ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

26 апреля 2006 года состоялось совещание сотрудников Государственного учреждения Московской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве «Мособлгосэкспертиза» с повесткой дня «Итоги работы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в I квартале 2006 года»

Совещание провел директор ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» Горячев И.Е., где подвел итоги основной и финансово-хозяйственной деятельности ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» с начала 2006 года.

По окончанию совещания руководство и коллектив Учреждения поздравили консультанта отдела экспертизы технологических и архитектурно-строительных решений ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» Мещерина Виктора Ивановича с присвоением Губернатором Московской области Б.В.Громовым почетного звания «Заслуженный строитель Московской области» за многолетний плодотворный труд и большой вклад в развитие строительного комплекса Московской области.

Основные итоги деятельности Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» за I квартал 2006 года

И.Е.ГОРЯЧЕВ ,
директор
ГУ МО "Мособлгосэкспертиза"

Работа коллектива ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в I квартале 2006 года происходила в условиях ввода в действие с 1 января 2006 года статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что предполагает некоторые изменения в порядке проведения государственной экспертизы, а также вступления в силу Федерального закона от 31.12.05 №199-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий», согласно которому субъектам федерации переданы полномочия по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации за исключением проектной документации объектов федерального значения. Хочется особо отметить, что твердая позиция руководства Московской области и ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в вопросах организации экспертизы позволили нам избежать серьезных негативных последствий «переходного периода» с вводом в действие этих нормативных актов.

К сожалению, документы Правительства РФ, регламентирующие порядок организации и проведения экспертизы проектной докумен-

тации и результатов инженерных изысканий, до настоящего времени еще не утверждены, что вынуждает обращаться за разъяснением порядка применения некоторых положений Градостроительного кодекса Российской Федерации в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Кроме того, в связи с последними трагическими случаями разрушения зданий и сооружений, депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и Правительство Российской Федерации обратили пристальное внимание на градостроительную деятельность, в т. ч. и в вопросе проведения государственной экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, предназначенных для нахождения в них большого числа людей, независимо от их площади.

В I квартале 2006 г. рассмотрено 117 проектов по объектам различного назначения. Рекомендовано к утверждению 109 проектов. Произошло снижение количественного показателя выданных экспертизой заключений к аналогичному периоду прошлого года на 28,6% (в I квартале 2005 года выдано 178 заключений, рекомендовано к утверждению 145 проектов). Однако, трудоемкость работ по экспертизе проектно — сметной документации нельзя измерять только количеством рассмотренных проектов. Постоянно увеличивается число проектов на строительство сложных больших комплексов, таких как комплексная жилая застройка Павшинской поймы в Красногорском районе, здание Административно-общественного Центра в Мякининской пойме, завод по производству теплоизоляционных материалов и социальный комплекс в г. Щелково, завод порошковых покрытий в г. Орехово-Зуево, распределительный центр «5 Пятерочка» в Подольском районе, 24-х и 3-х этажные жилые дома в г. Реутове. Одновременно уменьшается доля проектов на строительство отдельных зданий и сооружений. Эта тенденция находит свое косвенное подтверждение в том, что при общем снижении количества выпущенных заключений, стоимость реализации услуг в сравнении с 1 кварталом 2005 года даже несколько возросла, хотя еще не все работы подтверждены актами.

Объем выполненных работ (реализация услуг) управлением государственной вневедомственной экспертизы в денежном выражении на 01.04.2006 составил 35,0 млн. рублей. (увеличение на 7.0 %, 1 кв. 2005г. — 32,0 млн. руб.).

В отчетный период несколько снизилось количество заключенных договоров на проведение экспертизы проектно-сметной документации. Причиной этого, кроме перехода к комплексной застройке, является некоторая неопределенность застройщиков и представителей администраций областных муниципальных образований, вызванная вводом в действие указанных выше законов без подкрепления их соответствующими нормативными актами.

Стоит еще раз напомнить, что нашей основной задачей было и остается - обеспечение строительного комплекса Московской области качественной проектно — сметной документацией, содержащей прогрессивные конструктивные и архитектурные решения, современные и наиболее экономичные решения по инженерному обеспечению объектов и оценка эффективности капитальных вложений, направляемых на строительство объектов, осуществляемых за счет бюджетных средств.

В I квартале этого года выданы экспертные заключения по 22 объектам, финансирование которых осуществляется из областного и муниципальных бюджетов и по 25 объектам из федерального бюджета с заявленной общей стоимостью 1,5 млрд. руб. в текущем уровне цен, при этом экономия бюджетных средств составила 43,3 млн. руб. или 3,2 %.

За три месяца этого года 8 проектов возвращены на доработку. Замечания по другим проектам доводились до сведения заказчиков и проектных организаций в рабочем порядке, и с помощью специалистов Учреждения производилась доработка проектных решений в ходе экспертизы. Качество ПСД, поступающей на рассмотрение, по-прежнему оставляет желать лучшего. Только в результате большой экспертно-консультационной работы наших специалистов с проектировщиками, когда с помощью экспертов устраняются замечания, производится доработка и переработка проектных решений и, таким образом, проект «доводится до кондиции», позволяющей рекомендовать его к утверждению.

Следует отметить, что руководством ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» постоянно ведется большая разъяснительная работа с Администрациями муниципальных образований при поддержке Госархстройнадзора Московской области. Все эти усилия направлены на предотвращение случаев строительства объектов без положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы.

По — прежнему необходим обмен информацией с ГАСН о начале строительства новых объектов и о наличии положительных заключений экспертизы. Взаимопонимание и взаимодействие являются одной из преград на пути незаконного строительства объектов без положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы.

Однако полностью искоренить случаи, когда строительство ведется без положительного заключения экспертизы, пока не удается.

Строительство бурно развивается, эта отрасль привлекает огромные капитальные вложения. Здесь сталкиваются разные интересы, что в свою очередь порождает много проблем, чреватых зачастую негативными последствиями.

На территории Московской области, с точки зрения экспертизы, наиболее значительной проблемой является отсутствие комплексного подхода к предпроектной и проектной подготовке строительства, когда инвесторы и заказчики или в погоне за сиюминутными выгодами, или в надежде на русское «авось» оформляют задание на проектирование, не имея всех необходимых исходных данных и технических условий, а проектная организация без каких-либо угрызений совести выпускает не полноценный проект строительства, а какой-то нежизнеспособный полуфабрикат.

В результате уже возведены жилые дома, идет широко разрекламированная продажа квартир, но проектирование и, следовательно, строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в намеченные сроки не выполнено.

Экспертизу просто заваливают проектами жилых домов без проектов застройки микрорайонов и проектов на строительство объектов инженерной инфраструктуры. Как результат, решение вопросов инженерного обеспечения затягивается, сроки ввода объектов в эксплуатацию переносятся. С сожалением приходится констатировать тот факт, что в последние время эти явления приобретают массовый характер.

В проектах застройки инженерные сети и сооружения, к которым впоследствии должны быть подключены объекты, разрабатываются в объеме принципиальных решений на уровне схем. По разработанным и утвержденным в установленном порядке проектам застройки территорий должна выполняться проектная документация, в том числе по строительству инженерных сооружений и сетей. На самом деле, как правило, после разработки градостроительной документации выполняются сразу проекты жилых домов, а инженерные сети и сооружения, общественные здания еще длительное время остаются в объеме градостроительной документации, а гневный взор руководителей, ответственных за строительство, нередко обращен в сторону экспертизы, как основному тормозу своевременной сдачи объектов.

В области ценообразования в строительстве в I квартале 2006 года ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» выполняло комплекс работ по разработке сборников расчетных индексов, сборников новой сметно — нормативной базы 2001 г., единичных расценок с применениями новых материалов, формированию, контролю и индексации цен на строительную продукцию и услуги в строительстве на территории Московской области.

С начала года разработаны и выпущены 3 сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области к базовым ценам 1984 года» и 3 приложения к ним «Расценки на виды работ с применением новых конструктивных материалов», 3 выпуска “Расчетных индексов для Московской области к ценам 2000г. “ (части 1,2 по всем единичным расценкам, в том числе на монтажные и пусконаладочные работы).

Для разработки сборников ежемесячно проводилась работа по сбору, обработке и учету текущих цен по более чем 3200 наименованиям строительных материалов, изделий и конструкций, направляемых в наше Учреждение администрациями муниципальных образований Московской области.

По итогам мониторинга цен на строительную продукцию и услуги в I квартале 2006 года рост цен в Московской области составил:

на основные материалы, изделия и конструкции - 4,5 %

на строительные машины и механизмы - 4,2 %

фонд оплаты труда, учтенный в расценках - 6,6 %

общестроительные работы - 3,8 %

По заданиям Министерства строительного комплекса и других министерств и ведомств, Правительства Московской области за I квартал 2006 г. выполнен значительный объем работ по проверке и согласованию смет и расчетов по объектам, финансируемым из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

В общей сложности за отчетный период выполнена проверка сметной документации для

317 организаций на сумму 1,57 млрд. рублей. После экспертизы сметной документации ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», рекомендованы к утверждению сметы на общую сумму 1,32 млрд. рублей (84 % от представленных сумм).

Таким образом, первоначальная сметная стоимость снижена на 250,0 млн. руб. (16 %).

Основными ошибками здесь по-прежнему остаются - неправильное применение расценок, расчетных индексов, нормативов, лимитированных и прочих затрат.

Завершена разработка «Территориального сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Московской области» (ТССЦ-2001) в 5-ти частях, 21 книга; разработаны «Методические указания по порядку оформления сметной документации для выполнения капитального ремонта при размещении заказов для государственных и муниципальных нужд в Московской области».

Объем реализации услуг управлением ценообразования в строительстве в I квартале составил - 11,4 млн. руб. (увеличение на 40 % , 1 кв.2005 г. — 6,9 млн. руб.).

Специалистами Учреждения по поручению Правительства Московской области проводится большая работа по определению средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей жилой площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в целом по Московской области для осуществления расходов областного бюджета на жилищное строительство, приобретение жилья и долевое участие в инвестиционных договорах (контрактах) по строительству жилья на территории Московской области.

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» регулярно принимало участие в заседаниях коллегий Минмособлстроя, Главного управления АТИ, в работе областных и федеральных комиссий:

по разработке генерального плана Московской области;

комиссии по вопросам лицензирования и контроля соблюдения лицензионных требований;

- по проверке выполнения требований приказа МЧС России от 31.03.98 №211 «Об утверждении СНиП-107-98».

Руководство ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» одной из основных задач по-прежнему считает создание условий для эффективной работы всех сотрудников Учреждения, для чего постоянно совершенствуется программное обеспечение, осуществляется автоматизация типовых задач делопроизводства и труда экспертов, применяются самые свежие технические решения в оборудовании рабочих мест сотрудников.

Проводились и постоянно проводятся мероприятия по повышению эффективности работы коллектива Учреждения, укреплению человеческого фактора, который реализуется при правильной кадровой политике, социальной защищенности работников, обучению и повышению их квалификации.

Руководство Учреждения неукоснительно выполняло все условия коллективного договора. Предоставлялись дополнительные дни отдыха для женщин. Компенсация за проезд к месту работы в городском транспорте составляет 2000 рублей в месяц. С 1 марта с. г. компенсация на питание увеличена до 150 рублей в день и составляет в среднем 3000 рублей в месяц. Все сотрудники охвачены системой дополнительного медицинского страхования и имеют возможность поликлинического, больничного обслуживания и лечения. Отдельным сотрудникам в связи с юбилеями, днями рождения и другими различными обстоятельствами оказывалась материальная помощь.

По итогам смотра-конкурса, проведенного Мособкомом профсоюза, наш коллективный договор признан лучшим среди государственных учреждений и предприятий строительного комплекса Московской области.

Своевременно осуществлялась выплата заработной платы, которая выросла по сравнению с I кварталом 2005 года на 15 %. Всего в I квартале выплачено заработной платы в сумме 15,1 млн. рублей.

На протяжении I квартала 2006 года финансовое состояние учреждения оставалось стабильным. Производились перечисления в бюджет и фонды всех уровней. Сумма исчисленных и уплаченных налоговых выплат и отчислений составила 12,6 млн. руб. (для сравнения: за аналогичный период 2005г. сумма налоговых выплат и отчислений составила 10,8 млн. руб.)

«Мособлгосэкспертиза» осуществляет функции балансодержателя нашего административного здания по ул. Обручева, 46.

Здесь нашей главной задачей в I квартале 2006 г. было устойчивое обеспечение здания теплом, электроэнергией, холодным и горячим водоснабжением, с чем служба эксплуатации полностью справилась, начались работы по реконструкции фасадов здания.

В I квартале 2006 г. арендаторам здания было предоставлено коммунальных и эксплуатационных услуг на сумму 4,48 млн. руб., что на 28 % больше, чем за аналогичный период 2005 г.

Подводя итоги работы нашего коллектива за I квартал 2006 года, необходимо отметить добросовестный труд и высокий профессионализм наших сотрудников, все поставленные задачи решаются полностью и с хорошим качеством, коллектив Учреждения полностью оправдывает сложившуюся хорошую репутацию в строительном комплексе Московской области.

Повышение качества расчетов строительных конструкций в проектах строительства

Л.Ф. ЦВЕТКОВА,
заведующая сектором отдела экспертизы технологических и архитектурно-строительных решений ГУ МО "Мособлгосэкспертиза"

Состояние нормативной базы для проектирования в строительстве

Состояние нормативной базы для проектирования претерпевает затяжной период реанимации. В процессе проектирования происходит "гонка" несоответствия нормам.

Отсюда все вытекающие последствия качества ПСД, надежности и прочности строительных конструкций зданий.

Много непонятного с нормативной базой, многочисленное количество вопросов. Наконец вышел документ (письмо Технического комитета по стандартизации ТК 465 "Строительство" от 10.02.05г № КС-7), разъясняющий, что СНиПы принятые в 2003г и не прошедшие регистрацию в Минюсте России, не отменены и продолжают действовать и сохраняют свою обязательную силу в соответствии с пунктом статьи 46 Федерального закона "О техническом регулировании", как технические нормы по вопросам безопасности строительства.

О проведении расчетов строительных конструкций

В настоящий период регламентирующими нормативными документами по проведению расчетов строительных конструкций являются:

- ГОСТ 27751-88 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету"

(с изм. № 1от 21.12.1993г по разделу 5, в части учета ответственности зданий и сооружений);

- СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" (с изм. № 2 от 29.05.03г, в части снеговых нагрузок).*

Указанные документы до выхода технических регламентов являются действующими.

Основные положения по расчету устанавливают три уровня ответственности зданий — I (повышенный), II (нормальный), III (пониженный).

В ГОСТе приведен **краткий** перечень зданий и сооружений, относящихся к конкретному уровню ответственности, порядок выбора значений коэффициента надежности по ответственности n , учитывающего возможные отклонения принятой расчетной модели от реальных условий работы элементов конструкций, зданий, сооружений и их оснований.

В связи с многочисленными запросами по разъяснению и конкретизации отнесения зданий и сооружений объектов строительства к уровням ответственности, характеризующихся экономическими, социальными и экологическими последствиями их отказов, а также для определения их долговечности, были внесены поправки в территориальные нормы проектирования многих регионов, в том числе по Московской области ТСН ППС-99 МО "Порядок предпроектной и проектной подготовки строительства в Московской области ", приложение 1*, утвержденные Распоряжением Минмособлстроя от 27.06.2003г № 31.

Обращаем внимание заказчиков и генпроектировщиков, чтобы в предпроектной документации (задание на разработку проектов) выбор уровня проектируемого здания назначался в соответствии с вышеуказанными поправками.

К сожалению, ни один из действующих нормативных и директивных документов не определяет сроки службы зданий и сооружений и их долговечности.

Впервые в 1981г нормативные сроки установил НИИЖБ Госстроя СССР в "Руководстве по определению экономической эффективности повышения качества и долговечности строительных конструкций". Приведенные в Руководстве сроки службы носят рекомендательный характер и предназначены для использования генеральным проектировщиком по согласованию с заказчиком.**

Сопротивление материалов, это единственная наука, которая более века назад взялась ответить на издавна волнующий вопрос: "Упадет или не упадет?". Это наука, позволяющая "предсказать", какими должны быть размеры конструктивных элементов, чтобы обеспечивались достаточная несущая способность и деформации при минимальных расходах материалов.

Во времена вавилонской цивилизации существовал кодекс законов Вавилонского царя Хаммурани, дошедший до нас, который, кроме прочего затрагивал вопрос строительства:

- § 229. Если строитель построит для когонибудь дом и случится так, что его создание будет недостаточно прочно и упадет, и если при этом погибнет домовладелец, то строитель должен быть казнен.

- § 230. Если погибнет ребенок домовладельца, ребенок строителя должен быть убит.

- § 231. Если погибнет раб домовладельца, строитель должен возместить потерю.

И сохранились те строения на века.

В наше время расчет стандартного здания, конечно, можно выполнить инженеру вручную, методом строительной механики, если проектировщик опытный.

Но сложное здание — не потянуть. Процесс проектирования не стоит на месте, пришли новые технологии проектирования.

В проектную практику все шире внедряется технология автоматизированного проектирования, основанная на трехмерных (пространственных) архитектурных и расчетных моделях.

Появилось разнообразие программных комплексов (ПК) по расчету строительных конструкций. Современные ПК позволяют выполнять комплексный расчет пространственной расчетной схемы здания на доступных персональных ЭВМ.

А вот каким ПК, каким инструментом (программой) пользоваться, к этому надо подходить внимательно, учитывая формирование расчетных схем.

Практика показала, что программы, реализующие метод конечных элементов, необходимо совершенствовать при использовании их

* *Текст Приложения 1 к ТСН ППС-99 МО — приводится ниже*

** *Таблица со сроками службы зданий и сооружений — приводится ниже*

для проведения расчетов по пространственным схемам.

Все ПК ориентированы на применение положений действующего СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия", который разработан на решение плоских, линейных задач.

СНиП устарел, он не ориентирован на пространственные модельные задачи, и не идет в ногу с новыми современными программами, у которых возможности выше.

Такие ПК как «Лира», «Мономах» основаны на расчете методом конечных элементов (задача разбивается на "элементы", а затем объединяется в "ансамбли"), решают статическую задачу, но динамическую не решают (т.е. проблему динамики: ветер и сейсмика). Недостатками программ являются приближенное решение задачи, ограничение в применении для расчета пространственных моделей с учетом динамического воздействия.

Без учета ограничений на применение действующих СНиП для пространственных моделей и дополнительного анализа точности выбираемых моделей метода конечных элементов при проектировании могут быть получены неверные результаты несущей способности конструкций здания.

При сопоставлении расчетов по многим программам, в т.ч. зарубежным, получается расхождение, имеет место и запас прочности и его отсутствие.

Результаты расчетов получаются на разных программных комплексах (ПК) разные с расхождением до 15%.

Практика использования программных средств, реализующих метод конечных элементов для расчетов по пространственным схемам показала, что необходимо:

- совершенствование СНиП, в части возможностей расчета на динамические воздействия конструкций зданий и сооружений сложной архитектурной формы с учетом пространственной работы конструкций и пространственного характера силовых воздействий;

- развитие ПК в направлении повышения точности расчетов по пространственным моделям.

В настоящее время ведется работа по переработке СНиПов и разработке технических регламентов.

В проектировании и строительстве происходит " бум" по реализации сложных индивидуальных проектов сооружений спортивных, зрелищных, торговых центров. Это требует высокой грамотности специалистов - проектировщиков.

Анализ современного состояния проектирования показал, что в последнее время имеют место просчеты в проектировании, приводящие к аварийным ситуациям, как в ходе строительства, так и эксплуатации и даже с трагическими последствиями.

Остро назрел вопрос о необходимости повышения качества расчетных обоснований проектных строительных конструкций.

Особенно это касается объектов, не имеющих в отечественной практике ранее запроектированных и построенных аналогов (современные высотные здания, уникальные торговые, спортивные и зрелищные объекты с большепролетными покрытиями, сложной архитектурной формы, в т.ч, возводимые в сейсмических районах).

В отечественной практике появились и совершенствуются новые методики расчетов (ПК), работающие на СНиП + динамические и сейсмические воздействия.

Большую работу по развитию положений действующих СНиП для учета пространственной работы конструкций, совершенствованию ПК , новых технологий расчетов проводит ГУП ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко совместно с ОАО ЦНИИпроект и ООО "Еврософт".

ООО "Еврософт" разработал отечественные сертифицированные программы семейства Micro Fe, такие ПК, как "pro FEt& STARK_ ES", версия 2.13 и др. версии для расчетов пространственной модели на прочность, устойчивость и колебания.

В ПК Micro Fe и pro FEt& STARK_ ES" реализуются новые разработки ГУП ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко и ООО "Еврософт" в области совершенствования норм по расчету на ветровые и сейсмические воздействия, с учетом пространственной работы конструкций, современные методики расчетов на динамическую составляющую ветровой нагрузки.

Осуществлять расчеты не менее чем по двум сертифицированным, независимо разработанным и проверенным в практике ПК

Для повышения качества расчетных обоснований с учетом того, что результаты расчета могут значительно отличаться для сложных объектов при использовании различных

ПК и при использовании различных моделей, проектным организациям рекомендуется осуществлять расчеты не менее чем по двум сертифицированным, независимо разработанным и проверенным на практике ПК. Проводить сопоставительный анализ полученных результатов.

Об оформлении расчетов, выполненных на ПК

Расчеты по сложным объектам, необходимо выполнять в удобном оформлении для анализа и оценки, с указанием программного комплекса, по которому выполнен расчет, сертификата соответствия, с приведенными и исходными данными для выполнения расчетов (самой ответственной и трудоемкой стадии), в табличной форме сбор нормативных и расчетных нагрузок на 1 м2 площади междуэтажных перекрытий и покрытия здания, с указанием принятого уровня ответственности здания, коэф. надежности по ответственности, с данными о принятой (выбранной) расчетной схемы, результаты расчетов с необходимыми комментариями, с графическими материалами, с текстовыми пояснениями в прилагаемой пояснительной записке.

Для наиболее ответственных конструкций должны приводиться максимальные значения контролируемых параметров с необходимыми пояснениями.

Приводить данные о выборе конечных элементов (линейные, плоские, пространственные) и разбивке проектируемого сооружения на конечные элементы.

Обращаем внимание генпроектировщиков, заказчиков, что при двухстадийном проектировании ("Проект", "РД") расчеты следует выполнять на стадии "Проект".

Для оказания помощи проектным организациям в переоснащении современными программными средствами для выполнения расчетов повышенной сложности по пространственным моделям - обращаться в ГУП ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко по адресу: г. Москва ул. 2-ая Институтская, д. 6; тел. 174-7740.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1 к ТСН ППС-99 МО

Внести поправки в ТСН ППС-99 МО "Порядок предпроектной и проектной подготовки строительства в Московской области" (приложение 1).

Приложение 1к
распоряжению Минмособлстроя
от 27 июня 2003 N 31

Пункт, приложение	Абзац, пункт, строка	Напечатано	Следует читать
Раздел 2 «Общие положения»	после пункта 2.9	дополнить	2.10. Для учета ответственности зданий и сооружений, характеризуемой экономическими, социальными и экологическими последствиями их отказов, в соответствии с действующими нормативными документами, устанавливаются три уровня: I - повышенный, II - нормальный, III - пониженный: 2.10.1. К повышенному уровню ответственности относятся следующие объекты: - резервуары для нефти и нефтепродукты вместимостью свыше 10 тыс. м3; - производственные здания с пролетами 100 м и более;

			- спортивные сооружения с трибунами, здания театров, кинотеатров, другие объекты зрелищного назначения с пропускной способностью (вместимость) более 100 человек; - крытые рынки, торговые центры, гипермаркеты и другие предприятия по обслуживанию населения с пропускной способностью (вместимость) более 500 человек; - детские дошкольные учреждения, учебные заведения; - учреждения медицинского назначения пропускной способностью более 90 посещений в смену, более 60 койко-мест; - башни телевизионные, объекты связи высотой более 100 м; - мостовые сооружения (большие мосты) в соответствии со СНиП 2.05.03-84*; - автовокзалы, железнодорожные вокзалы, аэропорты, речные вокзалы; - общественные и административные здания с пропускной способностью (вместимость) более 100 человек; - культовые сооружения с пропускной способностью (вместимость) более 100 человек. 2.10.2. К пониженному уровню ответственности относятся следующие объекты: - жилые строения, возводимые на садовом земельном участке; - отдельно стоящие гаражи, принадлежащие физическим лицам; - хозяйственные постройки, возведенные на участках физическими лицами; - торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов: - автомобильные площадки и другие подобные плоскостные сооружения; - теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения; - отдельно стоящие склады без процессов сортировки и упаковки (возводимые) из легковозводимых конструкций по типовым проектам, без заглубленных фундаментов площадью до 500 м^2.

			2.10.3. К нормальному уровню ответственности относятся объекты промышленного, сельскохозяйственного, жилищно-гражданского назначения и объекты связи не вошедшие в I и III уровни ответственности. 2.10.4. В случае разногласий по отнесению объектов к соответствующему уровню ответственности окончательное решение принимает Главное управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области.
Пункт 5 Приложения 7 (обязательное)	после абзаца 2 сверху	дополнить	В АПЗ на разработку проектной документации для строительства многоэтажных жилых домов в обязательном пордке включаются требования по остеклению лоджий и балконов.

Для информации,

В Московских городских строительных нормах МГСН 2.07-01 (ТСН 50-304-2001) "Основания, фундаменты и подземные сооружения" к I уровню ответственности (приложение Л) рекомендовано относить:

- Жилые здания повышенной этажности (24 этажа и более);
- Головные сооружения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, и подводящие и отводящие трубопроводы;
- Надземные и подземные комплексы различного назначения, в т.ч. гаражи, автостоянки размещаемые в пределах красных линий городских магистралей;
- Отдельно стоящие подземные сооружения различного назначения (в т. ч. гаражи-автостоянки) размещаемые внутри кварталов жилой застройки, с количеством этажей более 3-х.

Приложение:

Сроки службы зданий и сооружений с учетом уровня ответственности (по данным "Руководства по определению экономической эффективности повышения качества и долговечности строительных конструкций" / НИИЖБ Госстроя СССР, г. Москва, Стройиздат, 1981г/.

Уровни ответственности	Группы и виды зданий и сооружений	Срок службы (в годах)
	Здания производственные и непроизводственные	
I	Здания высотные (более 25 этажей), уникальные, особо капитальные, каркасно-монолитные, повышенной прочности и надежности	250
	Здания общественные, капитальные высотой до 24 этажей, повышенной прочности и надежности	200
	Здания производственные с пролетами 100м и более, повышенной прочности и надежности	150

II	Здания производственные многоэтажные (более 2х этажей) и одноэтажные с ж.б. и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с ж.б., металлическими и другими долговечными покрытиями, с повышенной антикоррозионной защитой, с площадью пола более 5000м2	100
	То же, одно- и двух этажные с площадью пола до 5000м2	80
	Здания одноэтажные бескаркасные со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с ж.б., металлическими и кирпичными колоннами и столбами , с ж.б., металлическими и другими покрытиями и перекрытиями	60
	Здания многоэтажные типа этажерок специального технологического назначения (обогатительных фабрик, дробильных, размольных, химических, нефтехимических цехов и др. аналогичных производств)	60
	Здания одноэтажные бескаркасные со стенами облегченной каменной кладки, с ж.б., кирпичными и деревянными колоннами и столбами, с ж.б., деревянными и др. перекрытиями и покрытиями	40
III	Здания деревянные, каркасные и щитовые, контейнерные, деревометаллические, каркасно-обшивные и панельные, каркасно-панельные и панельные, с металлическим и деревянным каркасом с ограждающими конструкциями из ж.б. и асбошиферных панелей, с ограждающими конструкциями из металлического профлиста	20
	Здания сборно-разборные, передвижные, летние павильоны, парники и теплицы, киоски и ларьки, небольшие склады	10
	Жилые здания	
I	Здания каменные, особо капитальные, стены крупнопанельные, кирпичные (толщ. 2,5-3,5 кирпича) или кирпичные с ж.б. или металлическим каркасом, перекрытия ж.б.	140
	Здания капитальные, стены крупноблочные, кирпичные толщ. 1,5-2,5 кирпича, перекрытия ж.б, бетонные или деревянные	125
	Здания со стенами крупноблочными, облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легкого бетона; перекрытия ж.б., бетонные или деревянные	100
	Здания со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми	50
II	Здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, саманные	30
	Здания каркасно-камышитовые и др. облегченные	15
	Сооружения	
I	Атомные электростанции	150
	Гидростанции мощн. 25 тыс. кВт и выше	100
	Тоннели и станции метрополитена, железнодорожные тоннели всех конструкций	500
	Мосты ж.б., бетонные и каменные всех видов и конструкций	100
	Мосты металлические	50
	Резервуары для хранения нефти и нефтепродуктов вместимостью 10 тыс. м3 и более	100
	То же, вместимостью менее 10 тыс. м3	60
	Магистральные трубопроводы	50
	Уникальные радиотелевизионные башни высотой 200м и более: - железобетонные - стальные	 140 100

Выбор аппаратов защиты и сечений проводов (кабелей) электрических сетей

И.В. ПАСТУХОВА,
начальник отдела
экспертизы инженерного
обеспечения
ГУ МО "Мособлгосэкспертиза"

Л.Г. НАСАНОВСКИЙ,
главный специалист
отдела **экспертизы инженерного**
обеспечения
ГУ МО "Мособлгосэкспертиза"

Неправильное определение проектом аппаратов защиты и сечения проводов (кабелей) электрической сети зданий приводит впоследствии к пожару или к взрыву во взрывоопасных помещениях и гибели людей.

Защита электрических сетей напряжением до 1000В в жилых и общественных зданиях должна выполняться в соответствии с гл. 3.1; 1.7; 7.1; разделом 6 ПУЭ и СП 31-110-2003 п.11.1.

Аппараты защиты (автоматические выключатели —и предохранители) в сетях с глухозаземленной нейтралью напряжением 380/220В должны:

- согласно ПУЭ по своей отключающей способности соответствовать максимальному значению тока КЗ (и обеспечивать надежное отключение одно-и многофазных замыканий);
- быть выбраны по расчетному току сети (номинальному току и с учетом пускового тока электроприемника, и напряжению сети) и не отключать установку: при перегрузках (одновременное включение: нескольких электродвигателей, группы ламп, пики технологических нагрузок, токи при самозапуске и т.п);
- соответствовать требованиям селективности.

Как известно, КЗ, при котором все три фазы замыкаются между собой является 3-х фазным; КЗ 2-х фаз между собой - 2-х фазным (различают 2-х фазное КЗ в одной точке и 2-х фазное КЗ с одновременным замыканием точки на землю) и КЗ одной фазы на нуль или на землю - однофазным, которое имеет место только в 3-х фазных сетях с глухозаземленной нейтралью. Относительная вероятность различных видов КЗ, по статистическим данным, характеризуется следующими величинами: 3-х фазное-5%; 2-х фазное на землю-30% и однофазное-65%.

Требование о наименьшем времени отключения обеспечивается правильным выбором аппаратов защиты, их конструкцией и защитной характеристикой. Защита должна отключать аварийный участок при КЗ в конце защищенной линии. **В линиях питания электроприемников I категории по надежности эл.снабжения по режиму КЗ должны проверяться аппараты защиты. При этом автоматические выключатели должны быть устойчивыми токам КЗ (СП 31-110-2003 п.12.1)**.

Для обеспечения автоматического отключения питания (ПУЭ изд.7 п.п.1.7.38, 1.7.78, 1.7.161, 7.1.72) должно быть применено: устройство защиты от сверхтоков в сочетании с УЗО. По ГОСТ: 30331.5-95 и Р 50571.5-94 для КЗ продолжительностью до 5с время t, в течение которого превышение температуры проводников от наибольшего значения допускаемой температуры в нормальном режиме до предельно допустимой температуры (см. ПУЭ изд.6 п.1.4.16) подсчитывается по формуле:

$$\sqrt{t} = K * \frac{S}{I},$$

где t-продолжительность, с; S-сечение мм^2; I- действующее значение тока КЗ, А; К=115 - для медных проводников с ПВХ изоляцией; К=135 - для медных проводников с резиновой изоляцией и изоляцией из сшитого полиэтилена; К=74 — для алюминиевых проводников с ПВХ изоляцией; К=87 — для алюминиевых проводников с резиновой изоляцией и изоляцией из сшитого полиэтилена.

При КЗ, когда значение тока недостаточно для срабатывания максимальной токовой защиты, возникает опасность возникновения пожара. Значения сконцентрированной тепловой мощности порядка 60 Вт и более считаются пожароопасными. УЗО с током срабатывания до 300мА обеспечивает надежную защиту от пожара (см. ПУЭ изд.7 п.7.1.84 и ТСН ПТ-99 МО).

По каталожным и информационным материалам заводов-изготовителей аппараты защиты характеризуются: 1) для предохранителей предельным током отключения (Iпто), номинальным током (наибольший ток, на который рассчитаны токоведущие части предохранителей), номинальным током плавкой вставки (наибольший ток, при котором плавкая вставка работает неопределенное время без расплавления); 2) для автоматических выключателей током предельной коммутационной способности (Iпкс) и током одноразовой предельной коммутационной способности (Iопкс), а также номинальным током автоматического выключателя (пропускная способность его контактных частей или номинальный ток наибольшего теплового расцепителя); номинальным током теплового расцепителя, током, который он выдерживает неограниченно долго; уставкой номинального тока теплового расцепителя — настройка его на выбранное значение тока трогания; наименьшим током или током трогания - током срабатывания, при котором отключается автоматический выключатель; уставкой тока электромагнитного расцепителя — отсечка (мгновенное срабатывание).

Пример: на вводе здания (в ВРУ) предусматриваются предохранители типа ПН-2-400-Iпто-25кА, а после предохранителей устанавливаются автоматические выключатели типа ВА-51-31 с номинальным током Iн=100А и номинальным током расцепителя Iр=50А с Iпкс=6кА, (Iопкс=12кА), при этом, по расчетным данным ток КЗ=5кА. Предохранители и автоматические выключатели удовлетворяют требованиям ПУЭ **(каждый Iпто и Iпк больше или равен Iкз**). Необходимо отметить, что практически ток КЗ снижается по сравнению с расчетными данными из-за переходных сопротивлений контактов, поэтому допустимо выбор автоматических выключателей производить по Iопкс, когда аппарат может выполнять коммутационную операцию один раз без пожара или выхода из строя электроустановки, даже, если после этого потребуется ремонт аппарата.

Аппараты защиты, последовательно включенные в сеть, должны отключать участки сети селективно (избирательно). При больших значениях токов КЗ возможны неселективные срабатывания защиты. Поэтому необходимо при проектировании решать вопрос, что важнее: добиваться быстроты отключения или соблюдать селективность (особенно это относиться к зданиям с большим количеством людей: торговые центры, школы, больницы, музеи, театры, кинотеатры и т.п.), при этом приоритет необходимо отдавать быстрому отключению сети.

Во внутренних сетях жилых и общественных зданий, как правило, следует применять **автоматические выключатели с комбинированными расцепителями (СП 31-110-2003 п. 11.3**).

Согласно вышеперечисленным требованиям расчетные формулы для выбора аппаратов защиты осветительных и силовых сетей указаны в таблице №1.

Таблица №1. Расчетные формулы для выбора аппаратов защиты в осветительных и силовых сетях

Аппарат защиты	Осветительные сети			Силовые сети	
	Лампы накаливания	Люминес-центные лампы	Лампы ДРЛ, ДРИ, ДНаТ	Линии к одиночным электропри-емникам	Линии к группам электроприемников
Предохранитель (тепловая вставка)	$I_з \geq I_р$	$I_з \geq I_р$	$I_з \geq 1,2I_р$	$I_з \geq I_н$ $I_з \geq I_п/\alpha$	$I_з \geq I_{р.гр.эл.}$ $I_з \geq (I^1п + I^1р)/\alpha$
Автоматический вы-ключатель с тепловым расцепителем	$I_з \geq I_р$	$I_з \geq I_р$	$I_з \geq 1,3I_р$	$I_з \geq 1,25I_н$	$I_з \geq 1,1I_р$
Автоматический выключатель с комбинированным расцепителем (эл. магнитным и тепловым)	$I_з \geq I_р$	$I_з \geq I_р$	$I_з \geq 1,3I_р$	$I_з \geq 1,25I_н$ $I_{у.эр} \geq 1,2I_п$	$I_з \geq 1,1I_р$ $I_{у.эр.} \geq 1,2(I^1п + I^1р)$

Примечания к таблице № 1:

Iз — защитный аппарат (номинальный ток плавкой вставки предохранителя или уставка номинального тока теплового расцепителя автоматического выключателя), А; Iу.эр. — номинальное значение тока уставки электромагнитного расцепителя мгновенного действия (отсечки), А; Iр-расчетный ток нагрузки А; Iр.гр.эл. -расчетный ток нагрузки группы эл.приемников, А; Iн. — номинальный ток электроприемника, А; Iп. — пусковой ток электроприемника, А;

$I^1р$. — расчетный ток остальных электроприемников в данной группе (без расчетного тока наибольшего электроприемника), А; $I^1п$.-наибольший пусковой ток одного электроприемника в данной группе (при одновременном запуске группы электродвигателей — суммарный пусковой ток этой группы), А;

α - коэффициент, зависящий от условий и длительности пускового периода электродвbгателя (электродвигателей), равный — 2,5 (за исключением линий с длительностью пускового периода более 2-2,5сек.-крупные вентиляторы с большими маховыми массами, лифты и т.п.). **При установке автоматических выключателей на линиях к силовым электроприемникам , не оборудованным электродвигателями ,коэффициенты не учитываются.** Номинальные токи комбинированных расцепителей автоматических выключателей или плавких вставок предохранителей для защиты групповых линий и вводов квартир, включая линии к электроплитам, должны выбираться в соответствии с расчетными накрузками СП31-110-2003 п. 11.5.

Для определения номинальных токов следующих электроприемников необходимо знать их расчетные нагрузки. Как известно: 1) для электродвигателей при длительном режиме работы и продолжительности включения в относительных единицах ПВ = 1 фактически потребляемая активная мощность $P_ф = P_п/\eta$ (кВт), где Рп — паспортная активная мощность, -коэффициент полезного действия; 2) для электродвигателей повторно-кратковременного режима работы (электрические краны,тельферы, лифты,пожарные насосы и т.п.) $P_н = P_п * \sqrt{ПВ}$ (кВт), где Рн — номинальная мощность , ПВ-номинальная (паспортная) продолжительность включения, выраженная в долях единицы; 3) для трансформаторов электропечей $P_н = S_п * \cos\varphi$ (кВт), где Sп паспортная мощность трансформатора (кВА); 4) для трансформаторов сварочных машин и аппаратов и сварочных трансформаторов ручной сварки $P_н = S_п * \cos\varphi * \sqrt{ПВ}$ (кВт), при этом номинальный ток плавкой вставки для защиты сварочного аппарата $I_з \geq 1,2 * I_{н.св.ап} * \sqrt{ПВ}$;5) для защиты линии,

питающей компенсационную конденсаторную установку, **номинальный ток плавкой вставки** $I_з \geq 1,6 * I_{ку} \geq \frac{1,6 * Q_{re} * 10^3}{\sqrt{3} * U_н}$, где Qre -мощность компенсационной конденсаторной установки (квар), Uн.-номинальное линейное напряжение (В).

Необходимо отметить, что в некоторых случаях возможно включение электроприемников (мощных металлогалогенных ламп, рентгеновских аппаратов, прожекторов и т.п.) на линейное напряжение, **а при существенной неравномерности нагрузки небходимо определить линейные токи и сечения проводников отдельно для каждой фазы: при прямом следовании фаз А-В-С), так для фазы А:**

$$I_A = \sqrt{I^2_{AB} + I^2_{CA} + 2I^2_{AB} + 2I_{CA} * \sin(\varphi_{AB} - \varphi_{CA} + 30^\circ)}$$

Сечения проводов и кабелей выбираются в соответствии с гл.1.3 ПУЭ по условию нагрева длительным расчетным током в нормальном и послеаварийном режимах и должны проверяться по потере напряжения, соответствию току выбранного аппарата защиты, условиям окружающей среды (СП 31-110-2003 п.11.6).

Длительно допустимые токи проводов (кабелей) — Iд.табл. указаны в таблицах ПУЭ.

Выбор сечений проводов (кабелей) выполняется:

1 условие: по допустимому нагреву - $I_{д.табл.} \geq I_р / K_п$, где $I_р$ — расчетный ток нагрузки, А; Кп — поправочный коэффициент на температуру окружающей среды (ПУЭ таблица 1.3.3);

2 условие: соответствие соблюдений соотношений между токами защитных аппаратов и длительно допустимыми токами проводов (кабелей), т.е. пропускной способностью проводов (кабелей): $I_{д.табл} \geq I_з K_з$, где $I_з$ — номинальный ток плавкой вставки предохранителя или номинальный ток трогания (срабатывания) автоматического выключателя, или номинальное значение тока уставки электромагнитного расцепителя мгновенного действия (отсечки); $K_з$ - кратность длительно допустимого тока провода (кабеля) по отношению к соответствующему току защтного аппарата; см. таблицу №2. В сетях, защищаемых от перегрузки, эти соотношения являются определяющими.

Защиту от токов короткого замыкания (КЗ) должны иметь все электрические сети с наименьшим временем отключения.

Согласно ПУЭ изд.6 п. 3.1.9 допускается не выполнять расчетной проверки кратности тока КЗ, если обеспечено условие, чтобы по отношению к длительно допустимым токовым нагрузкам проводников аппараты защиты имели кратность, указанную в данной таблице №2.

Необходима защита сетей также от перегрузки согласно ПУЭ изд.6 п.3.1.10

3 условие: проверка на: допустимую потерю напряжения сети, отклонение напряжения на зажимах электроприемников, снижение напряжения, вызванное включением электродвигателей;

4 условие: в зданиях (см. ПУЭ изд..7, глава 7.1) следует применять кабели и провода с медными жилами (сечением от 10мм2 и ниже), при этом однофазные 2-х и 3-х проводные линии, а также 3-х фазные 4-х и 5-ти проводные линии при питании однофазных нагрузок, должны иметь сечение нулевых рабочих (N) проводников, равное сечению фазных проводников.

Пример для определения выбора защиты и сечения проводника к электродвигателю

Данные: асинхронный электродвигатель марки 4А180S2У3, Рном. = 22кВт;

Iн. = 43А; Iп. = 7,5 х 43А = 322,5А; температура в помещении составляет 25°С; линия подлежит защите от КЗ; условия пуска легкие.

Решение:

1) по длительно допустимому току провода, прокладываемому в трубе: I д.табл. ≥ Iн / Кп. = 43 /1, тогда I д.табл. = 47А > 43А и провод АПВ-4(1х10)мм² (3 фазы + РЕ) ПУЭ изд.7 п.7.1.45.

2) при защите предохранителями по 2-м условиям: $I_з \geq I_н$; $I_з \geq I_{п/а}$

Iз = 63А и Iп. = 322,5А /2,5 = 129А; принимаем предохранитель ПН-2-250 с номинальным током плавкой встаки Iз = 160А.

3) проверяем принятое сечение по таблице № 2: I д.табл. ≥ Iз Кз = 0,33 х 160А = 52,8А условие не выполняется для провода АПВ-4(1х10) мм². Принимаем сечение провода АПВ-4(1х25) мм², где I д.табл. = 80А ≥ Iз = 63А.

4) при защите автоматическим выключателем серии АЕ-20:
принимаем номинальный ток теплового расцепителя регулируемого автоматического выключателя по 2-м условиям (см. таблицу № 1):

Iз ≥ 1,25Iн = 1,25 х 43 = 53,75А;

Iу.эр ≥ 1,2Iп = 1,2 х 322,5 = 387А.

Принимаем 3-х полюсный автоматический выключатель типа АЕ-2050М на номинальный ток

100А, с номинальным током теплового расцепителя Iу.н.т.р= =63А и уставкой номинального тока расцепителя (защита): Iуст= 0,9 Iу.н.т.р= 0,9 х х 63=56,7А.

Ток уставки электромагнитного расцепителя мгновенного действия по току срабатывания в зоне КЗ (ток отсечки) для всех выключателей серии АЕ-20 равен 12-ти кратному номинальному току теплового расцепителя, т.е Iу.эр.=12 х 63=756А, тогда Iу.эр ≥1,2Iп или 756А >387А.

Проверяем принятое сечение на соответствие защитному аппарату, определив при этом ток срабатывания, который выполняется по формуле

Iср.=1,25 х Iуст, т.е. Iср.=1,25 х 56,7= 70,9А.

Согласно таблице № 2 (соответствие защитному аппарату) при защите от тока КЗ допустимый ток проводника

I д.табл ≥ 0,8 Iср =0,8 х 70,9= 56,7А.

Таким образом, I д.табл ≥56,7А, т.е. ближайший допустимый ток нагревания проводника по ПУЭ составляет I д.табл=60А при сечении провода марки АПВ –4(1х16). Определяющим является значение сечения, выбранное по таблице№2.

Таблица №2. Наименьшие значения коэффициента Кз при защите сетей предохранителями и автоматическими выключателями

Характеристика сети	Аппараты			
	Предохранители	Автоматические выключатели, имеющие расцепители		
		Тепловой или комбинированный с нерегулируемой обратно-зависимой от тока характеристикой	Тепловой или комбинированный с регулируемой обратно-зависимой от тока характеристикой	Эл. магнитный мгновенного действия (отсечка)
Сети, защищаемые только от коротких замыканий (КЗ)	**0,33**	**1,00**	**0,80**	**0,22**
Сети, защищаемые от перегрузок: См. ПУЭ п. 3.1.10, в том числе помещения пожароопасных и взрывоопасных зон	**1,25**	**1,00**	**1,00**	**1,25**

Примечания:

1) у автоматических выключателей, имеющих одновременно тепловой и электромагнитный расцепители, Кз проверяется только для теплового расцепителя;

2) сечения проводов и кабелей для ответвлений к короткозамкнутым электродвигателям в сетях, проложенных во невзрывоопасных помещениях и защищаемых от перегрузки, выбираются по номинальным токам электродвигателей (во взрывоопасных: I д.табл. ≥1,25 Iн.);

3)если требуемая допустимая токовая нагрузка проводника, определяемая по данной таблице № 2 не совпадает I д.табл по ПУЭ, то допускается применение проводника ближайшего меньшего сечения, при этом допустимый ток проводника не должен быть меньше расчетного тока линии.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 февраля 2006 г. № 54
О государственном строительном надзоре в Российской Федерации

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации.

2. Федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, являются:

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору - при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации;

Министерство обороны Российской Федерации - при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации.

3. Установить, что Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору организует научно-методическое обеспечение государственного строительного надзора в Российской Федерации.

4. Установить, что до внесения изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях:

а) руководитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, его заместители осуществляют полномочия соответственно начальника главной инспекции государственного архитектурно-строительного надзора, его заместителей;

б) руководители территориальных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, их заместители, руководители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, их заместители осуществляют полномочия соответственно начальников инспекций государственного архитектурно-строительного надзора, их заместителей.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 февраля 2006 г. № 54

ПОЛОЖЕНИЕ об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления государственного строительного надзора в Российской Федерации.

2. Государственный строительный надзор осуществляется:

а) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

б) при капитальном ремонте объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо проектная документация таких объектов является типовой проектной документацией или ее модификацией.

3. Задачей государственного строительного надзора является предупреждение, а также выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений соответствия выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства работ (далее - работы) требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов (далее - иные нормативные правовые акты) и проектной документации.

4. В предмет государственного строительного надзора входит проверка соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации.

В случае отсутствия технических регламентов в предмет государственного строительного надзора входит проверка соответствия выполняемых работ требованиям строительных норм и правил, федеральных норм и правил в области использования атомной энергии, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее - нормы и правила).

5. Государственный строительный надзор осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора (далее - органы государственного строительного надзора).

6. Федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, осуществляют такой надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны (в том числе объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации) и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Критерии отнесения объектов капитального строительства к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам установлены согласно приложению.

7. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, осуществляют такой надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в пункте 6 настоящего Положения, объектов капитального

строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

8. Государственный строительный надзор осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее - заключение о соответствии).

Все документы, составленные либо полученные при осуществлении государственного строительного надзора, подлежат включению в дело, формируемое органом государственного строительного надзора. Порядок формирования и ведения таких дел, в том числе определение требований, предъявляемых к включаемым в такие дела документам, устанавливается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

9. Государственный строительный надзор осуществляется в форме проверок соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее - проверки).

10. Проверке подлежит соблюдение:

а) при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

б) при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции, работ по усилению и (или) монтажу фундамента и конструкций подземной и надземной частей, изменению параметров объекта капитального строительства, его частей и качества инженерно-технического обеспечения;

в) при капитальном ремонте - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для капитального ремонта, ремонтно-восстановительных работ, включая работы по усилению фундамента и замене конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования.

11. Проверки проводятся должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченным на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор (далее - должностное лицо органа государственного

строительного надзора) в соответствии с программой проверок, а также в случае получения извещений, указанных в части 6 статьи 52 и части 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

12. Программа проверок разрабатывается должностным лицом органа государственного строительного надзора с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции, капитальному ремонту, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

13. Для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется:

а) соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения;

б) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее - общие и (или) специальные журналы), исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, исполнительной документации устанавливается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

в) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных

нормативных правовых актов и проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

г) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией.

Осуществление проверки может быть сопряжено с проведением органом государственного строительного надзора экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов.

14. При выявлении в результате проведенной проверки нарушений должностным лицом органа государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи заказчику, застройщику или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения) предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

Иные результаты проверки заносятся должностным лицом органа государственного строительного надзора в общий и (или) специальный журналы.

15. Акт, составленный по результатам проверки, и выданное на основании его предписание составляются в 2 экземплярах. К акту о проведенной проверке прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы (при их наличии). Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов передаются заказчику, застройщику или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения). Вторые экземпляры акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле органа государственного строительного надзора.

16. После завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора проводится проверка (итоговая), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения.

17. Орган государственного строительного надзора выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

18. Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

19. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения выдается органом государственного строительного надзора застройщику или заказчику в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или заказчика в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию.

20. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения составляется в 2 экземплярах, каждый из которых подписывается должностным лицом органа государственного строительного надзора, осуществлявшим проверку (итоговую), и утверждается распоряжением (приказом) органа государственного строительного надзора.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения передается застройщику или заказчику, второй экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения остается в деле органа государственного строительного надзора.

21. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть оспорено застройщиком или заказчиком в судебном порядке.

22. Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) осуществляется в комплексе с проверками и инспекциями, предусмотренными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности указанных объектов.

23. Сведения, полученные в ходе осуществления государственного строительного надзора, подлежат обобщению и включению в создаваемые органами государственного строительного надзора информационные системы государственного строительного надзора.

24. Должностные лица органов государственного строительного надзора при проведении проверок осуществляют следующие полномочия:

а) беспрепятственно посещают объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей;

б) требуют от заказчика, застройщика или подрядчика представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

в) требуют от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;

г) составляют по результатам проведенных проверок акты, на основании которых дают предписания об устранении выявленных нарушений;

д) вносят записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы;

е) составляют протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривают дела об административных правонарушениях, применяют меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

25. Органы государственного строительного надзора и их должностные лица в случае ненадлежащего осуществления государственного строительного надзора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению об осуществлении
государственного строительного
надзора в Российской Федерации

КРИТЕРИИ отнесения объектов капитального строительства к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам

К особо опасным, технически сложным и уникальным относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

а) высота более 75 метров или с пролетами более 100 метров, а также вылетами консолей более 20 метров;

б) наличие более 1 подземного этажа;

в) использование конструкций и конструктивных систем, требующих применения нестандартных методов расчета с учетом физической или геометрической нелинейности либо разработки специальных методов расчета, а также применяемых на территориях, сейсмичность которых превышает 9 баллов.

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 26 января 2006 г. № 8
О нормативе стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на первое полугодие 2006 г. и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на I квартал 2006 г.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 8 февраля 2006 г. № 7479

В соответствии с Положением о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 5, ст. 390), Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2004 г. № 522 «О некоторых вопросах по реализации подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты на 2004 - 2010 годы, входящей в состав Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы» (в ред. Постановлений Правительства Российской Федерации от 16.07.2005 № 437, от 16.08.2005 № 519) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 42, ст. 4131; 2005, № 30 (ч. II), ст. 3171, № 34, ст. 3511), с учетом данных Федеральной службы государственной статистики о ценах на рынке жилья и стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья, предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и принимая во внимание ожидаемый рост стоимости строительной продукции, прогнозируемый Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации на соответствующий период времени, приказываю:

1. Определить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, используемый при расчете размера субсидии, представляемой гражданам за счет средств федерального бюджета на I полугодие 2006 года в размере 13 600 (тринадцать тысяч шестьсот) рублей.

2. Определить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (в рублях), подлежащую применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров субсидий, выделяемых в соответствии с планами на I квартал 2006 г., для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений, в размерах согласно приложению.

Министр
В.А.ЯКОВЛЕВ

Приложение к Приказу Министра
от 26 января 2006 г. № 8

Размеры средней рыночной стоимости 1кв. метра общей площади жилья (в рублях) на Iквартал 2006 г. для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета

Российская Федерация (норматив)	**13600**
Северный район	
Республика Карелия	12880
Республика Коми	13500
Архангельская область	12850
Ненецкий автономный округ	12850
Вологодская область	13500
Мурманская область	12270
Северо-Западный район	
Ленинградская область	13750
Новгородская область	11860
Псковская область	12300
Центральный район	
Брянская область	10680
Владимирская область	11600
Ивановская область	9400
Калужская область	13330
Костромская область	11960
Московская область	17500
Орловская область	11180
Рязанская область	11940
Смоленская область	10700
Тверская область	13040
Тульская область	12950
Ярославская область	14370
Волго-Вятский район	
Республика Марий Эл	10200
Республика Мордовия	12200
Чувашская Республика - Чувашия	11800
Кировская область	12580
Нижегородская область	13010
Центрально-Черноземный район	
Белгородская область	11480
Воронежская область	10600
Курская область	9800
Липецкая область	12560
Тамбовская область	9900
Поволжский район	
Республика Калмыкия	9200
Республика Татарстан (Татарстан)	11350
Астраханская область	10440
Волгоградская область	12720
Пензенская область	11200
Самарская область	13560
Саратовская область	10890
Ульяновская область	9900
Северо-Кавказский район	
Республика Адыгея (Адыгея)	8900
Республика Дагестан	9800
Республика Ингушетия	8200
Чеченская Республика	8500
Кабардино-Балкарская Республика	8000
Карачаево-Черкесская Республика	9290
Республика Северная Осетия - Алания	8800
Краснодарский край	14180
Ставропольский край	11170
Ростовская область	13120
Уральский район	
Республика Башкортостан	14370
Удмуртская Республика	12350
Курганская область	9680
Оренбургская область	10660
Пермский край	13150
Свердловская область	16500
Челябинская область	13040

Западно-Сибирский район	
Республика Алтай	13500
Алтайский край	13290
Кемеровская область	13620
Новосибирская область	16250
Омская область	11320
Томская область	13730
Тюменская область	16000
Ханты-Мансийский автономный округ- Югра	17420
Ямало-Ненецкий автономный округ	13500
Восточно-Сибирский район	
Республика Бурятия	12500
Республика Тыва	9000
Республика Хакасия	11760
Красноярский край	15160
Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	8860
Эвенкийский автономный округ	8540
Иркутская область	15930
Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	9000
Читинская область	11470
Агинский Бурятский автономный округ	8450
Дальневосточный район	
Республика Саха (Якутия)	17500
Еврейская автономная область	9300
Чукотский автономный округ	8000
Приморский край	16125
Хабаровский край	16250
Амурская область	13450
Камчатская область	11500
Корякский автономный округ	8000
Магаданская область	8000
Сахалинская область	14650
Калининградский район	
Калининградская область	13070
г. Москва	**21870**
г. Санкт-Петербург	**17500**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

Руководителю Федерального агентства по культуре и кинематографии М.Е.Швыдкому

Уважаемый Михаил: Ефимович!

Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации рассмотрело письмо начальника Управления инвестиционных и целевых программ Федерального агентства по культуре и кинематографии Ф.В.Киселёва от 16.03,2006 № j 0-248 с просьбой сообщить о сметно-нормативных базах и сопутствующих им дополнениях, которыми следует руководствоваться при ‘ определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ и сообщает следующее.

В целях определения сметной стоимости работ, направленных на сохранение недвижимых памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по федеральной

целевой программе «Культура России (2006-2010 годы)» и расчета начальных цен государственных контрактов, до момента введения в действие новой сметно-нормативной базы «Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы» (ГЭСНрр-2001), Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации рекомендует к применению;

1. При проведении работ на объектах культурного наследия:

- «Территориальные единичные расценки на ремонтно-реставрационйые работы по объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)» (ТЕР-2001) с использованием индексов пересчета в текущие цены (индексов изменения сметной стоимости), согласно данным региональных органов по ценообразованию и сметному нормированию;

- «Федеральные сметные нормы на ремоитно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)» (ФСН-20.01) с использованием региональных тарифных ставок фонда оплаты труда и текущих цен на материалы., согласно данным региональных органов по ценообразованию и сметному нормированию.

К указанной сметно-нормативной базе 2001 применять накладные расходы согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов»; сметную прибыль согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли», с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 № ЮТ-260/06. Лимитированные затраты применять согласно Методическим указаниям, разработанным Росстроем (Госстроем) России;

- «Территориальные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) Санкт-Петербурга» (ТЕРрр-2001СПб) для объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Нормы сметной прибыли, накладных расходов и лимитированных затрат применять установленные для Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона Российской Федерации;

- «Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (ССН-84) и дополнения и изменения к ССН-84 (ДОЗ) с использованием региональных инфляционных индексов» разработанных в регионах и согласованных Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской; Федерации.

Иные сопутствующие оаботы, не учтенные сборниками ФСН-2001, ТЕР-2001, ТЕРрр-2001 СПб и ССН-84 применять по сборникам ГЭСН, ТЕР и ФЕР 2001.

2. При разработке научно-исследовательской и проектной документации:

- «Методические рекомендаций по определению стоимости научно-проектных работ дш реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (РНиП 4.05.01-93) с дополнениями;

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91);

- «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости ремонтно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры» (СУПСС-87);

Пересчет в текущие цены выполнять в соответствии с письмом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 15.03.2006 № П-01-35/04-ДА.

Заместитель министра
В.М. Амунц

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ (РОССТРОЙ)

ПИСЬМО
Заместителю Председателя правительства Московской области А.В.Горностаеву

Уважаемый Александр Васильевич!

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотрело Ваше обращение по вопросу государственной экспертизы проектной документации и сообщает.

Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено , что государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров , которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты , требуется установление санитарно-защитных зон.

С учётом изложенного Росстрой считает , что таким условиям отвечают , в том числе объекты капитального строительства , являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека , для которых согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (СанПиН) установление санитарно-защитных зон требуется, но при этом размеры санитарно-защитных зон не превышают границы земельных участков , на которых расположены такие объекты.

В.И. Коган

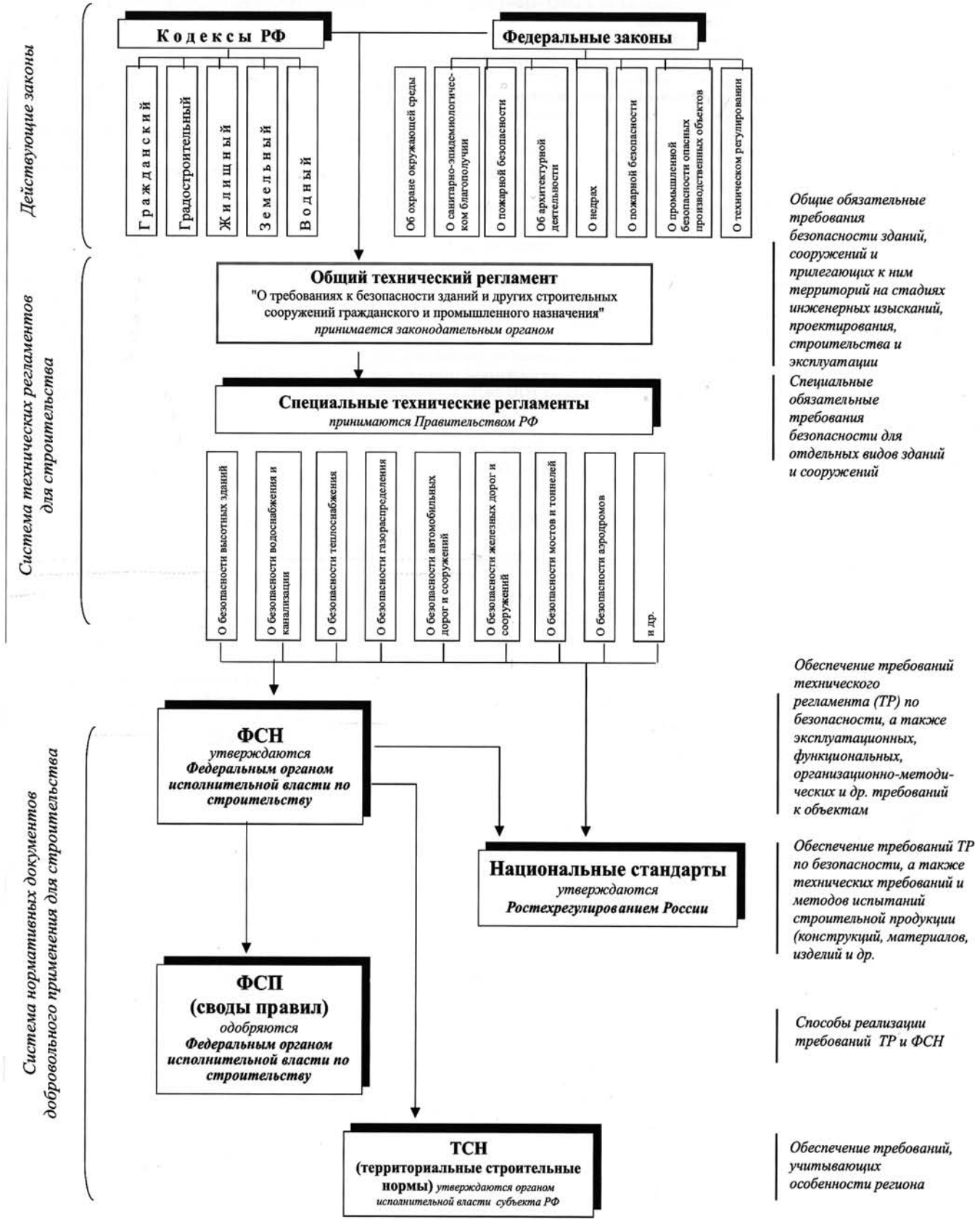
Концепция системы документов технического регулирования в строительстве

В ФГУП ЦНС разработана Концепция системы документов технического регулирования в строительстве (далее — Концепция), рассмотренная и одобренная на заседании Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство» при участии Российского союза строителей (опубликована в журнале БСТ 4/2006).

Концепция разработана с целью создания условий для реализации в строительстве Федерального закона «О техническом регулировании» исходя из необходимости установления требований безопасности в технических регламентах и совершенствования совокупности действующих нормативных документов в строительстве в направлении создания на их основе доказательной базы соблюдения требований технических регламентов.

Концепция содержит основные положения по разработке, принятию, применению и исполнению требований технических регламентов, стандартов и нормативных документов в области строительства, а также по процедурам оценки соответствия продукции строительства и других объектов технического регулирования в области строительства этим требованиям.

СХЕМА СИСТЕМЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Для справок тел.: (495) 157-29-71

ПОРЯДОК КОНСЕРВАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ПРИОСТАНОВЛЕНО

1. Настоящий Порядок устанавливает общие требования к консервации объектов капитального строительства различного назначения, строительство которых приостановлено.

2. Консервация объекта капитального строительства производится при необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 (шести) месяцев.

Консервацией объекта капитального строительства является временное приостановление строительства на срок более 6 (шести) месяцев и приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций, и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

3. При консервации объекта капитального строительства, как правило, предполагается, что по устранении причин, повлекших консервацию, работы на объекте будут продолжены теми же участниками договора строительного подряда.

При прекращении строительства объекты капитального строительства могут быть либо ликвидированы установленным порядком, либо реализованы другим лицам, пожелавшим продолжать строительство и располагающим необходимыми финансовыми средствами.

4. Консервация объекта капитального строительства может производиться при различной степени завершенности строительства.

Степень завершенности строительства определяется следующим образом:

4.1. Начальная стадия строительства (от 0% до 15% объема работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно-монтажных работ:

— завершены изыскательные и проектные работы;

— определены поставщики оборудования и материалов;

— выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта.

4.2. Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50% объема работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительных работ:

— завершены изыскательные и проектные работы;

— начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;

— начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;

— выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;

— начаты работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем.

4.3. Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75% объема работ) соответствует следующему уровню организации строительно-монтажных работ на объекте:

— завершены изыскательные работы;

— начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;

— закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;

— выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;

— работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем выполнены в пределах (50 - 75)%;

— начаты отделочные работы.

4.4. Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99% объема работ) соответствует следующему уровню организации строительно-монтажных работ на объекте:

— завершены изыскательные и проектные работы;

— закончены поставки оборудования и материалов;

— закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;

— выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;

— завершаются работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем;

— отделочные работы на объекте выполнены в пределах (50 — 99)%;

— начаты пусконаладочные работы на объекте.

5. Решение о прекращении или приостановке строительства принимает застройщик (заказчик) и извещает о принятом решении исполнителя работ (подрядчика), орган местного са-

моуправления, а также соответствующие орган, выдавший разрешение на строительство и орган государственного строительного надзора, если такой надзор предусмотрен Градостроительным кодексом для данного вида строительства.

6. О факте прекращения или приостановки строительства в трехдневный срок должны быть поставлены в известность также, в случае необходимости, ГИБДД органов внутренних дел с целью отмены ранее введенных ограничений движения транспорта и пешеходов, а также владельцы территорий, включенных в территорию строительной площадки в соответствии с утвержденным и согласованным градостроительным планом земельного участка.

7. Строительство, реконструкция, консервация и ликвидация предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, эксплуатация которых связана с обращением с отходами, допускаются при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

8. Решение о проведении консервации и порядок консервации объектов капитального строительства устанавливается и утверждается руководителем организации застройщика (заказчика). Типовая форма приказа «О переводе на консервацию объектов капитального строительства» приведена в приложении №1 к настоящему Порядку.

9. Застройщик (заказчик) и исполнитель работ не позднее чем через месяц после принятия решения о прекращении или приостановке строительства составляют:

9.1. Акт о приемке выполненной части объекта с описанием состояния объекта, указанием объемов и стоимости выполненных работ, и приложением ведомости примененных (смонтированных) на объекте оборудования, материалов и конструкций. При этом применяется унифицированная форма № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» (Утверждена Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»). Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-ба) в необходимом количестве экземпляров. Фактические объемы выполненных строительно-монтажных работ должны быть сопоставлены с данными смет, а также данными учета соответствующих служб заказчика и подрядчика, в том числе посредством проведения контрольных обмеров. Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и застройщика (заказчика). На актах приемки субподрядных работ обязательно наличие завери-тельных подписей и печати генерального подрядного предприятия, принявшего работу. На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

9.2. Ведомость неиспользованных и подлежащих консервации (хранению) оборудования, материалов и конструкций. Типовая форма Ведомости приведена в Приложении №2 к настоящему Порядку.

9.3. Перечень работ и затрат, необходимых для обеспечения сохранности законсервированных зданий (сооружений) или их конструктивных элементов. Указанный Перечень составляется с участием проектной организации. Типовая форма Перечня приведена в Приложении №3 к настоящему Порядку.

10. На основе Перечня работ и затрат, необходимых для обеспечения сохранности законсервированных зданий (сооружений) или их конструктивных элементов проектной организацией по поручению заказчика в 2-месячный срок после принятия решения о консервации строительства составляются смета и, в случае необходимости, рабочие чертежи на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, а также смета на мероприятия по обеспечению их сохранности.

Смета на проведение работ по консервации после согласования ее с подрядчиком и смета на мероприятия по обеспечению сохранности законсервированного предприятия (объекта) утверждаются застройщиком (заказчиком).

Разработка рабочих чертежей и составление смет на проведение работ по консервации и на мероприятия по обеспечению сохранности законсервированного предприятия (объекта) производится по дополнительному соглашению, заключенному между заказчиком и проектной организацией.

11. Заказчик обязан в 2-месячный срок со дня принятия решения о консервации строительства предприятий (объектов) произвести с подрядной организацией расчеты за выполненные до принятия решения о консервации объемы строительно-монтажных работ, возместить убытки подрядной организации, понесенные ею в связи с расторжением или изменением договоров

на поставку материалов и конструкций, а также оплатить расходы по перевозке строительных материалов и оборудования на другие стройки (если таковая имеет место).

12. После согласования сметы на проведение работ по консервации и сметы на мероприятия по обеспечению сохранности законсервированного предприятия (объекта) заказчик и подрядчик должны оформить Акт о приостановлении строительства. При этом применяется унифицированная форма № КС-17, утвержденная постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ». В акте должны быть указаны следующие данные (по объектам, работам и затратам, приостановленным строительством):

— сметная стоимость - полная стоимость по договору и стоимость фактически выполненных строительно-монтажных работ;

— фактические затраты на дату консервации;

— средства, необходимые для расчетов с подрядной организацией;

— стоимость работ и затрат, необходимых на консервацию (включая затраты по возмещению убытков поставщикам и подрядчикам).

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров по каждой стройке с указанием раздельно приостановленных строительством работ. Один экземпляр передается подрядчику, второй -заказчику (застройщику). Третий представляется по требованию инвестора.

Унифицированная форма № КС-17 «Акт о приостановлении строительства» приведена в Приложении №4 к настоящему Порядку.

13. Выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных сметой на проведение работ по консервации, осуществляется подрядной организацией по дополнительному соглашению к генеральному договору подряда на капитальное строительство. В дополнительном соглашении предусматриваются сроки выполнения работ и сдачи заказчику законсервированных предприятий (объектов) и конструктивных элементов.

Расчеты за выполненные строительно-монтажные работы по консервации предприятий (объектов) производятся на основании актов приемки выполненных строительно-монтажных работ, составленных по форме № КС-2.

Строительно-монтажные работы, выполненные подрядчиком до консервации, и строительно-монтажные работы по консервации предприятий (объектов) включаются в объем строительно-монтажных работ.

14. Законсервированный объект и стройплощадка передаются по акту застройщику (заказчику). К акту прилагаются исполнительная документация, журнал работ, а также документы о проведенных в ходе строительства обследованиях, проверках, контрольных испытаниях, измерениях, документы поставщиков, подтверждающие соответствие материалов, работ, конструкций, технологического оборудования и инженерных систем объекта проекту и требованиям нормативных документов.

15. Возможность возобновления строительства объектов после длительного перерыва должна устанавливаться специализированными проектными и научно-исследовательскими организациями путем тщательного освидетельствования конструкций, определения их фактической прочности, уровня коррозионного поражения конструктивных элементов и оформления (продления) разрешения на строительство в уполномоченных органах.

16. Объекты капитального строительства, строительство которых возобновляется после консервации, заказчиком передаются подрядчику по акту с указанием технического состояния на день передачи.

Работы по расконсервации объектов капитального строительства, включая восстановительные работы, выполняются подрядчиком по смете, утвержденной в порядке, установленном пунктом 10 настоящего Порядка для смет на работы по консервации.

Приложения.

Приложение 1. Приказ о переводе на консервацию объектов капитального строительства

Приложение 2. Ведомость несмонтированных оборудования, конструкций и материалов, подлежащих консервации

Приложение 3. Перечень работ и затрат, необходимых для обеспечения сохранности законсервированных зданий (сооружений) или их конструктивных элементов

Приложение 4. Унифицированная форма № КС-17 «Акт о приостановлении строительства»

Приложение 1

_____
(наименование организации)

ПРИКАЗ

__.__.__ № _____

_____
(место составления)

О переводе на консервацию объектов капитального строительства

В связи с _____
указать причины перевода

_____

перевести на консервацию следующие объекты капитального строительства:

Наименование объектов капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка и инвентарный номер объекта капитального строительства	Степень завершенности строительства *)	Сроки консервации

Ответственными за проведение консервации назначить:

_____
(ФИО, должность)

_____
(ФИО, должность)

_____
(ФИО, должность)

_____
(ФИО, должность)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____
_____
_____
(визы)

_____
(Исполнитель, № тел.)

*) Определяется в соответствии с п. 4 Порядка

Приложение 2.

Наименование застройщика _____
Наименование стройки _____

ВЕДОМОСТЬ НЕСМОНТИРОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОНСЕРВАЦИИ

Наименование оборудования, материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы	Общая стоимость (в рублях)
1	2	3	4	5

Руководитель организации застройщика (заказчика)

(печать) _____ *(подпись)*

Руководитель подрядной строительной организации

(печать) _____ *(подпись)*

Приложение 3.

Наименование застройщика _____
Наименование стройки _____

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ЗАТРАТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ ЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ИЛИ ИХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Наименование объектов, конструктивных элементов, видов работ и затрат	Единица измерения	Объем работ, подлежащий выполнению
1	2	3

Примечание.

Один экземпляр Перечня передается проектной организации, составляющей смету на проведение работ по консервации объектов;

Состав и объем работ могут быть уточнены проектной организацией в процессе составления сметы.

Руководитель организации застройщика (заказчика)

(печать) _____ *(подпись)*

Руководитель подрядной строительной организации

(печать) _____ *(подпись)*

Руководитель проектной организации

(печать) _____ *(подпись)*

Приложение 4.

Унифицированная форма N КС-17

Утверждена Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322010
Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик (генподрядчик) _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (субподрядчик) _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка _____ (наименование, адрес)		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Основание для разрешения на строительство _____ (наименование документа)	номер	
	дата	
Основание для приостановления строительства _____ (наименование документа)	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления

АКТ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер по порядку	Наименование и назначение объектов, работ и затрат, приостановленных строительством	Код	Дата начала строительства	Полная сметная (договорная) стоимость, руб.		Сметная (договорная) стоимость выполненных работ на дату приостановления, руб.		Фактичесческие затраты на дату приостановления строительства по балансу застройщика, руб.	Средства, необходимые для расчетов с подрядной организацией, включая незавершенное производство, руб.	В том числе: убытки и неустойки подрядной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, конструкций и т.д.	Стоимость работ и затрат, необходимых на консервацию, руб.
				всего	в том числе строительно-монтажные работы	всего	в том числе строительно-монтажные работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	и т.д.										
			Итого:								

Оборотная сторона формы ' КС-17

Номер по порядку	Наименование и назначение объектов, работ и затрат, приостановленных строительством	Код	Дата начала строительства	Полная сметная (договорная) стоимость, руб.		Сметная (договорная) стоимость выполненных работ на дату приостановления, руб.		Фактичесческие затраты на дату приостановления строительства по балансу застройщика, руб.	Средства, необходимые для расчетов с подрядной организацией, включая незавершенное производство, руб.	В том числе: убытки и неустойки подрядной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, конструкций и т.д.	Стоимость работ и затрат, необходимых на консервацию, руб.
				всего	в том числе строительно-монтажные работы	всего	в том числе строительно-монтажные работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	и т.д.										
			Итого:								

Руководитель организации заказчика _____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

Главный бухгалтер _____ _____
подпись расшифровка подписи

М.П.

Руководитель подрядной организации _____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

Главный бухгалтер _____ _____
подпись расшифровка подписи

М.П.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Вопрос:

Разъясните, пожалуйста, есть ли какие-либо действующие нормативные акты, определяющие порядок установления размера генподрядных услуг?

Ответ:

Размер оплаты услуг, оказываемых генподрядной организацией субподрядчикам, установленный положением о взаимоотношениях указанных организаций Госпланом СССР и Госстроем России от 03.07.87 г. № 132/109, был определен применительно к структуре накладных расходов 1984 г. Учитывая произошедшие изменения в определении накладных расходов в условиях рыночных отношений, стоимость услуг генподрядчика целесообразно определять по расчету. Примерный перечень генуслуг приведен в п. 3.11 МДС 81-33.2004.

Вопрос:

Составляется смета на ремонт помещений онкологического центра. В акте дефектовки указан пункт «.... Существующая электропроводка не обесточена...». Сметчик, руководствуясь п.4 приложения 3 МДС 81-38.2001,применил коэффициент 1,2 по соответствующим затратам (ОЗП, ЭМ, ЗПМ). Проверяющий орган отказал в применении данного коэффициента, сославшись на то, что он применяется только при работе под высоким напряжением и в зоне ВЛ. Насколько правомочно подобное толкование примечания 1 к табл. прил.3?

Ответ:

Применение коэффициента, предусмотренного п. 4 приложения 3 МДС 81-38.2004, допускается в случаях, когда производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях, которые не обесточены.

Если здание в целом не обесточено, но помещение, в котором ведутся ремонтно-строительные работы, обесточено, либо в этом помещении отсутствует скрытая проводка, указанный коэффициент применять не следует.

Вопрос:

При ремонте здания, пользуясь ТЕР-2001, нужно применять два понижающих коэффициента или только 0,94?

Ответ:

При определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту объектов жилищно-гражданского назначения с использованием расценок на строительные работы к накладным расходам применяется коэффициент 0,9. Кроме того, с 01 января 2005 г. в связи с изменением налоговой ставки ЕСН необходимо учитывать коэффициент 0,94.

Вопрос:

Где предусмотрен лимит на разъездной характер работ и перевозку рабочих?

Ответ:

Затраты, связанные с разъездным характером работ, учитываются при формировании средств на оплату труда рабочих.

Расходы на перевозку рабочих к месту работы и обратно включаются по расчету в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Вопрос:

Как определить нормы трудноустранимых потерь при производстве асфальтобетона?

Ответ:

Типовые нормы трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве приведены в РДС 82-202-96. Приведенные в РДС 82-202-96 нормы рекомендуется использовать с привязкой к конкретным условиям при разработке местных производственных, усредненных и укрупненных территориальных норм.

По материальным ресурсам, не включенным в данный документ, производится разработка местных производственных норм расхода материальных ресурсов в строительстве

в соответствии с порядком, предусмотренным СНиП 82-01-95 (п.5) и РДС 82-202-96.

Вопрос:

При прокладке трубопроводов сетей наружного водоснабжения на общих опорах или в одном канале с сетями теплоснабжения, с последующим устройством общей изоляции нами применяются в сметах нормы ГЭСН-24-2001, как для прокладки сетей теплоснабжения, т.к. считаем, что технология производства работ в данном случае одинакова.

Просим дать разъяснение о правомерности применения норм сборника ГЭСН-24-2001 при прокладке сетей наружного водопровода совместно с тепловыми сетями, или же необходимо применять нормы ГЭСН-22-2001 «Водопровод-наружные сети».

Ответ:

При прокладке трубопроводов сетей наружного водоснабжения на общих опорах или в одном канале с сетями теплоснабжения, с последующим устройством общей теплоизоляции, допускается нормирование работ по нормам Сборника № 24 ГЭСН-2001 «Теплоснабжение и газопроводы — наружные сети».

Вопрос:

При расчете сметной стоимости ремонтно-строительных работ нами были применены единичные расценки (ТЕР-2001 09-03-048-2) на монтаж подвесных потолков реечных на металлическом каркасе и (ТЕР-2001 10-04-010-3) на устройство перегородок на металлическом каркасе с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами. Заказчик настаивает на применении расценок координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (15-01-053-4) на монтаж подвесных потолков реечных на металлическом каркасе и (15-01-051-1) на устройство перегородок на металлическом каркасе с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами, в сборниках ФЕР-2001 указанные заказчиком расценки отсутствуют.

Правомерны ли действия заказчика по применению расценок координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, если в договоре этот вопрос не оговорен?

Ответ:

При определении стоимости строительства, финансирование которого производится с привлечением бюджетных средств, применение индивидуальных сметных норм и расценок, не утвержденных и согласованных соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти в области строительства, не допускается. Работы по монтажу подвесных потолков реечных на металлическом каркасе (расценка 09-03-048-2) и устройство перегородок на металлическом каркасе двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами (расценка 10-04-010-3) расценены правильно.

Вопрос:

Должны ли оплачиваться и каким образом затраты подрядчика по переносу строительных материалов и мусора на расстояние свыше учтенного в расценках новой сметно-нормативной базы 2001 года? Приравнивается ли в этом случае 1 м по вертикали к 10 м по горизонтали?

Ответ:

Затраты подрядчика по переноске строительных материалов и мусора на расстояние, превышающее учтенное элементными сметными нормами и единичными расценками сметно-нормативной базы 2001 года допускается учитывать в сметной документации дополнительно только в тех случаях, когда это оговорено в технической части сборников ГЭСН-2001 или в других нормативных и официальных методологических документах в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве. Например, в сборнике изменений и дополнений к государственным элементным сметным нормам на строительные работы, выпуск 2, часть 1, утвержденном и введенном в действие с 09 марта 2004 года постановление Госстроя России от 09 марта 2004 года № 41 приводятся дополнения к технической части Сборника № 8 ГЭСН-2001 «Конструкции из кирпича и блоков», в том числе п.1.26, который гласит: «В нормах учтены затраты по переноске кирпича на 5 м. В случаях переноски кирпича на расстояние свыше нормативного, подтвержденное проектом организации строительства (ПОС), затраты по его переноске надлежит учитывать в локальных сметах дополнительно». Следовательно,

в данном случае затраты по дополнительной переноске кирпича дополнительно учитывать в сметной документации правомерно. Аналогично и в других случаях, если подобное изложено в технической части того или иного Сборника ГЭСН-2001. Но если такового текста в технической части Сборника ГЭСН-2001 нет, это означает, что нормами учтены затраты по переноске материалов сверх расстояний, учтенных элементными сметными нормами, приведенными в таблицах Сборников ГЭСН-2001, включению в сметную документацию не подлежат.]

Вопрос:

Можно ли К=1.5, предусмотренный МДС 81-35.2004 для учета в сметах на ремонтно-строительные работы в зданиях без их расселения, распространять по аналогии на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы?

Ответ:

Коэффициенты приложения № 1 МДС81 -35.2004, приведены раздельно в таблицах 1 - 4 для: строительных и специальных строительных работ (табл. 1); монтажных работ по оборудованию (табл.2); ремонтно-строительных работ (табл.3); пусконаладочных работ (табл.3).

Коэффициенты, установленные для одних комплексов работ, на другие комплексы не распространяются.

Вопрос:

Допускается ли определять отдельным сметным расчетом электропрогрев бетона в зимний период?

Ответ:

Нет, не допускается.

Эти затраты учтены усредненными нормами дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время ГСН 81 -05-02-2001 и повторный учет этих расходов отдельным сметным расчетом не допускается (см. п.25 технической части к разделу 2 ГСН81-05-02-2001).

Вопрос:

Какие нормы накладных расходов, сметной прибыли, заготовительно-складские расходы и др. следует учитывать при составлении смет на ремонтно-строительные работы для текущего ремонта?

Ответ:

Согласно раздела I «Общих положений» МДС81-35.2004 Госстроя РФ эта методика распространяется также на выполнение ремонтных работ, независимо от того, к какому виду ремонтов (текущему или капитальному) относятся эти работы.

Поэтому при составлении смет на текущий ремонт следует руководствоваться порядком, установленным МДС81-35.2004 и сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве СНБ-2001, содержащей нормы и расценки на ремонтные работы, независимо от характера ремонта (текущий или капитальный) для которого составляется смета.

Вопрос:

Как и где должны учитываться затраты на уплату процентов по банковскому кредиту инвесторов и на оплату права пользования по вновь построенному объекту эксплуатируемых служб?

Ответ:

Эти затраты в согласованных с инвестором размерах показываются за итогом сводного сметного расчета, относятся к основной деятельности инвестора и не включаются в объем капитальных вложений.

Вопрос:

Можно ли для взаиморасчетов принимать рекомендательные с инвестором предельные нормативы на содержание заказчика по шкале, приведенной в «Порядке ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области»?

Ответ:

Указанные нормативы служат ориентиром для определения сметного лимита на содержание заказчика в составе сводного сметного расчета.

Использование этого лимита устанавливается в договоре между заказчиком и инвестором.

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА

К 85-летию МГСУ

В.С. КУЗНЕЦОВ,
декан областного факультета «Промышленное и гражданское строительство», Почетный работник высшего профессионального образования РФ,
Почетный строитель России.

В 2006 году Московский государственный строительный университет (бывший МИСИ им. В.В. Куйбышева) отмечает знаменательную дату - 85-летие со дня основания.

МГСУ является крупнейшим строительным вузом страны и готовит высококвалифицированные кадры для работы во всех регионах России и многих стран ближнего и дальнего зарубежья.

Одним из подразделений университета, ведущим подготовку специалистов для работы в Москве и Подмосковье, является областной факультет «Промышленное и гражданское строительство», расположенный в г. Мытищи Московской области на территории филиала МГСУ.

Факультет осуществляет подготовку инженеров по двум специальностям:

290300 (270102) Промышленное и гражданское строительство (ПГС) по двум специализациям:

290301 «Исследование и проектирование зданий и сооружений»,

290302 «Технология, организация и экономика строительного производства»,

330400 (280104) Пожарная безопасность (ПБ).

Форма обучения на факультете по специальностям:

290300 ПГС - обучение очное (дневное), срок обучения 5 лет.

330400 ПБ — обучение очное (дневное), срок обучения 5 лет.

Иногородние студенты, поступившие на факультет на обе специальности, обеспечиваются местами в благоустроенном общежитии, расположенном рядом с учебными корпусами. Обучение по обеим специальностям производится как за счет средств государственного бюджета, так и по договорам с частичным возмещением затрат на обучение.

На четырех кафедрах факультета работают 11 профессоров, 10 доцентов, 22 докторов и кандидатов наук, обучается 11 аспирантов и около 700 студентов. Выпускники, закончившие факультет по специальности 290300 ПГС, получают дипломы, признаваемые в более 140 странах мира и согласно сертификату Международной экспертной комиссии их уровень

соответствует степени магистра европейского вуза.

С 1991 года 1120 человек защитили дипломы, из них 84 с отличием. Выпускники факультета работают на важнейших стройках Москвы, Подмосковья, других регионов страны и за рубежом; участвуют в проектировании, возведении и реконструкции зданий и сооружений различного назначения, занимаются научно-исследовательской работой, учатся в магистратуре и аспирантуре, защищают диссертации.

Учебная деятельность факультета направлена на решение актуальных задач совершенствования учебных планов и программ, более тесному их соответствию потребностям динамично развивающейся строительной отрасли, широкому внедрению прогрессивных обучающих методик и компьютерных технологий. С этой целью факультет внедрил в учебный процесс непрерывную компьютерную подготовку (с первого по пятый курс) с широким использованием компьютерных современных

программ: Microsoft Office, ACAD, ARHICAD, LIRA- 9, «Мираж», «Cadwork» и др.

Ведется активная работа по расширению участия студентов в научных исследованиях кафедр, которая продолжается на старших курсах в рамках дипломных работ и проектов, что позволяет факультету вести строгий отбор талантливых выпускников в аспирантуру с целью формирования преподавательского резерва. На всех кафедрах факультета проводится научно-исследовательская работа со студентами. Ежегодно в студенческих научно-технических конференциях представляются 15-20 докладов. Факультет постоянно участвует в конкурсах дипломных и курсовых проектов, где всегда занимает призовые места.

Научная деятельность факультета направлена на решение актуальных проблем современного строительства: теоретических разработкок сопротивления строительных конструкций и материалов, вопросов объемно-планировочных решений, реконструкцию зданий и сооружений, задач безопасности жизнедеятельности, в том числе пожарной безопасности и экологии среды обитания, на комплексный подход к проектированию зданий и сооружений.

Профессорско-преподавательским составом кафедр факультета ведутся фундаментальные и прикладные исследования по следующим направлениям:

геодинамические резонансы и остаточный ресурс надежности систем типа «объект-основание», математическое моделированию тонких физико-механических процессов скрытого износа строительных конструкций, а также создание принципиально новых безопорных методов встроенного мониторинга неравномерных осадок и кренов зданий, обеспечение пожаровзрывобезопасности современных строительных объектов, разработка методов математического моделирования пожаров и

взрывов, исследование процессов горения при пожаре и пожарной опасности строительных материалов, развитие теории и практики огнезащиты строительных конструкций, оптимизация систем противопожарной защиты.

В течение ряда лет факультет сотрудничает с рядом ведущих научных организаций Минатома России и ФССС, что позволило предложить принципиально новые проектные и информационные технологии моделирования, расчетной оценки и мониторинга тонких физических процессов аккумулятивного действия и скрытой деградации надежности строительных объектов и систем типа «объект-основание».

Факультет осуществляет деловое сотрудничество со строительными вузами России, осуществляющими подготовку инженеров пожарной безопасности, с Академией Государственной противопожарной службы МЧС РФ, с Центром пожарных исследований Ольстерского университета (Великобритания).

Преподаватели факультета входят в различные советы и организации университетского и международного уровня. Так, проф. Холщевников В.В. является членом двух специализированных советов, руководителем подкомитета инженерной реставрации РК Международного совета по вопросам памятников и реставрационных мест (ЮНЕСКО), проф. Корольченко А.Я - академик МАНЭБ, главный редактор н/технического журнала «Пожаровзрывоопасность»; проф. Савостьянов В.Н. — член-корреспондент Академии хозяйственных наук, член экспертного Совета.

Факультет широко участвует в деятельности строительного комплекса Подмосковья. Ежегодно свыше 100 человек студентов 3 и 4 курсов направляются в различные строительные организации области для прохождения учебных и производственных практик. Пре-

подаватели кафедр проводят работы по обследованию объектов гражданского и промышленного назначения, жилого фонда, с целью оценки реального технического состояния и возможной реконструкции, выступают экспертами в различных комиссиях, участвуют в переподготовке кадров. Наиболее опытные и авторитетные работники строительного комплекса области принимают участие в работе Государственных Аттестационных Комиссий вуза, тем самым имеют возможность влиять на уровень подготовки специалистов и трудоустройство выпускников.

Студенты факультета активно участвуют в общественной и культурной жизни Москвы, Московской области и г. Мытищи, за что вуз неоднократно отмечался почетными грамотами и благодарностями от руководителей области и города.

При факультете действует отделение подготовительных курсов университета, где ежегодно занимаются до 100 - 150 выпускников школ, техникумов, колледжей, ПТУ. Факультет имеет долгосрочные договоры о непрерывной учебной подготовке со средними общеобразовательными и профессиональными учреждениями Москвы и Московской области. Имеется военная кафедра, при которой организован Военный учебный центр.

Наш адрес: Московская обл., г. Мытищи, Олимпийский пр-т, 50.
Проезд: от ст. Мытищи, авт. 22,23,26,314 или Автолайн до ост. «Картодром» или «Пионерлагерь».
Телефоны: 583-73-81, 582-59-67, 583-36-00
www pgs-obl. ru или (www. mgsu. ru).

В МГСУ учат строить будущее

Профессия строителя — как посаженное дерево — символ продолжения жизни, ее глубокой земной мудрости, долголетия и процветания, надежды и свободы, живая связь поколений.

Строительство оказывает огромное влияние на формирование среды обитания человека, качество его жизни и производственной деятельности.

Строительство — одно из наиболее важных направлений развития отечественной экономики, крупная и наукоемкая отрасль, призванная во многом определять уровень развития общества, совершенствовать социальную сферу, повышать качество жизни и производственной деятельности человека. Успешная работа предприятий строительной отрасли невозможна без профессионально подготовленных строительных кадров. Особая роль в подготовке таких кадров принадлежит Московскому государственному строительному университету — высшей школе строительной науки.

В октябре 2006 года Московскому государственному строительному университету (МГСУ, до 1993 года МИСИ им. В.В.Куйбышева) исполняется 85 лет.

Столь значительная дата для МГСУ-МИСИ — это дань уважения ведущему строительному вузу России, праздник коллектива Университета и его выпускников, возможность вновь продемонстрировать достижения его подразделений, а также сделать очередной значительный шаг в развитии вуза.

В течение всего юбилейного года в МГСУ будет проходить целый ряд мероприятий, посвященных празднованию 85-летия Университета. Это конференции, семинары, «круглые столы», тематические выставки, юбилейные вечера, встречи выпускников, спортивные праздники, издание трудов, учебников, монографий ученых МГСУ, целый ряд молодежных программ.

Официальное открытие юбилейного года состоялось 1 декабря на совместном заседании Ученого Совета, Попечительского Совета, профессорско-преподавательского коллектива и студентов в Актовом зале в присутствии мэра Москвы Ю.М. Лужкова. В своем выступлении Ю.М.Лужков отметил:

"Сегодня Москва мощно развивается. Сегодня нам нужно всё больше и больше специалистов с высшим образованием. Силами московских строителей ведется работа больше чем в полусотни крупных городов России и за рубежом. И это необходимость, это обязательное условие развития нашей могучей экспансии в той самой созидательной сфере, которая сегодня нужна России. У нас сегодня есть могучая перспектива для того, чтобы приложить свои силы в нашем государстве".

Итоговой в юбилейном году станет городская научно-практическая конференция-выставка "Современные технологии в строительстве. Образование, наука, практика", распоряжение о проведении которой подписал Ю.М. Лужков 5 декабря 2005 года. Конференция-выставка пройдет 25 октября 2006 года в Государственном Кремлевском Дворце. Организаторы: Правительство Москвы, Правительство Московской области, Совет ректоров вузов Москвы и Московской области и МГСУ. Председатель оргкомитета — Ю.М. Лужков.

История МГСУ - правопреемника Московского инженерно-строительного института им. В.В.Куйбышева - начинается в 1921 году с основанием Московского практического строительного института. С этого времени высшее строительное образование выделилось в самостоятельную систему подготовки и переподготовки инженерно-строительных кадров в России. Этот год по праву считается годом основания нашего вуза.

Сегодня МГСУ — ведущий Вуз строительного профиля России, головной Вуз международной Ассоциации строительных учебных заведений, крупный научный центр строительного комплекса России. За время своей исто-

рии МГСУ-МИСИ подготовил порядка 100000 специалистов.

Качество образования

В результате всесторонней и тщательной проверки Министерство образования и науки РФ приказом от 29 апреля 2005 года признало МГСУ прошедшим лицензионную экспертизу в сфере высшего профессионального образования по всем специальностям, видам и формам обучения. МГСУ получил государственную аккредитацию.

Награды

МГСУ – МИСИ был награждён орденом «Трудового Красного Знамени», медалью «За освоение целинных земель», орденом Социалистической Республики Вьетнам «Дружба». В 2005 году награждён Орденом «Великая победа».

Структура

Сегодня в составе МГСУ 5 крупных учебно-научных специализированных институтов – Институт строительства и архитектуры, Институт энергетического, водохозяйственного и природоохранного строительства, Институт строительства и инженерной инфраструктуры города, Институт экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости, Институт фундаментального образования, филиал в г. Мытищи, 15 факультетов, 65 кафедр, спортивно-оздоровительный комплекс, более 30 специализированных научно-производственных лабораторий, научно-технические и экспертные центры, научно-исследовательские институты.

Профессорско-преподавательский состав

С 2003 года ректором является В.И. Теличенко.

В Университете работает свыше 3000 преподавателей, научных сотрудников и специалистов, в том числе более 800 профессоров, доцентов, докторов и кандидатов наук. Многие ведущие профессора МГСУ являются действительными членами и членами-корреспондентами Российской Академии наук, Российской академии архитектуры и строительных наук, ряда международных академий, отраслевых академий, заслуженными деятелями науки и техники РФ, лауреатами Государственных премий, почетными докторами многих зарубежных Академий и учебных заведений.

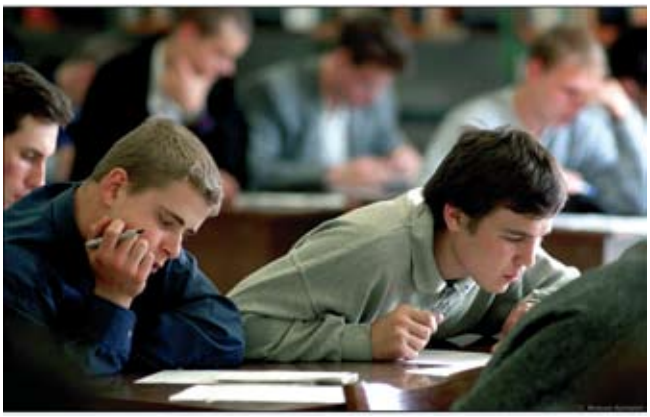
Ученые МГСУ являются обладателями грантов Президента РФ, РФФИ, международных фондов. За последние 2 года два профессора стали лауреатами премии Правительства РФ, 6 профессоров удостоены званий "Заслуженный деятель науки РФ" и "Заслуженный работник высшей школы РФ", многие отмечены высокими отраслевыми наградами.

Новые образовательные технологии

Одна из главных задач высшей школы заключается в разработке и широком применении новых образовательных технологий, создании современных систем управления качеством образовательного процесса. В МГСУ широко применяется вычислительная техника, все возрастающая роль отводится системам автоматизированного проектирования. Значительное внимание уделяется методическому и техническому совершенствованию всех форм занятий, созданию современной учебной и учебно-методической литературы.

Обучение

Обучение в Университете ведётся по различным формам: дневное, вечернее, заочное (с элементами дистанционного обучения), ускоренное и экстернат. Преобразование военной



кафедры в учебно-военный центр позволило совершить значительный шаг вперёд в процессе обучения, воспитания, подготовки высококлассных специалистов для инженерных войск Вооружённых Сил России.

Выпускникам присуждаются: степень бакалавра (срок обучения 4 года), квалификация дипломированного специалиста (срок обучения 5 лет), степень магистра (срок обучения 6 лет).

Общее число обучаемых в 2005 году составило 16 тысяч человек.

Успешно ведется подготовка кадров высшей квалификации. В аспирантуре и докторантуре проходят обучение свыше 500 человек. За последние 2 года 12 преподавателей вуза стали докторами наук.

Дополнительное профессиональное образование

Появление новых технологий, открытий, развитие науки и техники, социально-экономические изменения сопровождаются повышенными требованиями к уровню знаний и практических навыков работников. Вместе с тем ценность однажды полученных знаний постепенно устаревает и оказывается недостаточной.

Система дополнительного профессионального образования позволяет решить эти проблемы путем удовлетворения потребностей специалистов в получении знаний о новейших достижениях и технологиях, обогащения интеллектуального потенциала общества, реализации концепции непрерывного образования для руководителей и специалистов, всех категорий работников в течение их трудовой деятельности, обеспечения социальной реабилитации и защищенности граждан путем их своевременной переориентации и переобучения на новые профессии и специальности. ДПО также является эффективной сферой взаимодействия рынка труда с рынком образовательных услуг, решая при этом задачи, связанные с исследованием и прогнозированием рынка труда.

Проблема ДПО особенно актуальна для строительной отрасли, специфика которой заключается в том, что квалификация работников предприятия или организации часто является гарантией жизни, здоровья и социальной безопасности людей.

Управление дополнительного профессионального образования (УДПО) в строительстве Московского государственного строительного университета (МГСУ) организовано в 2004 году. В состав УДПО входят 17 учебных факультетских центров. На право ведения образовательной деятельности имеется лицензия за № 164498 от 29 марта 2005 года. На сегодняшний день выпуск курсов повышения квалификации и профессиональной подготовки составляет 1753 человека, довузовской подготовки и профориентации — 1200.

Повышение квалификации и профессиональная переподготовка проводится для специалистов, работников строительной отрасли, имеющих высшее и среднее специальное образование.

Международная деятельность

МГСУ активно сотрудничает с зарубежными научными и учебными центрами Европы, Азии и Америки, вузами, производственными организациями, международными фондами в области техники, технологий, экономики, педагогики и культуры, а также занимается подготовкой специалистов для зарубежных стран. За время существования вуза подготовлено свыше 3000 иностранных инженеров, кандидатов и докторов наук для 101 страны мира, более 1500 специалистов прошли в МГСУ научную стажировку.

Многие студенты Университета проходят зарубежные научные практики. В последние годы используется форма обмена студентов с зарубежными вузами Франции, Германии, Финляндии, в том числе для получения международного диплома.

Научно-исследовательская работа

Важная роль в МГСУ отводится научно-исследовательской и научно-производственной деятельности. Научная работа проводится по приоритетным направлениям строительного комплекса.

В МГСУ работают 12 докторских диссертационных советов, есть очная и заочная аспирантура, докторантура, ведется подготовка более, чем по 30 специальностям. За 85 лет своего существования в МГСУ подготовлено около 3000 кандидатов и более 450 докторов наук.

В последние годы Министерством образования РФ на МГСУ были возложены обязанности координатора научных исследований в области архитектуры и строительства, выполняемых в вузах России — на базе МГСУ был сформирован Головной совет Минобразования РФ по архитектуре и строительству. МГСУ в течение нескольких лет также осуществлял руководство рядом разделов научно-технических программ Министерства образования РФ.

В Университете регулярно проводятся крупные научные, научно-технические, научно-практические и тематические конференции, семинары, международные научные форумы, посвященные важнейшим вопросам строительной науки. Ежегодно выпускаются 20 монографий, научные специализированные журналы и сборники трудов.

Специалисты Университета успешно участвуют в научных конкурсах, конкурсах грантов, проводимых Федеральным Агентством РФ по образованию, Федеральным Агентством РФ по науке и инновациям, Московским комитетом по науке и технологиям, Российским фондом фундаментальных исследований и др.

Большое внимание уделяется научно-исследовательской работе молодых ученых, аспирантов и студентов. Они участвуют во Всероссийских и международных конкурсах, выставках научно-технического творчества и других научных мероприятиях. В последнее время в МГСУ сформирован Совет молодых ученых МГСУ, который участвует в молодежных программах.

Научно-производственная работа

Университет сотрудничает с общественными организациями строительного профиля, такими, как Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская инженерная академия, Международная инженерная академия, Российская академия естественных наук и др.

МГСУ ведет свою деятельность на многих строительных объектах Москвы, Московской области, в различных регионах России и за рубежом.

При МГСУ аккредитованы: специализированный экспертный базовый центр;

орган по сертификации строительных материалов, изделий и конструкций;

испытательная лаборатория по испытанию строительных материалов, изделий и конструкций.

МГСУ имеет лицензии Федерального лицензионного центра на строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровня ответственности, на инженерные изыскания, на проектирование и на строительство. А также имеет лицензии Госатомнадзора РФ, Госгортехнадзора и Министерства культуры. Перечень лицензий и выполняемых МГСУ услуг постоянно расширяется.

Издательская деятельность

За последние 5 лет в МГСУ были опубликованы более 150 учебников, учебных пособий и целый ряд методических разработок. С 1930 года выпускается газета Московского государственного строительного университета "За строительные кадры". Она освещает жизнь МГСУ, на ее станицах репортажи и хроники всех событий, и праздников, проходящих в Университете.

Попечительский совет

В апреле 2004 года при поддержке Правительства Москвы был учрежден Попечительский Совет Московского Государственного Строительного Университета, организация,

объединяющая на добровольной основе всех, кто заинтересован в решении актуальных задач развития МГСУ и формированию его как центра подготовки высококвалифицированных специалистов строительной отрасли, способных решать задачи фундаментального и прикладного характера на уровне современных требований, экспертной и консультационной деятельности, внедрении новейших информационных и педагогических технологий, обеспечения конкурентоспособности на отечественном и международном рынках образовательных и научно-прикладных услуг.

Сама идея создания подобной организации получила свое начало на праздновании 80-летнего юбилея МГСУ в 2000 г. В рамках празднования проходили встречи выпускников с руководством и профессорско-преподавательским составом Университета, в ходе которых было высказано и поддержано предложение о создании структур, обеспечивающих взаимодействие выпускников и Университета - попечительского совета и ассоциации выпускников. Согласно своему Уставу, Попечительский совет призван: содействовать развитию системы непрерывного образования, духовного и нравственного воспитания студентов, формированию их деловых и профессиональных качеств, поддерживать в развитии научно-исследовательскую и инновационную деятельности, формирование и развитие научных школ вуза, содействовать развитию фундаментальных и прикладных научно-технических разработок, интеграции учебного и научного процессов в вузе, привлекать российских и иностранных специалистов и фирмы для совместной подготовки специалистов, содействовать становлению и развитию международного, научного, технического и культурного сотрудничества МГСУ, осуществлять помощь в финансировании и реализации перспективных программ, способствующих повышению качества подготовки специалистов, содействовать в строительстве объектов учебного, научного и социально-бытового назначения университета, приобретение оборудования, материалов, средств вычислительной и организационной техники, необходимых для учебного процесса и проведения научных исследований, оказывать поддержку в финансировании зарубежных стажировок студентов, аспирантов и преподавателей МГСУ, а также приему иностранных ученых, специалистов, аспирантов, студентов, содействовать интегрированию научно-технического потенциала МГСУ в сферы строительной отрасли, требующих решения вопросов повышения квалификации специалистов, экспертно-консультационной деятельности, нормотворчества, участия в выполнении проектно-изыскательских и других работ по строительству и реконструкции зданий и сооружений, оказывать содействие в трудоустройстве выпускников МГСУ, в реализации информационной, общественной и выставочной деятельности.

В состав Попечительского совета вошли представители и руководители строительного комплекса Правительства Москвы, крупных строительных, научных и проектных организаций, заинтересованных в высококвалифицированных выпускниках университета, а также в использовании на практике научных и проектных разработок вузовской науки. Председателем Попечительского Совета избран первый заместитель мэра в правительстве Москвы Ю. В. Росляк, выпускник МИСИ.

Одна из задач Попечительского совета — приблизить вуз к практике. Огромный научно-технический потенциал МГСУ сохранен, его можно использовать для решения конкретных производственных задач. Университет, представляя собой мощную научную базу и занимающийся инженерными изысканиями, мониторингом объектов строительства, обследованием зданий и сооружений, может быть полезен попечителям в качестве надежного делового партнера.

В плане работы Попечительского совета есть направление, касающееся подготовки и переподготовки кадров в МГСУ по заказам строительных организаций, использование научно-технического потенциала МГСУ на проектируемых и строящихся объектах Москвы, а также трудоустройство выпускников МГСУ на строительных предприятиях города.

Служба занятости

Помощь в трудоустройстве выпускников в соответствии с полученной специальностью оказывает Служба занятости Университета, а также предоставляет возможность получить дополнительный заработок в процессе обучения, иметь информацию для правильного выбора места будущей работы; выпускникам вуза, ищущим работу, получить от вуза помощь в повышении квалификации и последующем трудоустройстве на протяжении всей трудовой деятельности. Служба занятости взаимо-

действует с предприятиями и организациями строительного комплекса.

Наличие попечителей, заботящихся о вузе, — это стопроцентная гарантия востребованности выпускников на рынке труда. В МГСУ есть электронная база данных студентов, из которой работодатель может выбрать сотрудников для своей фирмы.

Спорт в МГСУ

МГСУ — вуз с богатыми традициями. В первую очередь — это спортивные достижения. Центром спортивной жизни Университета является Дворец спорта МГСУ, где кафедрой физического воспитания и спорта проводятся

занятия по физической культуре в учебных группах, в группах спортивного мастерства, организуются спортивные праздники, первенства и соревнования, университетские и факультетские Спартакиады, проводятся профессиональные конференции по проблемам студенческого спорта. Кафедра достойно представляет МГСУ на международных и московских первенствах, на первенствах РФ, студенческих спартакиадах России и Москвы московского и международного уровня.

Молодежная политика

Молодежный центр, созданный в конце 2005 года — это Объединенная Профсоюзная организация работников и обучающихся МГСУ, которая представляет и защищает интересы членов профсоюза в области учебной и профессиональной деятельности, их трудовых и социальных прав с целью создания благоприятных условий для работы, учебы, быта и отдыха сотрудников и студентов. Решает вопрос об оказании материальной помощи, предоставлении льгот, социальном страховании, организует культурно-массовую и спортивную работу среди членов профсоюза.

В течение нескольких лет МГСУ успешно реализует целый ряд молодежных программ: организация и участие в ежегодной Выставке научно-технического творчества молодежи на ВВЦ, участие в Федеральной целевой программе "Молодежь России". Студенты МГСУ регулярно принимают участие в "Параде московского студенчества". В этом году парад пройдет на Васильевском спуске Красной площади 4 сентября.

МГСУ обладает прекрасными базами отдыха: "Бронницы" (Московская область) и "Золотые пески" (на берегу Азовского моря). Развиваются традиции студенческих трудовых отрядов, художественной самодеятельности, научного творчества молодежи, создан студенческий клуб МГСУ.

Научно-техническая библиотека МГСУ

Это одна из крупнейших вузовских библиотек. Основана в 1921 г. на базе фонда Московского строительно-технического училища, который составлял 3 тысячи печатных единиц. С тех пор в библиотеке хранятся уникальные издания отечественной и иностранной литературы по строительству и архитектуре. К услугам читателей прекрасное здание библиотеки, 4 абонемента (2 учебных для студентов младших и старших курсов, научной литературы, художественной литературы), 10 читальных залов по отраслям знаний и категориям читателей. В 2000 году открыт компьютерный зал, где студенты и сотрудники университета могут работать с электронным каталогом библиотеки, а также пользоваться информационными ресурсами сети Интернет.

Управление информации,
рекламы и связей с
общественностью МГСУ
183-33-56
expo@mgsu.ru, www.mgsu.ru

Создание прогнозных инженерно-геологических карт как основа для разработки генеральных планов городов

КОЛОМЕНСКИЙ
Евгений Николаевич,
доктор геолого-минералогических наук, профессор

ЭППЕЛЬ
Дмитрий Исаакович,
главный геолог
ГП МО «Мособлгеотрест»
кандидат геолого-минералогических наук

БАЛЁКИН
Михаил Викторович,
инженер II категории
ГП МО «Мособлгеотрест»

Генеральный план города должен разрабатываться на основе объективной оценки инженерно-геологических условий (геологическое строение, гидрогеологические условия, наличие опасных инженерно-геологических процессов, физико-механические свойства грунтов). Наличие информации об инженерно-геологических условиях позволит рационально разработать инфраструктуру города: размещение зданий, сооружений, трасс коммуникаций в зависимости от их функциональных особенностей, этажности, нагрузок, протяженности и габаритов. Комплексный анализ инженерно-геологических условий позволяет провести районирование территории по рекомендуемым типам фундаментов.

Немаловажную роль играет оценка экологического состояния территории — характер загрязнения почвы и грунтовых вод солями тяжелых металлов, радиационная опасность.

ГП «Мособлгеотрест» в настоящее время разрабатывает методику составления подобных карт.

Основа методики - сбор, обобщение и анализ архивных материалов проводимых ранее на данной территории инженерно-геологических работ. Такие материалы дают информацию о характерном геологическом разрезе, ориентировочных физико-механических и коррозионных свойствах грунтов, а также об изменениях уровней грунтовых вод.

«Мособлгеотрестом» по заданию администрации г. Лобни и НИиПИ градостроительства была разработана схема инженерно-геологического районирования (зонирования) территории г. Лобни в масштабе 1:10000 с отображением опасных геологических процессов природного и техногенного характера.

В ходе решения этой практической задачи «Мособлгеотрестом» были проработаны и более общие вопросы, направленные на оптимизацию проектирования и строительства, а также создание научной базы, позволяющей решать сложные вопросы рационального использования и охраны геологической среды территории городов. Кроме этого, рассмотрены вопросы средств и методов мониторинга геологической среды городов, прогноза развития техногенных процессов, путей управления устойчивостью геосферы городов, обеспечения надежности строительства в условиях техногенного воздействия на геологическую среду.

В ходе разработки схемы инженерно-геологического районирования территории г. Лобни были поставлены и решены следующие задачи:

• зонирование территории г.Лобни (типологическое инженерно-геологическое районирование) с целью планирования его перспективной застройки;

• составление карт пораженности территории города неблагоприятными инженерно-геологическими процессами и прогноз их развития в ходе эксплуатации городской инфраструктуры;

• разработка информационного и программного обеспечения для организации мониторинга геологической среды города, как основы для принятия управляющих решений.

Для решения этих задач была собрана необходимая информация и создана база данных по территории города, в которой эта информация была координатно привязана и организована соответствующим образом. Для этих целей была использована геоинформационная система GeoLink — 2.15. Она обеспечивает:

ведение (создание, редактирование, хранение и просмотр) баз географических и атрибутивных данных,

построение и печать карт различного назначения,

экспорт и импорт географических и атрибутивных данных в другие информационные системы и стандартные пакеты программ.

Система обладает широкими возможностями обработки и анализа как картографической, так и фактографической информации. Следует также отметить, что говоря о построении карт, подразумевается не только средства картографирования, но и мощный интерполяционный блок, позволяющий в автоматическом режиме создавать аналитические карты по определенному пользователем набору показателей. И, наконец, еще один немаловажный момент — возможность импорта и экспорта информации в различных форматах. С одной стороны, это обеспечивает ее совместимость практически со всеми известными на сегодняшний день геоинформациоными системами, а с другой, дает возможность применения самых разнообразных программных средств обработки накопленной информации.

В качестве исходных материалов для выполнения настоящего проекта послужили фондовые картографические материалы и данные инженерно-геологических изысканий прошлых лет, находящиеся в территориальном геологическом фонде «Мособлгеотреста». Хотя, надо сразу же отметить, что для решения задач зонирования территории города необходимо планировать комплекс специальных инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий. Анализ только фондовых материалов не может дать полного представления о современных инженерно-геологических условиях и динамике развития опасных геологических процессов под воздействием эксплуатации городской инфраструктуры.

Основой для создания территориальной географической базы данных г. Лобни послужила карта Московской области масштаба 1: 200 000 и более детальная карта непосредственно г. Лобни масштаба 1: 10 000 (рис. 1). Как это принято в ГИС-системах, информация по объектам различного типа наносилась слоями. Каждый объект координатно привязан на карте города и характеризуется определенным набором свойств-атрибутов. Так, инженерно-геологическая скважина, как объект картографирования сопровождается множеством признаков, в которые входят лито-

Рис. 1

логическое описание грунтов, характеристика их свойств, мощность горизонтов, координаты на местности и многое другое. В зависимости от характера стоящей задачи на карту могут быть выведены те или иные слои информации и объекты, с той или иной степенью детальности и в заданном порядке. Например, это может быть схема расположения инженерно-геологических скважин и пунктов наблюдения или карта исходного фактического материала (рис. 2), карта коренных отложений, развитых на территории города или построенные по ней схематические геолого-гидрогеологические разрезы и, наконец, карта четвертичных отложений, представляющих наиболее существенный интерес в плане зонирования территории города в целях застройки (рис. 3 и 4).

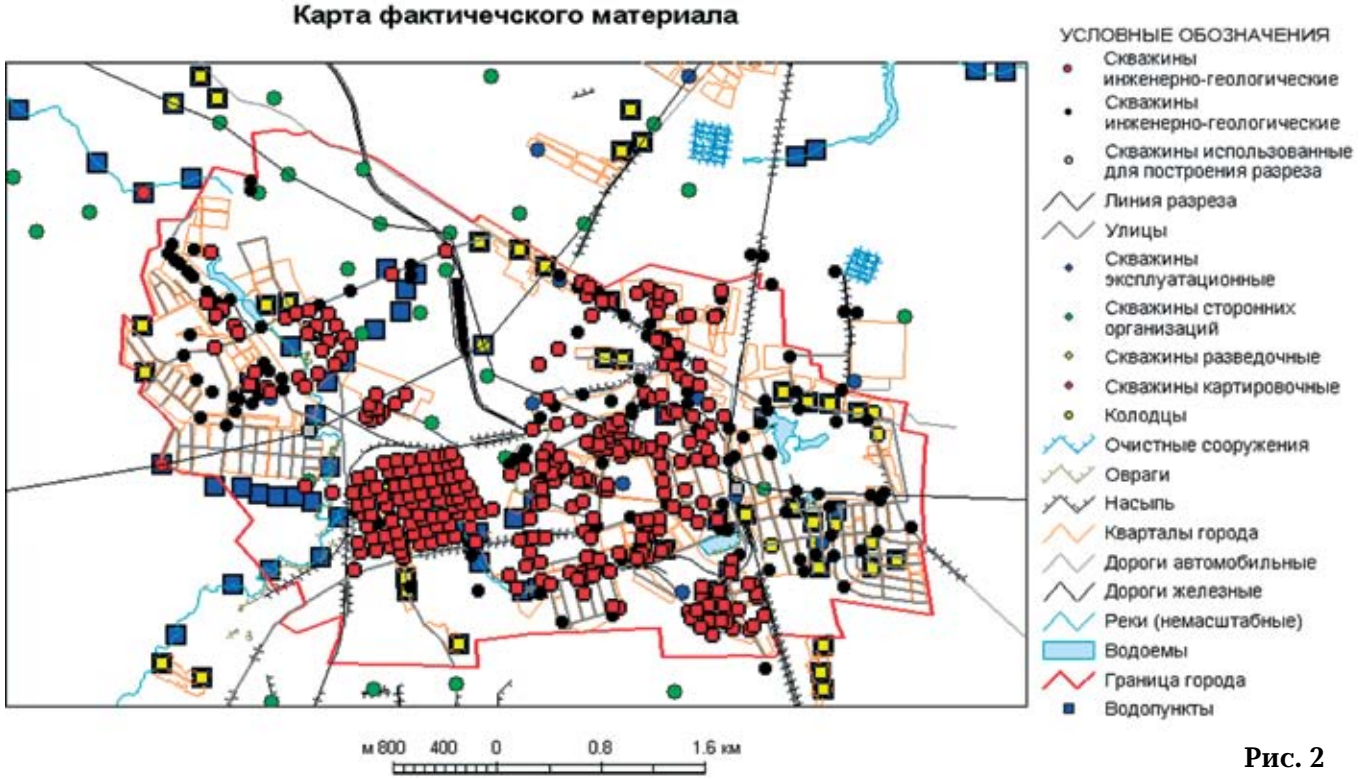


Рис. 2

Рис. 3

В качестве одной из наиболее важных операций, реализованных в базе данных, следует отметить получение информации по запросу пользователя. С одной стороны, это позволяет оперативно получать информацию по любому объекту, изображенному на карте, а с другой, дает возможность осуществлять выборку из всего множества объектов только тех, которые по тем или иным причинам представляют для пользователя непосредственный интерес. Например, если проектировщика интересует глубина уровня грунтовых вод на территории города на определенный момент времени, на карту могут быть выведены скважины, пробуренные в этот период, и на этой основе построена соответствующая карта. По сути дела,

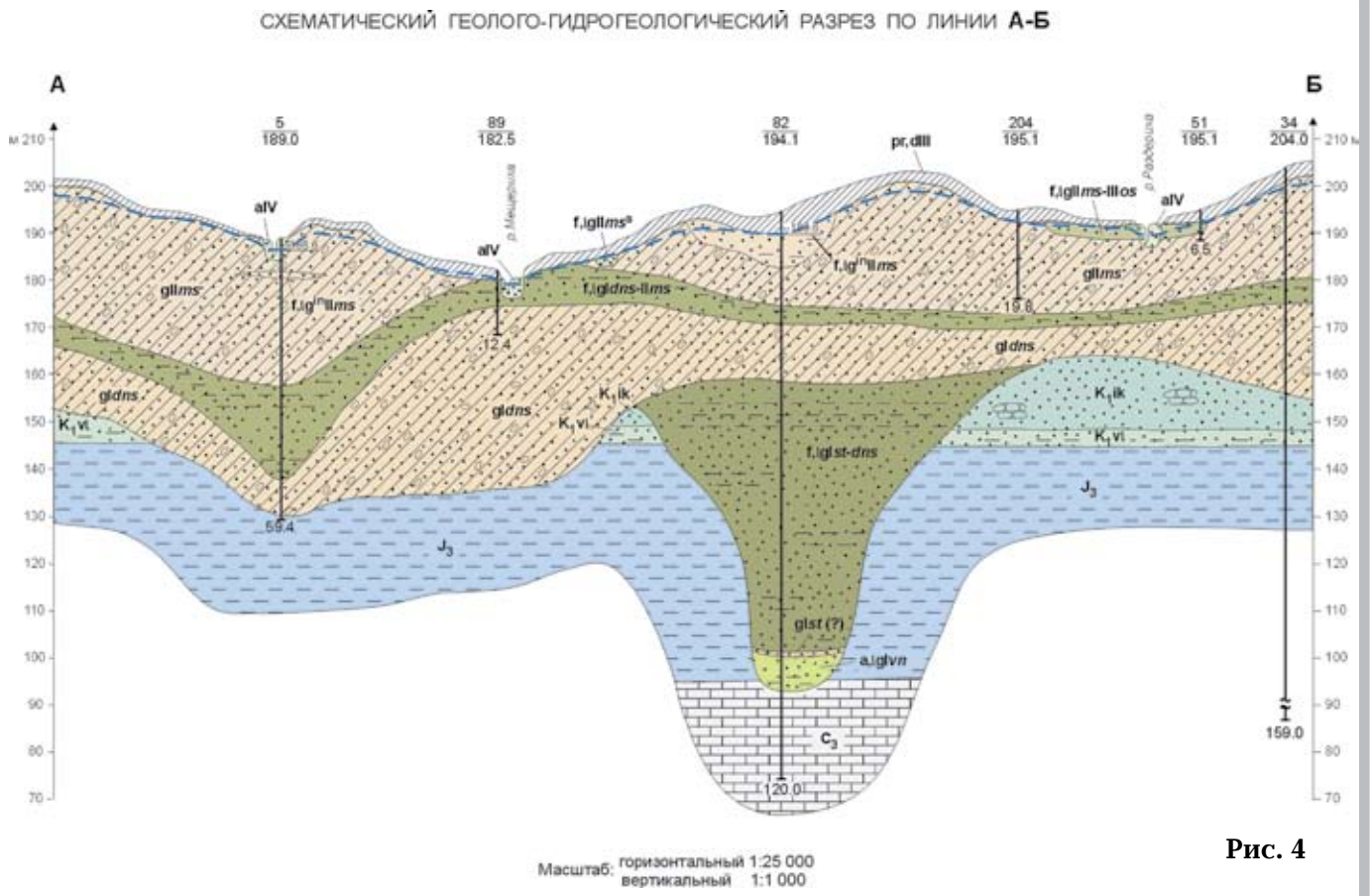


Рис. 4

функция получения информации по запросу пользователя является основой для построения карт различного назначения и организации мониторинга природной и техногенной среды, то есть отслеживания всех изменений, происходящих на территории города, выработки управляющих решений и планирования тех или иных мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации.

Зонирование территории г.Лобни

По своему содержанию зонирование является задачей типологического инженерно-геологического районирования и сводится к выделению в пределах городской территории участков (зон), характеризующихся инженерно-геологическими условиями определенного типа в различной степени пригодных для освоения. Процедура типологического районирования предполагает известную схематизацию и "стирание" несущественных или малосущественных различий в гидрогеологических и инженерно-геологических условиях территории.

Исходя из этой предпосылки задача зонирования определена как:

1. Выделение в пределах территории города наиболее распространенных типовых инженерно-геологических разрезов на глубину, достаточную для проектирования массового промышленно-гражданского строительства (обычно не более 10 — 15 м.).

2. Определение обобщенных показателей инженерно-геологических свойств грунтов (ИГЭ), входящих в состав типовых разрезов.

3. Соотнесение типовых разрезов с площадями развития неблагоприятных инженерно-геологических процессов, в частности, с процессами подтопления, имеющими широкое распространение на территории города Лобни.

Эти три элемента в совокупности, то есть: инженерно-геологические разрезы, водно-физические и физико-механические показатели свойств, слагающих их грунтов и развитые в пределах выделенных зон процессы, являются наиболее важными факторами, определяющими степень пригодности территории для застройки.

1. Инженерно-геологические разрезы

Анализ материалов инженерно-геологических изысканий по территории города показал, что строение толщи четвертичных

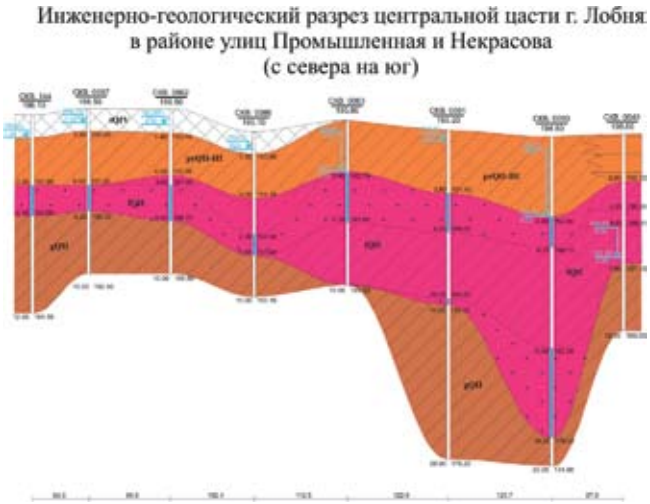


Рис. 5

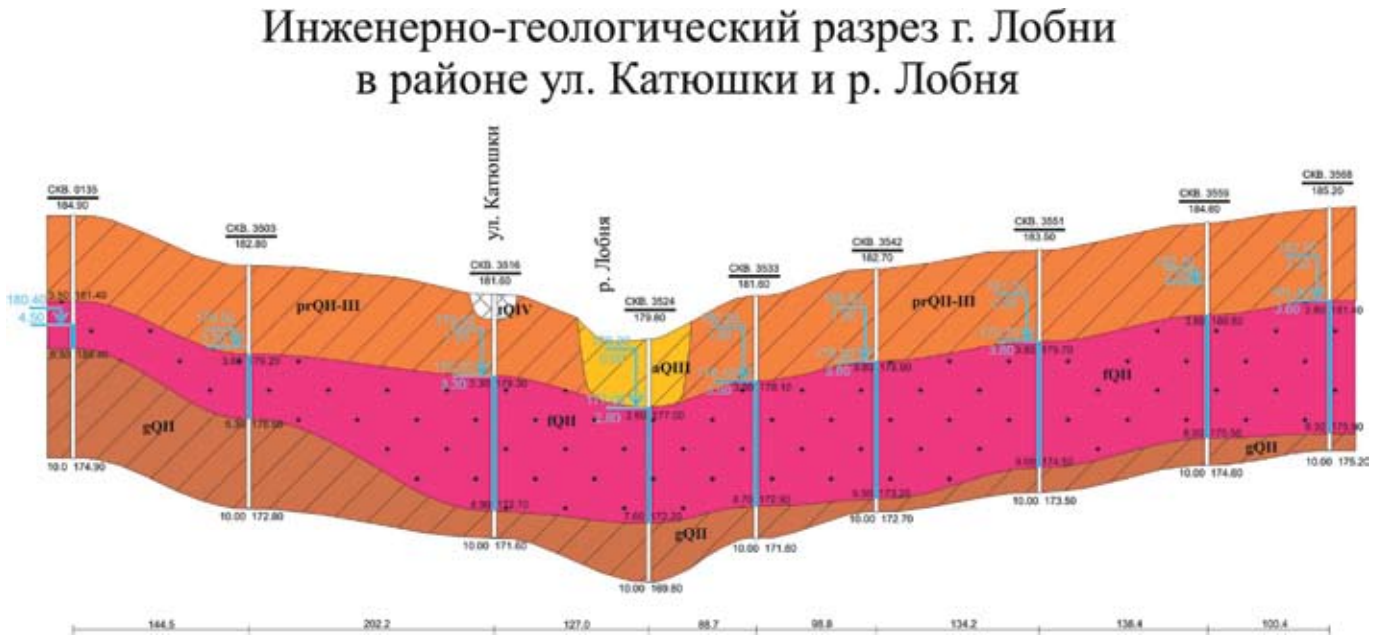


Рис. 6

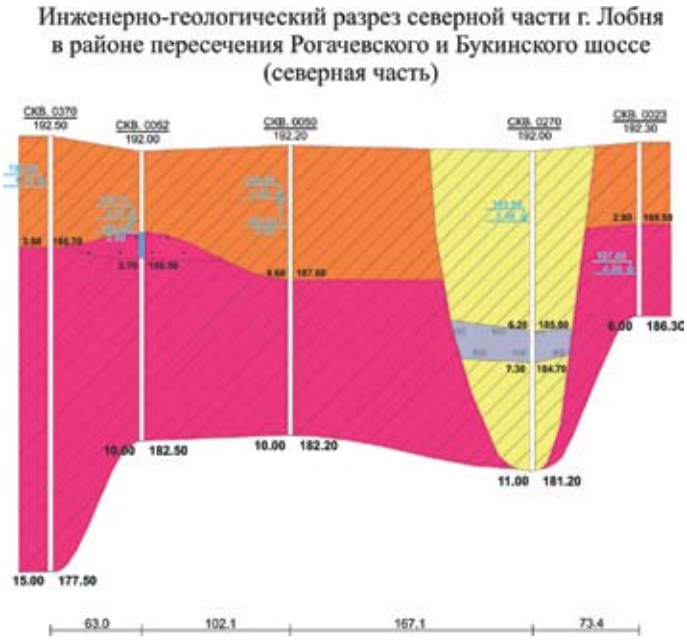


Рис. 7

Рис. 8

отложений в пределах активной зоны инженерных сооружений достаточно однотипно, хотя и отличается большой пестротой (рис. 5 и 6). Сверху залегает горизонт покровных суглинков мощностью 1 - 5 м. (иногда это могут быть и техногенные отложения), ниже располагается флювиогляциальный комплекс переменной мощности от 0 до 10 м., представленный переслаиванием глин, суглинков, супесей и обводненных горизонтов песка. Еще ниже залегает мощная толща моренных отложений московского возраста. Кроме того, надо отметить, что на территории города в пределах речных долин прослеживаются современные и верхнечетвертичные аллювиальные отложения, иногда мощностью до 10 м. Хотя они имеют достаточно ограниченное распространение, но вместе с тем именно здесь встречаются погребенные прослои торфа, что создает наименее благоприятные условия для строительства (рис. 7). Главным образом, это северная часть города.

2. Инженерно-геологические свойства грунтов

Как было отмечено выше, вторым важным фактором, определяющим условия застройки, являются физико-механические свойства грунтов, а именно, модуль деформации и прочностные характеристики. Для определения закономерностей изменения этих показателей в пределах территории города флювиогляциальные отложения показали, что их величина в

Рис. 9

Рис. 10

значительной мере определяется влажностью грунта и степенью его пластичности. С повышением влажности грунта растет его пластичность, одновременно ухудшаются деформационные показатели и прочностные свойства. На рис. 8 представлена карта распределения показателей естественной влажности глинистых грунтов флювиогляциального генезиса. Зоны наиболее высоких значений влажности приходятся на южную часть города, где она достигает 50% и более. На карте распределения показателя текучести для этого же горизонта (рис. 9) можно видеть, что участки распространения мягкопластичных грунтов, обладающих пониженной несущей способностью, практически совпадают с зонами повышенной влажности. Исходя из анализа этой картины, можно сделать вывод, что эта территория характеризуется наименее благоприятными инженерно-геологическими условиями для строительства.

По результатам этих исследований для территории Лобни была составлена карта рекомендуемых типов фундаментов для объектов гражданского и промышленного строительства (рис. 10). Выделяются две зоны:

1) Зона распространения полутвердых и тугопластичных грунтов, обладающих достаточной несущей способностью. Здесь может быть рекомендован ленточный тип фундамента.

2) Зона распространения мягкопластичных грунтов со свайными фундаментами или фундаментами в виде плиты.

Расчетная несущая способность 7- метровых свай сечением 30 х 30, полученная по результатам статического зондирования, в среднем составляет 50 тонн. При этом нужно заметить, что построенные карты являются лишь средством для определения участков предпочтительных для застройки определенного типа. Их нельзя рассматривать как достаточное основание для проектирования фундаментов инженерных сооружений. Под каждое конкретное сооружение в обязательном порядке должны быть выполнены изыскания в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.Инженерно-геологические процессы

Третьим фактором, играющим немаловажную роль при определении степени пригодности территории для строительства являются инженерно-геологические процессы. Для Лобни наибольшую опасность представляет процесс подтопления, так как проявления каких-либо других неблагоприятных явлений или процессов в пределах городской территории обнаружено не было. По материа-

Рис. 11

лам инженерно-геологических исследований разных лет была изучена динамика развития подтопления в период с середины 1960-х годов вплоть до настоящего времени. В итоге этих исследований составлена карта районирования территории города (рис. 11) по особенностям развития подтопления грунтовыми водами.

Надо сказать, что вопрос с подтоплением в городе стоит очень остро. Практически 90% его территории подтоплена, то есть глубина среднего многолетнего уровня грунтовых вод на этих площадях меньше критической величины 3 м. Другими словами, все подвальные помещения в этих районах находятся в воде. Большая часть неподтопленной территории располагается за пределами города. Очень незначительные участки, главным образом, в его центральной и северо-восточной частях пока еще не подтоплены, но учитывая темпы развития этого процесса, в ближайшие годы и они тоже перейдут в разряд подтопленных. Этот вывод базируется на наблюдениях за скоростью подъема уровня грунтовых вод на одном из участков в центре города. Здесь была подсчитана средняя глубина расположения уровня грунтовых вод (УГВ). За время с 1966 года по 1990 год глубина УГВ уменьшилась в среднем с 3,26 м. вплоть до 0,75 м. При этом средняя скорость подъема составила приблизительно 13 сантиметров в год. Это достаточно высокая скорость и, вполне естественно, что прогноз на будущее неутешителен. Если не принимать никаких мер, направленных на борьбу с этим опасным явлением, а именно, ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций, рациональное регулирование поверхностного стока, строительство дренажных сооружений, то в ближайшие 5 —10 лет в городе не останется неподтопленных территорий.

Подводя итоги можно отметить, что полученные результаты зонирования территории Лобни, могут служить основой для планирования его перспективной застройки и дают возможность оценить степень пригодности различных его районов для освоения. Собранная инженерно-геологическая и гидрогеологическая информация, методика ее обработки и анализа могут быть в дальнейшем использованы для организации мониторинга территории города. Естественно, что для этих целей нужно будет расширить информационные ресурсы и использовать не только инженерно-геологическую информацию, но и данные качественно другого характера.

В настоящее время ГП «Мособлгеотрест» разрабатывает прогнозные карты для г. Климовска Работа ведется по заданию городской администрации.

НОВОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чествовали ветеранов

В Минмособлстрое прошел ежегодный прием ветеранов в честь Дня Победы, организованный Министерством и Благотворительным фондом строителей Московской области.

Перед фронтовиками, тружениками тыла выступил министр Е.В. Серегин, который рассказал о делах, достижениях подмосковной отрасли, поблагодарил ветеранов за ратный и трудовой подвиг, сердечно поздравил их с праздником, пожелал им доброго здоровья.

Победителей также поздравили директор Фонда В.Т. Ганич, первый заместитель министра Н.И. Горностаев, председатель обкома профсоюза В.П. Тушканов.

В зале коллегии сидели люди, ковавшие Победу, люди, восстановившие страну после разрухи, люди, которые строили в послевоенные годы дома, создавали мощный научно-производственный и экономический потенциал Московской области.

В этот день прозвучало много тостов за Великую Победу советского народа, за успехи строителей Подмосковья, за ветеранов, они выражали гордость за лидирующие позиции областного стройкомплекса в нынешнее непростое время, благодарили губернатора Б.В. Громова, заместителя председателя правительства А.В. Горностаева, министра Е.В. Серегина, руководителя фонда В.Т. Ганича за заботу и внимание к ним.

Много было воспоминаний из фронтовой и трудовой жизни. Ветераны, все собравшиеся пели любимые песни фронтовых и послевоенных лет. Подарки, цветы, торжественный обед, подарочные фото — все это было в честь дорогих ветеранов.

Новый завод

Принято постановление правительства о реализации инвестиционного проекта по строительству завода по выпуску упаковочного материала известной в мире фирмы «Тетра Пак» в городе Лобне (глава С.С. Сокол). По словам министра внешнеэкономических связей Тиграна Караханова, сотрудничество с этой компанией позволит создать в области крупное предприятие с новыми рабочими местами, а также увеличить выпуск и экспорт данной продукции в другие регионы.

«Гора» рукотворная

В Павшинской пойме Красногорского района (зам. главы Н.П. Булганина) возводится уникальный крытый горнолыжный спуск длиной более 360 метров в форме эллипса. Согласно проекту на трассе будет использован «самый быстрый» вариант лыжни — снег будет производиться по технологии крошеного льда, дающего наибольший эффект скольжения.

Завершаются работы по сооружению монолитных конструкций административного корпуса «горки». По словам заместителя генерального директора Группы компаний СУ-155 М.И. Москалева, в ближайшее время начнутся работы по обшивке металлоконструкций, завершены работы по устройству всех предусмотренных проектом фундаментов.

Конкурс формовщиков

На фирме ОАО «Бикор» прошел областной конкурс формовщиков железобетонных изделий и конструкций.

Участвовали 14 звеньев из 11 предприятий стройкомплекса.

Первое место заняло звено в составе В.А. Чеботарева и С.Ш. Саймадова из ОАО «Бикор».

Второе место досталось звену Воскресенского завода ЖБИ и конструкций в составе С.Н. Букаткиной и А.В. Тимкина.

Третье место поделили звенья А.Г. Маринча и А.А. Галацкого («Рузский дом») и Д.М. Одинаева и В.В. Хомичука (щелковский «Домостроитель»).

Мост через Волгу

На заседании президиума Торгово-промышленной палаты Дубны, с участием руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по Московской

области А.А. Раца и заместителя главы администрации города Дубны С.А. Бабаева, рассмотрен вопрос о размещении мостового перехода (моста) через реку Волга. Обстоятельный анализ проработок представлен в Градостроительном обосновании транспортной схемы в районе размещения мостового перехода, разработанном НИиПИградостроительства Московской области.

Отмечалось, что выбор места размещения мостового перехода в продолжение улицы Вернова, предусмотренный градостроительным обоснованием, является оптимальным с точки зрения социальных аспектов, перспектив развития города и предпринимательской деятельности.

Масштабный проект ЦКАД

Готовится областная целевая программа развития территорий, связанная со строительством и реконструкцией ЦКАД на 2006-2012 годы.

В результате ее реализации будут сформированы земельные участки, оборудованы инженерные и транспортные инфраструктуры для размещения объектов строительства областного значения, объектов инновационного, промышленного, логистического секторов экономики, жилищного, общественно-делового и рекреационного назначения.

На реализацию инвестиционных проектов на территориях, прилегающих к ЦКАД, предусматривается до 220 млрд. руб. ежегодно.

К сказанному добавим, что ЦКАД будет представлять собой современную автомагистраль протяженностью 442 километра. Она пройдет по территории 52 муниципальных образований. По прогнозу экспертов, с завершением ее строительства и сопутствующей инфраструктуры, появится около полумиллиона новых рабочих мест. На площади от 15 до 20 тыс. га планируется построить около 50 млн. кв. м нового жилья для 1,2 млн. человек.

Конференция по ипотеке

В пансионате «Русь» (Балашихинский район) прошла организованная правительством Московской области и областной ипотечной корпорацией конференция по вопросам развития системы ипотечного жилищного кредитования.

В ее работе участвовали представители более 40 субъектов РФ, заместители глав муниципальных образований, представители фирм, участвующие в реализации областной ипотечной программы. На конференции выступили министры В.Б. Крымов, Е.В. Серегин (председательствующий), заместитель председателя облдумы В.П. Куликов, Главный федеральный инспектор Московской области Н.М. Шуба, заместитель министра финансов Московской области В.В. Носов, руководители ряда банков, структурных подразделений корпорации, риэлторы и другие.

Подробно о делах, достижениях и перспективах Корпорации рассказал ее генеральный директор В.Е. Мальцев. Корпорация сегодня входит в первую тройку в России по своим достигнутым показателям, имеет хорошие перспективы для дальнейшего развития ипотеки в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Документы, принятые на конференции, позволят добиться дальнейших успехов в этой сфере.

Квартиры военным

Заместитель председателя Правительства Московской области А.В. Горностаев провел совещание с участием руководителей строительно-квартирных органов Минобороны РФ, родов войск и Глав муниципальных образований.

В 2006-2007 годах по программе обеспечения жильем семей военнослужащих в области планируется предоставить 4400 квартир: 2200 квартир — в 2006 году, из них 1669 квартир будет построено силами Минобороны в 16 муниципальных образованиях Московской области, а 531 квартира будет предоставлена в домах, строящихся по инвестиционным проектам; 2200 квартир будет возведено Росстроем в Балашихинском и Одинцовском районах.

В деревню придет газ

Администрация Орехово-Зуевского района (зам. главы А.С. Евтишин), представители службы технического заказчика «Мособлстрой-15», треста газового хозяйства, генподрядчика ПМК-90, сельского поселения Горское обсудили сроки окончания строительства газопровода к деревне Сальково. Принять в эксплуатацию газопровод планируется в I-ом полугодии.

ЮБИЛЕИ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Е.В. ЗАЛЕССКАЯ,
заведующая сектором ВиК
отдела **экспертизы инженерного обеспечения**
ГУ МО "Мособлгосэкспертиза"

Залесская Евгения Владимировна практически все время после окончания института проработала на объектах Московской области: в трестах Мособлспецстрой № 4 Главмособлстроя, «Инжсельстрой»,ПМК № 68 «Мособлсельстроймонтаж».

С марта 1999 г и по настоящее время работает в Мособлгосэкспертизе. Должность: зав. сектором «Водоснабжение и канализация» отдела экспертизы инженерного обеспечения.

Награждена Почетной грамотой Госстроя России.

Является одним из самых высококвалифицированных специалистов Управления государственной вневедомственной экспертизы.

За период работы в Мособлгосэкспертизе Залесской Е.В. была проведена экспертиза более сотни проектов, в основном, касающихся решения экологических проблем Московской области: реконструкции и строительства очистных сооружений и сетей канализации г. Электростали, в г. Клину, в п. Софрино Пушкинского района, Домодедово, Подольске, ГКНС в г. Чехове, в г. КНС и коллектор в Павшинской пойме Красногорского района, напорный коллектор в п. Октябрьский Люберецкого района, реконструкции и строительства водозаборных сооружений и сетей (станции обезжелезивания в п. Львовский Подольского района, в городах Можайске и Дедовске, Володарского ВЗУ Подольского района, ВЗУ в п. Картмазово Ленинского района, ВЗУ № 6 в г. Раменское, водоводы в Красногорском районе).

Кроме того, с ее участием рассмотрены многочисленные проекты: жилых застроек и отдельных зданий и сооружений.

Она проводит большую работу по внедрению в проектах требований по энергоресурсосбережению, по применению самых современных материалов и технологий.

В коллективе любима и уважаема. За свой труд, за душевность, отзывчивость и приветливость имеет огромный авторитет и среди проектировщиков, заказчиков, подрядчиков.

Благодарим Вас за все.

Низкий поклон Вам!

Мы очень любим Вас и ценим!

Долгих лет совместной работы нам с Вами!

Всех земных благ Вам и Вашим близким!!!

Ваши коллеги.

Т.А. ХИМИЧ, главный специалист отдела **экспертизы инженерного обеспечения ГУ МО "Мособлгосэкспертиза"**

Поздравляем Химич Татьяну Алексеевну С юбилеем!

Татьяна Алексеевна - с октября 1981 г. приступила к работе по проектированию объектов строительства на территории Московской области. С конца сентября 2002 года постоянно зачислена в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Должность: главный специалист отдела экспертизы инженерного обеспечения Управления государственной вневедомственной экспертизы. Является высококвалифицированным специалистом УГВЭ. Обладает необходимым опытом работы по специальности. Исполнительна. Инициативна. Оптимально решает вопросы по экспертизе проектов и разделов инженерного обеспечения объектов — электроснабжения, электрооборудования, электроосвещения.

За период работы с ее участием рассмотрены многочисленные проекты: жилых застроек и отдельных зданий и сооружений в Павшинской пойме Красногорского района, мкр. 22 в г. Балашихе, мкр. Ольгино в г.Железнодорожный, южной части мкр. 5 в г. Видное, мкр. 5 в г. Жуковском, застройки по ул. Рабочей в г. Электростали, мкр. 3, 3а, 4 в г. Реутов, реконструкции госпиталя ветеранов войн в п. Андреевка Солнечногорского района, реконструкции крупного реабилитационного комплекса в детском кардиологическом санатории № 20 «Красная Пахра» г.Троицка, реконструкции здания МОНИИАГ, лыжного стадиона «Зоркий», спортивного комплекса в г. Наро-Фоминске, расширения и реконструкции стадиона «Новатор» в г. Химки, спортивно-оздоровительной базы «Чехов», ФОКов в г.г. Звенигороде, Орехово-Зуево, 2-х торговых комплексов и складов «ИКЕА», мебельной фабрики «Сведвуд» в Солнечногорском районе, проекта застройки площадки и здания АОЦ в Мякининской пойме Красногорского района, адм. здания ГУП «Мособлгаз» в п. Немчиновка «Одинцовского района, строительства крупных ферм по выращиванию свиней в Можайском районе, птицеводческих комплексов в Домодедовском районе, ТПК «Орифлэйм» в Красногорском районе, завода по производству листового стекла и завода «Рехау» в п. Гжель в Раменском районе.

Постоянно повышает свою квалификацию, имеет контакты по своей деятельности со специалистами ведущих проектных организаций, управлениями Энергонадзора (Ростехнадзора), Энергосбыта и др.

В коллективе, а также среди проектировщиков, заказчиков, подрядчиков, заслужила искреннее уважение и признательность.

Уважаемая Татьяна Алексеевна! Благодарим за отличную работу!

Мы очень любим Вас и ценим! Долгих лет совместной работы нам с Вами!

Всех земных благ Вам и Вашим близким!!!

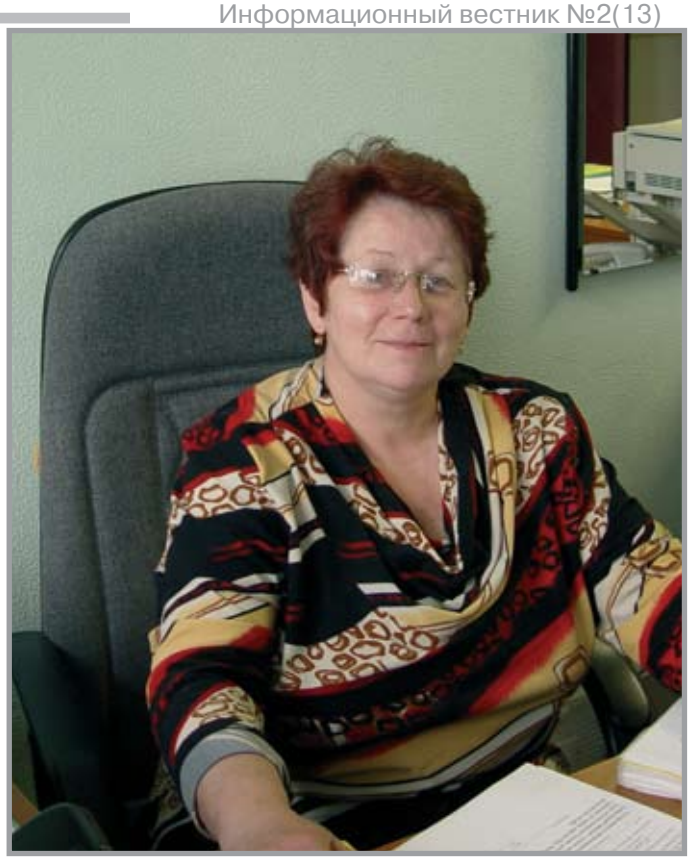
Ваши коллеги.

В.Ф. ИЛЮШИН, водитель ГУ МО "Мособлгосэкспертиза"

27 мая 2006 года исполняется 60 лет сотруднику административно-хозяйственного отдела нашего Учреждения — водителю Виктору Фёдоровичу Илюшину. Виктор Фёдорович работает в Учреждении 4 года и за это время заслужил искреннее уважение сотрудников и доверие руководства. Прекрасные душевные качества, добродушие и простота в общении сочетаются в этом человеке с исполнительностью и аккуратностью. Виктор Фёдорович начал свою трудовую деятельность шлифовщиком на шарикоподшипниковом заводе, затем работал слесарем, и, достигнув положения высокопрофессионального рабочего-специалиста, нашел своё истинное призвание как водитель. С 1968 года Виктор Фёдорович не расстается с автомобилем.

Дорогой Виктор Фёдорович, дружный коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» желает Вам безоблачных и светлых дней, долгих и счастливых лет жизни в кругу любимой семьи, достатка и богатырского здоровья. Надеемся, что еще долго будем пользоваться Вашим неисчерпаемым трудолюбием!

Коллектив
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»



Е.Д. ХУДЯКОВА, главный специалист финансово-экономического отдела ГУ МО "Мособлгосэкспертиза"

Сердечные поздравления по случаю своего юбилея получила главный специалист финансово-экономического отдела ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» Худякова Екатерина Дмитриевна!

После окончания Московского института народного хозяйства им. В.Г. Плеханова работала в предприятиях главным бухгалтером. Общий трудовой стаж 39 лет.

С 2004 года работает в бухгалтерии в должности главного специалиста.

Екатерину Дмитриевну знают как энергичного, грамотного, квалифицированного специалиста, принципиального и ответственного работника.

За добросовестный труд Худякова Екатерина Дмитриевна награждена Почетной грамотой Министерства строительного комплекса Московской области.

Коллектив
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК 2006 № 2 (13)

Журнал Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Журнал «Информационный вестник» зарегистрирован в ЦТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и СМИ
Свидетельство о регистрации
ПИ № 1-50503 от 5.06.03 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
И.Е. Горячев

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ
А.Г.Стародубцев - зам. главного редактора,
И.К. Киселев
Г.С. Афанасьева
Л.Ф. Галицкий
С.Е. Еремин
Д.С. Жданов
А.А. Мартынов
М.Н. Шамрина

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ВЫПУСК
Р.А. Кучушева

КОМПЬЮТЕРНАЯ ВЕРСТКА
А.В. Боженов

По вопросам размещения рекламы обращаться по телефону:
739-99-32 или по e-mail: vestnik@moexp.ru
Журнал распространяется по подписке.
При использовании материалов ссылка на «Информационный вестник» обязательна.

Адрес редакции:
117342, г. Москва, ул. Обручева, 46, офис 316
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
тел. 739-99-55
Подписано в печать 31.05.06 г.

Отпечатано в типографии ООО»Гран-При»
152900, г.Рыбинск, ул Луговая, д.7

Тираж 500 экз. Формат 60x90/8.
Объем 7,5 п.л. Печать офсетная. Бумага мелованная глянцевая. Зак. № 78

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ
ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»
Основные показателидеятельности
ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»
за I квартал 2006 года 1

Повышение качества расчетов строительных конструкций в проектах строительства..... 5

Выбор аппаратов защиты и сечений проводов (кабелей) электрических сетей..... 12

НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 17

Концепция системы документов технического регулирования в строительстве..... 26

Порядок консервации объектов капитального строительства различного назначения, строительство которых приостановлено 28

ВОПРОС-ОТВЕТ 35

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА
К 85-летию МГСУ 38

В МГСУ учат строить будущее..... 41

Создание прогнозных инженерно-геологических карт как основа для разработки генеральных планов городов 47

НОВОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 55

ЮБИЛЕИ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ 57

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ

Открыта редакционная подписка на «Информационный Вестник»
- «Информационный Вестник» выпускается ежеквартально
- стоимость одного номера составляет 300 (триста) рублей с учетом НДС

по вопросам подписки обращатся по т. 739-99-55 или E-mail: vestnik@moexp.ru