижение качества регламентных работ, повышенный износ и разрушение оборудования;

- нарушение правил и техники пожарной

безопасности, неосторожное обращение с огнем и умышленные поджоги;

- высокий уровень выработки ресурса основного технологического оборудования и неудовлетворительное состояние основных фондов в целом;

- нарушение правил дорожного движения.

В 2004 году на промышленных объектах, функционирующих на территории области, имели место 6 чрезвычайных ситуаций.

Наиболее значимые из них:

28 января в г. Воскресенск, ул. Гагарина, д.1 в АО «Воскресенский завод Машиностроитель» произошел пожар в трансформаторном помещении, в результате которого помещение обгорело по всей площади, обгорел трансформатор, разобрана кровля на площади 200 кв. метров. Пострадало 7 человек. Материальный ущерб составил 2 млн. руб.

26 апреля в Мытищинском районе, п. Пироговский, ул. Фабричная, д. 1 из-за взрыва лакокрасочных покрытий произошел пожар, в результате которого погибло 13 человек, пострадало 8 человек. Материальный ущерб составил 1 млн. 500 тыс. руб.

21 мая в Ступинском районе, п. Михнево, из-за нарушения правил пожарной безопасности при проведении ремонтных работ кровли, произошел пожар в складском помещении ОАО «Мосагропромснаб-5». В результате пожара сгорела упаковочная тара и комплектующие пищевые добавки, произошло обрушение перекрытия склада на площади 800 кв. м. Материальный ущерб составил 100 млн. руб.

21 августа в г. Люберцы, ул. Красная, д.1, из-за нарушения правил пожарной безопасности при сжигании мусора произошел пожар на складе ОАО ПО «Завод им. Ухтомского». В результате пожара полностью сгорела продукция, перекрытия и кровля склада обрушились. Материальный ущерб составил 8 млн. рублей.

В сравнении с 2003 годом общее количество чрезвычайных ситуаций на промышленных объектах уменьшилось в 2,84 раза. Количество погибших увеличилось в 1,63 раза, пострадавших увеличилось в 7,5 раза.

Общий материальный ущерб от чрезвычайных ситуаций на промышленных объектах области составил 111 млн. 920 тыс. руб.

В 2004 году на трубопроводном транспорте в пределах области возникли четыре аварии. Материальный ущерб составил 1 млн. 350 тыс. руб.

4 мая на территории Коломенского района, произошла авария на магистральном нефтепроводе. В результате аварии на плодородном поле

образовалось нефтяное пятно размером около 70 кв. м., нефть попала в овраг и ручей, приток Шеметовского озера, где образовался шлейф нефти протяженностью 400 м. Материальный ущерб составил 400 тыс. руб.

24 мая на территории Солнечногорского района, из-за нарушения правил пожарной безопасности неустановленными лицами, пытавшимися произвести несанкционированную врезку в нефтепродуктопровод, произошла авария с последующим возгоранием бензина на площади 4 тыс. кв.м. Материальный ущерб составил 500 тыс. руб.

25 июня в г. Клин на ТЭЦ ООО «Энергоцентр» в результате повреждения задвижки на резервуаре произошел разлив мазута в количестве 150 тонн, из них 5 тонн вытекло за пределы обваловки. Материальный ущерб составил 300 тыс. руб.

28 ноября в Воскресенском районе, п. Фосфоритный в результате технического износа оборудования, произошел разрыв магистрального газопровода и воспламенение газа. Повреждено 11 метров трубы, выгорело 1,5 га леса. Материальный ущерб составил 150 тыс. руб.

В 2004 году на территории области произошло 13 террористических актов, что в сравнении с этим же периодом прошлого года больше в 4,34 раза, в которых погибло 2 человека, госпитализирован 1 человек и 145 человек эвакуировано. Кроме того, за указанный период на территории области произошли 24 предпосылки террористических актов, что в сравнении с этим же периодом прошлого года больше в 3,42 раза.

В текущем году крупномасштабных чрезвычайных ситуаций, связанных с выбросом (выливом) АХОВ, на территории области не было. Периодически происходят разливы ртути в подъездах, квартирах жилых домов и на прилегающей к ним территории, так в течение года были ликвидированы ртутные загрязнения в г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 58, г. Подольск, ул. Кирова, д. 50, Одинцовский район (п.п. Голицыно, Фуньково), Истринский район (п. Рождественно) благодаря своевременному проведению необходимых мероприятий по демеркуризации загрязнения были ликвидированы. В Подольске в результате разлива ртути получили отравления 11 детей, которые в последствии были обследованы в городской больнице.

В целях выполнения требований постановления Правительства РФ от 27 декабря 2000 г. № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации», «Положения

о разграничении функций по государственной экспертизе и утверждению градостроительной, предпроектной и проектной документации между Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) и Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России) и Постановления Правительства Московской области от 02.04.2002 г. № 115/11 «Об организации проведения государственной экспертизы проектной документации в Московской области», организовано тесное сотрудничество между МЧС по МО и Мособлгосэкспертизой по вопросам организации и проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации на территории Московской области. Данное сотрудничество основывается на «Соглашении о взаимодействии при проведении государственной экспертизы проектной документации в Московской области между Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям по Московской области и Центром государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве Московской области» от 22.01.2003 г. № 247/11.

Внедрение норм ИТМ ГО и разработка разделов «ИТМ ГОЧС» проектов строительства проводится в ходе проектирования и строительства объектов промышленного и жилищно-гражданского назначения в соответствии с требованиями СНиП-2.01.51-90, СНиП 11-01-95, СП 11-107-98, СП 11-112-2001, СП 11-113-2002.

В соответствии с требованием СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» при выдаче технических условий на проектирование промышленных объектов предусматривается разработка мероприятий ГО.

Проведение государственной экспертизы в области защиты населения и территорий от ЧС мирного и военного времени осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Правительства Московской области.

За 2004 г. по состоянию на 29.11.04 г. выдано 805 технических условий для разработки разделов «ИТМ ГОЧС» и выдано 708 заключений по разделам «ИТМ ГОЧС» в составе проектной документации. Возвращено на доработку 4 раздела.

Обеспечение радиационной безопасности при строительстве в Московской области

С 1 сентября 2004 года Распоряжением Минмособлстроя от 20.07.04 г. № 38 введены в действие территориальные строительные нормы Московской области "Требования по обеспечению радиационной безопасности при строительстве в Московской области" - ТСН РБ-2003 МО, зарегистрированные Департаментом строительства и ЖКХ Минпромэнерго России под номером ТСН 23-354-2004 МО. Нормы разработаны в целях реализации требований федеральных законов "О радиационной безопасности населения", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об охране окружающей среды", а также санитарных правил НРБ-99, ОСПОРБ-99 и др.

Принятые нормы существенно отличаются от разработанных в 1996 г. аналогичных Московских городских строительных норм МГСН 2-02-97 "Допустимые уровни ионизирующего излучения и радона на участках застройки", т.к. в них учтен семилетний опыт практического использования московских норм, результаты проведенных в последние годы исследований в области радиационной экологии, а также особенности предпроектной и проектной подготовки строительства в Московской области. Впервые в нормативном документе такого уровня учтена связь радоноопасности участков и площадей застройки от геологических и геофизических условий - уровня постоянного водоносного горизонта, содержания радия в грунтовых слоях геологического разреза.

Основные положения ТСН РБ - 2003 МО содержат:

1. Требования к содержанию, объему и порядку проведения обязательных инженерных радиационно-экологических исследований и производственного радиационного контроля на различных стадиях подготовки и ведения строительства.

2. Критерии первичной оценки радоноопасности площади застройки по результатам инженерно-геологических изысканий. В случае выполнения указанных в ТСН условий, результаты первичной оценки являются окончательными и дальнейшие радоновые исследования не проводятся. Радоновые исследования проводятся, если при первичной оценке участок характеризуется потенциально радоноопасным. Этот порядок позволяет снизить объем исследований и повысить достоверность их

Л.А. Гулабянц,
профессор,
доктор технических наук

Б.Ю. Заболотский
НИИ Строительной физики РААСН

результатов.

3. Порядок проектирования противорадоновой защиты зданий. Так, раздел "Противорадоновая защита", разрабатывается как дополнение к проекту только при соответствующем заключении ЦГСЭН в Московской области, основанном на результатах измерения потоков радона из грунта на уровне заложения подошвы фундамента, т.е. результатах, более точно отражающих реальную радоновую нагрузку на заглубленную часть здания. Контроль за реализацией проектных мероприятий противорадоновой защиты возложен на территориальные органы ГУ ГАСН Московской области.

4. Общие требования к проектированию и строительству, превентивное выполнение которых обеспечивает снижение концентрации радона в помещениях зданий. Учтена зависимость эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) радона от кратности воздухообмена в помещениях.

5. Порядок входного производственного радиационного контроля строительных материалов с нормированным содержанием природных радионуклидов.

6. Требования к экспресс-оценкам ЭРОА радона в ходе радиационного контроля завершённых строительством объектов перед их сдачей в эксплуатацию. Установлено, что результаты радиационного обследования и производственного контроля являются основанием для санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии объекта требованиям санитарных правил по радиационному фактору — документа представляемого приемочным комиссиям в соответствии с ТСН ПЭОН - 2000 МО.

Введение ТСН РБ 2003 МО позволяет повысить надежность системы обеспечения радиационной безопасности участков и объектов строительства при одновременном снижении общих затрат на проведение радиационных исследований.

ПРОФСОЮЗНАЯ ЖИЗНЬ

На страницах «Информационного Вестника» регулярно освещается деятельность первичной профсоюзной организации ГУ МО «Мособлгосэкспертиза». Сегодня в этой рубрике мы предоставляем слово председателю Московской областной общественной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ В.П. Тушканову.

Этой статьей мы открываем цикл публикаций о работе областной профсоюзной организации по защите социально-трудовых прав и интересов строителей Подмосковья

16 декабря 2004 года состоялся первый после XVIII отчетно-выборной конференции Пленум Московской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ. Хочу пояснить, что Пленум — это коллегиальный орган, который определяет основные задачи нашей отраслевой профсоюзной организации.

На заседании Пленума были определены основные направления деятельности Московской областной организации профсоюза работников строительства и промстройматериалов РФ на 2005-2009 г.г.

Прежде всего - это защита социально-трудовых прав и интересов членов профсоюза. С учетом сложившейся социально-экономической ситуации в стране, когда государство практически не является гарантом в вопросах оплаты труда, охраны труда и обеспечения компенсаций и льгот, профсоюзам необходимо найти эффективные формы защиты членов профсоюза.

Одной из таких форм является совершенствование и укрепление социального партнерства через заключение Регионального отраслевого тарифного соглашения и через коллективные договоры. В наш отраслевой профсоюз входят 147 строительных организаций Московской области. Из них действием Соглашения и коллективных договоров охвачены 141 организация. Несмотря на то, что некоторые работодатели



уклоняются от участия в переговорном процессе, а немало коллективных договоров реализуется не полностью, альтернативы социальному партнерству нет.

Вот почему мы настойчиво ведем работу по разработке и заключению нового Регионального отраслевого тарифного соглашения между Московской областной организацией профсоюза работников строительства и промстройматериалов РФ,

работодателями и министерством строительного комплекса Московской области на 2005-2007 годы. Те нормы, которые закладываются в наше Соглашение, должны быть обязательными минимальными гарантиями для работников строительной отрасли Подмоскovie независимо от форм собственности организации.

В первую очередь, это - размер гарантированной минимальной заработной платы, который должен быть не ниже уровня прожиточного минимума для трудоспособного населения в Московской области; размер средней заработной платы - не ниже 4-х кратного размера прожиточного минимума трудоспособного населения. В Соглашении определены размеры доплат компенсационного и стимулирующего характера, соотношение между оплатой труда работников и гарантии ее выплаты. Все эти нормы должны учитываться при разработке коллективных договоров.

Для нас на первом этапе необходимо добиться признания Соглашения и коллективных договоров нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения всеми участниками, их подписавшими.

Вот здесь и проявляются способности наших профсоюзных лидеров. От того, насколько они обладают необходимыми знаниями, умением вести переговоры, отстаивать свои позиции, настолько квалифицированно проходит переговорный процесс и получается качественный документ. Наша задача оказать им практическую помощь на любом этапе переговоров.

Второе направление в деятельности нашей областной профсоюзной организации — это создание безопасных условий труда для работников строительного комплекса Московской области.

Вообще в сфере охраны труда профсоюзы выявляют большое количество нарушений, связанных с созданием безопасных условий, с ущемлением прав работников при предоставлении льгот и компенсаций за работу во вредных, тяжелых условиях. Определенная доля вины лежит и на профсоюзных организациях, но мы зачастую не готовы к нормальной работе. Институт технических инспекторов труда в отрасли утрачен и заниматься вопросами охраны труда в областной профсоюзной орга-

низации приходится одному инспектору на 147 организаций. При всем при этом статистика показывает, что там, где есть профсоюзная организация, случаев производственного травматизма в 2,5 раза меньше. Значит нужно не разваливать систему общественного контроля, а развивать ее и укреплять через Соглашение и коллективные договоры, договоры о сотрудничестве с государственными контрольно-надзорными органами и т.д. Первым шагом на пути решения этого вопроса стало заключение трехстороннего договора о сотрудничестве между областной профсоюзной организацией строителей, государственной инспекцией труда Московской области и министерством строительного комплекса Московской области.

Третье важное направление — работа с молодежью. Старение кадров в отрасли в целом, в том числе и в профсоюзных организациях, стало болевой точкой. Мы поставили перед собой задачу разработать в 2005 году программу по привлечению молодежи в организации строительного комплекса Московской области, в том числе и к деятельности выборных профсоюзных органов.

Достичь положительных результатов по этим направлениям и повысить роль профсоюзных организаций будет возможно путем обучения профсоюзного актива, чтобы они могли противостоять работодателям с целью ведения равноправного диалога по вопросам защиты работников. В этом году мы разрабатываем программу обучения по основным направлениям деятельности профсоюза для вновь избранных председателей сроком на три года.

В заключение хочу отметить, что в 2005 году Федерация независимых профсоюзов России отмечает свой 100-летний юбилей. В отличие от политических партий профсоюзы будут жить и развиваться, так как основное предназначение профсоюза — это защита человека труда. Другой вопрос, как видоизменить профсоюз, чтобы он действительно выполнял свои защитные функции и чтобы рабочий человек поверил в него. Об этом и других актуальных вопросах профсоюзного движения будет продолжен разговор в следующих номерах «Информационного Вестника».

НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

Элитные краски России.

В.Н. ПОЛУПАНОВ,
генеральный директор
ООО «Компания»Быт-Сервис»

В последние годы отчетливо наметились тенденции развития строительной отрасли страны, энергичными темпами ведется застройка многоэтажными зданиями, активизировалось малоэтажное строительство, четко определены этапы реконструкции и капитального ремонта зданий.

В связи с этим российский рынок как никогда остро нуждается в насыщении качественной и доступной продукцией отечественного производства.

ООО «Компания Быт-Сервис» известна на российском строительном рынке тем, что уже более 10 лет производит высококачественные отделочные материалы. Все эти годы накапливался опыт, непрерывно расширялся ассортимент. Сейчас основу составляют водно-дисперсионные краски: «СНЕЖИНКА», «БЕЛОСНЕЖКА», «БЕРЕЗКА», «МЕТЕЛИЦА». Не останавливаясь на этих, без сомнения, заслуживающих всяческого доверия брендах, компания предлагает на рынок новую линию водно-дисперсионных материалов «ПЛАНЕТА».

С самого начала мы взяли курс на высокое качество продукции. Наш девиз: «Безупречное качество!»

Не пытаемся произвести дешевую продукцию, чтобы выдержать конкуренцию на рынке, мы знаем, что будущее не за низкосортным дешевым товаром, а за высоким качеством по разумной цене. Поэтому мы строжайшим образом соблюдаем технологию производства, осуществляем постоянный лабораторный контроль качества продукции, используем только качественное сырье.

Вся предлагаемая продукция является экологически безопасной и имеет санитарно-гигиенические заключения Государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации, технические описания и



инструкции по применению. Ассортимент необычайно обширен: водно-дисперсионные краски, грунтовки пропитки, шпатлевки, защитные составы, клеи.

В основном же ассортимент ООО «Компания Быт-Сервис» уже прочно устоялся. Существуют классические рецепты и разделение красок по назначению.

Весьма важно то, что Компания позволяет решить абсолютно любую задачу, касающуюся лакокрасочной области, возникающую в строительстве, достаточно специализированно и экономически эффективно. В ассортименте предприятия присутствуют продукты, способные удовлетворить практически любые потребности, возникающие в процессе ремонта и строительства. Строя дом или делая ремонт, можно пользоваться только материалами компании и этого будет достаточно. Все эти материалы великолепно сочетаются и совместимы друг с другом.

Латексная краска

«Белоснежка» 97 % белизны.

Высокопрочная латексная краска для стен и потолков. Шелковисто-матовая с высокой

степенью белизны. Может применяться для покраски в помещениях с повышенной влажностью (без прямого контакта с водой), в кухнях, в ванных комнатах и т.п. Отличается высокой укрывистостью. Образует покрытие, стойкое к истиранию.

Расход: 250 г/кв. м.

Фасадная краска

«Метелица»

Высококачественная акриловая фасадная краска с использованием молотого мрамора. Применяется для окраски фасадов зданий по бетону, кирпичу, штукатурке и др. пористым поверхностям. Возможно применение краски для отделочных работ внутри помещений с повышенной влажностью. Глубоко проникает в материал и укрепляет его. Благодаря способности «дышать» покрытие при дожде увлажняется, быстро высыхает, при этом подложка всегда остается сухой, а краска не отслаивается. Срок службы - не менее 10 лет.

Расход: 150-200 г/кв. м.

Грунтовка акриловая

«Планета качества»

Грунтовка глубокого проникновения для отделки всех видов основания. Предназначена для внутренних и наружных работ. Увеличивает адгезию и прочность, снижает расход краски. Быстро сохнет. Не содержит растворителей.

Расход: 80 — 120 г/кв. м.

Клей ПВА

Универсальный клей для склеивания бумаги, картона, древесины, стекла, фарфора, обоев и др. строительных материалов, а также в качестве добавки в строительные растворы и смеси.

Расход: 200 — 500 г/кв. м.

ООО «Компания Быт-Сервис» производит компьютерную колеровку красок на высококачественном импортном оборудовании.

Своими силами компания доставляет производимую продукцию на строящиеся объекты. Для этого на предприятии имеется широкий парк грузового автотранспорта. Производственные площади находятся в непосредственной близости с городскими автомобильными дорогами, и также железнодорожными путями Московской железной дороги.

Сотрудники фирмы всегда готовы проконсультировать покупателей по вопросам применения предлагаемых отделочных материалов,

а также дать рекомендации по наиболее оптимальному их подбору, гарантируя заказчику:

- высокое качество продукции;
- оптимальное соотношение «цена-качество»
- наличие товара на складе;
- возможность поставок под заказ;
- предоставление образцов продукции строительным фирмам.

Кроме лакокрасочных материалов, наше предприятие предлагает широкий ассортимент других отделочных материалов и сопутствующих товаров:

- затирки;
- эмали;
- пены;
- герметики;
- сухие смеси;
- растворители и многое другое.

Компания активно расширяет свое присутствие на рынке и стройках России. Ее знают не только в Москве и области, но и в Самаре, Краснодаре, Тюмени, Казани, Твери, Рязани, Калуге, Белоруссии.

ООО «Компания Быт-Сервис» уверенно смотрит в завтрашний день, имея высокий престиж и прочную репутацию своей продукции, а также все необходимые предпосылки для дальнейшего плодотворного развития предприятия, увеличивая свои мощности и приглашая к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству все новых и новых клиентов.



г. Подольск, М.О.
ул. Плещеевская 11
тел. (095) 504-27-32 /33 /34
Www. pva.ru. E-mail: pva @pva.ru.

ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Повышение качества расчетов строительных конструкций на основе совместного использования программных комплексов STARK ES и ЛИРА

А.С. Городецкий, д.т.н., академик РААСН, НИИАСС, г. Киев, Украина
 Ю.П. Назаров, д.т.н., ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, г. Москва, Россия
 Ю.Н. Жук, к.т.н., В.Н. Симбиркин, к.т.н., ЕВРОСОФТ, г. Москва, Россия

Введение

1. В настоящее время федеральные и региональные органы экспертизы уделяют повышенное внимание качеству расчётных обоснований проектных решений строительных конструкций. Актуальность данной проблемы определяется следующими факторами:

усложнением проектных решений в связи с переходом от типового к индивидуальному проектированию зданий и сооружений разнообразной архитектурной формы, повышенной этажности, возводимых по новым технологиям строительства; возрастанием риска необоснованного снижения запасов прочности конструкций из-за спешки в проектировании, дефицита кадров опытных конструкторов и давления со стороны инвестора на проектировщиков с целью уменьшения себестоимости объектов строительства;

переходным периодом в разработке и применении строительных норм и правил, связанным с принятием в 2003 г. федерального Закона «О техническом регулировании» и изданием новых нормативно-методических документов по строительным конструкциям, имеющих рекомендательный статус;

Происшедшие в 2004 г. аварии на стадии строительства и эксплуатации объектов дополнительно обострили внимание к проблеме прочности и надёжности конструкций.

2. В большинстве случаев расчеты строительных конструкций выполняют с помощью специальных программных комплексов (ПК), являющихся важнейшим звеном технологии автоматизированного проектирования.

Специалистам хорошо известно, что результаты расчёта с применением ПК не являются однозначными. Применяя один и тот же ПК, различные проектировщики могут получить различные результаты, т.к. в этих ПК заложены разнообразные средства перехода от реальной конструкции к её математической

модели. В тоже время, один и тот же проектировщик получит различные результаты расчёта, применяя различные ПК, так как в ПК реализованы приближенные численные методы – метод конечных элементов, методы решения физически и геометрически нелинейных задач, задач динамики и др.

В мировой и отечественной практике нередко используют сравнение результатов расчета на прочность, устойчивость и колебаний одного и того же объекта по независимо разработанным и проверенным практикой ПК.

Однако применение этой технологии требует:

- наличия не менее двух ПК и умение квалифицированно использовать оба ПК;
- повторного описания расчётной модели для второго ПК;
- правильной интерпретации расхождений результатов расчета, которые могут возникнуть, в том числе, из-за субъективных ошибок при задании исходных данных.

В 2004 г. два ведущих производителя и поставщика для стран СНГ ПК МКЭ (ЛИРА и STARK ES) реализовали комплекс мероприятий по повышению качества расчётных обоснований проектных решений строительных конструкций с применением двух независимо разработанных ПК.

Широко известные ПК серии ЛИРА являлись фактическим стандартом ПК МКЭ для массового применения в строительстве в СССР. С появлением персональных ЭВМ массовое применение в строительном проектировании получили также ПК серии STARK.

ФГУП центр программных средств Госстроя России начал в 1995 году деятельность по добровольной сертификации указанных серий ПК, это в дальнейшем стало общепринятой практикой для поставщиков средств автоматизированного проектирования.

В 2004 г. проектировщикам были предложены:

- программные средства (конверторы) для пере-

дачи расчётных моделей из ПК ЛИРА в ПК STARK ES и обратно, обеспечивающие максимально возможную полноту передачи данных о геометрии, нагрузках и материалах конструкций и выдающих информацию о данных, которые не могут быть переданы из-за принципиальных различий в независимо разработанных ПК ЛИРА и STARK ES;

- консультационно-методическая помощь пользователям двух указанных ПК при сравнении результатов расчетов по двум ПК;

- льготные условия поставки недостающего ПК официальному пользователю ПК ЛИРА или ПК STARK ES.

С целью внедрения данной технологии в сентябре, декабре 2004 года и в феврале 2005 года ЦНИИСК им. Кучеренко В.А., НИИАСС Госстроя Украины, Еврософт и Лирасофт провели специализированные семинары, вызвавшие большой интерес проектировщиков. Более 95% участников семинаров указали на актуальность и полезность данного начинания.

Первые опыты применения предложенной технологии свидетельствуют о:

- повышении уверенности проектировщиков в расчётных обоснованиях конструктивных решений;

- удобстве дополнения к реализованному в одном из двух ПК функциям диагностики и расчёта функциями другого ПК.

В данной статье содержится краткая информация о ПК STARK ES и ЛИРА, а также общие сведения о технологии работы с двумя указанными ПК.

Последующие публикации на данную тему будут отражать опыт работ проектных организаций Москвы и Московской области с применением совместно ПК ЛИРА и ПК Stark ES.

Следует подчеркнуть, что, по мнению авторов, предложенная технология никоим образом не противоречит необходимости развития практики сертификации и верификации программных средств и не ограничивает применение иных программных средств в проектной практике.

1. Программный комплекс ЛИРА

ПК ЛИРА предназначен для проектирования таких строительных объектов, как сборные (каркасные и панельные) монолитные железобетонные конструкции, покрытия и перекрытия больших пролетов, мембраны, подпорные стены, комбинированные системы (рамно-связевые конструкции высотных зданий, плиты на упругом основании, ребристые и многослойные конструкции), отдельные элементы (колонны, балки, фермы, плиты); при

создании сооружений специального назначения – для разработки конструкций башен и мачт, магистральных трубопроводов, котлов, конструкций атомной промышленности, гидротехнических сооружений; в мостостроении – для разработки коробчатых конструкций больших пролетов, пилонов и вантовых систем висячих мостов, мостовых опор, тоннелей; при разработке проектов конструкций турбин, башенных и порталных кранов, транспортных, дорожно-строительных, горнодобывающих машин и механизмов; при осуществлении научных исследований в области строительной механики.

Расчет выполняется на сосредоточенные и распределенные статические нагрузки, температурные воздействия, заданные перемещения, на динамические нагрузки – пульсирующие ветровые, ударные, импульсные, вибрационные, сейсмические, в том числе по акселерограммам.

В результате расчета определяется напряженно-деформированное состояние конструкции, наличие трещин и пластических шарниров, форма потери устойчивости сооружения, эквивалентные напряжения по различным теориям прочности, геометрические характеристики сечения, нагрузки на фундамент, площадь сечения арматуры по прочности и трещиностойкости железобетонных сечений; выполняется конструирование железобетонных элементов, проверка сечения элементов стальных конструкций и подбор профиля из сортамента металлопроката.

Используемая при этом интуитивная графическая среда пользователя (ЛИР-ВИЗОР) обеспечивает единые принципы работы с расчетной схемой на этапах ее создания и анализа результатов расчета (рис. 1).

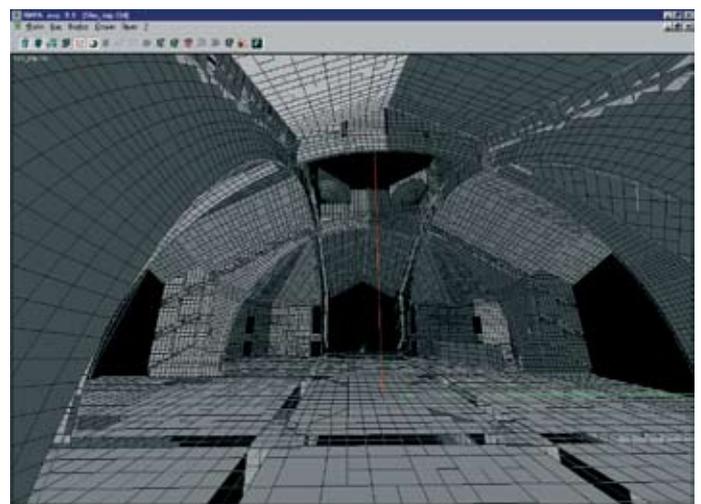


Рис. 1. Графическая среда ПК ЛИРА

Линейный процессор включает: специальную систему контроля и диагностики данных; библиотеку конечных элементов – стержневые элементы,

прямоугольный, треугольный, четырехугольный элементы плиты, балки-стенки, оболочки с учетом упругого основания, объемные элементы в виде тетраэдра, параллелепипеда, призмы, произвольный восьмиузловой элемент, специальные элементы, учитывающие односторонние и двусторонние связи конечной жесткости. Этот процессор выполняет: минимизацию профиля матрицы при решении системы линейных уравнений; определение перемещений узлов и усилий в элементах; определение расчетных сочетаний усилий; формирование расчетных сочетаний нагрузок; определение нагрузок на фундамент. Процессор предоставляет возможность задания нагрузок, перемещений и связей в любом направлении благодаря использованию произвольных ортогональных систем координат для элементов и узлов.

Единая графическая среда ЛИР-ВИЗОР позволяет формировать и анализировать результаты расчета суперэлементной расчетной схемы.

Применение суперэлементов позволяет: сократить время подготовки исходных данных и анализа результатов; снять ограничения на размерность решаемой задачи: количество узлов, элементов, нагрузок, загружений, типов жесткости; повысить скорость и точность решения задачи. Объединение преимуществ суперэлементной расчетной схемы с возможностями процессора, спроектированного для 32-разрядных операционных систем, существенно сокращает время решаемой задачи. Время решения больших задач сокращается в десять раз.

Нелинейный процессор реализует шаговые методы и позволяет рассчитывать конструкции с учетом физической, геометрической и конструктивной нелинейности. При расчете железобетонных конструкций учитываются: момент появления трещин, пластических деформаций в арматуре и в сжатом бетоне, перераспределение усилий, нарастание деформаций, в том числе на основе нормируемых зависимостей «напряжение-деформация». При расчете геометрически нелинейных систем (вантовых ферм и покрытий, высотных мачт с оттяжками, вантовых мостов, тентовых покрытий) учитывается влияние предварительного натяжения и изменения геометрической формы конструкции. При решении контактных задач учитывается работа односторонних связей.

Функции единой графической среды ЛИР-ВИЗОР помогают пользователю быстро проанализировать результаты расчета. Предоставляемые возможности: отображение деформированной расчетной схемы по отдельным загружениям и формам собственных колебаний; построение эпюр внутренних усилий для стержневых систем; построение изополей усилий, изополей осевых, главных, эквивалентных напряжений для плоскостных систем и поверхностей массивных конструкций по

отдельным загружениям и расчетным сочетаниям нагрузок; изменение масштаба изображения, точки и угла зрения; использование цветовых и цифровых обозначений.

Предлагаемая система позволяет: сформировать сечение произвольной формы, в том числе при кручении и сдвиге, определить положение главных центральных осей инерции сечения; включить данное сечение в библиотеку сечений для использования при назначении жесткостей элементов; получить изополя нормальных, касательных, главных и эквивалентных напряжений для отдельных загружений, расчетных сочетаний нагрузок и усилий.

В свою очередь конструирующая система ЛИР-СТК дает возможность: объединить элементы расчетной схемы в конструктивный элемент, выполнить унификацию конструктивных элементов, подобрать сечения элементов металлических ферм, балок, колонн; проверить заданные сечения и определить коэффициенты использования сечений; выполнить вариантное проектирование конструктивных элементов, меняя сечения полок и стенок, схему ребер, материал; расширить сортамент сечений.

Конструирующая система ЛИР-АРМ (реализует СНиП 2.03.01.-84*, СНиП 52-01-2003 и Еврокод) обуславливает высокоэффективные проектно-расчетные результаты в сфере расчета и конструирования железобетонных элементов. Применение ее открывает следующие возможности: объединить элементы расчетной схемы в конструктивный элемент, выполнить унификацию конструктивных элементов; подобрать площадь сечения арматуры железобетонных элементов балок, колонн, плит, оболочек; выполнить увязку продольного и поперечного армирования по длине конструктивного элемента; сформировать чертежи балок и колонн (рис. 2), создать файл DXF для работы в графических системах, поддерживающих данный формат.

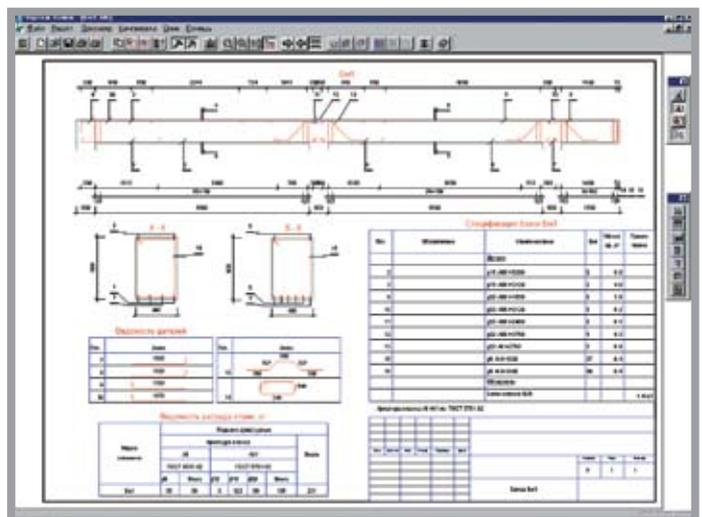


Рис. 2. Эскизы чертежей железобетонных конструкций, созданные в системе ЛИР-АРМ

Система документатора позволяет: оформить типовую пояснительную записку; сформировать таблицы исходных данных и результатов расчета в требуемой форме, назначив графы и строки для вывода; зафиксировать текущее изображение (расчетные схемы и фрагменты схем, схемы деформирования, формы колебаний и потерь устойчивости, схемы с изображением изополей и изолиний расчетных величин, эпюры усилий) для оформления документов; отредактировать графическую и текстовую информацию; скомпоновать на листе документа графическую и текстовую информацию, добавить текст примечаний, оформить основную надпись, получить твердые копии документов на любом печатающем устройстве, поддерживаемом Windows.

Поставляемая с 2004 года коммерческая версия ЛИРА 9.2 имеет много новшеств, основные из которых:

- модернизированный процессор, сокращающий время проведения расчета в 8-10 раз;
- специализированный процессор МОСТ позволяет получить поверхности влияния и рассчитывать коробчатое сечение пролетного строения, усиленное ребрами;
- специализированный процессор МОНТАЖ+, позволяет моделировать процесс возведения высотных зданий с учетом изменения в процессе монтажа физико-механических свойств бетона, обусловленных неполным набором прочности или временным замерзанием;
- технологию компьютерного моделирования приспособляемости конструкций высотных зданий (на основе использования физически и геометрически нелинейных процессоров), препятствующей прогрессирующему разрушению.

2. Программный комплекс STARK ES

ПК STARK ES предназначен для выполнения расчетов на основе метода конечных элементов линейных и нелинейных задач статики, динамики и устойчивости разнообразных строительных объектов. Охарактеризуем возможности данного ПК на разных этапах выполнения расчета, уделив особое внимание его особенностям и дополнительным возможностям.

Этап создания расчетных схем

Создание расчетной модели объекта основано на технологии работы с позициями и начинается с ввода его конструктивной схемы (макромодели). Это осуществляется графически в интерактивном режиме при помощи естественных для инженера элементов-позиций: колонн, стен, плит, балок и т.п. При этом могут использоваться проекты, созданные в архитектурных и графических программах (AutoCAD, ArCon, speedikon A, ArchiCAD и др.). Далее из созданной макромодели сооружения автоматически

генерируется его конечно-элементная расчетная модель, выполняется оценка качества и оптимизация конечно-элементной сетки с целью получения наиболее точного результата расчета. По желанию пользователя, при генерации конечно-элементной модели программа автоматически вводит в расчетную модель определенные условия, позволяющие учесть реальные размеры конструкций в узлах их сопряжений. В частности, это дает возможность снизить эффект сингулярности и избежать неестественных пиков усилий в узлах сопряжения колонн с железобетонными перекрытиями и получения в дальнейшем завышенных площадей сечения надпорной продольной и поперечной арматуры плит, а также избежать учета «двойной» жесткости в местах примыкания колонн к несущим стенам.

Графический препроцессор ПК STARK ES дает также возможность создавать расчетные схемы, используя параметрические прототипы конструкций типа рам и ферм, формировать схемы в виде поверхностей вращения различного вида и поверхностей, заданных аналитически, а также непосредственно преобразовывать пространственное изображение из файла формата DXF системы AutoCAD в конечно-элементную модель.

Для удобства работы с большими системами пользователю предоставлена возможность видеть на экране не всю систему, а только выбранную им ее часть (фрагмент), для задания которой имеется большой набор всевозможных фильтров.

Общий расчет

Общий расчет системы в среде STARK ES (рис. 3) включает статический расчет, расчет на устойчивость и свободные колебания. Все виды расчетов могут быть выполнены с учетом геометрической нелинейности и конструктивной нелинейности, обусловленной односторонней работой элементов, связей, шарниров и упругого основания. Расчет производится методом конечных элементов с

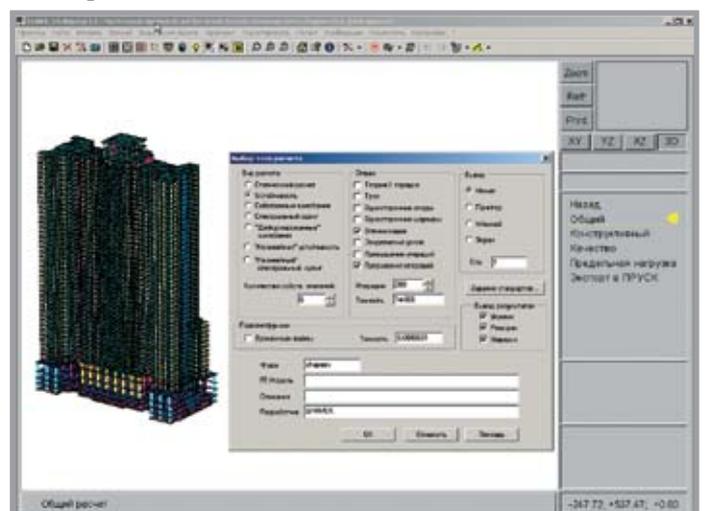


Рис. 3 Общий расчет системы в среде STARK ES

применением стержневых, а также современных плоских и объемных элементов, построенных на основе смешанного метода или метода перемещений и позволяющих получить достаточно точное решение даже на грубых конечно-элементных сетках. Плоскостные конечные элементы реализуют как теорию изгиба тонких плит Кирхгофа-Лява, так и теорию Миндлина-Рейснера, что расширяет область применения таких элементов для решения задач изгиба относительно толстых плит, а также плит, опирающихся на жесткий контур и лежащих на упругом основании. Кроме того, в случае пространственной задачи эти элементы имеют в каждом узле все шесть степеней свободы, что обеспечивает практически неограниченные возможности моделирования конструкций путем сопряжения конечных элементов различных типов.

В состав поставки ПК STARK ES входит модуль **Profilmaker**, который предназначен для формирования произвольных составных сечений из стальных прокатных профилей и листов, а также расчета их геометрических характеристик с передачей данных в конечно-элементную модель, для анализа распределения напряжений в сечении и его несущей способности в упругом состоянии и в состоянии пластического шарнира, для подбора профиля, удовлетворяющего заданным пользователем требованиям. Расчеты проводятся численными методами теории упругости и пластичности, поэтому программа может рассчитывать как тонкостенные сечения, так и сечения общего вида — односвязные и многосвязные, открытого и закрытого профилей.

Расчет зданий и сооружений в среде STARK ES может быть выполнен с учетом их совместной работы с деформируемым грунтовым основанием, для чего предусмотрена возможность моделирования массива грунта объемными телами, а также одно- либо двухпараметрическим упругим основанием.

При решении задач динамики ПК STARK ES использует недиагональную матрицу распределенных масс. В результате достигается высокая точность решения задач расчета конструкций на динамические воздействия при приемлемой для практики дискретизации системы на конечные элементы.

Конструктивные расчеты

С помощью программного комплекса STARK ES можно выполнить основные конструктивные расчеты строительных конструкций в соответствии с действующими нормами проектирования. К таким расчетам относятся:

- Расчет на динамическое воздействие ветра. Программа автоматически определяет пульсационные составляющие ветровой нагрузки и приводит их к квазистатическим нагрузкам по методике

СНиП 2.01.07-85*. Кроме того, имеется возможность выполнить более точный расчет, лишенный ряда ограничений по сравнению с методикой СНиП, в соответствии с «Рекомендациями по уточненному динамическому расчету зданий и сооружений на действие пульсационной составляющей ветровой нагрузки» (ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, 2000 г.).

- Расчет на сейсмические воздействия. Так же как и в случае расчета на пульсацию ветра, в ПК STARK ES реализовано несколько методик расчета на сейсмические воздействия. Во-первых, есть возможность выполнять расчет во временной области по заданной акселерограмме сейсмического движения грунта. Во-вторых, имеется ряд методик, реализующих расчет в частотной области на основе линейно-спектрального метода, в том числе с использованием подходов, принятых в российских СНиП II-7-81* и узбекских КМК 2.01.03-96 нормах. Помимо этого, в ПК STARK ES реализованы методики, которые были разработаны в последние годы в ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, которые учитывают как пространственную работу сооружения, так и пространственный характер сейсмического воздействия. При этом предусмотрено задание произвольного расчетного направления сейсмического воздействия в пространстве, а также произвольной интенсивности воздействия и произвольного спектра коэффициента динамичности, исходя из конкретной сейсмологической ситуации района строительства. В этом случае может быть принята интегральная модель сейсмического воздействия, когда массив грунтового основания рассматривается как единое целое, а также дифференциальная модель сейсмического воздействия, которая определяет неравномерное в плане поле ускорений движения массива грунта по опорным точкам. Дифференциальную модель используют, в частности, при анализе сооружений, размеры которых в плане сравнительно велики и сопоставимы с длиной сейсмической волны. Таким образом, с помощью ПК STARK ES можно выполнять расчеты объектов любых архитектурных и конструктивных решений для обоснования возможности их строительства в сейсмических районах.

- Определение опасного направления динамического воздействия. Этот расчет позволяет выделить из бесконечно большого числа всевозможных направлений ветрового и поступательного или вращательного сейсмического воздействия то направление, которое будет наиболее опасным и для системы в целом, и для любого отдельно взятого ее элемента. В результате будет рассмотрен наиболее неблагоприятный случай воздействия, что обеспечит высокую надежность проектируемого объекта. Такая оптимизационная задача решается как для каждой формы собственных колебаний, так и для

нескольких учитываемых форм с оценкой вклада каждой формы (факторов участия) в суммарную динамическую реакцию сооружения.

- Определение расчетных сочетаний усилий и нагрузок на фундаменты.

- Расчет железобетонных стержней и плит (рис. 4)

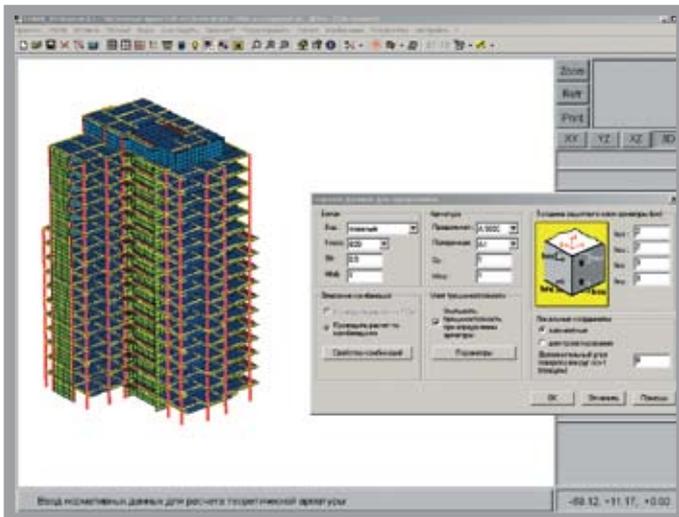


Рис. 4. Конструктивные расчеты в ПК STARK ES

по двум группам предельных состояний.

Выполняется проверка прочности/устойчивости или определение требуемого количества продольной и поперечной арматуры в сечениях железобетонных элементов, в т.ч. с учетом требований норм по трещиностойкости и ограничению ширины раскрытия трещин, определяется ширина раскрытия нормальных и наклонных трещин, а также прогибы сплошных плит в рамках физически нелинейного расчета. Примечательна здесь возможность выполнения расчетов ребер жесткости, подкрепляющих железобетонные плиты перекрытий, совместно с примыкающими к ним участками плиты, с автоматическим определением усилий и площади сечения арматуры для полного расчетного сечения тавровой формы

- Расчет элементов стальных конструкций и сварных швов в соответствии со СНиП II-23-81*. Выполняется проверка прочности и общей устойчивости в двух плоскостях прокатных и составных балок, прокатных, сквозных и сварных колонн, а также прокатных элементов комбинированных стержневых систем и ферм. В случае составного сечения, кроме того, выполняется проверка местной устойчивости поясов и стенки, а также определение требуемых катетов сварных швов. Результаты поверочных расчетов представляются в табличной форме с выводом наиболее опасных расчетных сочетаний усилий и значений напряжений, определенных по соответствующим формулам СНиП.

Вывод и анализ результатов расчета

Просмотр и вывод результатов расчета возможен в табличной форме и графически. Предусмотрен

экспорт результатов расчета в файлы формата DOC, DXF, HPGL. Как и на этапе создания и редактирования расчетной схемы, возможна работа с выделенным фрагментом системы, что существенно облегчает визуализацию и обработку результатов расчета больших задач. Графическая среда ПК STARK ES предоставляет следующие возможности вывода: отображение деформированной схемы по отдельным нагружениям, комбинациям нагружений и собственным формам, в т.ч. в режиме анимации, построение эпюр усилий, перемещений и расчетных площадей сечения арматуры по длине стержней и по указанному сечению плоскостных элементов, построение изолиний и изополей перемещений, площади сечения арматуры и усилий/напряжений в плоскостных элементах, индикация экстремальных значений всех расчетных параметров внутри определенного фрагмента расчетной схемы как по отдельным нагружениям, так и по заданным комбинациям нагружений.

Кроме того, в STARK ES имеется ряд возможностей для оценки точности результатов расчета. К ним относятся:

- проверка глобального равновесия системы в целом и выполнения условий равновесия во всех ее узлах с выводом значений невязок по каждому направлению;

- спектральный анализ матрицы жесткости с определением спектра ее собственных значений и векторов, позволяющий не только оценить вычислительную погрешность решения системы уравнений МКЭ, но и установить распределение жесткостей в расчетной модели, обнаружить в ней ошибку или оценить качество принятых конструктивных решений;

- апостериорные оценки ошибок вычисления усилий в плоских и объемных конечных элементах по различным критериям.

Подобный расширенный анализ точности результатов расчета способствует обеспечению максимально надежного проектирования конструкций.

Программный комплекс STARK ES входит в состав комплекта СТАРКОН, в который также входят ПК ПРУСК и ПК ВАРКОН. Использование этих программных продуктов в сочетании друг с другом позволяет значительно автоматизировать процесс проектирования и получить по результатам расчетов эскизы рабочих чертежей несущих строительных конструкций в среде AutoCAD.

3. Совместное использование ПК STARK ES и ПК ЛИРА

Каждый из программных комплексов, представленных в предыдущих разделах статьи, предо-

ставляет инженеру достаточно обширные возможности для выполнения расчетов строительных объектов практически любого вида и сложности и может использоваться как самостоятельный программный продукт. Однако следует отметить, что ряд методов, составляющих расчетную базу современных программных комплексов, в том числе метод конечных элементов, являются численными, т.е. дают не точное, а некоторое приближенное решение. В программных комплексах, разработанных независимо друг от друга, применены различные модификации численных методов и алгоритмов, что, очевидно, обуславливает различие результатов расчета, получаемых с их помощью. Это различие, как правило, возрастает при недостаточно корректном использовании программного комплекса, при применении расчетных схем, не соответствующих его возможностям и особенностям. Поэтому такая ситуация может свидетельствовать о допущенных просчетах, что подтверждается анализом ряда аварийных ситуаций и отказов, возникших в ходе строительства и эксплуатации зданий и сооружений по причине недостаточно надежных решений их несущих конструкций.

Для некоторого (и немало) числа практических расчетных задач, встречающихся при строительном проектировании, оценка точности получаемых приближенных решений затруднена в связи с отсутствием точного, аналитического либо аналогового, проверенного практикой, решения. В этой связи с целью предотвращения получения неверных результатов расчета и, как следствие, недостаточно надежных и экономичных конструктивных решений, экспертные органы России рекомендуют выполнять проектные расчеты сложных и уникальных объектов строительства не менее чем по двум независимо разработанным программным комплексам, проверенным в проектной практике, и проводить сопоставительный анализ полученных результатов. Во исполнение данных рекомендаций ООО «ЕВРОСОФТ» совместно с ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко и ООО «ЛИРА СОФТ» совместно с НИИАСС Госстроя Украины приступили к разработке и внедрению технологии выполнения расчетов строительных объектов на основе совместного использования программных комплексов STARK ES и ЛИРА. Некоторые этапы выполнения данной работы уже завершены. В частности, началась поставка программ-конверторов, осуществляющих передачу данных о расчетных схемах между ПК ЛИРА и ПК STARK ES. Эти программы позволяют существенно облегчить технологию выполнения расчетов по двум ПК, поскольку расчетную схему, созданную в одном ПК, можно автоматически передать в другой ПК, а не создавать ее заново. Пользователь должен,

и только лишь при необходимости, задать данные, утерянные в процессе конвертирования, а также внести некоторые изменения в расчетную схему, чтобы она адекватно описывала рассчитываемую конструкцию в другом ПК, с учетом его возможностей и особенностей.

В программных комплексах STARK ES и ЛИРА, разработанных независимо, использованы различные способы построения конечных элементов и выдачи результатов в них, различные способы дискретизации (приведения к узловым) распределенных нагрузок и динамических масс, реализованы различные модели нелинейно деформируемых тел и сред, различные математические методы решения линейных и нелинейных задач, различные методики ряда конструктивных расчетов строительных конструкций. Кроме того, имеются отличия в возможностях программ, в частности, по учету совместной работы здания с деформируемым грунтовым основанием, учету стадийности возведения здания, по расчету на действие подвижных и динамических нагрузок, а также по диагностике исходных данных и анализу полученных результатов. Поэтому совместное использование в практике проектирования двух программных комплексов STARK ES и ЛИРА позволит:

- объединить разные возможности программ, используя их при расчете одного и того же объекта;
- обратить внимание инженера, выполняющего расчет, на результаты расчета и дать ему дополнительную информацию к размышлению при анализе результатов расчета по разным ПК, что, безусловно, поможет обнаружить допущенную ошибку и будет способствовать повышению квалификации специалиста;
- на основе численных результатов оценить особенности различных методик, реализованных в ПК;
- оценить устойчивость полученных решений.

В результате можно ожидать существенного снижения риска ошибки при моделировании конструкций и ошибки расчета. В подтверждение данного тезиса приведем два примера, иллюстрирующих преимущества применения технологии выполнения расчетов на основе совместного использования программных комплексов STARK ES и ЛИРА.

В первом случае рассчитывали железобетонную несущую систему 16-этажного здания с колоннами-пилонами (рис. 5), расчетная модель которой была создана в ПК ЛИРА. При создании расчетной модели пользователь допустил ряд ошибок, которые были обнаружены после передачи расчетной схемы в ПК STARK ES с помощью средств диагностики этого ПК. Так, расчет качества формы конечных элементов выявил несколько плоскостных элементов в форме вытянутых треугольников, для которых затем была выполнена автоматизированная процедура сглажи-

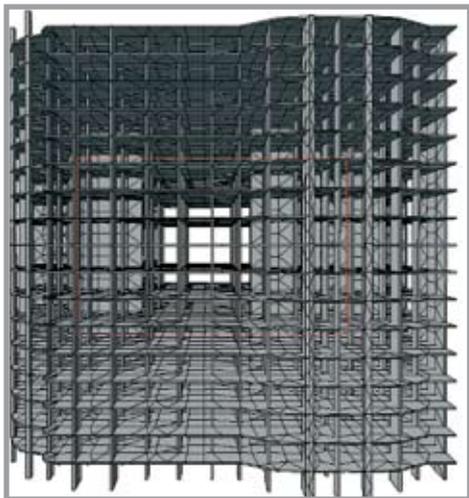


Рис. 5. Несущая система здания

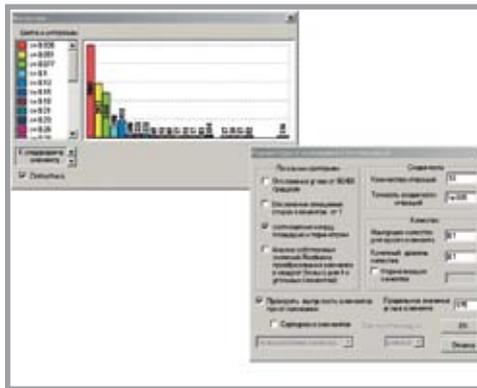


Рис. 6. Расчет качества и сглаживание КЭ-сетки

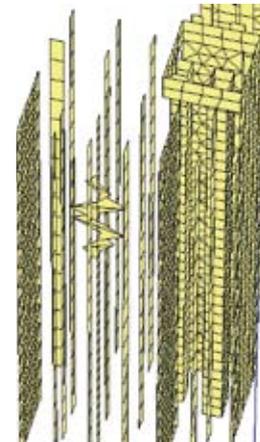


Рис. 7. Результаты спектрального анализа (форма)

вания (рис. 6) для получения в дальнейшем более точного результата расчета. Кроме того, спектральный анализ матрицы жесткости выявил ошибочно заданную толщину нескольких элементов, представляющих один из пилонов здания (рис. 7).

Исправление данных расчетной модели здания привело к существенному уточнению результатов расчета. В качестве примера в табл. 1 приведены значения вертикальной реакции в опоре одного из пилонов, полученные расчетом до и после корректировки расчетной схемы.

Таким образом, в данном случае применение ПК

которой, помимо определения требуемой площади сечения продольной арматуры, распределенной вдоль граней сечения, определяется и требуемая площадь сечения угловых стержней. Такая схема армирования сечений является более экономичной, поскольку арматурные стержни, размещаемые в углах сечения, эффективно работают на восприятие изгибающих моментов в обеих плоскостях. Результаты расчета требуемого количества продольной арматуры в одной из колонн нижнего яруса каркаса здания представлены в табл. 2.

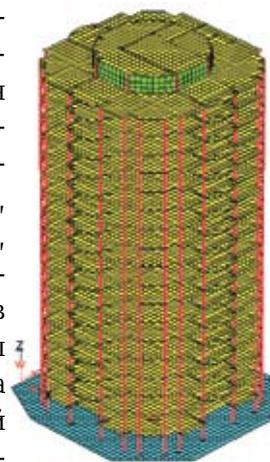


Рис. 8. Расчетная модель каркаса

Вид нагрузки	Значение опорной реакции, кН		Уточнение результата, %
	до корректировки расчетной схемы	после корректировки расчетной схемы	
постоянная	792	934	18
временная	393	494	26
снеговая	179	225	26

Таблица 1

ЛИРА, в дополнение к ПК STARK ES, позволило удостовериться в точности результатов расчета и принять более экономичное конструктивное решение.

Во втором случае выполняли расчет при действии вертикальной и горизонтальной нагрузки монолитного железобетонного каркаса 18-этажного дома совместно с фундаментной плитой, лежащей на упругом основании. Первоначально расчет конструкций дома был выполнен с использованием ПК STARK ES (рис. 8). После передачи расчетной схемы здания в ПК ЛИРА был выполнен ее расчет с определением площади сечения арматуры колонн каркаса. При этом в ПК ЛИРА, в отличие от ПК STARK ES, имеется возможность принимать такую схему армирования прямоугольных сечений стержневых элементов, при

ПК Stark ES	Требуемая площадь сечения продольной арматуры на сечение колонны, см ²		Уточнение результата, %
	ПК ЛИРА		
	без выделения угловых стержней	с выделением угловых стержней, d _{max} =32 мм	
49.1 (8 28)	48.8 (8 28)	41.8 (4 32+4 18)	16

Таблица 2

Очевидно, что представленные примеры далеко не полностью раскрывают эффективность совместного использования двух программных комплексов. Можно привести еще не один десяток реальных примеров, наглядно показывающих преимущества предлагаемой технологии, позволяющей совместно использовать те или иные возможности ПК STARK

ВОПРОС-ОТВЕТ

Определение НДС в сметной стоимости для организаций с упрощённым налогообложением

1. Строительные организации, переведенные на упрощенную систему налогообложения, отличаются от других организаций, на которые эта система не распространяется, только тем, что они освобождены от налога на добавленную стоимость.

2. Методика определения сметной стоимости для этих организаций ничем не отличается от действующей в Московской области методики, кроме начисляемого на сметную стоимость строительной продукции (СМР) размера НДС, который для организаций, применяющих упрощенное налогообложение, уменьшается пропорционально увеличению в валовой стоимости СМР общей величины оплаты труда всех работников, иначе именуемой добавленной стоимостью (СД) или чистой продукцией этих организаций.

3. Корректировка ставки НДС (Нндс), установленной в размере 18 % к валовой стоимости строительно-монтажных работ (Ссмп) в указанных целях производится по формуле:

$$Н'_{ндс} = \frac{(Ссмп - Сд)}{Ссмп}$$

$$Нндс = \frac{(Ссмп - Сд)}{Ссмп} * 18 \%, \text{ где}$$

Нндс – действующий норматив НДС к валовым показателям стоимости СМР – 18 %;

Н'ндс – скорректированный норматив НДС к валовой стоимости СМР для организации, освобожденной от налога на добавленную эту организацией стоимость, входящую в валовую стоимость строительной продукции;

$\frac{(Ссмп - Сд)}{Ссмп}$ - общая доля стоимости материалов, изделий, конструкций, услуг, том числе по эксплуатации машин, приобретенных организацией с НДС и вошедших в валовую стоимость строительной продукции СМР;

Сд - добавленная стоимость (чистая продукция или оплата труда всех работников)

4. Величина добавленной стоимости (Сд) в сметной стоимости СМР на основе выборки из локальной сметы или акта ф. КС-2 суммы заработной платы строительных рабочих (Зр), заработной платы механизаторов (Зм), накладных расходов (Снр), сметной прибыли (Сп) определяется по следующей формуле:

$$Сд = Зр + Зм + Снр q_{нр} + Сп q_{сп} = Зр + Зм + 0,31 Снр + 0,15 Сп$$

Долю оплаты труда в накладных расходах (qнр) согласно МДС 81-33.2004 следует принимать в усредненном размере равном 0,31, а долю оплаты труда в сметной прибыли (qсп) 0,15 согласно величины, принятой в примере, приведенном в письме от 06.10.03 № НЗ-6292/10 Госстроя РФ.

5. Пример корректировки норматива НДС к валовой стоимости СМР для случая освобождения организации от налога на добавленную стоимость.

Пусть в смете или акте ф.КС- 2 имеем:

Зр = 201 т. руб., Зм = 52 т. руб., Снр = 206 т. руб., Ссп = 148 т. руб., Ссмр = 1253 т. руб.

В этом случае добавленная стоимость при средних значениях qнр = 0,31 накладных расходов и qсп = 0,15 для сметной прибыли равна:

$$\begin{aligned} C_d &= Z_r + Z_m + 0,31 C_{нр} + 0,15 C_{сп} = 201 \text{ т. р.} + 52 \text{ т. р.} \\ &+ 206 \text{ т. р.} \cdot 0,31 + 148 \text{ т. р.} \cdot 0,15 = \\ &= 201 \text{ т. р.} + 52 \text{ т. р.} + 63,86 + 22,2 \text{ т. р.} = 339 \text{ т. р.,} \end{aligned}$$

а сниженный норматив НДС.

$$H'_{ндс} = \frac{(C_{смр} - C_d)}{C_{смр}} = \frac{1253 \text{ т.р.} - 339 \text{ т.р.}}{1253} \cdot 18\% =$$

$$0,729 \cdot 18\% = 13,12 \%$$

В данном конкретном случае к итогу валовой стоимости СМР (без НДС) по смете или акту формы КС – 2 должен добавляться налог на добавленную стоимость не 18 %, а только 13,2 %.

6. Допускается, не прибегая к указанным расчетам, принять усредненный удельный вес (долю) чистой продукции в валовой выручке по СМР по бухгалтерской справке организации, и умножив его на 18 %, получить среднюю сниженную ставку НДС, для учета в договорных ценах и при расчетах за выполненные работы с конкретной организацией, освобожденной от налога на добавленную стоимость.

1. В Сборник ФЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» в раздел «Низковольтные комплексные устройства» были включены расценки на подготовку к включению аппаратов и приборов, установленных на устройствах (выключателей, пускателей, приборов и т.г.). Как в новой базе определяются эти затраты и затраты на установку аппаратуры в шкафах, если шкаф изготовлен в заводских условиях и «начинка» шкафа собирается тоже в заводских условиях?

В новой базе указанные работы определяются по Сборнику ГЭСНм (ФЕРм)-2001-08 «Электротехнические установки» по нормам (расценкам) таблицы 08-03-574 «Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах» (в новой базе по сравнению с базой 1984г. изменена единица измерения: в нормах (расценках) новой базы - 100 жил кабеля, в базе 1984г. расценки приведены на аппараты).

При применении норм (расценок) таблиц с 08-03-571 по 08-03-573 в смету дополнительно включаются работы по нормам (расценкам) таблицы 08-03-574 (подключение внешней цепи). В том случае, если щиты, пульта и шкафы приходят с завода укомплектованные приборами и аппа-

Что подразумевается под «приборами и аппаратами, снятыми перед транспортировкой»?

ратами, установка приборов и аппаратов входит в отпускную цену указанных изделий.

Если со щитов, пультов и шкафов (укомплектованных приборами и аппаратами), приборы и аппараты перед транспортировкой снимаются, то стоимость их установки определяется по нормам (расценкам) таблицы 08-03-575 «Приборы и аппараты, снятые перед транспортировкой».

В том случае, если щиты, пульты и шкафы приходят не укомплектованные (либо частично укомплектованные) приборами и аппаратами, стоимость установки приборов и аппаратов определяется по нормам (расценкам) раздела 3 «Распределительные устройства закрытые 3-20КВ» отдела 01 сборника ГЭСНм (ФЕРм,)-2001-08, в нормах (расценках) которых стоимость подключения аппаратов и приборов внутри шкафа учтена.

Просим дать разъяснения, какие расценки Сборника ФЕРм-2001-08 СПб «Электротехнические установки» применять при монтаже:

- люстрового зажима (клеммника) без установки светильника;
- крючка и потолочной крышки без установки светильника (патрона);
- главной заземляющей шины (ГЗШ) и дополнительных медных шин для уравнивания потенциалов (и их стоимость);
- электроплинтуса.

Монтаж люстрового зажима (без установки светильника) следует учесть по единичной расценке ФЕРм-08-01-082-1;

Монтаж крюка (без установке светильника) следует учесть по ФЕРм-08-087-3, если установка крюка не предусмотрена общестроительной сметой;

Монтаж главной заземляющей шины (ГЗШ) и дополнительных медных шин для уравнивания потенциалов определяется по нормам (расценкам) сборника ГЭСНм (ФЕРм)-2001-08 СПб «Электротехнические установки».

Стоимость работ по затягиванию проводов в электротехнический плинтус определяется по нормам табл. 08-02-422 сборника ФЕРм-2001-08.

Просим разъяснить, надо ли при устройстве пожарно-охранной сигнализации в общественных зданиях дополнительно использовать единичную расценку ФЕРм 10-01-051-32 «Разделка и включение кабелей и проводов» сборника ФЕРм-2001-10 «Оборудование связи» в соответствии с Технической частью Сборника ФЕРм-2001-10 (пункт 5). Заказчик считает, что эти работы входят в состав работ по монтажу оборудования (извещателей, боксов, приборов ПК).

Заказчик прав. При монтаже извещателей и приборов ПК предусматривается кабель низкочастотный марки СQR 4х0,22, а в Технической части Сборника ФЕРм-2001-10 «Оборудование связи» в пункте ба указано, что дополнительно концевую разделку следует учитывать только для силовых кабелей сечением свыше 10 мм².

Прошу Вас разъяснить, в чем разница (по ГЭСНм-201-12 «Технологические трубопроводы») между монтажом трубопроводов из готовых узлов или из труб и готовых деталей. Погряздается ли, что в трудовые затраты монтажа трубопроводов из труб и готовых деталей включено изготовление самих труб и фасонных частей. В противном случае, откуда разница почти в 2 раза?

Следует ли учитывать поправочные коэффициенты на условия производства работ, приводимые в Общих указаниях по применению расценок и Технических частях сборников расценок при исчислении накладных расходов от основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов?

Заказчик не учитывает в расчете накладных расходов дополнительные затраты по фонду оплаты труда, связанные с дополнительными трудовыми затратами при производстве работ в особых условиях и учтенные в сметах коэффициентами согласно Приложению 2 к «Указаниям по применению ГЭСН-2001».

Подрядчик считает точку зрения Заказчика неверной.

В Сборнике ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001-12 «Технологические трубопроводы» нормами (расценками) на монтаж трубопроводов, монтируемых из труб и готовых деталей, изготовление самих труб и деталей не предусмотрено. Монтаж ведется из готовых труб и готовых деталей.

Узлы трубопроводов состоят из нескольких элементов, собранных на разъемных и неразъемных соединениях, и, учитывая это обстоятельство, количество соединений на монтаже трубопроводов из узлов значительно ниже, чем на монтаже трубопроводов из труб и готовых деталей. При монтаже трубопроводов, монтируемых из труб и готовых деталей, на строительной площадке первоначально производится сборка их в узлы, секции, а затем в трубопроводы определенной длины. При этом расход всех ресурсов: трудовых затрат, времени работы механизмов на перемещении, разгрузке, подаче в монтаж труб и деталей, сварке, расход материалов на сварочных операциях, а, следовательно, и стоимость работ значительно превышает стоимость работ на монтаже трубопроводов из готовых узлов.

Заработная плата рабочих-строителей и машинистов, принимаемая для исчисления накладных расходов, должна учитывать в обязательном порядке поправочные коэффициенты на условия производства работ, приводимые в Общих указаниях по применению расценок и Технических частях сборников расценок.

В соответствии с Методическими указаниями Госстроя России о порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве от 18.10.1993 № 12-248, затраты на накладные расходы по рекомендуемым нормативам должны определяться от полного фонда оплаты труда рабочих, исходя из проектной потребности в затратах труда рабочих. Методическими рекомендациями по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство (МДС 83-1.99) также установлено, что в фонде оплаты труда должны учитываться повышающие коэффициенты, отражающие влияние условий производства работ.

Поэтому, масса накладных расходов должна определяться по рекомендуемым Госстроем России нормативам от всей сметной основной заработной платы рабочих и машинистов в прямых затратах, с начислением всех необходимых коэффициентов, учитывающих стесненность и другие особые условия производства строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ.

НОВОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Отдавая дань композитору

Президент России В.В. Путин во время визита в подмосковный город Клин посетил Дом-музей П.И. Чайковского, встретился с дипломантами Московского областного конкурса «Новые имена России», воспитанниками Клинской детской школы искусств. Главу государства встречали губернатор Московской области Б.В. Громов, министр культуры областного правительства Г.К. Ратникова, глава района А.Н. Постригань.

Весной прошлого года Дом-музей серьезно пострадал от пожара. Средства на ликвидацию последствий и комплексную реставрацию всех построек музея были выделены из областной казны по распоряжению Б.В. Громова еще в апреле. Сейчас готов проект обновленного музея: в фойе концертного зала директор музея

Г. Белонович продемонстрировала высоким гостям макеты.

Финансирование реставрации будет вестись из областного и федерального бюджетов. Губернатор пригласил В. В. Путина вновь посетить Клин 7 мая 2005 года, в 165-летие со дня рождения П.И. Чайковского. К этому сроку планируется завершить реконструкцию дома-музея гениального русского композитора.

г. Клин

На рубеже славы

Совет ветеранов Москвы и Союз архитекторов выступили с предложением разработать комплекс памятников для установки на рубежах славы, на которых было остановлено продвижение немецко-фашистских войск к Москве. Под Москвой этот рубеж охватывает фронт шириной до 300 км. Памятные сооружения предполагается установить на местах бывших событий на расстоянии друг от друга и в зоне видимости в 5-7 км. Специальное жюри под эгидой Союза архитекторов уже рассматривало проекты этих памятников. В реализации этой идеи предполагается участие и строительного комплекса Московской области.

Подмосковные предприятия стали лауреатами

В ближайшие дни состоится торжественная церемония вручения Российской общенациональной премии по семи номинациям «Российские создатели». Учредители премии — Федеральная служба по строительству и ЖКХ, Фонд развития России, Союз архитекторов России, профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов, Российское научно-техническое общество строителей, Фонд гуманитарных программ «Интеграция и Созидание» и другие.

Есть среди лауреатов и представители Московской области.

В номинации «Производство строительных материалов» среди лауреатов ОАО «Подольск-Цемент» и ОАО «Голицынский керамический завод».

Мытищи застраиваются

В городе ведется масштабное строительство жилья и объектов социально-культурного назначения. В недавно введенной школе искусств на пересечении Олимпийского проспекта с улицей Белобородова открылась архитектурная школа для любителей и поклонников зодчества, а также школы для начинающих музыкантов и хореографов. Ленточку перерезал глава района А.Е. Мурашов.

Объект построен за счет средств муниципального бюджета. Подрядчик — фирма «Стройтекс», проект — местной мастерской.

В 2004 году в районе введено также рекордное количество жилья — более 232,2 тысячи квадратных метров.

На Ново-Мытищинском проспекте претерпел реконструкцию на современный лад торговый дом «Мытищи», специализирующийся на продаже продуктов и промтоваров.

На улице Сукромка на днях принял первых покупателей фирменный магазин «Адидас» (заказчик — Вега-банк, подрядчик — Юасстрой).

ЮБИЛЕИ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ

НОВОСЁЛОВА
Ольга Юрьевна

главный бухгалтер
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Примите наши теплые пожелания в связи с Вашим днем рождения!

Такой день бывает раз в году, когда слышишь в свой адрес много душевных слов, добрых приветствий, когда оценивают человека и как профессионала в работе, и как личность, и человек предстает перед коллективом во всем своем многообразии характера.

О Вас, дорогая Ольга Юрьевна, нам хотелось в этот замечательный день сказать также много хорошего. Прежде всего Вы — финансист высокой квалификации, почти половину своей трудовой жизни отдали этой профессии, имея дипломы по специальности «Бухгалтерский учет в строительстве» и инженера-экономиста.

Более трех лет Вы отдаете свои знания, свой опыт госучреждению «Мособлгосэкспертиза», где возглавляете финансово-экономический отдел.

В нынешних рыночных условиях роль возглавляемой Вами службы огромна и ответственна. Возрос не только объем бухгалтерской работы, которая требует больших познаний в связи с выходом в свет огромного количества нормативно-правовых документов федерального и областного уровня, но и разработки пакета финансово-экономических документов для внутренней работы в Учреждении.

Финансово-экономический отдел под Вашим руководством сегодня имеет для качественной и оперативной работы все необходимые документы.

Занимаясь бухгалтерским учетом, составляя все необходимые отчеты, поддерживая тесную связь с уполномоченными финансовыми



органами, проходя все возможные проверки, можно констатировать, что возглавляемый Вами отдел работает без нарушений действующего законодательства.

Преданность делу, порядочность, требовательность и доброжелательность к подчиненным, к окружающим людям — эти качества вызывают к Вам глубокое уважение и заслуженный авторитет.

От всей души желаем Вам доброго здоровья, благополучия, впереди у Вас еще немало времени для добрых дел и полезных свершений и мы надеемся, что Вы их выполните с честью!

Коллектив
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»



ГОЛОВАЧЕВА
Людмила Владимировна
зав. сектором
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

для ССК Московской области.

Всегда добродушная, внимательная, отзывчивая, она помогает заказчику успешно решить любую проблему. Органичное сочетание высокой требовательности с отзывчивостью и терпимостью снискали ей глубокое уважение, как среди коллег, так и среди заказчиков. К ней идут и за советом, и за помощью. Никогда и никто не слышал отказа.

Ни один сложный объект строительного комплекса Московской области не обходится без ее участия. За годы работы в экспертизе ей удалось добиться большой экономии капитальных вложений по рассмотренным проектам за счет усовершенствования и рационализации конструктивных решений.

Людмила Владимировна! Примите самые теплые и сердечные поздравления по случаю Вашего юбилея. Желаем крепкого здоровья, счастья, хорошего настроения, дальнейших творческих успехов в работе, сохранить Вашу неиссякаемую энергию, что исходит от Вас при общении в работе и в жизни. Благодарим Вас за щедрость Вашей души, за труд!

Коллектив

ГУ МО « Мособлгосэкспертиза »

В отделе архитектурно – строительных и технологических решений возглавляет сектор промышленного строительства прекрасный и душевный человек - Головачева Людмила Владимировна. Она работает более 10 лет в Государственной вневедомственной экспертизе. За этот период рассмотрено большое количество самых разных проектов – это школы, жилые дома, больницы, спортивные сооружения больницы. Она является единственным специалистом по культовым сооружениям православия. Ее вклад в работу экспертизы оценен по достоинству- «Заслуженный строитель Московской области», лауреат Государственной премии в области строительства за разработку и внедрение конструкций

СВИРИДОВА
Нина Никитична
главный специалист
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Поздравляем с 55-летием!

Нина Никитична – главный специалист финансово-экономического отдела ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», много лет посвятила себя бухгалтерскому учету в государственной вневедомственной экспертизе. Ответственный сотрудник, милая, обаятельная женщина и добрый, отзывчивый человек.

Коллектив учреждения сердечно поздравляет её с юбилеем, от всей души желает ей еще долгих лет работы, неиссякаемого обаяния и благополучия.

Желаем Вам, Нина Никитична, счастья, удачи, здоровья, любви, материальной стабильности и всего самого наилучшего!

Коллектив

ГУ МО « Мособлгосэкспертиза »





МЕЛЕНТЬЕВА
Ирина Анатольевна
главный специалист
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

17 февраля «нагрязнул» Юбилей ко всеми нами уважаемой Ирине Анатольевне Мелентьевой — главному специалисту отдела экспертизы сметной документации и ПОС. Ирина Анатольевна работает в нашем коллективе два года, но даже за этот короткий срок сотрудники Учреждения сумели по достоинству оценить эту обаятельную, энергичную, веселую, душевную женщину и настоящего «трудоголика».

За её плечами 27 лет работы в проектно-отделе Управления Навоийского горно-металлургического комбината. За свой труд она удостоена почетного звания «Ветеран Навоийского горно-металлургического комбината».

Все свои знания и многолетний опыт работы Ирина Анатольевна щедро отдаёт экспертизе сметной документации. А работает она просто мастерски! Про таких не зря говорят: дело мастера боится. Самую запутанную-перепутанную документацию проверит быстро, точно поставит вопросы, если надо объяснит

и поможет исправить ошибки. Низкий Вам поклон за самоотверженный труд. Пожелаем Вам новых успехов, неиссякаемой энергии и здоровья, счастья и благополучия Вам!

Полвека кажется так много,
Ведь век историей зовут,
Для вас же это часть дороги
И дальше ждет вас длинный путь.
Дай бог пройти его достойно
И от работы не устать,
Чтоб жить безбедно и спокойно
И деток на ноги поднять.
Не спасовать, коль будет трудно,
Оставить сердце для добра,
Чтоб было на душе уютно,
И жизнь чтоб сказкою была.
Чтоб были вы всегда здоровы,
Не знали горести и бед,
Чтоб ваше счастье было новым
До сотни самых лучших лет.

*Коллектив
ГУ МО « Мособлгосэкспертиза»*



САФРОНОВА

Ирина Борисовна

главный специалист

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Коллектив ГУ «Мособлгосэкспертиза» горячо и сердечно поздравляет с уже состоявшимся юбилеем Сафронову Ирину Борисовну — главного специалиста отдела экспертизы сметной документации и ПОС.

Вы начали свой трудовой путь 30 лет тому назад и все эти годы занимались сметным делом и в проектных организациях, и в службе заказчика. В управлении государственной

вневедомственной экспертизы Вы работаете более трех лет. За это, в общем-то, непродолжительное время было «разгадано столько ребусов», которые под названием «сметы» поступают к нам на рассмотрение, что всем, кто с Вами сталкивается по работе, остается только восхищаться Вашим профессионализмом, умением осваивать новые знания, решать неординарные вопросы, принципиально и творчески подходить к любому полученному заданию. Хочется особенно отметить результативность Вашей работы. Экономия бюджетных ресурсов - вот та стратегическая линия, которой Вы неуклонно придерживаетесь. Так держать, уважаемая Ирина Борисовна! Желаем новых творческих успехов, накрепчайшего здоровья, счастья Вам и Вашим близким!

Коллектив

ГУ МО « Мособлгосэкспертиза »

КУЧКО

Евгений Иванович

ведущий специалист

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»



Воин — интернационалист, завершив службу в рядах наших славных Вооруженных сил, Вы, Евгений Иванович, не потерялись в водовороте хаоса и нашей действительности, нашли применение своим знаниям, силам и способностям в буднях гражданской жизни.

Везде, где проходил Ваш трудовой путь, Вы постоянно стремились повышать свои знания и квалификацию, выполнять порученное дело качественно и в поставленные сроки.

Работая в секторе эксплуатации АХО ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» с марта 2003 года, Вы Евгений Иванович, вносите заметный вклад в становление службы эксплуатации, используя свой большой опыт и знания в решении вопросов реконструкции и усовершенствования системы энергообеспечения здания.

В этот юбилейный день примите от нас, Ваших коллег по работе, самые искренние и

теплые пожелания крепкого здоровья Вам и Вашим близким, счастья, успехов в нелегком повседневном труде!

Коллектив

ГУ МО « Мособлгосэкспертиза »

**Коллективу ГУП МО
«Мособлстройинвесткредит»**

Дорогие друзья!

Пятилетие — срок, о котором можно говорить лишь как о годах становления любого трудового коллектива. Касательно ГУП МО «Мособлстройинвесткредит» можно сказать, что Ваш коллектив уже в течение этого короткого периода показал себя зрелым и одним из ведущих государственных заказчиков в строительном комплексе Подмосковья. В активе Вашего предприятия уникальные объекты, построенные в Московской области:

- Дворец спорт «Олимпийский» на 3500 мест в г. Чехове;
- Ледовый Дворец спорта на 1500 мест в г. Клин;
- Ледовый Дворец спорта на 1000 посадочных мест в г. Дмитрове;
- Крытый каток с искусственным льдом на 500 посадочных мест в г. Можайске;
- Дом спорта СК «Знамя» на 800 посадочных мест в г. Ногинске.

В связи со сжатыми сроками строительства спортивных объектов экспертиза проектов выполнялась параллельно проектированию и выполнению строительно-монтажных работ.

Умелое взаимодействие Ваших сотрудников со всеми участниками строительного процесса (Инвестор, Генпроектировщик, Подрядчики и службы эксплуатации) позволило значительно сократить сроки проектирования, строительства и сдачи в эксплуатацию объектов.

Высокая ответственность и профессионализм специалистов Вашего предприятия позволили решать задачи в установленные сроки.

Между нашими коллективами сложились партнерские добрососедские отношения в сфере предпроектной и проектной работы, это радует, и я надеюсь так будет и впредь.

Поздравляю Вас с юбилеем, желаю всему коллективу «Мособлстройинвесткредит» дальнейшей плодотворной работы, строительства новых объектов на благо населения Московской области.

*Директор ГУ МО
«Мособлгосэкспертиза»*

И.Е. Горячев

Журнал «Информационный вестник»
зарегистрирован в ЦТУ Министерства РФ по
делам печати, телерадиовещания и СМИ
Свидетельство о регистрации
ПИ № 1-50503 от 5.06.03 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ:

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

И.Е. Горячев

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

А.Г. Стародубцев - зам. главного редактора,
Г.С. Афанасьева
Л.Ф. Галицкий
С.Е. Еремин
Д.С. Жданов
А.А. Мартынов
Т.А. Понизова
М.Н. Шамрина

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ВЫПУСК

Р.А. Кучушева

КОМПЬЮТЕРНАЯ ВЕРСТКА

А.В. Боженов

По вопросам размещения рекламы
обращаться по телефону:
739-99-32 или по e-mail: vestnik@moexp.ru
Журнал распространяется по подписке.
При использовании материалов ссылка
на «Информационный вестник» обязательна.

Адрес редакции:

117342, г. Москва, ул. Обручева, 46, офис 316
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» тел. 739-99-
55

Подписано в печать 14.02.05 г.

Отпечатано в типографии ООО «Гран-При»
152900, г.Рыбинск, ул Луговая, д.7

Тираж 500 экз. Формат 60x90/8.
Объем 7,5 п.л. Печать офсетная. Бумага
мелованная глянцевая. Зак. № 38

СОДЕРЖАНИЕ**ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ****ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»**

Основные итоги деятельности ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» за 2004 год	2
Основные итоги финансово – хозяйственной деятельности ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» за 2004 год	5

Новые методические материалы к сметно-нормативной базе 2001 года (СНБ 2001)	8
Новый Градостроительный Кодекс РФ о государственной экспертизе проектной документации	9
Резервы развития городов Московской области за счёт использования и освоения существующих территорий.....	12

НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 16**ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА**

Градостроительный кодекс – основа предупреждения ЧС	34
Обеспечение радиационной безопасности при строительстве в Московской области	37

ПРОФСОЮЗНАЯ ЖИЗНЬ

Статья председателя Московской областной общественной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ В.П. Тушканова	38
--	-----------

НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

Элитные краски России	40
-----------------------------	-----------

ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Повышение качества расчетов строительных конструкций на основе совместного использования программных комплексов STARK ES и ЛИРА	42
--	-----------

ВОПРОС-ОТВЕТ 50**НОВОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 54****ЮБИЛЕИ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ 55****ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ**

- Открыта редакционная подписка на «Информационный Вестник»
- «Информационный Вестник» выпускается ежеквартально
- стоимость одного номера составляет 300 (триста) рублей с учетом НДС

по вопросам подписки обращатся по т. 739-99-55 или E-mail: vestnik@moexp.ru