



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-29-71
факс (498) 602-29-70
e-mail: amo@mosreg.ru

Руководителям муниципальных
образований Московской области
(по списку рассылки)

Уважаемые коллеги!

В настоящее время действующим законодательством установлены новые требования к подготовке проектной документации объекта капитального строительства, строительство которого обеспечивается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (далее – проектная документация).

В соответствии с нормами ст. 48.2 Градостроительного кодекса подготовка проектной документации осуществляется с обязательным использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования.

При отсутствии экономически эффективной проектной документации повторного использования подготовка проектной документации осуществляется при условии соблюдения установленных Правительством Российской Федерации критериев экономической эффективности проектной документации.

Критерии экономической эффективности проектной документации определены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1159.

Проектная документация признается экономически эффективной при условии соответствия следующим критериям:

- сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта по результатам проведения государственной экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости, не превышает укрупненного норматива цены строительства (УНЦС), а в случае отсутствия УНЦС - не превышает сметную стоимость проектов-аналогов;

- объект капитального строительства имеет подтвержденный заключением государственной экспертизы класс энергетической эффективности не ниже класса "С", за исключением объектов, на которые не распространяются требования энергетической эффективности.

Прошу предусмотреть разработку заданий на проектирование и подготовку проектной документации, отвечающую критериям экономической эффективности, для строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также проведение государственной экспертизы и проверку достоверности сметной стоимости строительства такой документации.

Заместитель Председателя Правительства
Московской области



М.А. Фомин

И.Е. Горячев
(495) 333-94-19