ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

Итоги работы Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» в I квартале 2008 года

И.Е.ГОРЯЧЕВ,
директор
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

16 апреля 2008 года состоялось совещание сотрудников Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» с повесткой дня «Итоги работы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в 1 квартале 2008 года».

Проводил совещание директор ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» Горячев Игорь Евгеньевич, на котором он подвел итоги работы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в 1 квартале 2008 года.

В работе совещания приняли участие и выступили по актуальным вопросам градостроительной деятельности в Подмосковье заместитель министра строительства Правительства Московской области Жданов Сергей Михайлович, начальник управления по надзору за строительством объектов недвижимости общего назначения и организации стройиндустрии Главгосстройнадзора Московской области Карплюк Сергей Леонидович, советник первого заместителя Председателя Правительства Московской области Рязаева Дильбар Бафаевна.

Прежде всего, обращаю ваше внимание, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 утверждено Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. Прошу сотрудников Учреждения внимательно изучить указанное Положение и руководствоваться им в работе.

Подводя основные итоги деятельности ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в 1 квартале 2008 года, следует отметить, что в этот период наш коллектив работал напряженно и целенаправленно.

Нашей основной задачей было и остается - обеспечение строительного комплекса Московской области качественной проектно — сметной документацией, содержащей прогрессивные конструктивные, инженерные и архитектурные решения, соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим нормам, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, пожарной, промышленной безопасности, учет результатов инженерных изысканий, эффективность капитальных вложений в строительство объектов.

Прошел ровно год, как в Учреждении в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации создана структура для выполнения всех полномочий, как единой государственной экспертизы проектной документации, т. е. осуществлен

принцип «одного окна», и хочется с удовлетворением отметить, что наш коллектив не только справился с этой задачей, но и показал свою организованность и полную жизнеспособность.

Сотрудниками Управления государственной экспертизы в 1 квартале 2008 года рассмотрено 115 проектов по объектам различного назначения.

Выданы экспертные заключения по 31 объекту, финансирование которых осуществляется из областного и муниципальных бюджетов и по 12 объектам из федерального бюджета с заявленной общей стоимостью более 3,0 млрд. руб. в текущем уровне цен.

Наши специалисты постоянно работают в тесном контакте с заказчиками и представителями проектных организаций, при необходимости совместно дорабатывают проектные решения в ходе экспертизы. В результате корректировки по замечаниям и предложениям экспертизы удалось добиться существенной экономии трудовых ресурсов, материальных и денежных средств.

Снижение сметной стоимости по объектам, финансируемым за счет бюджетных средств, а также внебюджетных государственных фондов, за 3 месяца этого года составило 176,2 млн. руб., т.е. 5,7 % от общей заявленной сметной стоимости строительства указанных объектов.

За этими сухими цифрами скрывается ежедневный напряженный и кропотливый труд всего коллектива Управления государственной экспертизы и других подразделений Учреждения.

Среди проектов, рассмотренных нашими экспертами с начала этого года, можно отметить завод композитных материалов ООО «ПластПромКомбинат» в г. Пересвет Сергиево-Посадского района, завод по производству искусственного травяного покрытия в с. Кривандино Шатурского района, завод по выпуску полимерной гибкой упаковки в г. Щелково, молочно-товарная ферма «Рыжово» в Подольском районе, объекты многоэтажного жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры области.

В процессе проведения экспертизы в отчетный период были выданы отрицательные заключения по 4 проектам.

К сожалению, количество отрицательных заключений существенно не уменьшается, и это при том, что мы проводим большую консультационную работу с проектировщиками, когда с помощью наших экспертов устраняются замечания, проводится доработка и переработка проектных решений.

Это говорит о том, что качество проектно-сметной документации, поступающей на рассмотрение, не улучшается, а, к сожалению, ухудшается.

О низком качестве документации свидетельствует тот факт, что уже при проверке комплектности документации в отделе приемки от рассмотрения было отклонено и возвращено заказчику на доработку и доукомплектование 61 из 386 проектов, представленных в отдел приёмки в 1 квартале 2008г., или 15.8%

В целях рационального использования средств областного бюджета ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» выполняет комплекс работ по разработке сборников расчетных индексов, сборников новой сметно-нормативной базы 2001 г., единичных расценок с применением новых материалов, формированию, контролю и индексации цен на строительную продукцию и услуги в строительстве на территории Московской области.

В 1 квартале 2008 года разработаны и выпущены 3 сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области к базовым ценам 1984 года» и 3 приложения к ним «Расценки на виды работ с применением новых конструктивных материалов», 3 выпуска «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных и специально-строительных работ для Московской области» (части 1,2) по всем единичным расценкам, в том числе на монтажные и пусконаладочные работы.

Для разработки сборников ежемесячно проводилась работа по сбору, обработке и учету текущих цен по более чем 3200 наименованиям строительных материалов, изделий и конструкций, направляемых в наше Учреждение администрациями муниципальных образований Московской области.

По итогам мониторинга цен на строительную продукцию и услуги в 1 квартале 2008 года рост цен в Московской области составил:

на основные материалы, изделия и конструкции - 2,54 %,

на строительные машины и механизмы - 4,9 %,

фонд оплаты труда, учтенный в расценках - 8,9 %,

общестроительные работы - 5,45 %.

За три месяца 2008 года выполнена проверка сметной документации для 166 организаций на сумму 1,9 млрд. руб., из которых рекомендовано к утверждению на сумму 1,5 млрд. руб. Экономия бюджетных средств составила до 400 млн. рублей.

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» регулярно принимало участие в заседаниях коллегии Минмособлстроя и в работе областной комиссии по разработке генерального плана Московской области.

В области финансово-хозяйственной деятельности показатели по сравнению с 1 кварталом 2007 года повысились, что положительно сказывается на развитии коллектива и Учреждения в целом.

Исходя из этого, средства, полученные от реализации услуг, были направлены, в основном на формирование фонда оплаты труда, на дальнейшее развитие базы Учреждения, в том числе на оборудование новых рабочих мест, и на социальное развитие трудового коллектива.

Продолжается работа по улучшению системы делопроизводства и документооборота с учетом изменений в структуре и деятельности Учреждения.

Численность сотрудников Учреждения в настоящее время составляет 167 человек.

Особое внимание уделяется повышению эффективности работы коллектива Учреждения, укреплению человеческого фактора, который реализуется при правильной кадровой политике, социальной защищенности работников, обучению и повышению их квалификации. Правильность проводимой работы в этом направлении характеризуется слаженной и качественной работой всего нашего коллектива.

В дальнейшем также планируется проводить тщательный подбор сотрудников на должности в соответствии с квалификацией, своевременное продвижение на более высокую должность, повышение уровня оплаты труда в зависимости от их квалификации и эффективности работы.

За истекшие три месяца 2008 г. выполнялись все условия Коллективного договора. Предусмотренные в нем социальные льготы, гарантии и компенсации в полном объеме распространялись на всех сотрудников нашего Учреждения. Отдельным сотрудникам в связи с юбилеем со дня рождения или по другим различными обстоятельствам оказывалась материальная помощь за счет средств Учреждения.

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» осуществляет функции балансодержателя административного здания по адресу: г. Москва, ул. Обручева д. 46.

Основной задачей ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в 1 квартале 2008г. по содержанию и эксплуатации административного здания оставались устойчивое обеспечение здания теплом, электроэнергией, холодным и горячим водоснабжением.

Выполнение плана мероприятий по подготовке здания к отопительному сезону 2007-2008 гг. позволило избежать каких-либо аварийных ситуаций, при этом необходимо учитывать состояние здания и его инженерных сетей. В течение зимы здание ни разу не оставалось без тепла, возникавшие проблемы решались оперативно и в кратчайшие сроки.

В целом работа служба эксплуатации Учреждения в I квартале 2008 г. заслуживает положительной оценки.

В 1 квартале 2008 г. были продолжены работы по реконструкции здания, отремонтированы 8 служебных помещений Учреждения общей площадью 126,0 кв.м.

Подводя итоги работы нашего коллектива в 1 квартале 2008 года, нельзя не отметить добросовестный труд и высокий профессионализм наших сотрудников, практически не было ни одной поставленной задачи, которая не нашла бы решения в стенах нашего Учреждения. Эти качества постоянно отмечают вышестоящие руководители и сотрудники взаимодействующих организаций и учреждений.

Основные направления и задачи в работе нашего коллектива были определены совсем недавно на итоговом совещании за 2007 год. Они еще свежи у всех в памяти, не изменились и поэтому повторяться нет необходимости. Более подробный анализ их выполнения будет проведен по итогам нашей работы за 1 полугодие этого года.

НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Информация для всех пользователей сметно-нормативной базы СНБ – 2001

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» сообщает, что с июня 2008 года ежемесячно выпускается «Каталог текущих цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области (далее – Каталог).

В Каталоге предусмотрено размещение данных о текущих средних отпускных и сметных ценах на основные строительные ресурсы, в том числе не вошедших в номенклатуру материальных ресурсов сборника ТСЦ-2001 для Московской области. Данные Каталога рассчитываются на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов, применяемых в строительстве на территории Московской области, усредненных с учетом схемы поставки.

Каталог предназначен для использования при разработке сметной документации в текущем уровне цен на новое строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение объектов строительства, финансируемых из бюджета или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов, а также для подготовки тендерной документации и укрупненных расчетов стоимости строительства.

На территории Московской области данные Каталога могут быть использованы при расчетах за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками, по объектам строительства, реконструкции и ремонта, финансируемым за счет средств областного бюджета, либо с его участием, на объектах финансируемых с использованием средств федерального бюджета и из приравненных к бюджетным источникам фондов и внебюджетных источников финансирования, на основании согласованных с Заказчиком условиях.

Данные Каталога могут применяться инвесторами, заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 февраля 2008 года № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

2. Установить, что:

а) разъяснения о порядке применения Положения, утвержденного настоящим постановлением, дает Министерство регионального развития Российской Федерации. По вопросам, входящим в компетенцию иных федеральных органов исполнительной власти, указанные разъяснения даются по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере;

б) Министерство обороны Российской Федерации и Федеральная служба безопасности Российской Федерации в отношении проектной документации на объекты военной инфраструктуры и объекты безопасности соответственно вправе уточнять отдельные требования к содержанию разделов проектной документации, установленные Положением, утвержденным настоящим постановлением.

3. Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством природных ресурсов Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору до 1 апреля 2008 г. представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации на объекты, указанные в части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральным агентством по атомной энергии до 1 апреля 2008 г. представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации на объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), на особо опасные и технически сложные объекты в части обеспечения радиационной и промышленной безопасности.

5. Федеральной службе безопасности Российской Федерации по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством внутренних дел Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Ми-

нистерством обороны Российской Федерации и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору до 1 апреля 2008 г. представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации в части мероприятий по противодействию террористическим актам.

6. Пункты 9 - 42 Положения, утвержденного настоящим постановлением, вступают в силу с 1 июля 2008 г.

7. Внести в акты Правительства Российской Федерации следующие изменения:

а) в абзаце первом пункта 13 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774), слова «и проектной документации» заменить словами «, проектной и рабочей документации»;

б) подпункт «ж» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336) изложить в следующей редакции:

«ж) проектная документация, разработка которой начата до вступления в силу утверждаемого Правительством Российской Федерации Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, при проведении государственной экспертизы проверяется на соответствие составу и требованиям к содержанию разделов этой документации, установленным нормативными техническими требованиями на ее разработку;».

Председатель Правительства Российской Федерации **В.Зубков**

ПОЛОЖЕНИЕ
утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов:

а) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - строительство).

2. В целях настоящего Положения объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

3. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

4. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

5. В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

Порядок разработки и согласования специальных технических условий устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности.

6. Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

7. Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 28 - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

8. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Указанная документация

должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим Положением для объектов капитального строительства.

В целях настоящего Положения под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов

9. Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 10 - 32 настоящего Положения.

10. Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:

в текстовой части

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;

решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

решение застройщика;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

документы о согласовании отступлений от положений технических условий;

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома;

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент),

техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

11. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте «б» пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

12. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

в графической части

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства объекта капитального строительства;

схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

н) план земляных масс;

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.

13. Раздел 3 «Архитектурные решения» должен содержать:

в текстовой части

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;

в графической части

и) отображение фасадов;

к) цветовое решение фасадов (при необходимости);

л) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений - для объектов непроизводственного назначения;

м) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

14. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;

и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

снижение шума и вибраций;

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

снижение загазованности помещений;

удаление избытков тепла;

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

пожарную безопасность;

м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

в графической части

п) поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;

р) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;

с) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

т) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;

у) планы перекрытий, покрытий, кровли;

ф) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;

х) план и сечения фундаментов.

15. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов:

а) подраздел «Система электроснабжения»;

б) подраздел «Система водоснабжения»;

в) подраздел «Система водоотведения»;

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

д) подраздел «Сети связи»;

е) подраздел «Система газоснабжения»;

ж) подраздел «Технологические решения».

16. Подраздел «Система электроснабжения» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;

б) обоснование принятой схемы электроснабжения;

в) сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;

г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

е) описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;

ж) перечень мероприятий по экономии электроэнергии;

з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;

и) решения по организации масляного и ремонтного хозяйства - для объектов производственного назначения;

к) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;

л) сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;

м) описание системы рабочего и аварийного освещения;

н) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии;

о) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;

в графической части

п) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;

р) принципиальную схему сети освещения, в том числе промышленной площадки и транспортных коммуникаций, - для объектов производственного назначения;

с) принципиальную схему сети освещения - для объектов непроизводственного назначения;

т) принципиальную схему сети аварийного освещения;

у) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;

ф) план сетей электроснабжения.

17. Подраздел «Система водоснабжения» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;

б) сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах;

в) описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;

г) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное;

д) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения;

е) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;

ж) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

з) сведения о качестве воды;

и) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;

к) перечень мероприятий по резервированию воды;

л) перечень мероприятий по учету водопотребления;

м) описание системы автоматизации водоснабжения;

н) перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;

о) описание системы горячего водоснабжения;

п) расчетный расход горячей воды;

р) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды;

с) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения;

т) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения;

в графической части

у) принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;

ф) план сетей водоснабжения.

18. Подраздел «Система водоотведения» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;

б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;

в) обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения;

г) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

д) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;

е) решения по сбору и отводу дренажных вод;

в графической части

ж) принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;

з) принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;

и) план сетей водоотведения.

19. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

б) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

в) описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

г) перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

д) обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;

е) сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

ж) сведения о потребности в паре;

з) обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

и) обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

к) описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

л) описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

м) характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

н) обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

о) перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

в графической части

п) принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

р) схему паропроводов (при наличии);

с) схему холодоснабжения (при наличии);

т) план сетей теплоснабжения.

20. Подраздел «Сети связи» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования;

б) характеристику проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения;

в) характеристику состава и структуры сооружений и линий связи;

г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования;

д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях);

е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;

ж) обоснование способов учета трафика;

з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации;

и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;

к) описание технических решений по защите информации (при необходимости);

л) характеристику и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения;

м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непроизводственного назначения;

н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;

о) характеристику принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения;

п) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования;

в графической части

р) принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей на объекте капитального строительства;

с) планы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);

т) план сетей связи.

21. Подраздел «Система газоснабжения» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения об оформлении решения (разрешения) об установлении видов и лимитов топлива для установок, потребляющих топливо, - для объектов производственного назначения;

б) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

в) сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, - для объектов производственного назначения;

г) расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе - для объектов непроизводственного назначения;

д) обоснование топливного режима - для объектов производственного назначения;

е) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа и продукции, вырабатываемой с использованием газа, в том числе тепловой и электрической энергии, - для объектов производственного назначения;

ж) описание и обоснование применяемых систем автоматического регулирования и контроля тепловых процессов - для объектов производственного назначения;

з) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования - для объектов непроизводственного назначения;

и) описание способов контроля температуры и состава продуктов сгорания газа - для объектов производственного назначения;

к) описание технических решений по обеспечению теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов и теплопроводов - для объектов производственного назначения;

л) перечень сооружений резервного топливного хозяйства - для объектов производственного назначения;

м) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;

н) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;

о) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;

п) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

р) перечень мероприятий по созданию аварийной спасательной службы и мероприятий по охране систем газоснабжения - для объектов производственного назначения;

в графической части

с) схему маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;

т) план расположения производственных объектов и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа - для объектов производственного назначения;

у) план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа - для объектов непроизводственного назначения;

ф) план сетей газоснабжения.

22. Подраздел «Технологические решения» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции - для объектов производственного назначения;

б) обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения;

в) описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения;

г) описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;

д) обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения;

е) обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;

ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;

з) сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения;

и) сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности - для объектов производственного назначения;

к) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий);

л) описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения;

м) результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;

н) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

о) сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;

п) описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;

в графической части

р) принципиальные схемы технологических процессов от места поступления сырья и материалов до выпуска готовой продукции;

с) технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием мест размещения основного технологического оборудования, транспортных средств, мест контроля количества и качества сырья и готовой продукции и других мест - для объектов производственного назначения;

т) схему грузопотоков (при необходимости) - для объектов производственного назначения.

23. Раздел 6 «Проект организации строительства» должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

б) оценку развитости транспортной инфраструктуры;

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;

д) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

в графической части

х) календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);

ц) строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

24. Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства и должен содержать:

в текстовой части

а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);

в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);

е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);

ж) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);

л) описание решений по вывозу и утилизации отходов;

м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

в графической части

п) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

р) чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;

с) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

25. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» должен содержать:

в текстовой части

а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;

б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональ-

ному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:

результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам;

обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по оборотному водоснабжению - для объектов производственного назначения;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

мероприятия по охране недр - для объектов производственного назначения;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);

мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;

мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости);

программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях;

в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;

в графической части

г) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, а также мест нахождения расчетных точек;

д) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов;

е) карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями - для объектов производственного назначения;

ж) ситуационный план (карту-схему) района с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием контрольных пунктов, постов, скважин и иных объектов, обеспечивающих отбор проб воды из поверхностных водных объектов, а также подземных вод, - для объектов производственного назначения.[1]

---

1 Продолжение будет опубликовано в №3(22) 2008 г.

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА

Газогеохимические исследования на строительных объектах Московской области

Ю.Д. ШУСТРОВ,
кандидат технических наук,
главный инженер
НПЦ «Экостройгеология»

Н.В. МОЖАРОВА,
кандидат биологических наук,
доцент факультетата
почвоведения
МГУ имени М.В. Ломоносова

С.А. КУЛАЧКОВА,
кандидат биологических наук,
научный сотрудник
факультета почвоведения
МГУ имени М.В. Ломоносова

Наблюдающаяся в последние годы стремительная урбанизация Московской области наряду с действующими запретами на застройку рекреационных зон, служащих своеобразными «легкими» Москвы, породила острый дефицит площадей, которые могут быть выделены под новую застройку. В связи с этим гораздо чаще, чем прежде, возникает ситуация, когда застройщики вынуждены вовлекать в оборот территории, которые являются неблагополучными как в геологическом, так и в экологическом отношении. В свою очередь, это приводит к необходимости расширять и углублять состав инженерных изысканий на этих территориях и подвергать более строгой государственной экспертизе их результаты. Так, например, если строительство на насыпных грунтах, содержащих строительный мусор с включениями бытовых и производственных (в т.ч. органических) отходов, практиковалось и ранее, хотя и в меньших размерах, то широкое использование участков с торфяными почвами, заторфованными грунтами, иловыми осадками сточных вод полей фильтрации для Подмосковья является относительно новым явлением. К этому перечню следует добавить еще и жилую застройку площадей, на которых ранее располагались животноводческие комплексы с традиционно плохо организованной утилизацией отходов их жизнедеятельности.

Для всех перечисленных территорий характерно наличие органических компонентов, способных генерировать биогаз, который при достижении определенных концентраций способен спровоцировать либо техногенные аварии, либо нанести вред здоровью человека. В действующих строительных правилах рекомендовано проводить газогеохимические исследования в мощных насыпных грунтах, если в них обнаружены органические включения. Кроме этого, при возведении взрыво- и по-

жароопасных объектов, например на энергетических комплексах, проектировщики традиционно предусматривают газогеохимические исследования. В сложившейся ситуации, как экспертные организации, так и сами застройщики все чаще ставят вопрос о необходимости проведения газогеохимических исследований потенциально опасных участков.

В настоящее время авторами данной статьи на основе исследований, выполненных НПЦ «Экостройгеология» совместно со специалистами факультета почвоведения МГУ имени М.В. Ломоносова на ряде строительных объектов Московской области накоплен интересный материал, позволяющий сделать определенные выводы и поставить научно-практические задачи на ближайшую перспективу. В выполненных работах отражены результаты изысканий на грунтах, содержащих органические компоненты как природного, так и техногенного происхождения.

Рассмотрим более подробно специфику газогеохимических исследований. Как указывалось выше, почвы и грунты, содержащие органическое вещество (растительные и животные остатки, отходы и др.) являются источниками главных парниковых газов - диоксида углерода и метана, содержание которых в атмосфере неуклонно растет. Главной особенностью таких почв и техногенных поверхностных почвоподобных образований является способность генерировать биогаз — смесь газов, образующихся при разложении органических остатков. Биогаз обычно содержит метан (55-65%), углекислый газ (35-45%), примеси азота, водорода, кислорода и сероводорода. Наличие углеводородных газов в зоне строительства влияет на пожаро-взрывоопасность сооружаемых объектов. Содержание метана в атмосферных и приповерхностных ореолах газопроявлений в концентрациях более 5% является взрывоопасным, а более 15% — воспламеняющимся. При наличии углеводородных газов в концентрации около 0,001% выделяются газовые аномалии. В этой связи в своде правил по инженерно-экологическим изысканиям для строительства рекомендовано проведение газогеохимических исследований на участках преобладания названных выше грунтов. Вместе с тем, помимо пожароопасных свойств подобные грунты несут и экологическую опасность, особенно существенную при строительстве жилых домов и социальных объектов, и которую нужно учитывать при проведении работ и разработке новых нормативных документов по инженерно-экологическим изысканиям. Учет этих факторов необходим и при возведении производственных объектов с постоянным или длительным пребыванием персонала.

Известно, что природные углеводородные газы, при высоких концентрациях, вызывают патологические состояния организма человека, обусловленные гипоксией. В больших городах симптомы гипоксии развиваются у людей при содержании кислорода 10-12%. Смертельная доза газообразных углеводородов в закрытых помещениях, подземных полостях составляет при полном замещении кислорода около 20%. Длительное вдыхание углекислого газа при концентрации выше 1,5% вызывает головную боль, головокружение, тошноту, а при концентрации выше 6% (так называемый критический уровень) теряется работоспособность, появляется сонливость, ослабление дыхания и сердечной деятельности (Снакин, 2000).

Высокая потенциальная опасность для человека, которую представляет накопление биогаза в замкнутых объемах, требует тщательного изучения всех факторов, связанных с причинами его появления. Особое внимание у проектировщиков и строителей традиционно вызывает метан, повышенная концентрация которого в подвальных этажах зданий грозит наиболее тяжелыми последствиями.

В основе микробиологического процесса образования метана, его транспорта, окисления и образования диоксида углерода, лежит цепочка процессов, получившая в науках о природе название цикла Зенгена (Заварзин, 1997). Микробиологическое образование метана — широко распространенный в природе процесс, протекающий в восстановительных условиях при повышенной влажности и содержании органического вещества. Образовавшийся метан диффундирует в аэробную зону. Почвы и грунты адсорбируют газы с помощью про-

цессов молекулярной сорбции, депонируют в поровом пространстве, используя механизмы диффузионной проницаемости. Интенсивность названных процессов зависит от влажности, пористости аэрации, общей пористости и дисперсности почв и грунтов. Метан слабо растворяется в почвенной и грунтовой влаге, величина растворимости зависит от температурных параметров.

В аэробных условиях метан окисляется специфической группой микроорганизмов, представляющей собой бактериальный фильтр. Его функционирование значительно снижает концентрацию метана в почво-грунтах, препятствуя эмиссии в атмосферу. В случае неполного окисления метана микроорганизмами при повышении температуры почв и грунтов метан эмитирует в атмосферу. Окисление метана сопровождается интенсивным выделением диоксида углерода.

Газогеохимические исследования были проведены на участках строительства в Москве и в Московской области.

Исследование включало комплекс предполевых, полевых и камеральных работ:

- предполевой анализ природных условий района исследований; материалов по состоянию геологической толщи в слое 20 м;

- полевую газогеохимическую съемку, включающую определение эмиссии и концентраций метана, диоксида углерода на глубине 80 см с помощью полевых приборов в заданными масштабом и площадью; отбором газовых и почвенных проб для поверочных измерений;

- камеральное определение газов в аттестованной лаборатории на газовом хроматографе;

- камеральное определение активности микробиологического окисления метана в аттестованной лаборатории на газовом хроматографе;

- камеральное определение активности абиотического поглощения метана в аттестованной лаборатории на газовом хроматографе;

- формирование рабочей гипотезы, составление оценочных, прогнозных карт и окончательных выводов по газогеохимическому состоянию предполагаемых объектов строительства.

Объекты исследования, демонстрируемые в данной статье, представлены:

- насыпными грунтами (рис. 1а, б, в), почвами и грунтами содержащими органические прослои разной мощности;

- природными почвами и техногенными почвоподобными образованиями, загрязненными органическими отходами животноводческих ферм (рис. 1г, д, е);

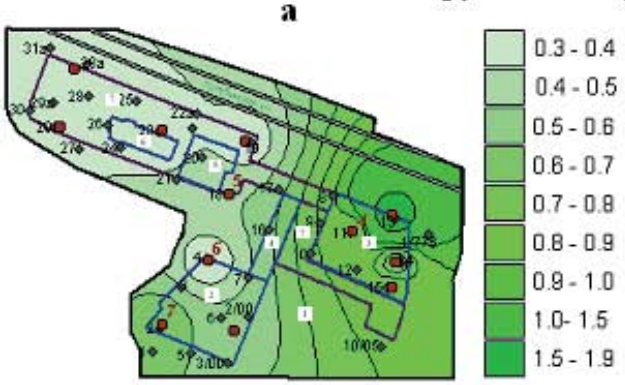
- техногенными почвоподобными образованиями, подстилаемыми болотными отложениями (рис. 2а, б, в).

На примере нескольких рисунков рассмотрим особенности газогеохимического состояния в зависимости от специфики почв и грунтов. Приведенные на рис. 1 картосхемы свидетельствуют о положительных корреляциях содержания, эмиссии метана и углекислого газа в атмосферном, почвенно-грунтовом воздухе с содержанием органического вещества в насыпных грунтах и почвах. Над областями распространения природных автоморфных почв концентрация метана в почвах минимальна (на приведенном на рис. 1-а примере - до 0,5 ppm) и эмиссия в атмосферу практически не выражена (рис. 1-б). Активность бактериального окисления метана находится на фоновом уровне — до 5 нг/г в час (рис.1, в). При переходе к насыпным грунтам, содержащим органические слои, концентрация метана в почвах, эмиссия метана в атмосферу, активность бактериального окисления метана увеличиваются. При этом в районах наличия насыпных грунтов с мощными слоями органических веществ газогеохимические показатели достигают максимальных величин.

Отведенные под жилую застройку территории бывших свиноферм часто являются существенным источником двуокиси углерода в атмосферу (рис. 1, г-е). В почвах свиноферм скапливается большое количество органического вещества, разложение которого приводит к генерации метана. Как правило, диффундирующий метан, скопившийся в аэробной зоне, интенсивно окисляется метанокисляющими бактериями, поэтому содержание этого газа в таких почвах оказывается невысоким — до 0,3 ppm. При этом активность бактериального окисления метана в некоторых местах ока-

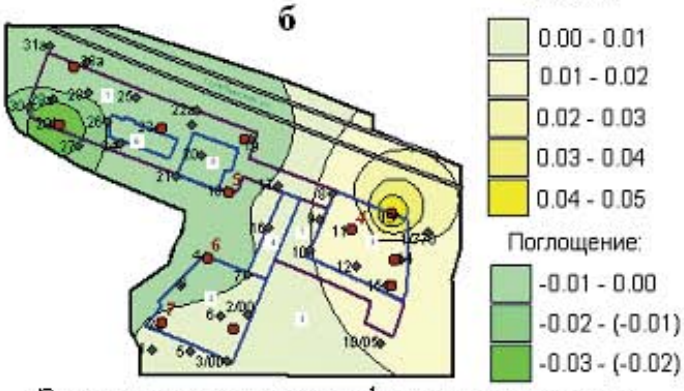
Рис. 1. Картосхемы газогеохимического и микробиологического состояния почво-грунтов на строительных объектах

а



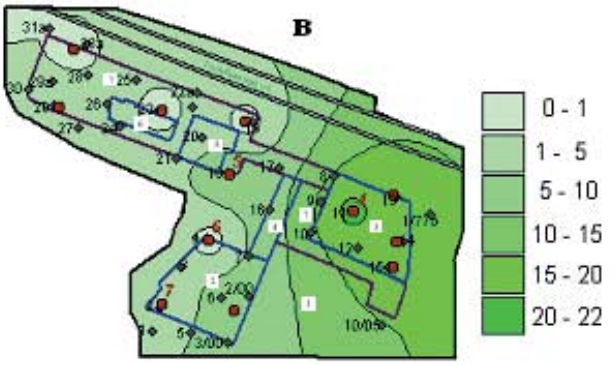
Концентрация метана в почвенно-, грунтовом воздухе, ppm (*10^{-4}, %)

б



Эмиссия метана в атмосферу и поглощение атмосферного метана, мг·м$^{-2}$·ч$^{-1}$

в

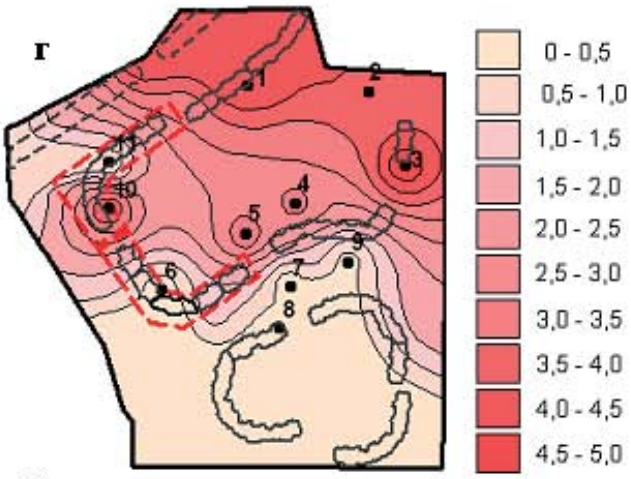


Активность бактериального окисления метана почво-грунтами, нг·г$^{-1}$·ч$^{-1}$

Экспликация сооружений:

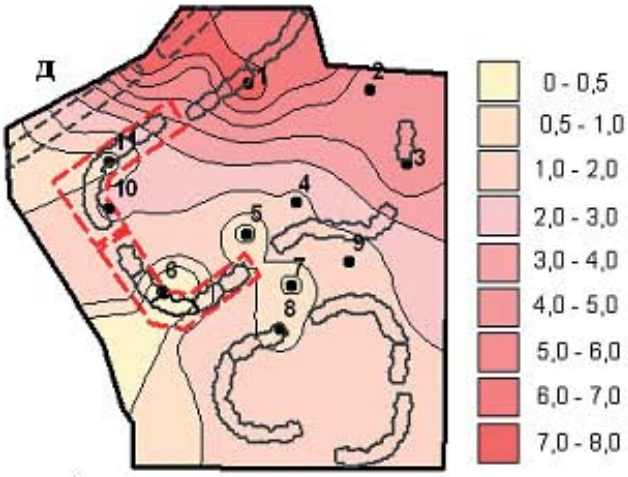
1 – реабилитационный комплекс
2 – водно-оздоровительный комплекс
3 – спортивный бассейн
4 – административный блок
5 – офисный центр
6 – гостиничный комплекс
7 - паркинг
● - точки газогеохимической съемки
◆ - геологические скважины
Масштаб 1 : 4500

г



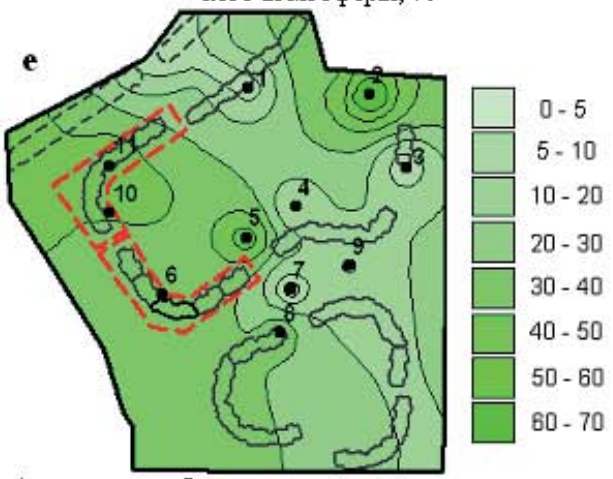
Концентрация углекислого газа в приземном слое атмосферы, %

д



Концентрация углекислого газа в почвенно-грунтовом воздухе, %

е



Активность бактериального окисления метана

Экспликация сооружений:

дома
автостоянка
●- точки газогеохимической съемки
- - - - - граница строительного участка
Масштаб 1 : 5500

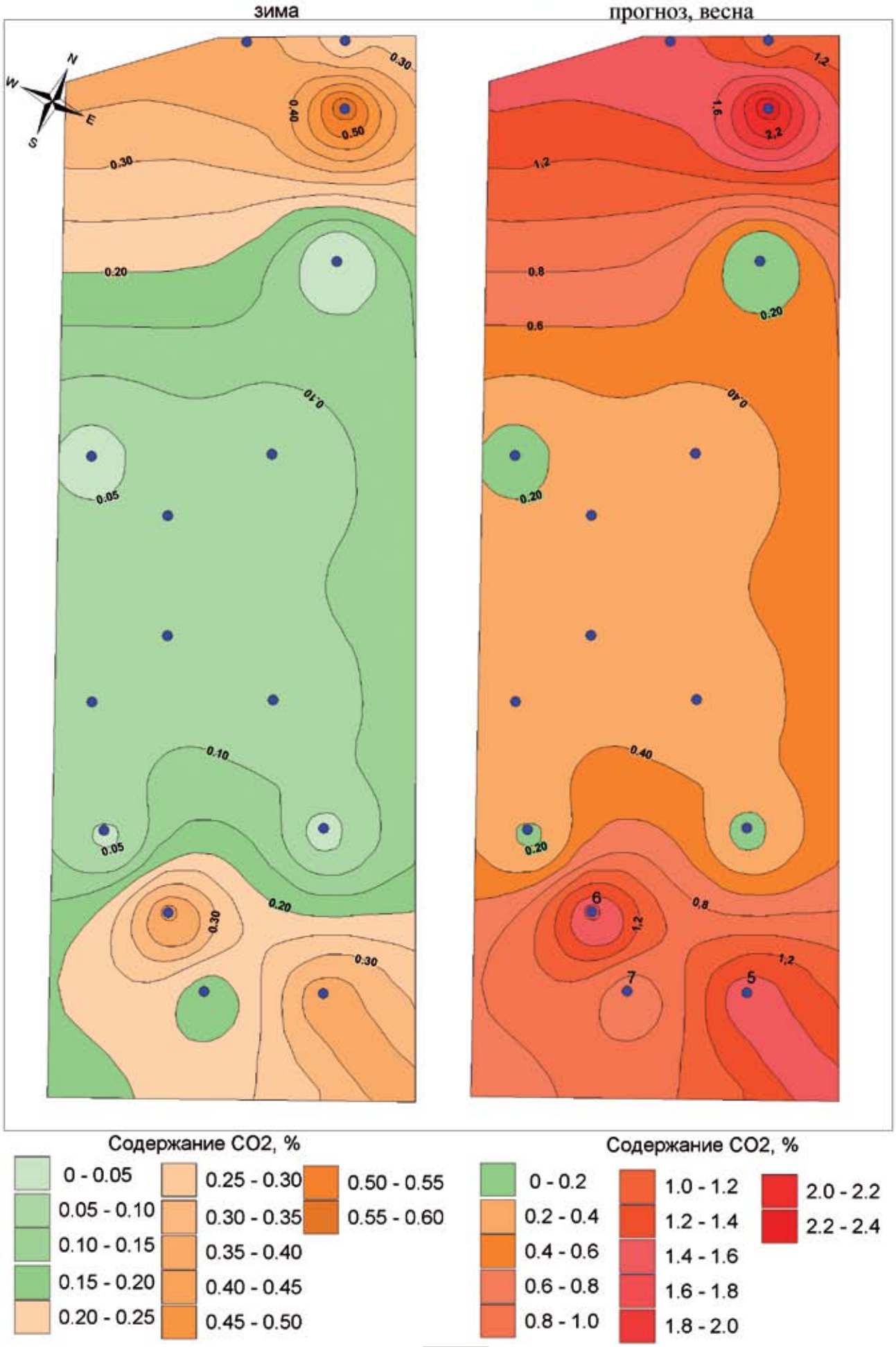
зывается чрезвычайно высокой, способствующей снижению концентрации метана на 3000-4000 ppm. Следствием интенсивного бактериального окисления метана является весьма активное продуцирование диоксида углерода, достигающего в почвах 7-8%, а в приземных слоях атмосферы 5-6%. По существующим нормативам (ГН 2.2.5.2100-06) полученные материалы свидетельствуют о превышении разовых предельно допустимых концентраций диоксида углерода в атмосфере в 5 раз, среднесуточных в 15, а исследованные грунты следует относить к опасным (СП 11-102-97). Это обстоятельство необходимо учитывать при проведении газогеохимических работ и разработке нормативных документов при градостроительстве. С этих позиций мы рекомендуем помимо учета пожароопасной составляющей развивать экологическую компоненту в содержании газогеохимических исследований. При этом необходимо изучать и разрабатывать экологические нормативы не только для атмосферных и свободных газов, находящихся непосредственно в почвенно-грунтовом воздухе, но и для эмиссионных и утилизированных — окисленных биологическим путем — как характеристики количества газов, потенциально способных накопиться в данных грунтах при изменении условий (например, при запечатывании поверхности под асфальтовыми покрытиями, нарушающими газообмен с атмосферой и способствующими восстановительным процессам). Перечень нововведений в свод правил по инженерно-экологическим геохимическим изысканиям был бы неполным без разработки количественных показателей активности бактериального окисления метана, дополняющего преставления об общем содержании метана в газогенерирующем теле.

Другим важным недостатком существующих методических разработок следует считать недоучет сезонных изменений газовых характеристик. Между тем, показатели содержания метана и диоксида углерода существенно меняются в зависимости от сезонных флуктуаций. Например, показатели эмиссии метана в атмосферу могут меняться при переходе от зимнего к весеннему периоду в несколько раз. Данные, полученные при проведении работ в поздне-осенний и зимний период, всегда характеризуются заниженными газогеохимическими параметрами. Так, например, в весенний период может наблюдаться расширение газовых аномалий по площади и увеличение интенсивности их проявления (рис. 2). Исследование газогеохимических характеристик в зимний период позволило выделить газовые аномалии по диоксиду углерода на трети площади, тогда как по результатам прогноза на весенний период грунты на той же площади станут потенциально опасными, а на остальной территории, где раньше были фоновые концентрации, будут выделяться аномалии. Очевидно, что весенний период является наиболее благоприятным для получения достоверной картины о предельных значениях содержания биогаза в почво-грунтах и его эмиссии в атмосферу. Однако технология проектирования и строительства редко привязывает сроки выполнения инженерных изысканий к климатическим факторам. Поэтому, необходима разработка таких методик газогеохимичесих исследований, которая давала бы достоверный результат при проведении полевых работ в любое время года. Разработка таких методик является предметом инициативных научных исследований, проводимых нашими специалистами. Пока же, для проектировщиков и застройщиков мы в настоящее время рекомендуем осуществлять дополнительные контрольные замеры в благоприятный климатический период в тех случаях, если в неблагоприятный для исследований период исследования выявили потенциальную опасность появления повышенных концентраций метана и углекислого газа.

В качестве другой меры предосторожности, проектировщикам можно рекомендовать заранее закладывать в проектные решения применение более эффективных средств изоляции подвальных помещений и более производительных методов и средств их вентиляции.

При освоении загрязненных, а, следовательно, экологически неблагополучных территорий, часто возникает еще одна проблема, характерная для тех случаев, когда под застройку отводятся достаточно обшир-

Рис. 2 Картосхема содержания диоксида углерода в почвенно-грунтовом воздухе в зависимости от сезона (Масштаб 1: 1000)



ные территории. Естественное стремление застройщиков эффективно осваивать предназначенные для строительства средства сделало целесообразным последовательное поэтапное освоение земельных участков с частичным совмещением различных технологических фаз проектирования и строительства. Если на экологически чистых участках подобная технология позволяет экономить время и средства, то на загрязненных территориях подобный подход может привести к нежелательным результатам. Например, соседство рекультивированных участков территории с сильно загрязненными участками может привести к повторному загрязнению уже очищенных площадок. Причиной повторного загрязнения могут быть как природные факторы, например, сильные осадки или паводковые воды, так и техногенные. К техногенным факторам можно отнести работу на сопредельных участках тяжелой строительной техники и транспорта. Эта проблема касается, практически, всех видов загрязнений. Повторные замеры с высокой степенью вероятности покажут повторное загрязнение либо солями тяжелых металлов, либо нефтепродуктами, либо микробиологическими компонентами. Для газогеохимических исследований соседство с загрязненными участками может привести к искаженной картине при замере поверхностной концентрации биогаза в тех случаях когда, исследуемый участок расположен в непосредственной близости от участка с разлагающимися органическими отходами.

Учитывая перечисленные обстоятельства, государственные экспертные организации обоснованно требуют от застройщиков предварительной разработки и согласования с экологами проектов рекультивации осваиваемых территорий. Программа предстоящих инженерно-экологических изысканий должна строиться с учетом положений утвержденного экспертной организацией проекта рекультивации. Однако, традиционное пренебрежение строителей к экологическим требованиям, часто приводит к отступлению от действующих правил. В конечном итоге, это приводит застройщиков как к дополнительным финансовым потерям, так и к срыву сроков строительства. Предвидя опасность повторного загрязнения участков строительства, изыскатели вынуждено вносят в свои технические отчеты пункты с требованием провести дополнительные исследования после окончания строительства, а решение государственной экологической экспертизы придает этим требованиям законную силу. Помимо затрат на повторную экспертизу участка строительства, застройщик может понести гораздо большие убытки, если возникнет необходимость очистить от загрязнений уже освоенную территорию.

ВЫВОДЫ

Научная работа по совершенствованию методических и нормативных документов, регламентирующих газогеохимические исследования, является особенно важной в условиях освоения под строительство экологически неблагополучных территорий.

Актуальной является задача исследования газогеохимических аномалий не только с целью определения их потенциальной пожаро- и взрывоопасности из-за эмиссии метана, но и с целью определения возможного влияния повышенных концентраций углекислого газа на здоровье человека.

До окончания работ по совершенствованию методик газогеохимических исследований, для получения наиболее точных результатов изысканий целесообразно на потенциально неблагополучных участках проводить контрольные замеры уровня эмиссии биогаза в наиболее показательный для Подмосковья период, т.е. в мае месяце.

На обширных экологически неблагополучных участках, идущих под комплексную застройку крупными микрорайонами, целесообразно программу предстоящих инженерно-экологических изысканий составлять с учетом утвержденного органами экологической экспертизы проекта рекультивации осваиваемых территорий.

Заварзин Г.А. Эмиссия метана с территории России // Микробиология, т.66, № 5, 1997 г., с.669 — 673.

Снакин В.В. Экология и охрана природы, словарь-справочник. М.: Academia, 2000. 384 с.

Формирование комплекта инженерно-геологических карт территорий г. Лобни и г. Климовска для обоснования генпланов развития этих городов

М.В. БАЛЁКИН,
заведующий группой отдела ПТО ГП МО «Мособлгеотрест»

В соответствии с областной целевой программой «Разработка Генерального плана Московской области на период до 2020 года», одобренной правительством Московской области, при составлении плана генерального развития города, одним из необходимых пунктов является изучение инженерно-геологических условий городской территории. Метод комплексного инженерно-геологического картирования позволяет изучить сложившиеся на данной территории условия.

Для полного и адекватного представления инженерно-геологических условий требуется построение целого ряда специальных аналитических и синтетических карт. Причем, список требующихся карт для различных территорий может отличаться, сохраняя при этом основные общие типы карт (таких как карта геологического строения, гидрогеологических условий и развития неблагоприятных инженерно-геологических процессов) в качестве фундаментальных.

Созданные карты должны обеспечивать решение поставленных задач:

- определение геологического строения изучаемой территории (распространение в плане различных слоев, их мощности, выявление аномалий геологического строения природного и техногенного характера и т.д.);
- определение гидрогеологических условий города (распространение и количество водоносных горизонтов и водоупоров, их мощности, величина зоны аэрации, характер их техногенных изменений и т.д.);
- определение типов встреченных неблагоприятных инженерно-геологических процессов, характер их проявления и развития на территории города (подтопление, пучение, карстово-суффозионные процессы и т.д.) с целью оценки категории их опасности и последующего риска проявления;
- решение особых, поставленных администрацией города, задач. Например, рекомендации по оптимальному размещению новых строительных объектов, реконструкции и расширении городской территории, инженерной защиты территории от опасных про-

цессов, освоения подземного пространства и т.д..

ГП МО «Мособлгеотрест» выполнял работы по комплексному инженерно-геологическому картированию для составления генерального плана развития по заданиям двух городов: Лобни (2002 г.) и Климовска (2006г.).

При формировании комплекта карт по г. Лобне (работа выполнялась под руководством Коломенского Е.Н. и Эппеля Д.И.) было принято, помимо общих карт геологического строения и гидрогеологических условий, построить карты показателей текучести первого и второго от поверхности сло-

Рис. 1. Карта распределения показателя текучести покровных суглинков (prQII-III)

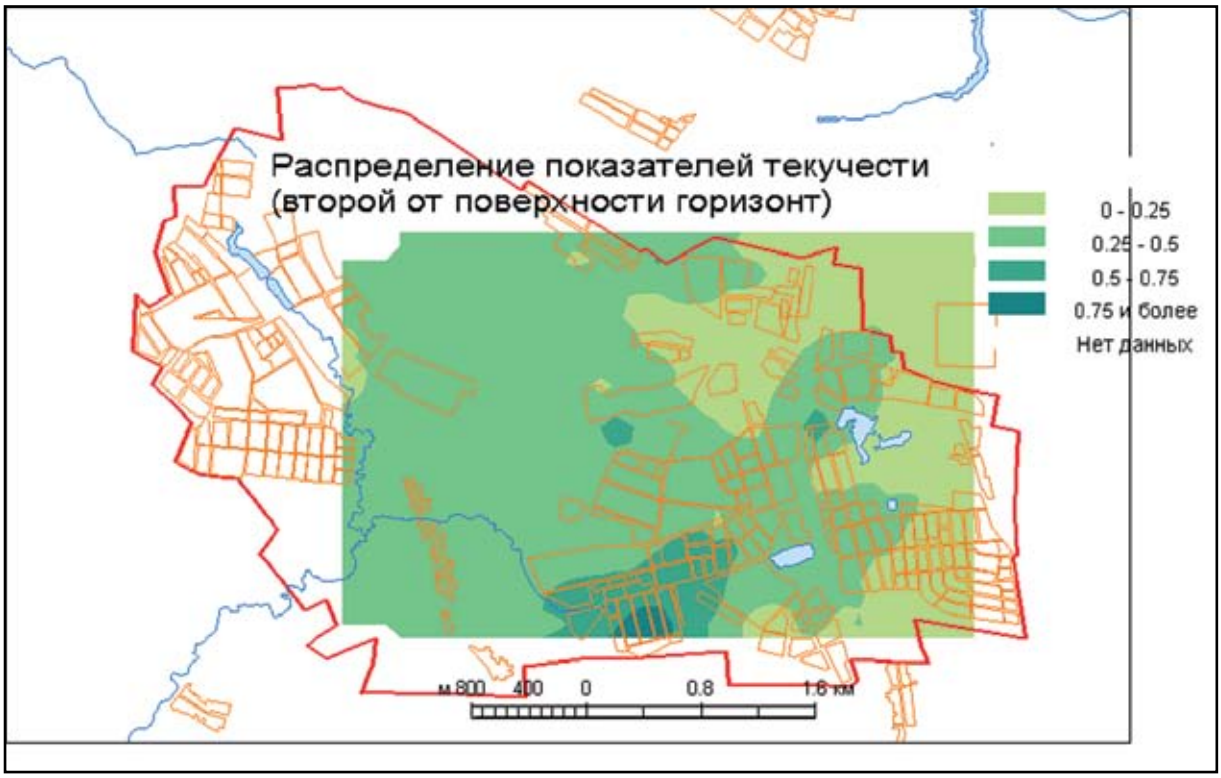


Рис. 2. Карта распределения показателя текучести флювиогляциальных суглинков (fQII)

ев (преимущественно глинистых), что позволило наблюдать изменчивость данного параметра не только в плане, но и в разрезе (см. рис. 1 и 2).

Оценив распространение мягко- и текучепластичных слоев, мы рекомендовали использовать в районах их максимального проявления преимущественно свайный или плитный тип фундаментов (см. рис. 3).

Таким образом, исходя из поставленных задач комплект карт построенных для выполнения задач поставленных перед нами состоял из: карты дочетвертичных и четвертичных отложений, карта глубин залегания грунтовых вод, карта распределения естественной влажности верхних слоев грунта, попадающих в сжимаемую толщу, карта распределения показателя текучести верхних слоев грунта, попадающих в сжимаемую толщу, схема зонирования территории г. Лобни по типам рекомендуемых фундаментов и карта районирования территории г. Лобни по особенностям развития процесса подтопления грунтовыми водами.

Рис. 3. Схема зонирования территории г. Лобни по типам рекомендуемых фундаментов

При обработке исходных данных по г. Климовску (работа выполнялась под руководством Эппеля Д.И.) было замечено, что основным процессом, проявляющимся на территории города является подтопление. Прочие процессы, способные активно повлиять на существующие и проектируемые сооружения либо не встретились (карстово-суффозионные процессы), либо имеют тесную связь (пучение) с развитием процесса подтопления. Для территории города была составлена схема глубины залегания уровня грунтовых вод на территории г. Климовска (рис. 4). Данная схема наглядно отражает развитие процесса подтопления.

Рассмотренные материалы подтверждают актуальность продолжения этих работ на территории городов

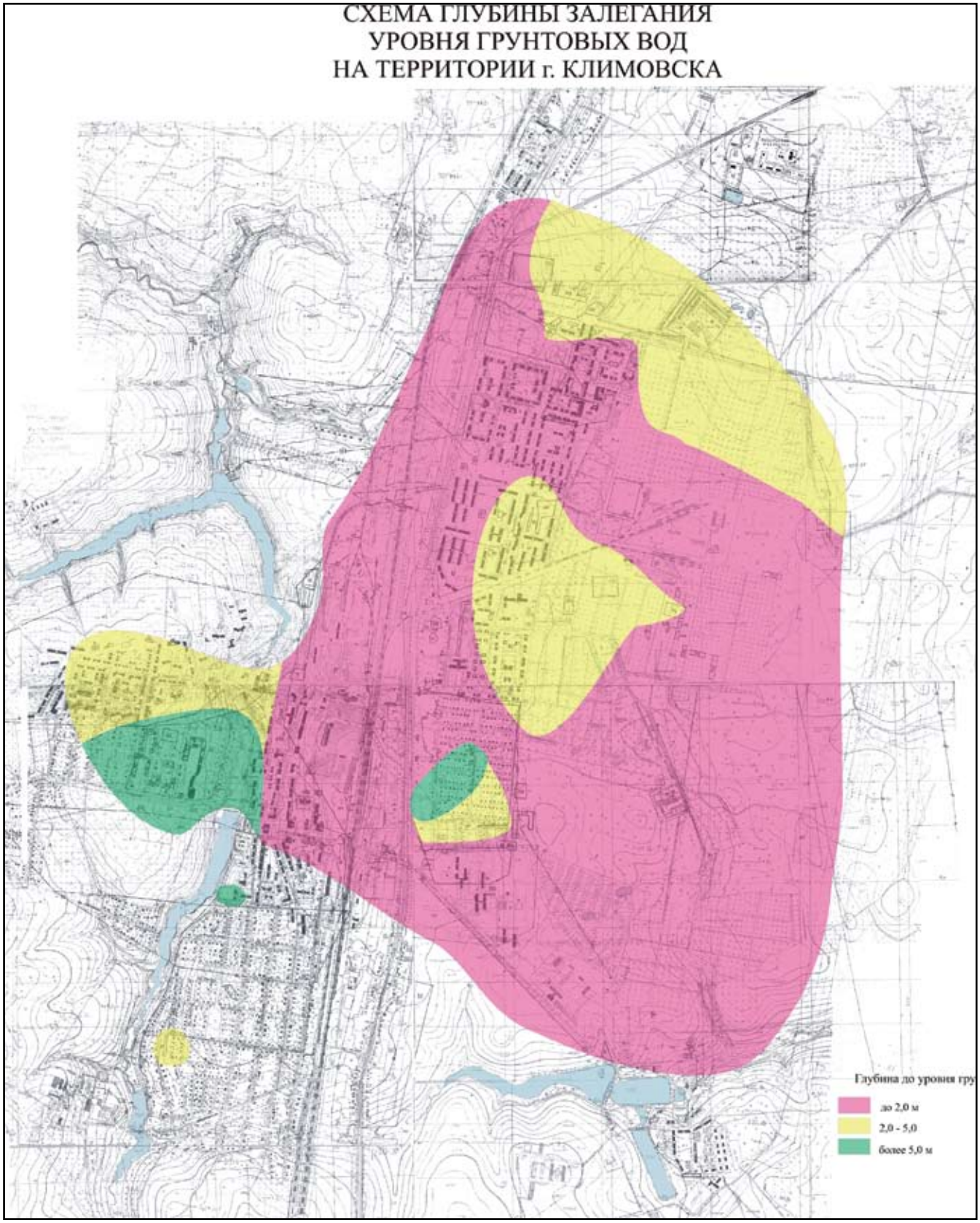


Рис. 4. Схема глубины залегания уровня грунтовых вод на территории г.Климовска

Московской области, где планируется реконструкция, развитие и расширение промышленной и гражданской застройки, строительного освоения зон влияния крупных магистралей федерального и регионального значения, а также территориях размещения крупных промышленных предприятий, выводимых из Москвы.

Быстровозводимые спортивные сооружения

А.Л. ТИХОНЕНКО,
директор
ГУ МО «Спортивный клуб Химик»

В 2004 году в городе Воскресенске Московской области прошла капитальная реконструкция ледового дворца построенного по типовому проекту в шестидесятые годы прошлого столетия. Результаты превзошли все ожидания. Отреставрированный спортивный комплекс сегодня считается одним из лучших не только по Московской области, но и всей России. Но, чтобы удовлетворить всех желающих встать на коньки, мощностей ледовой арены на сегодняшний день, уже не хватает. Руководству пришла идея о создании дополнительного, отдельностоящего тренировочного катка обладающего всеми возможностями своего старшего брата — ледового дворца. В основу проекта лег отремонтированный Ледовый дворец «Подмосковье» — основное спортсооружение Воскресенска, принадлежащее в настоящее время Государственному учреждению Московской области СК «Химик», с использованием новых технологий канадской компании «Honco».

Добиться разрешения на строительство Дворца спорта в провинциальном городке в 60-е годы было почти невозможно. Не каждый областной центр мог похвастать Ледовым дворцом. Но помощь знаменитой хоккейной команды «Химик» сделала свое дело — разрешение было получено.

В последующем, таких дворцов по проекту архитектора Юрия Регентова было построено несколько: в Электростали, Самаре, Череповце. Но воскресенский Ледовый дворец был все-таки первым. Главным богатством Дворца было и является ледовое поле. Здесь выросли многие титулованные спортсмены, в том числе и мастера фигурного катания. Сюда на тренировки приезжали знаменитые Олег Протопопов и Людмила Белоусова, ставшие впоследствии первыми в нашей стране олимпийскими чемпионами в парном катании.

На этом льду достигла своих вершин Воскресенская хоккейная команда «Химик», становившаяся серебряным призером Союзных соревнований.

Александр Леонидович, у кого возникла идея подарить вашему ледовому дворцу вторую жизнь? Насколько я помню, всего четыре года назад на его месте были руины, не проще было бы снести и отстроить все заново?

Ломать не строить — помните такую поговорку? Немногие понимают, о необходимости постоянно создавать такие условия и возможности, чтобы наши дети, молодежь, подрастающее поколение, могли заниматься спортом, укреплять здоровье, чтоб меньше обращаться в больницы и поликлиники. Именно эти позиции прекрасно понимал и понимает Губернатор Московской области Борис Громов. Благодаря ему в Московской области сделана просто революция в плане строительства

социальных объектов, и в первую очередь, объектов спорта. Словом, если быть кратким, без поддержки правительства ничего бы тут не было. Вы просто не видели, те развалины, которые по документам проходили как ледовый дворец. Фактически от прежнего строения остались одни стены. Но все остальное - от отделки до замены оборудования пришлось делать полностью: от систем канализаций до арены. Но затраченные усилия стоили того. Однако это еще не значит, что все проходило без сучков. Проблемы порой возникали буквально на пустом месте...

Тем не менее, большинство вопросов требующих оперативного вмешательства решалось благодаря постоянному присутствию профессиональных специалистов. Так, например, строительные работы шли под руководством Министра строительства Московской области Евгения Серегина, а председатель Мособлспорткомитета Московской области Сергей Перников, вообще чуть ли тут не жил, и многие вопросы решал тут же, с помощью своего авторитета и мобильного телефона. Как видите результат налицо.

Но насколько я понял, даже наличие такого дворца не позволяет всем желающим встать на коньки, с чем это связано?

Все очень просто: правительственная программа, нацеленная на развитие массового спорта, приносит свои плоды. Судите сами, по итогам 2007 года процент занимающихся физической культурой и спортом по прогнозам должен превысить 18% от общей численности населения. А к 2016 году в соответствии с «Концепцией развития физической культуры и спорта в Московской области на 2007 - 2015 годы» количество занимающихся должно превысить 25 % от населения области. Так что, уже сегодня имеющихся мощностей не хватает. Для решения этой проблемы не стоить изобретать велосипед, все давно придумано, но к сожалению забыто. В нашей стране всегда наряду с ледовыми дворцами имелись тренировочные площадки. Думаю, пришло время вновь развить эту идею и воссоздать на более высоком уровне.

Что Вы подразумеваете под «новым уровнем» и из каких предпосылок это исходит?

Дело в том, что самая большая ценность любого ледового дворца — собственно сама ледовая арена. Именно ее эксплуатируют практически круглосуточно. И для соревнований, и для тренировок, и профессиональные команды, и спортивные детские школы. Вот смотрите сколько людей занимаются только в нашем спорткомплексе: есть основная команда, потом молодежная, есть детская спортивная школа, где учатся 600 детей, есть фигурное катание... И заметьте, это люди не только с нашего восьмидесятитысячного города. Люди приезжают из разных районов. Более того, едут даже из Казани. Представляете? Несмотря на наличие в Татарстане прекрасных катков и профессиональных спортивных школ, многие считают Воскресенскую школу лучшей! Родители привозят и оставляют здесь своих детей почти на год! Живут в интернате, ходят в школу... Была бы возможность приезжало бы еще больше, но нам уже не хватает мощностей. Учащихся надо кормить, учить, обувать, одевать. Ко всему этому у нас прибавился филиал женского хоккея. Занимаются девчонки, хорошо занимаются, но вот все это привело к катастрофической нехватке льда. Его же нельзя использовать круглые сутки. Ему требуется время для восстановления. И это не 15 минут! Конечно, наши техники сегодня умудряются поддерживать его в прекрасной форме, но это уже предел, как технических, так и человеческих сил.

Решение из создавшейся ситуации есть только одно — ледовую арену надо разгружать. Пришло время создания дополнительных резервов - тренировочных катков. Только несколько под другим ракурсом. Итак, какие требования мы выдвинули перед созданием проекта: почти при таких же размерах, как и наш дворец, число зрительных мест не должно превышать 300. Что это нам дает? Это освобождает огромное количество площадей, а за счет этого, увеличивается количество вспомогательных помещений. Многие даже не представляют, что подобные бытовые помещения имеют не меньшую ценность,

чем та же ледовая арена. Применительно к нашей ситуации, оптимальное количество раздевалок должно составлять не менее пяти. Каждая команда, которая приедет на соревнования или на тренировку должна иметь собственную бытовую площадь. Ребята же не будут таскать мокрое снаряжение в гостиницу, чтобы там пытаться ее просушить на батареях. Соответственно каждое помещение просто обязано иметь все необходимое для комфортной подготовки к занятиям. Значит, должны быть сушилки, душ, массажный стол, туалетная комната, тренерский уголок. И это вовсе не блажь, как может показаться постороннему человеку. Создавать такие условия в наше время просто первоочередная необходимость. Иначе команда при сегодняшних раскладах может уехать тренироваться в ту же Финляндию. В идеале должен получиться объект, имеющий меньшее количество зрителей, но в остальном мало чем отличаться от дворца.

Насколько я понимаю, подобного в Московской области еще не создавалось?

Такого — нет. Этот проект будет первым, и мы надеемся, что в случае удачи он станет типовым. В итоге благодаря компании Honco у нас должен получиться тренировочный каток, но, на котором могут проходить соревнования, как местного, так и областного уровня, например, на то же первенство Москвы. Соответственно все должно соответствовать высоким техническим спортивным требованиям, а для этого необходимо иметь и электронное табло, и профессиональный звук и качественный свет.

Проект тренировочного катка СК «Химик» в г. Воскресенск

Кому планируется поручить строительство?

Очень многие фирмы предлагают проекты дворцов, которые приспособлены для работы в условиях той же Финляндии. Но наше основное жесткое техническое требование - лед должен эксплуатироваться как минимум 11 месяцев в году. Предлагают же максимум шесть- семь. Более того, в основном нам навязывают строить именно дворец, а он у нас уже есть, нам требуется нечто иное... Нам нужен тренировочный каток.

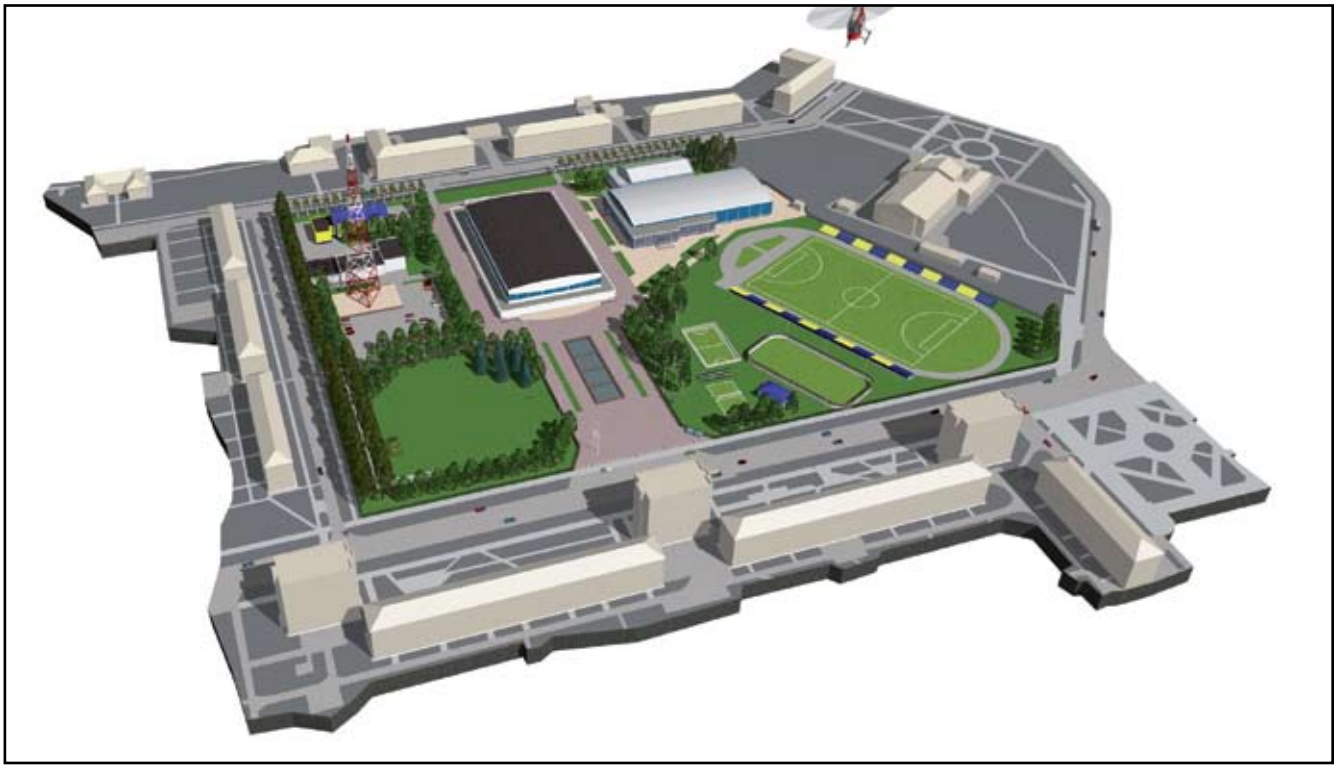
В 2007 году на выставке «Спорт 7» мы познакомились с представителем канадской компании «Honco», Рейн Талло. Их предложение нас и заинтересовало. Современные технологии, применяемые компа-

нией в настоящее время, позволяют создать комплекс не только в кратчайшие сроки, что очень важно (монтаж самого здания занимает по времени не более трех месяцев), но качественно и главное — гораздо дешевле чем аналогичные предложения от других производителей. Причем дешевле даже несмотря на доставку комплектующих через океан.

А в чем причина такой ценовой особенности? Ведь всем известно, дешевле не есть качественнее, другими словами, скупой платит дважды.

Причина кроется именно в новых технологиях. Для примера достаточно сравнить потолочную балку. Наши производители применяют надежную, но, к сожалению, устаревшую технологию. Посмотрите, как она выглядит на тех же ледовых дворцах, построенных по старым технологиям. Там стальные конструкции ферм на перекрытиях достигают высоты от двух до пяти метров, а порой и более. А это расход метала, сложнейшие и дорогостоящие принципы монтажа с применением тяжелой техники, увеличение сроков монтажа и как следствие, всего строительства. Канадцы пошли другим путем, создав ажурную металлоконструкцию. Легкая, прочная, долговечная. Более того, эта компания уже прекрасно зарекомендовали себя на Российском рынке. Компания постоянно сотрудничает с Балтийской Климатической Компанией, которая участвует в большинстве проектов в России по поставке технологического оборудования для систем хладоснабжения, осушки воздуха, вентиляции и кондиционирования. Причем одна немаловажная деталь — всю работу они предлагают сделать комплексно. А это очень важно. Судите сами — для нашей страны обычное дело — проект делает одна компания, корпус ставит другая, лед намораживает третья, систему кондиционирования четвертая. И у каждой свои требования, свои ограничения, условия по гарантийному обслуживанию.

Во многих городах есть свои ледовые дворцы, но холодильное оборудование стоит достаточно далеко от него, в итоге потеря холода, как следствие дополнительные нагрузки на оборудование, энергосистему, а это тянет за собой рост эксплутационных расходов и так далее. Словом, в строительстве такого объекта нет мелочей. Поэтому, несмотря на огромное количество предложений, тендер выиграла канадская компания.



Проект общего вида СК «Химик» после завершения строительства тренировочного катка

Образованная в 1974 году Полем Лакассе, компания Honco специализировалась, главным образом, в проектировании и производстве стальных самонесущих зданий. Сотрудничая с Центром Промышленных Исследований Квебека и Университетом Лаваль, Honco развивала технологию строительства из структурных стальных секций, что являлось передовой технологией.

В 1975 году Honco взяла патент на технологию производства стальных структурных секций на территории Канады, Соединенных Штатов и в странах Европейского сообщества.

В 2004 году организовано торговое представительство Honco в России.

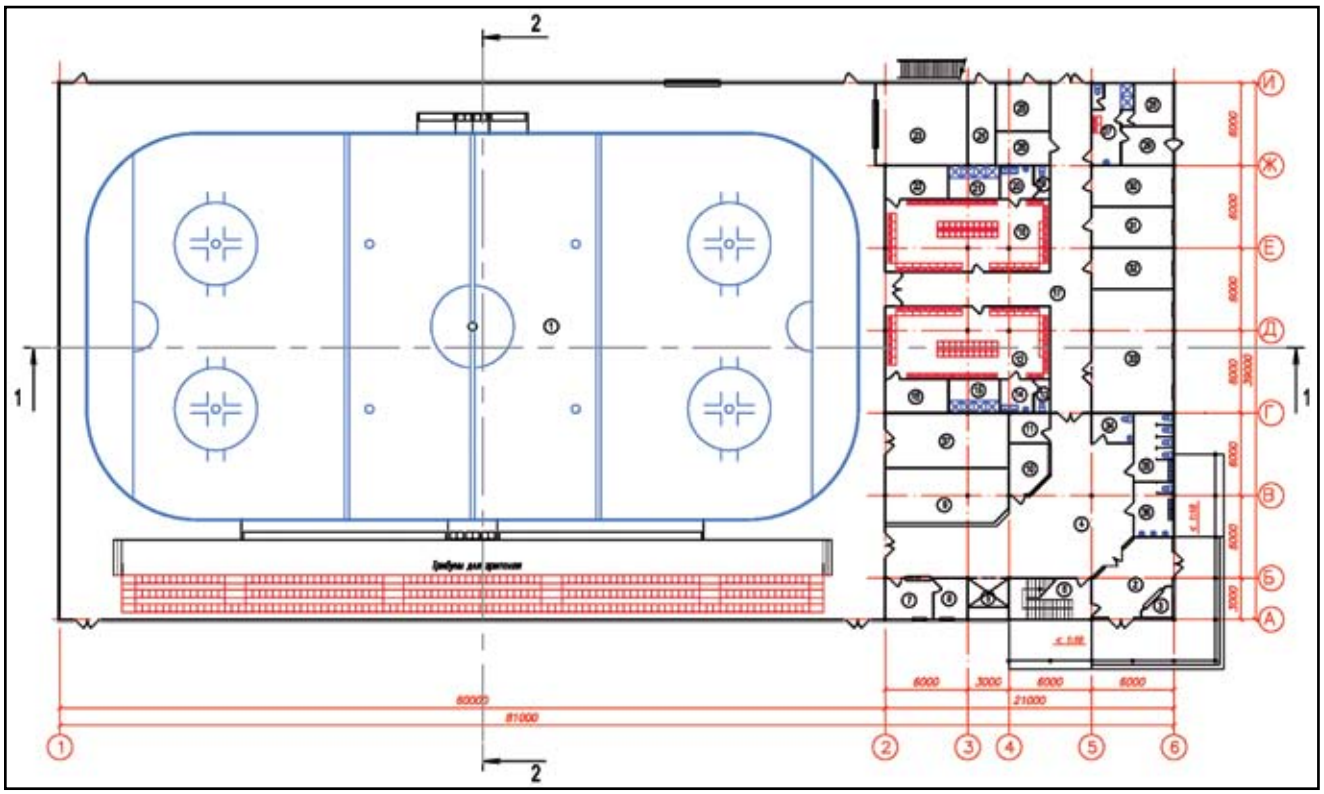
В настоящее время компания Хонко завершает строительство ледового дворца в г. Россошь Воронежской области. Проходит экспертизу проект на тренировочный каток в г. Пензе. В Белоруссии закончен и запущен в эксплуатацию тренировочный каток, завершается строительство тренировочной арены в центре подготовки поселка Раубичи.

Безрамные сооружения экономят:

- 34% расходов на отопление и охлаждение;
- стоимость на здания с пролетами до 75 метров;
- стоимость фундаментов;
- время и средства на монтаж в труднодоступных районах;
- расходы на страхование, поскольку здание является негорючей конструкцией.

Безрамные сооружения обеспечивают:

- Быстрый монтаж;
- более привлекательный и отражающий функциональный потолок;
- долговечность здания без необходимости ремонта;
- более эффективную изоляцию;
- внутреннее пространство свободное от препятствий;
- высокую перепродажную стоимость;
- сертифицированный продукт.



Один из вариантов плана 1 этажа тренировочного катка

Универсальность безрамных сооружений

Стальные безрамные спортивные сооружения обладают исключительной универсальностью и адаптацией к различным ландшафтным окружениям.

Материалы, используемые для изготовления конструкций, произведены из запатентованных структурных стальных секций, обладающих высокой прочностью и долговечностью. Это позволяет легко транспортировать сами конструкции, быстро их возводить и при необходимости разбирать для возведения на новом месте. Для увеличения площади спортивного зала достаточно разобрать и перенести одну из стен.

Безрамные сооружения идеальны для монтажа в труднодоступных районах, куда сложно доставить тяжелую технику и краны. При необходимости, безрамные сооружения монтируются с применением только ручных инструментов.

Стальные конструкции являются наилучшим решением в строительстве арен и закрытых ледяных катков

Применение самонесущих конструкций в проекте позволяет оптимизировать внутреннее пространство посредством широких, не загроможденных проемов и чистой ширины, обусловленных отсутствием боковых стоек. Эстетически привлекательный структурный потолок делается из гальванизированной стали, которая отражает примерно на четверть больше света, чем обычные поверхности (краска или древесина).

Структурный потолок

Структурный потолок является необходимой и неотъемлемой частью спортивного безрамного сооружения. Сама стропильная конструкция никогда не видна изнутри сооружения, поскольку потолок имеет отражающую поверхность, что придает зданию опрятный вид и позволяет снизить расходы на освещение и отопление.

При строительстве ледовых дворцов из безрамных конструкций, гальванизированный потолок сокращает пространство, подлежащее отоплению и охлаждению, и предотвращает образование конденсата на стропильных фермах. Выделяя около одной четвертой лучистого тепла в сравнении с окрашенной поверхностью или деревом, таким образом, меньше тепла достигает поверхности льда, что снижает расходы по содержанию самой ледовой арены.

Механическое и электрическое оборудование подвешивается к потолку в любом месте по желанию заказчика (см. рисунок 1).

Вентилируемый чердак также снижает расходы на энергию. При использовании обычных изоляционных материалов в не-

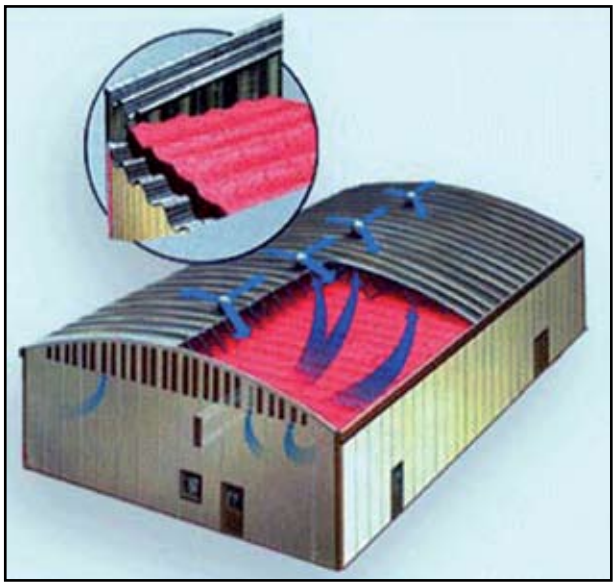
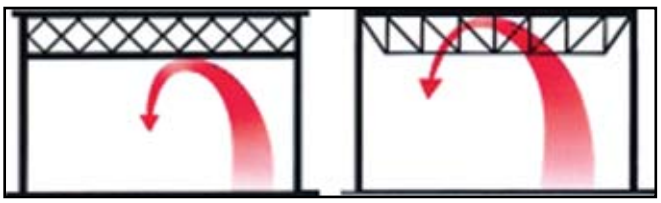


Рисунок 1.

вентилируемом закрытом пространстве изоляция становится влажной из-за конденсата и теряет свою эффективность. Чердаки в безрамных сооружениях постоянно вентилируются за счет системы вентиляции, что делает изоляцию сухой и постоянно эффективной.

Сравнение внутреннего обогреваемого пространства

Чем больше пространство, которое нужно обогреть или охладить, тем выше расходы на энергию. Структурный потолок в безрамных зданиях снижает расходы на отопление, сокращая объем, подлежащий обогреву.



Безрамное стальное здание **Обычное стальное здание**

Стеновые несущие секции

Благодаря стеновым несущим секциям, структурные колонны не занимают место вдоль стен и не блокируют пролеты. Структурные секции легковесны и просты в обращении. Секции и соединительные элементы размещаются на 1/4 площади необходимой для обычного здания.

Структурная секция создана с помощью рифления стальных листов, которое значительно увеличивает прочность на изгиб.

Основное рифление структурных секций работает как общий стабилизатор при нагрузках и увеличивает прочность на изгиб.

Второстепенное рифление обеспечивает местную стабильность каждой части секции. Кроме этого, по обеим сторонам, желоб усиливает продольное соединение между секциями.

Соединенные между собой стальные рифленые секции шириной в один метр образуют стены, кровлю и потолок здания.

Стальные фасонки, поперечные распределители и распорки присоединяются с помощью болтов к кровельным и потолочным секциям, образуя кровельную ферму.

Несущие стены и торцевые стены равномерно распределяют нагрузки здания по фундаментам без необходимости в независимых поддержках.

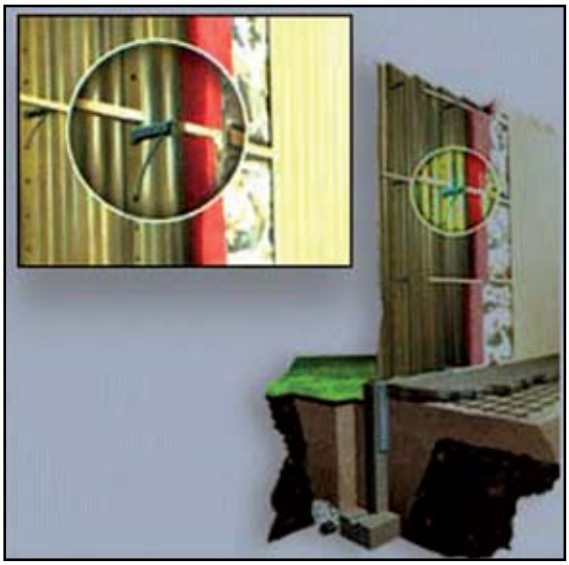
Соединение

Все элементы в самонесущем стальном здании соединяются между собой болтами диаметром 9,5 мм на расстоянии 200 мм от центра до центра, образуя сплошную оболочку. Продольные соединения секций герметизируются с помощью полибутиленовой ленты 6,4 мм х 6,4 мм, уплотненной болтами для создания водонепроницаемого соединения.

Эффективный метод изоляции

Система структурных секций позволяет осуществлять эффективный способ изоляции, поскольку изоляция в стенах здания:

- устанавливается горизонтально, изнутри, с использованием деревянной обрешетки, которая не сдавливает ее;



- ламинируется пароизолятором (алюминиевая фольга - стеклохолст - крафт бумага), который отражает тепло;
- поддерживается с помощью специальных крючков и поддержек, которые предотвращают провисание стеновой изоляции;
- герметична в продольных соединениях;
- расположена по непрерывной линии с изоляцией фундамента;
- находится внутри и не подвергается воздействию элементов конструкции.

Экономичность и простота фундаментов

В отличие от обычных зданий, где нагрузка сконцентрирована в основании колонн, в здании Honco вся нагрузка вместе с собственным весом здания равномерно распределяются вдоль основания стен. Поэтому самонесущая конструкция не нуждается в дорогостоящем фундаменте, сваях, опорах для поддержки сконцентрированных нагрузок.

Конкурс на лучший проект 2007 года

А.П. ХОДЫРЕВ,
главный архитектор института
ГУП МО «Мосгражданпроект»

5 декабря 2007 года в ГП МО "Институт"Мосгражданпроект" состоялось подведение итогов смотра-конкурса на лучший проект Института 2007 года.

На смотр-конкурс были представлены проектные материалы по двенадцати объектам. Жюри конкурса были определены:

- лучший объект-постройка 2007 года;

- лучший проект 2007 года.

По итогам конкурса жюри конкурса наградило:

Дипломами Главного Управления Архитектуры и Градостроительства Московской области:

Авторский коллектив АПМ имени академика В.А. Веснина ГП МО "Институт"Мосгражданпроект".

Архитекторы:

Александров Владимир Валентинович
Хидирова Татьяна Валентиновна
Золотницкая Ольга Михайловна
Лазарева Татьяна Васильевна

Конструкторы:

Тимошенков Владимир Васильевич
Тюляева Татьяна Александровна

- За своеобразное, оригинальное проектное решение, лаконизм и архитектурную выразительность здания общественно - городского центра на ул. Дубки в городе Апрелевке Наро-Фоминского района Московской области. Проект отмечен на смотре - конкурсе 2007 г. как лучший в номинации «проект строительства» (рисунок 1).

Рисунок 1

Авторский коллектив ПМ-2 ГП МО "Институт"Мосгражданпроект".

Архитекторы:

Ходырев Алексей Петрович
Чунарёва Тамара Николаевна
Кондратьева Светлана Валерьевна

При участии:

Бондаренко Ольга Игоревна
Высокосова Ирина Сергеевна

- За комплексное решение, архитектурную выразительность, разнообразие планировочных решений квартир и встроено - пристроенных учреждений обслуживания, авторское сопровождение проекта при строительстве 238 - квар-

Рисунок 2

тирного жилого дома - "Дома Солнца" в пос. Биокомбинат г. Щёлково Московской области. Проект отмечен на смотре - конкурсе 2007 г. как лучший в номинации "Реализованный проект" (рисунок 2).

Рисунок 3

Авторский коллектив ТПМ-12 ГП МО "Институт"Мосгражданпроект".

Архитекторы:

Зубахин Валерий Фёдорович
Шихов Владимир Аркадьевич
Ходырев Алексей Петрович
Макусов Вячеслав Георгиевич

Конструкторы:

Степанянц Лев Геворкович
Давыдов Григорий Александрович.

- За архитектурную выразительность, гармоничное сочетание с окружающей застройкой многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями по пер. Красный г. Сергиев-Посад (Рисунок 3).

Авторский коллектив мастерской ПМ-3 ГП МО "Институт"Мосгражданпроект".

Архитекторы:

Макаревич Раиса Давыдовна
Глазунова Надежда Сергеевна

Конструкторы:

Шаталова Татьяна Васильевна
Попова Светлана Андреевна

Инженер:

Кирьянов Алексей Михайлович

- За комплексное решение, архитектурную выразительность, примененипе новых строительных материалов в отделке фасадов, и современное решение инженерного оборудования, авторское сопровождение при строительстве жилого комплекса на ул. Чкаловская в посёлке Ильинское Раменского района Московской области (рисунок 4).

Рисунок 4

Почётными Грамотами Главного Управления Архитектуры и Градостроительства Московской области:

Авторский коллектив мастерской ТПМ-1 ГП МО "Институт"Мосгражданпроект".

Архитекторы:

Ходырев Алексей Петрович
Макаревич Юрий Борисович
Смирнов Владимир Васильевич
Голубкова Галина Константиновна
Тихомирова Татьяна Леонидовна

Конструктор:

Медведева Нина Михайловна

- За архитектурную выразительность комплекса жилых домов и зданий общественного назначения, силуэтность застройки 1 - ой очереди микрорайона Юго-Западный г. Московский Московской области (рисунок 5).

Рисунок 5

Авторский коллектив мастерской ПМ-4 ГП МО "Институт"Мосгражданпроект".

Архитекторы:

Николаев Владимир Фёдорович

Саварец Ирина Владимировна

Инженеры:

Леконцев Александр Егорович

Борисов Олег Сергеевич

- За комплексное градостроительное решение с учётом существующих охраняемых памятников истории и культуры, транспортных и инженерных коммуникаций многофункционального складского комплекса с общеделовым центром и торговой зоной в г. Мытищи Московской области.

Авторский коллектив мастерской ПМ-2 ГП МО "Институт"Мосгражданпроект".

Архитекторы:

Кравченко Олег Петрович

Высокосова Ирина Сергеевна

Конструктор:

Антонов Алексей Львович

- За интересный архитектурный образ, удачное использование рельефа местности в объёмно-пространственной компановке культурно-развлекательного центра на ул. Мира в г. Можайске Московской области (рисунок 6).

Рисунок 6

Авторский коллектив ПМ-2 ГП МО "Институт"Мосгражданпроект".

Архитекторы:

Чунарёва Тамара Николаевна

Кондратьева Светлана Валерьевна

Конструктор:

Антонов Алексей Львович

- За своеобразие архитектурно-планировочного решения проекта жилого дома в 4-ом микрорайоне на ул. Лебедева в г. Краснознаменске Московской области (рисунок 7).

Рисунок 7

Авторский коллектив АПМ имени академика В.А. Веснина ГП МО "Институт"Мосгражданпроект".

Архитекторы:

Александров Владимир Валентинович

Хидирова Татьяна Валентиновна

Швырёв Анатолий Григорьевич

Конструкторы:

Тимошенков Владимир Васильевич

Тюляева Татьяна Александровна

- За проект реконструкции корпуса №8 многофункционального торгового центра на территории торгового комплекса "Тарасовка" на 27 км. Автодороги "Холмогоры" Пушкинского района Московской области.

Профсоюзная жизнь

Г.В. ГОРШЕНЁВА,
заместитель председателя Московской областной общественной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ

На страницах «Информационного вестника» регулярно освещается деятельность первичной профсоюзной организации ГУ МО «Мособлгосэкспертиза». Сегодня в этой рубрике мы предоставляем слово заместителю председателя Московской областной общественной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Галине Владимировне Горшенёвой с информацией об итогах проведения колдоговорной кампании в отрасли.

Динамичное развитие строительного комплекса Московской области требует дальнейшего развития социального партнерства в отрасли.

По состоянию на 1 января 2008 года на профсоюзном учете в Московской областной общественной организации профсоюза работников строительства и промстройматериалов РФ состоит 283 первичные профсоюзные организации, объединяющие 26,9 тыс. членов профсоюза. Охват профсоюзным членством составил 81,3% от общего числа работающих в отрасли. В учебных заведениях на профсоюзном учете состоит 1044 студентов и учащихся. Среди членов профсоюза 94,7% составляют работающие, 3,8% - студенты и учащиеся, 1,5% - неработающие пенсионеры, 51,4% - женщины, из них 73,1% возглавляют первичные профсоюзные организации. Освобожденными выборными руководителями первичных профсоюзных организаций являются 16 человек.

Сохранение численности профсоюза, вовлечение новых членов, создание новых и восстановление первичных профсоюзных организаций, усиление мотивации профсоюзного членства приобретают все большую актуальность и являются одним из главных направлений работы профсоюзных организаций и Мособкома профсоюза строителей.

За текущий год вновь образовано и принято на профсоюзный учет в Московский обком профсоюза 4 первичные профсоюзные организации: В 2007 году пополнились ряды профсоюза на 872 человека, что на 172 человека больше по сравнению с 2006 г.

Значительный рост по количеству вновь принятых членов профсоюза до-

стигнут в ПО ООО СК «Домостроение» (председатель Орлова М.Ф.), где вновь принято в профсоюз — 219 человек; ППО ОАО «Проектно-строительное объединение — 13» (председатель Лобанова А.С.), принято — 144 человека; ППО ОАО «Домодедовский завод железобетонных изделий» (председатель Шутова Т.М.), принято — 137 человек; ППО ОАО «Щуровский комбинат стройдеталей» (председатель Маренкова Л.И.), принято - 69 человек; ППО ЗАО «Мансуровское карьероуправление» (председатель ППО Виноградов О.М.), принято - 63 человека; ППО ООО «КНАУФ — ГИПС» (председатель ППО Орлов В.Ю.), принято - 38 человек и др.

Во многих первичных профсоюзных организациях достигнут высокий уровень мотивации среди членов профсоюза: ОАО «Бикор» (председатель ППО Салтовская А.И.); ОАО «Ново-Иерусалимский кирпичный завод» (председатель ППО Салычев Д.Н.); ОАО «Бутовский комбинат» (председатель ППО Быкова Н.А.); ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» (председатель ППО Ерёмин С.Е.); ОАО «Домодедовский завод ЖБИ» (председатель ППО Шутова Т.М.); ЗАО «Мансуровское карьероуправление» (председатель ППО Виноградов О.М.); ГУП «Мособлгеотрест» (председатель ППО Греков С.М.); ОАО «Комбинат «Красный строитель» (председатель ППО Могильная Л.В.); Икшинское государственное опытно-производственное предприятие (председатель ППО Аниканов А.А.); ЗАО «Подольский домостроительный комбинат» (председатель ППО Усманова И.Ш.); ОАО «Домодедовский завод строительных материалов и конструкций» (председатель Попова А.П.), в которых сохраняется стабильно высокий охват (от 95% до 100%) профсоюзным членством, т.е. в основном все работающие являются членами профсоюза.

Основным резервом роста профсоюзных рядов является учащаяся и работающая молодежь, поэтому в последнее время успешно воплощается в жизнь концепция профсоюзной молодежной политики. Мособкомом профсоюза строителей проведен Слет молодых строителей, в котором приняли участие более 50 человек, неоднократно проводились заседания молодежного Совета, молодежь отрасли принимала участие в туристических слетах, спортивных мероприятиях, проводимых в области. Всё это способствует пропаганде профсоюзных идей в среде работающей и учащейся молодежи.

Всеми формами обучения было охвачено 4664 человека, что составляет 62,1% от общей численности профсоюзных кадров и актива. На обучение в среднем по отрасли было израсходовано 3,4% средств профсоюзного бюджета.

Значительно улучшилось информационное обеспечение членов профсоюза, трудящихся. С этой целью используются как средства массовой информации, так и традиционные виды профсоюзной работы. Во многих первичных профсоюзных организациях оформлены профсоюзные стенды или уголки (ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» председатель - Ерёмин С.Е., ППО ОАО «Воскресенский кирпичный завод» председатель - Образцова Н.П., ЗАО «Мособлсантехмонтаж» председатель - Кулначева Н.В., ООО «КНАУФ — ГИПС» председатель - Орлов В.Ю., ЗАО «Подольский домостроительный комбинат» председатель - Усманова Д.Ш. и другие), Выпускаются газеты предприятий (ОАО «Комбинат Красный строитель» - председатель Могильная Л.В.). Кроме этого, регулярно выпускается газета Мособкома профсоюза строителей «Профсоюзная трибуна».

Однако анализ статистической отчетности за 2007 год выявил и недостатки в работе по вовлечению в профсоюз новых членов, увеличению численности, упорядочению структуры профсоюзных организаций, обучению профсоюзных кадров и актива.

За отчетный период в результате структурных преобразований, реструктуризации, банкротства предприятий численность профсоюза по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 306 человек, количество организаций на 35, вышли из профсоюза по собственному желанию 5 человек. Сокращение первичных организаций произошло из-за продолжающейся ликвидации ряда организаций и укрупне-

ния отдельных предприятий, неоднократной сменой собственников, банкротства, перепрофилирования и преобразования организаций.

Низкий уровень охвата профсоюзным членством остается в организациях: ОАО «Люберецкий завод Монтажавтоматика» (председатель ППО Виноградова В.А.), ЗАО «Особстрой-2» (председатель ППО Чивелева Т.П.), ЗАО «Стройтехника» (председатель ППО Колесова Н.Н.), ОАО «Научно-производственное объединение стеновых и вяжущих материалов» (председатель ППО Абдулгазимова Р.Г.), ОАО «Мособлстройреставрация» (председатель ППО Гущина Е.Е.), ОАО «Ступинский завод ячеистого бетона» (председатель профкома Смирнова В.И.) и др.

Причинами низкого охвата в данных организациях является слабая работа профсоюзных организаций по вовлечению в профсоюз новых членов, недостаточная результативность проводимой работы по защите трудовых прав и социально-экономических интересов членов профсоюза, информирование членов профсоюза и работников предприятия о своей деятельности, о ходе переговоров представителей профсоюза с работодателями и результатах выполнения коллективных договоров, нерегулярно проводятся профсоюзные собрания в коллективах.

Нехватка рабочей силы порождает привлечение большого количества иностранной рабочей силы, которая к сожалению, не привлекается в профсоюз. Остаются проблемы в подготовке, переподготовке и обучении профсоюзных кадров и актива.

В организациях строительного комплекса Московской области колдоговорная кампания проводилась в соответствии с Законом РФ «О коллективных договорах и соглашениях», Трудовым кодексом Российской Федерации и с учетом норм и обязательств регионального Отраслевого тарифного соглашения на 2005-2007 годы и Московского областного трехстороннего соглашения.

Анализ коллективных договоров показывает, что уровень проработки коллективных договоров существенно возрос, а сами коллективные договоры значительно улучшились по своему содержанию. Можно отметить высокое качество коллективных договоров в ОАО «Домодедовский завод железобетонных изделий», ООО «Кнауф-Гипс», ОАО «Комбинат Красный строитель», ОАО «Чеховстрой», ОАО «Бутовский комбинат», ЗАО «Жилстрой», ЗАО «Воскресенский завод железобетонных изделий», ОАО «Теплоизолит», ЗАО «Подольский ДСК», ОАО «Бикор», ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», ЗАО «Мансуровское карьероуправление», ОАО «Ново-Иерусалимский кирпичный завод».

Особое внимание в ходе коллективных переговоров уделялось вопросам оплаты труда, охране труда и дополнительным социальным льготам и гарантиям.

Всем первичным профсоюзным организациям было рекомендовано в ходе коллективных переговоров полнее опираться на отраслевые тарифные соглашения всех уровней и устанавливать в своих коллективных договорах нормы на уровне не ниже, чем принятые в этих соглашениях.

По итогам 2007 года уровень средней заработной платы в наших организациях увеличился, средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий сложилась на уровне более 20,0 тысяч рублей в месяц, а у высококвалифицированных работников крупных и стабильно работающих средних организаций на уровне 25-28 тысяч руб. в месяц и выше.

Высокий уровень средней заработной платы имеют работники в ЗАО «Жилстрой», ЗАО «Мансуровское карьероуправление», ЗАО «Подольский домостроительный комбинат», ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», ООО «Кнауф-Гипс», ГУП МО «НИИпроект», ГП «Институт Мосгражданпроект».

В соответствии с Региональным отраслевым тарифным соглашением в строительном комплексе Подмосковья в 2007 г. увеличился размер минимальной тарифной ставки рабочего 1 разряда на 21%, которая составляет 5149 руб., что выше величины прожиточного минимума трудоспособного населения по Московской области.

Во многих организациях предусмотрены дополнительные выплаты за работу с вредными условиями труда - до 24 %, за подвижной и разъездной характер работы - до 40%, за совмещение профессий (должностей) — до 50%, за руководство бригадой - до 10%, за работу в вечернее и ночное время - до 40 %, премиальные выплаты по результатам работы за год и др.

На предприятиях строительного комплекса восстанавливаются традиции трудового соперничества, проводятся внутрипроизводственные соревнования, смотры — конкурсы. Соревнования производятся среди бригад, смен, цехов и производств, где определяются лучшие. Основными параметрами достижения высоких показателей в труде являются выполнение заданий по выпуску продукции и производительности труда, экономия топливно-энергетических ресурсов, качество продукции, соблюдение правил техники безопасности и культуры производства, отсутствие нарушений дисциплины труда.

Кроме этого, на многих предприятиях проводятся конкурсы профессионального мастерства в номинации «Лучший по профессии» как основных профессий, так и вспомогательных служб и профессий: формовщиков железобетонных изделий, сварщиков, штукатуров, маляров, стропальщиков и крановщиков. Разработанные положения по внутрипроизводственному соревнованию являются приложениями к коллективному договору.

Так, на ОАО «Бикор» (генеральный директор Бурмака В.М., председатель ППО Салтовская А.И.) соревнования подводятся к профессиональному празднику Дню Строителя. Участникам, занявшим первое место, вручаются ценные подарки и устанавливается 20% надбавка к окладу, которая выплачивается в течение года.

На ОАО «Домодедовский завод железобетонных изделий» (генеральный директор Волкадаев Ю.К., председатель ППО Шутова Т.М.) также проводятся конкурсы профессионального мастерства, в положении о которых предусмотрена надбавка в размере до 20% от сдельного заработка или тарифной ставки в зависимости от полученных оценок на конкурсе.

На ЗАО «Подольский домостроительный комбинат» (генеральный директор Шмельков Д.В., председатель ППО Усманова Д.Ш.) проводятся соревнования по культуре производства. Итоги подводятся комиссией ежеквартально, победителям присуждаются призовые места с выдачей денежных премий в равных долях за счет средств комбината и профкома, они награждаются почетными грамотами, им вручается переходящий вымпел.

Существующая практика стимулирования и поощрения работающих, максимально способствует эффективной и высокопроизводительной работе предприятий, росту престижа рабочих профессий, распространению передового опыта, мотивации работодателей к улучшению качества труда работников и созданию здорового морально-психологического климата на предприятии.

Активная позиция профсоюзных лидеров позволила добиться проведения в ряде организаций полной аттестации рабочих мест, по результатам которой в коллективные договоры внесены дополнительные компенсационные выплаты работающим, а также урегулированы вопросы по предоставлению дополнительных дней к отпуску (ЗАО «Мособлстройтрест №11», ОАО «Чеховстрой», ОАО «Домодедовский завод ЖБИ», ЗАО «Мособлсантехмонтаж №1», ЗАО «Жилстрой», ЗАО «Центрцемремонт», ОАО «ПСО — 13» и др.).

В организациях строительного комплекса Московской области все больше находит применение система социальных выплат, в том числе на дополнительное пенсионное страхование, медицинское страхование, страхование от несчастного случая на производстве, дотации на питание, выплата ссуд для приобретения жилья, транспортные субсидии, материальная помощь пенсионерам и на лечение сотрудников, организация отдыха детей (ООО «КНАУФ-ГИПС», ОАО «Щуровский цемент, ЗАО «Воскресенский завод ЖБИ», ОАО «Комбинат «Красный строитель», ОАО «Ново-Иерусалимский кирпичный завод», ЗАО «Подольский ДСК»,

ОАО «Воскресенский кирпичный завод», ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» и др.).

В 2007 году более трех тысяч детей работников нашей отрасли отдохнули в период летних и зимних каникул в оздоровительных лагерях и санаториях Подмосковья и на Черноморском побережье. В строительном комплексе Московской области действуют два детских оздоровительных учреждения: «Дубравушка» г. Воскресенск (ЗАО «Мособлстрой №5», генеральный директор Юрин И.М., председатель профкома Архипова Т.И.) и «Юбилейный» в Подольском районе, в которых отдохнули за прошедший год около двух тысяч детей.

Московский областной комитет профсоюза строителей России оказывает постоянную практическую помощь профсоюзному активу при заключении коллективных договоров в организациях. Ежегодно обком профсоюза проводит тематические семинары по трудовому законодательству и по вопросам процедуры ведения коллективных переговоров, разработки проектов коллективных договоров, а также обеспечивает профсоюзные комитеты рекомендациями и необходимыми нормативными материалами. По просьбе организаций специалисты аппарата принимают непосредственное участие в работе двухсторонних комиссий, в разработке проектов коллективных договоров и проводят правовую экспертизу коллективных договоров. До начала колдоговорной кампании Мособкомом профсоюза строителей РФ были проведены два семинара по теме: «Социальное партнерство», «Психология делового общения при ведении коллективных переговоров», на которых было обучено 43 человека, и двухдневный семинар по вопросам социального партнерства, трудового законодательства и охраны труда, в котором приняло участие 28 человек, из них 9 вновь избранных председателей первичных профсоюзных организаций. Все эти мероприятия, по нашему мнению, оказали существенную помощь профсоюзному активу при проведении колдоговорной компании.

Материалы о практике работы по заключению коллективных договоров и наиболее интересные достижения наших профсоюзных организаций в рамках социального партнерства в организациях строительного комплекса Московской области широко освещаются на страницах нашей территориальной отраслевой газеты «Профсоюзная трибуна».

В заключение необходимо отметить, что по всем установленным фактам нарушения положений коллективных договоров и норм трудового законодательства РФ Мособком профсоюза строителей России обязательно выдает свои рекомендации и представления по устранению допущенных нарушений. В 2007 году на имя руководителей организаций направлено более 30 писем по поводу устранения норм, противоречащих трудовому законодательству (по срокам выплаты заработной платы, по предоставлению дополнительных отпусков за работу с вредными условиями труда, по обеспечению спецпитанием, по выполнению мероприятий по охране труда, по фактам нарушения проведения процедур увольнения по инициативе администрации и т.п.). Мы и дальше намерены активно использовать в своей работе по защите социально-трудовых прав и интересов строителей Подмосковья все имеющиеся у профсоюзов силы и возможности.

Поздравляем!

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» стало лауреатом Московского областного конкурса «Коллективный договор, эффективность производства - основа защиты трудовых прав работника».

ВОПРОС-ОТВЕТ

М.Н. ШАМРИНА,
заместитель начальника управления ценообразования в строительстве ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Вопрос:

Заказчик закупил и доставил для устройства площадки дорожные плиты в количестве 800 шт. Подрядчик разгрузил плиты за 200 м на приобъектном складе, а затем уже оттуда перевозил их на площадку для монтажа.

Подрядчик требует дополнительной оплаты разгрузочных работ. Заказчик считает, что эти работы учтены расценкой на укладку плит (п. 1.13 Общих указаний по применению ТЕР). Кто прав — Подрядчик или Заказчик?

Ответ:

Территориальными единичными расценками (ТЕР-2001), за исключением особо оговоренных случаев, предусмотрены затраты по разгрузке материалов на приобъектном складе. Кроме того, расценками Сборника ТЕР — 2001 -27 «Автомобильные дороги» учтены затраты, связанные с внутрипостроечной транспортировкой материальных ресурсов на среднее расстояние до 1 км, кроме инертных материалов, которые транспортируются на расстояние до 50 м.

Требование Подрядчика о дополнительной оплате работ по разгрузке железобетонных дорожных плит на приобъектном складе для устройства площадок неправомерно.

Вопрос:

Составлена смета на ремонтные работы. При применении расценок Сборников ТЕР — 2001 (на новое строительство) принимаются коэффициенты 1,25 к стоимости эксплуатации машин и 1,15 к заработной плате рабочих. А когда идет демонтаж, применяются расценки нового строительства с понижающими коэффициентами демонтажа. Применяются ли в этом случае коэффициенты 1,15 и 1,25?

Ответ:

Затраты на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений определяются по соответствующим Сборникам ТЕРр на ремонтные работы или Сборнику ТЕР — 2001 -46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений». В случае отсутствия в указанных Сборниках необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций, затраты на данные

работы следует учитывать в сметной документации на ремонтные работы по соответствующим единичным расценкам Сборников ТЕР-2001 на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материалов с применением к затратам по оплате труда рабочих — строителей и затратам на эксплуатацию строительных машин коэффициентов демонтажа. При этом коэффициенты 1,25 к стоимости эксплуатации машин и 1,15 к затратам труда и заработной плате рабочих не применяются.

Вопрос:

Если применяются несколько коэффициентов из Технической части Сборника ТЕР-2001-01 «Земляные работы», например при разработке котлована объемом до 300 м3 в вязких грунтах повышенной влажности, налипающих на стенки и зубья ковша, то их нужно складывать или перемножать?

Ответ:

Если в соответствии с разделом 3 «Коэффициенты к сметным нормам» Технической части Сборника ТЕР-2001-01 «Земляные работы» необходимо применить к нормам затрат труда (к заработной плате) и к затратам на эксплуатацию машин несколько коэффициентов, то эти коэффициенты перемножаются. В приводимом в вопросе примере коэффициент при разработке грунта в котловане объемом до 300 м3 — 1,2 к нормам затрат труда (к заработной плате) и к затратам на эксплуатацию машин (пункт 3.37) и коэффициент при разработке вязких грунтов повышенной влажности — 1,1 (пункт 3.46), то общий коэффициент к нормам затрат труда (к заработной плате) и к затратам на эксплуатацию машин составит: 1,2 * 1,1 = 1,32.

Вопрос:

Как правильно подсчитать объем по монтажу или демонтажу многослойных стеновых панелей типа «Сэндвич» с учетом оконных и дверных проемов или без них.

Что именно принимать за площадь поверхности конструкции, а именно:

Площадь стены, выполненной из панелей с учетом внутренних проемов;

Площадь одной панели с учетом проема, если он находится только внутри панели.

Ответ:

Объемы работ по монтажу (демонтажу) строительных металлических конструкций, имеющих измеритель — 100 м2 (в том числе, многослойные стеновые панели типа «Сэндвич») следует определять по площади поверхности конструкций (в Вашем случае конструкцией является площадь стены, выполненной из панелей типа «Сэндвич»), определенной по наружным размерам с учетом проемов и отверстий.

Необходимо учитывать, что проемы и отверстия (их оформление) влияют на стоимость непосредственно самой стеновой панели (на измеритель — штука), а не на монтаж или демонтаж стеновых панелей (на измеритель 100 м2).

Вопрос:

По Сборнику № 12 «Технологические трубопроводы»:

Учтена ли нормами отдела 07 «Трубные проводки систем автоматизации» установка фасонных частей (тройники, переходы, штуцера, ниппели) при монтаже трубных проводок;

К трубопроводу какого диаметра следует относить — переход 57х 3-38 х 2 и тройник переходный 108 х 6 — 76 х5;

При определении объемов работ по нормам, составленным на измеритель «Т» трубопровода, следует ли добавлять к массе трубопроводов массу болтов, гаек, шайб и прокладок для фланцевых соединений, а также сварочной проволоки и электродов?

Ответ:

1. Нормами отдела 07 «Трубные проводки систем автоматизации» при изготовлении трубных проводок учтена установка фасонных частей (тройников, переходов, штуцеров, ниппелей);

2. При определении затрат на монтаж трубопроводов фасонные детали относятся к трубопроводу по большому размеру диаметра детали:

- переход 57х 3-38 х 2 монтируется на участке трубопровода диаметром 57 мм, после его установки диаметр трассы трубопровода меняется, в сторону уменьшения. Так как переход монтируется на участке трубопровода с диаметром 57 мм, то его следует отнести к трубопроводу этого диаметра, по большому диаметру перехода;

- диаметр тройника следует считать по диаметру основного трубопровода, к которому подводится входящая труба, диаметр основного трубопровода больше диаметра входящей трубы.

3. При определении объемов работ по нормам с единицей измерения «т», масса болтов, гаек, шайб и прокладок для фланцевых соединений, а также сварочной проволоки и электродов к массе трубопровода не добавляется.

Вопрос:

Что понимается под термином «датчики контактные механические» в Сборнике ФЕРп — 2001 — 01 «Электротехнические устройства».

Ответ:

Под термином «датчики контактные механические» (Сборник ФЕРп № 1 «Электротехнические устройства») понимаются конечные выключатели, предназначенные для коммутации электрических цепей управления переменного тока под воздействием управляющих упоров в определенных точках пути контролируемого объекта.

Вопрос:

Срок строительства объекта 1-2 месяца. Нормы зимних удорожаний в ГСН 81-5-02-2001 раздела 1 даны как среднегодовые. При строительстве объекта в зимние месяцы возможно ли применение к нормам раздела 1 значения таблицы 3, и каким документом это обосновать. Заказчик основываясь на п.3 ТЧ раздела 1 расчеты производит по среднегодовым нормам при выполнении работ в зимнее время, и не оплачивает зимние удорожания при выполнении работ в летнее время (речь идет об объектах с малой продолжительностью строительства).

Ответ:

Размер дополнительных затрат при производстве строительных работ в зимнее время надлежит определять по нормам таблицы 4 раздела 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001. При этом следует иметь в виду, что нормы таблицы 4 раздела 1 ГСН 81-05-02-2001 разработаны среднегодовыми и при расчетах за выполненные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется выполнение работ. В случае, если договором на выполнение ремонтно-строительных работ предусмотрена оплата дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ, выполняемых только в зимнее время года, размеры коэффициентов, приведенных в таблице 4 раздела сборника ГСН 81-05-02-2001 следует увеличивать на величину:

1 температурная зона - в 4,35 раза
2 температурная зона - в 3,03 раза
3 температурная зона - в 2,5 раза
4 температурная зона - в 2,22 раза
5 температурная зона - в 1,92 раза
6 температурная зона - в 1,67 раза
7 и 8 температурная зоны - в 1,54 раза.

Приведенные величины исчислены путем деления 1 (единицы), то есть продолжительности годового периода, на размеры удельного веса зимнего периода в году, в разрезе температурных зон, приведенных в таблице 3 раздела 1 «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» ГСН 81-05-02-2001 и в таблице 1 технической части сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001.

WinСмета NEO

Программа для составления сметной документации. Создание любых форм выходных документов. Проверка смет. В программу могут быть включены нормативные базы: 84 г., МТСН 81-98, ТСН-2001 для Москвы, ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ГЭСНПиТЕР-2001 Московской обл., ТЕР-2001 для других регионов России, а также каталоги текущих цен и индексы пересчета в электронном виде.

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № РОСС RU.СП15.Н00070

WinСмета финансирование стройки

Программа для контроля за движением денежных средств в строительстве.

WinСмета эскиз

Программа векторной графики для создания сопроводительной документации.

WinСмета NEO ПРОФ 90 дней

90-дневная версия с базой ГЭСН - 2001

Бесплатный выезд специалиста для установки 30-дневной версии программы. Учебные курсы по программе WinСмета NEO в офисе фирмы по адресу:

г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 27,стр. 2, подъезд №8, офис 510
Телефон/факс: (495) 956-65-88
E-mail: info@winsmeta2000.ru; http://www.winsmeta.com

НОВОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Открылись новые спортивные комплексы

Важным событием было открытие Международного санно-бобслейного комплекса «Парамоново» в Дмитровском районе. В торжествах приняли участие избранный Президент Российской Федерации Дмитрий Медведев, первый заместитель председателя Правительства России Александр Жуков, глава Росспорта Вячеслав Фетисов, Губернатор Московской области Борис Громов, прославленные спортсмены, другие официальные лица и гости.

Строительство комплекса велось ООО СК «Мосты и тоннели» и ООО «Корпорация Инжтрансстрой». Заказчик - Департамент управления капитального строительства и ремонта Дмитровского района. Проектная организация - ООО «Стройпроект». Научно-техническое сопровождение проекта осуществляла кафедра механики МГУ им. М.В. Ломоносова.

Сооружение представляет из себя трассу длиной 1600 метров с 19 виражами, перепадом высот от старта до финиша 115 метров, максимальной скоростью 133км/час. Включает в себя: три старта - главный старт - на высоте 42 м, женский -14 м, юношеский -5 м; финишный комплекс с судейскими, медицинскими, комментаторскими и прочими службами.

В процессе строительства находится гостиница на 270 мест с бассейном и тренажерным залом.

Со временем этот спорткомплекс станет Всероссийским центром зимних видов спорта.

Состоялось торжественное открытие Всесезонного горнолыжного комплекса мирового класса «Павшинская пойма» Красногорского района. В торжественной церемонии открытия участвовали руководитель Аппарата Правительства РФ — заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Сергей Нарышкин, Губернатор Московской области Борис Громов, Президент Олимпийского комитета России Леонид Тягачев, Вице-губернатор Алексей Пантелеев, Первый заместитель Председателя Правительства Московской области Александр Горностаев, министр строительства Правительства Московской области Евгений Серегин, председатель Совета директоров ГК «СУ-155» Михаил Балакин, строители, жители района и многочисленные гости.

Это первый в России и крупнейший в Европе Всесезонный горнолыжный спуск, который вобрал в себя все лучшее из зарубежного опыта.

Трассы комплекса СНЕЖ.КОМ, рассчитанные на 600 человек, максимально удовлетворяют требованиям горнолыжников и сноубордистов.

Генеральным подрядчиком комплекса выступала Инвестиционно-строительная группа компаний «СУ-155», генпроектировщиком объекта - ЗАО «КурортПроект».

Торжественно прошло открытие дворца спорта «Ока» в городском округе Пущино. В церемонии открытия приняли участие Губернатор Московской области Борис Громов, Первый заместитель Председателя Правительства Московской области А.В. Горностаев, министр строительства Е.В. Серегин, председатель Комитета по физической культуре и спорту С.Н. Перников, депутат Московской областной Думы - председатель Московского областного объединения организаций профсоюзов В.В. Кабанова, глава городского округа Пущино А.В. Афанаскин, строители спортивного комплекса и многие приглашенные.

Дворец предназначен для оздоровительных массовых занятий населения на основе ручных игр, плавания, аэробики, занятий на тренажерах, функционирования спортшкол с отделениями баскетбола, волейбола, ручного мяча, плавания и борьбы, проведение соревнований местного уровня по борьбе, регионального уровня - по баскетболу, волейболу,

ручному мячу, мини-футболу; проведения репетиционных и концертных мероприятий.

Строительство осуществлялось за счет кредитных средств из бюджета Московской области с учетом установленного лимита и местного бюджета. Заказчиком строительства являлся ГУП Московской области «Мособлстройинвесткредит», генподрядные работы выполнила ЗАО «Корпорация «РОССА», генпроектировщик объекта – ОАО «ЦНИИПромзданий».

Двухэтажный дворец спорта «Импульс» открылся в городском округе Протвино.

Дворец предназначен для оздоровительных массовых занятий населения на основе ручных игр, плавания, аэробики, занятий на тренажерах, проведения соревнований: местного уровня по борьбе; регионального уровня по баскетболу, волейболу, ручному мячу, мини-футболу.

Строительство осуществлялось за счет кредитных средств из бюджета Московской области с учетом установленного лимита и местного бюджета. Заказчиком строительства являлся ГУП Московской области «Мособлстройинвесткредит», генподрядные работы выполнила ЗАО «Корпорация «РОССА», генпроектировщик объекта – ОАО «ЦНИИПромзданий».

В Раменском муниципальном районе состоялось торжественное открытие Дворца спорта «Борисоглебский». В церемонии открытия участвовали руководители области, главы Раменского и Красногорского муниципальных районов В.Ф. Демин и Б.Е. Рассказов.

«Борисоглебский» расположен в парковой зоне на высоком берегу озера Борисоглебское, предназначен для проведения региональных соревнований по волейболу, баскетболу, мини-футболу, тренировок спортшкол по перечисленным видам спорта. Комплекс рассчитан на систематические занятия по художественной гимнастике и проведение активного досуга всех социальных и возрастных групп населения.

Функционируют секции биатлона, спортивного ориентирования и стрельбы из лука, помещения для хранения лыжного, лучного инвентаря, сушилка для лыжной обуви.

Заказчиком строительства выступало государственное унитарное предприятие Московской области «РУКС», генподрядчиком - ООО ИСК «Строй-Гарант», генпроектировщиком – ОАО «ЦНИИПромзданий».

ЦКАД: что, где, когда

К 2015 году должно завершиться строительство Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД) в Московской области. На проектирование ее из разных источников будет направлено около 10 млрд.рублей. Об этом сообщил журналистам Губернатор Московской области Б.В. Громов. Он отметил, что разработка проекта магистрали начнется в ближайшее время и завершится в 2009 году.

В 2010 году будет объявлен тендер на право заключения концессионного соглашения, а с начала 2011 года начнется строительство. Первый участок трассы планируется сдать в 2012 году. На отдельных участках ЦКАД будет иметь 6-8 полос в каждую сторону, ее протяженность составит 530 км. Скорость на этой дороге планируется на уровне 110-140 км/ч.

ЦКАД должна разгрузить Москву от транзитного транспорта. Будут построены объезды вокруг городов Химки, Балашиха, Ногинск, Одинцово. Как сообщает Прайм-ТАСС, большая развязка появится возле Жуковского, а в районе Капотни - объезд через города Дзержинский и Лыткарино.

Проектируются и возводятся детсады

По состоянию на 20 марта 2008г. по данным руководителей муниципальных образований районов и городских округов Московской области, а также строительных организаций, выполняющих функции заказчика, строительная готовность для ввода в эксплуатацию в текущем году имеется уже на 9 общеобразовательных школах на 5278 ученических мест и 22 дошкольных образовательных учреждениях на 3090 мест. Впрочем, цифры могут и поменяться в сторону увеличения.

В Дедовске на улице Школьной начато строительство нового комфортабельного

детского сада на 120 мест. Сдать объект планируется в начале 2009 года.

В Истре также будет построен еще один детский сад. В данный момент идет привязка проекта к местности.

30 марта на территории подмосковного Раменского муниципального района в городском поселении Быково на улице Чапаева введено новое дошкольное образовательное учреждение — детский сад № 11 на 95 мест.

Здание нового детского сада двухэтажное кирпичное, общей площадью 965,9 кв.м., предназначено для размещения четырех групп детей.

На первом этаже расположен блок помещений ясельных и младших групп, пищеблок, медпункт, на втором этаже - старшие группы, актовый зал, административный блок.

На территории детского сада расположены прогулочные веранды, а перед центральным входом здания - фонтан.

Строительство осуществлялось за счет средств бюджета поселения. Заказчиком строительства выступала администрация городского поселения Быково, подрядная организация — ООО «ЭКО-ЮНИОН».

28 апреля в пос. ВНИИССОК Одинцовского района введено в эксплуатацию новое дошкольное образовательное учреждение на 192 места с плавательным бассейном.

Здание трехэтажное кирпичное, состоящее из трех соединяющих между собой блоков, общей площадью 6781,3 кв. метров.

На первом этаже здания расположены: блоки для детей младшего возраста, пищеблок, медпункт, плавательный бассейн 3 на 7 метров для проведения водных процедур, закаливания и обучению плаванию.

На втором этаже расположены: блоки для детей среднего и старшего возраста, гимнастический и музыкальный залы площадью 120 кв. метров, на третьем этаже - блоки старшей и подготовительной групп.

Заказчиком выступало ГНУ «ВНИИССОК», подрядной организацией - «Дружба-Монолит».

В рамках нацпроекта «Здоровье»

В Раменском районе на территории больничного городка в рамках нацпроекта «Здоровье» был заложен первый камень нового психоневрологического диспансера.

Современное двухэтажное здание будет располагаться напротив инфекционной больницы. Глава района В.Ф.Дёмин, главный врач И.Х.Масаелян, главный нарколог С.Ю.Губо и фирма-подрядчик ООО «Герма» во главе с А.А.Колесовым закопали символическую колбу с Решением главы муниципалитета о строительстве психоневрологического диспансера. Уже возводится фундамент корпуса.

Конкурс «Формовщик-2008»

Конкурс «Формовщик железобетонных изделий и конструкций — 2008», организованный Минмособлстроем при участии отраслевого обкома профсоюза, 4-5 апреля прошел на производственной базе ОАО «Бикор» (генеральный директор В.М. Бурмака) с целью повышения престижа профессии, достижения наивысшей производительности труда и пропаганды передового опыта. Он прошел в рамках подготовки и проведения Праздника труда в Московской области.

И вот финал — подведение итогов и торжественное награждение победителей.

По итогам Конкурса победителем среди 14 команд признано звено формовщиков открытого акционерного общества «Бикор», поселок Тучково Рузского муниципального района, в составе Холмуродова Саъди Нормуродовича и Шаматова Зоиршо Мирзоевича, которым вручены ленты победителей, кубок, Дипломы I степени и ценные подарки на сумму 35000 рублей каждому.

II место с вручением каждому участнику Диплома II степени и ценного подарка на сумму 25000 рублей присуждено звену формовщиков закрытого акционерного общества «Домостроитель», г. Щелково, в составе Хомичука Виктора Васильевича и Одинаева Джамшеда Мирзоабдулоевича.

III место с вручением каждому участнику Диплома III степени и ценного подарка на сумму 20000 рублей присуждено звену формовщиков Завода ЖБК филиала открытого акционерного общества «Элеваторспецстрой», г. Ивантеевка, в составе Мавлонова Чамшеда

Хабибуллоевича и Сангинова Киемиддина Камаровича.

Дипломы и памятные подарки победителям и участникам Конкурса вручил заместитель министра строительства Правительства Московской области Жданов С.М.

Обманутые дольщики получили ключи от квартир

Справили новоселье владельцы квартир в 17-этажном доме № 14а по улице Ногинское шоссе города Электросталь. Событие радостное, но ждать его пришлось бы неизвестно сколько, если бы не вмешательство городской администрации.

Обратившись за помощью в городскую администрацию, 116 дольщиков нашли отклик. Глава города Андрей Суханов взял строительство дома под личный контроль. Была создана рабочая группа под его председательством, разработана программа. Дело сдвинулось с мертвой точки, дом достроили, и вот наступил день, когда люди получили ключи от квартир.

Так совпало, что этот подарок люди получили в год 70-летия Электростали.

Семинар главных архитекторов

В Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области состоялся областной научно-практический семинар главных архитекторов муниципальных образований Московской области. Открыл семинар первый заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области В.Ф. Зубахин.

О «Применении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) выступила заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Московской области А.Ю. Попова.

Архитектор компании ООО «БРААС ДСК-1» А.В. Смирнов рассказал о кровельных системах БРААС; технический специалист Styrofoam компании «Ниско Констракшн» А.В. Фолимонов проинформировал участников семинара о материале Стайрофом и его применении в строительстве.

Орден Почета - Н.В. Чернову

За достигнутые трудовые успехи и большой личный вклад в развитие строительного комплекса Московской области Указом Президента Российской Федерации Путина В.В. от 25 января 2008 года № 84 орденом Почета награжден Начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области, Заслуженный строитель Российской Федерации Чернов Николай Викторович.

Искренние поздравления и пожелания крепкого здоровья, счастья, благополучия и новых успехов в работе на благо Подмосковья и нашей Родины-России по случаю награждения его направил Губернатор Московской области Герой Советского Союза Б.В. Громов.

Н.В. Чернова от имени коллегии и лично также поздравил министр строительства правительства Московской области Е.В. Серегин.

Открылся цех по производству арматурных изделий

Домостроители фирмы ЗАО «Жилстрой» из подмосковного города Дзержинский на собственной базе открыли производство широкого спектра арматурных изделий, любой сложности и размеров — сетку, каркасы, гнутые элементы, стержни и многое другое, изготавливающиеся на современном импортном автоматическом оборудовании.

Данный цех подстать современному заводу, оснащен несколькими поточными линиями итальянского производства с компьютерным управлением и четырьмя радиоуправляемыми мостовыми кранами.

Фирма гарантирует отличное качество продукции, соблюдение договорных сроков для покупателей и доступные цены.

Подготовил **А.К. Кучушев**

ЮБИЛЕИ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ

В.М. БЛЫНСКАЯ,
главный специалист
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

В эти весенние дни Юбилей у Блынской Веры Марковны - главного специалиста отдела экспертизы проектной документации территориального планирования, архитектурно - строительных, технологических решений и результатов инженерных изысканий Управления государственной экспертизы.

Это прежде всего замечательный человек с добрым и отзывчивым сердцем. Можно с уверенностью сказать, что она профессионал своего дела, дисциплинированный и трудолюбивый сотрудник, способный помочь в любую минуту. А сколько неиссякаемой энергии скрыто в этой обаятельной женщине - может позавидовать каждый! Несмотря, на силу духа и волевой характер, Вера Марковна очень женственна.

Сердечно поздравляем Вас, уважаемая Вера Марковна, желаем крепкого здоровья, хорошего настроения, дальнейших творческих успехов в работе и просто женского счастья. Благодарим Вас за труд!

Давным давно известно утвержденье,
Что если кто родился, то всегда,
В начале ночи в день его рожденья,
На небе загорается звезда.
Так пусть твоя звезда не угасает
И в этот день еще светлей горит,
Твой славный путь все ярче освещая
И жизнь твою ничто не омрачит!
Пусть годы медленнее мчатся,
Несут улыбку, радость, смех
И пусть сопутствуют Вам в жизни-
Здоровье, счастье и успех!
От дум, забот не надо хмурить брови,
Пускай улыбка светится в глазах,
Желаем счастья и здоровья,
Успехов и удач во всех делах!
Желаем бодрости Вам вечной
И целый клад душевных сил,
Успехов в жизни бесконечной
И дружбы тех, кто сердцу мил.
Пусть не приходят к вам ненастья
И беды пусть не старят Вас,
Пусть каждый день Вам будет
счастьем,
Вот пожелания от нас!

Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

С.В. ДАНИЛИНА,
лифтер службы эксплуатации ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

В апреле коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» чествовал со славным юбилеем — Светлану Владимировну Данилину.

Её профессия связана с каждым человеком, кто работает и кто приходит в здание на ул. Обручева, дом 46. Светлана Владимировна обслуживает лифтовое хозяйство. Она специалист высокой квалификации, мастер своего дела.

После окончания политехнического техникума в Москве, где получила диплом техника — электромеханика, прошло немало лет, и опыт, который она накопила за истекшие годы, помогает ей умело вести свое дело, правильно и в срок организовать техобслуживание и ремонт лифтов и тем самым обеспечивать качество обслуживания клиентов.

Светлана Владимировна два десятка лет своей жизни отдала Московскому заводу холодильников, именно там она обрела богатый опыт работы с техникой, который помогает ей легко справляться со своими обязанностями на вверенном сегодняшнем участке работы.

За добросовестный труд она неоднократно награждалась Почетными грамотами и на заводе, и в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», удостаивалась премий.

Светлана Владимировна отзывчивый, душевный, энергичный человек, поддерживает ровные отношения со всеми коллегами, помогает советом, делится жизненным опытом.

Поздравляем Вас, Светлана Владимировна, сердечно с юбилеем, желаем доброго здоровья, хорошего настроения!

Полвека кажется так много,
Ведь век историей зовут,
Для вас же это часть дороги
И дальше ждет вас длинный путь.
Дай бог пройти его достойно
И от работы не устать,
Чтоб жить безбедно и спокойно
И деток на ноги поднять.
Не спасовать, коль будет трудно,
Оставить сердце для добра,
Чтоб было на душе уютно,
И жизнь чтоб сказкою была.
Чтоб были вы всегда здоровы,
Не знали горести и бед,
Чтоб ваше счастье было полным
До сотни самых лучших лет.

Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.В. ДЮМИНА,
повар сектора
социального обеспечения
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

28 апреля коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» поздравил с юбилеем Дюмину Алевтину Вячеславовну!

Место ее работы столовая в здании Учреждения «Мособлгосэкспертиза».

Её знают сотрудники многочисленных организаций и благодарны ей прежде всего за разнообразные и вкусные блюда.

Она многие годы работала на автозаводе имени Лихачева в Москве, кормила тысячи заводчан, от которых получала одни благодарности.

Алевтина Вячеславовна - повар 5-го разряда, дипломированный, окончила экономико - технологический техникум общественного питания.

В ГУ МО «Мособлгосэкспертизе» она работает хоть и недавно, но уже вполне заслужила всеобщее уважения за вкусные обеды, добрый характер, душевные качества, общительность.

Будучи замужем, матерью, она прививает эти же качества двум своим детям, растит их достойными гражданами России.

В день своего юбилея, как и водится Алевтина Вячеславовна услышала немало добрых слов, пожеланий успехов, счастья, здоровья в свой адрес. И эти были пожелания, идущее от сердца, ибо она их заслужила.

Поздравляем с юбилейным днем рождения Вас, дорогая Алевтина Вячеславовна, благодарим Вас за огромную щедрость души, за Ваш труд. Мы любим и ценим Вас.

Это круглая в жизни дата -
Твой славный, светлый юбилей.
От жизни Вами много взято,
Но отдала ты больше ей.
Счастия тебе земного,
Радости - чтобы не счесть,
И здоровья много, много
Ты храни всё то, что есть!
Поздравляем Вас, уважаемая
Алевтина Вячеславовна!

Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Д.И. ЭППЕЛЬ,
Почетный строитель России
академик Академии Промышленной Экологии
член Российского общества по механике грунтов, геотехнике и фундаментостроению
кандидат геолого-минералогических наук
кавалер почетных орденов «Гражданская Доблесть», «Экологический щит России» и почетного знака Губернатора Московской области «За труды и усердие»

В мае 2008 г. исполнилось 70 лет одному из ведущих специалистов по инженерным изысканиям, внесшему заметный вклад в строительство на территории Московской области и в других регионах страны - Дмитрию Исааковичу Эппелю.

Трудовая деятельность Д.И.Эппеля началась в 1958 г. после окончания им с красным дипломом Керченского металлургического техникума по специальности «геология и разведка месторождений полезных ископаемых». В качестве техника-геолога он работал в Павлодарской и Керченской геологоразведочных партиях, а затем в Симферопольском филиале института « УкрГИИНТИЗ», где прошел путь от инженера-геолога до начальника отдела специальных инженерно-геологических и геофизических работ. В этот период он окончил Ленинградский горный институт по специальности «Инженерная геология и гидрогеология», а в 1980 г. после окончания заочной аспирантуры под руководством известного ученого д.г-м.н., профессора В.Д.Ломтадзе защитил диссертацию на тему «Исследование динамики оползневых процессов на примере характерных оползней южного берега Крыма» С этих пор Д.И.Эппель неизменно сочетает научные и производственные работы, успешно проводя их в разных регионах бывшего СССР и России - в Крыму, на Кавказе, в Средней Азии, Казахстане, Прибалтике, в Москве и Московской области.

Д.И.Эппеля отличает широкий спектр научных интересов в области инженерной геологии, гидрогеологии, геофизики, экологии и механики грунтов. В разные годы им были разработаны новые методические подходы к прогнозу устойчивости бортов карьеров, сложенных скальными и полускальными породами; усовершенствована методика определения грунтовых условий по просадочности путем ускоренного замачивания котлованов; развита методика полевых исследований реологических свойств грунтов; оптимизирована методика прогноза карстово-суффозионных процессов в природно-техногенных условиях Московской области; выполнены ряд других разработок. По многим из них были изданы методические указания, рекомендации, инструкции, в том числе защищенные авторскими свидетельствами.

На протяжении последних 10 лет Д.И.Эппель работал главным геологом ГУП «МОСОБЛГЕОТРЕСТ». В числе наиболее значимых объектов, на которых изыскания проводились под его руководством, были: строительство административно-общественного центра в Красногорском районе (Дома Правительства), где Д.И.Эппелем была разработана и внедрена система комплексного геостроймониторинга (геологического, гидрогеологического и инженерно-геодезического); архитектурно-градостроительная концепция обустройства зоны влияния Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД Московской области); архитектурно-оздоровительные комплексы Московской области (объекты 1 -го уровня ответственности) и многие другие. В эти годы Д.И.Эппель создал систему контроля качества инженерных изысканий, выполняемых на объектах области. Его активная позиция по консультациям специалистов во многом способствовала повышению уровня изыскательских работ. Он успешно сотрудничает с Мособлгосэкспертизой и редакцией нашего журнала.

Свой богатый опыт Д.И.Эппель передает изыскателям и проектировщикам на курсах

повышения квалификации в ГАСИС и при постоянных консультациях специалистов,

которые часто приходят к нему и всегда получают высоко квалифицированные,

исчерпывающие рекомендации.

В настоящее время Д.И.Эппель продолжает трудиться главным геологом фирмы «БАЛТИЙ», в создании и развитии которой он принимал участие еще в середине 90-х годов прошлого века.

Редакционная коллегия журнала, специалисты ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», коллеги и друзья поздравляют Вас, уважаемый Дмитрий Исаакович, с солидным Юбилеем и искренне желают Вам доброго здоровья, еще многих лет творческой, энергичной жизни и благополучия Вашей семье!

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК 2008 № 2 (21)

Журнал Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Журнал «Информационный вестник» зарегистрирован в ЦТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и СМИ
Свидетельство о регистрации
ПИ № 1-50503 от 5.06.03 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
И.Е. Горячев

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ
С.Е. Ерёмин - зам. главного редактора,

Г.С. Афанасьева
А.В. Боженов
Д.С. Жданов
И.К. Киселев
А.А. Мартынов
М.Н. Шамрина

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ВЫПУСК
Р.А. Кучушева

КОМПЬЮТОРНАЯ ВЕРСТКА
А.С. Сафронов

По вопросам размещения рекламы обращаться по телефону:
739-99-32 или по e-mail: vestnik@moexp.ru
Журнал распространяется по подписке.
При использовании материалов ссылка на «Информационный вестник» обязательна.

Адрес редакции:
117342, г. Москва, ул. Обручева, 46, офис 316
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
тел. 739-99-55
Подписано в печать 20.06.08 г.

Отпечатано в типографии ООО»Гран-При»
152900, г.Рыбинск, ул Луговая, д.7

Тираж 500 экз. Формат 60х90/8.
Объем 7,5 п.л. Печать офсетная. Бумага мелованная глянцевая. Зак. № 523

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ
ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»
Итоги работы Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» в I квартале 2008 года..... 1

НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 4

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА
Газогеохимические исследования на строительных объектах Московской области..... 22

Формирование комплекта инженерно-геологических карт территорий г. Лобни и г. Климовска для обоснования ген-планов развития этих городов..... 29

Быстровозводимые спортивные сооружения..... 33

Конкурс на лучший проект 2007 года..... 40

Профсоюзная жизнь..... 43

ВОПРОС-ОТВЕТ..... 48

НОВОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 52

ЮБИЛЕИ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ 56

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

Открыта редакционная подписка на «Информационный Вестник»
- «Информационный Вестник» выпускается ежеквартально
- стоимость одного номера составляет 300 рублей с учетом НДС

по вопросам подписки обращаться по т. 739-99-55 или E-mail: vestnik@moexp.ru