

ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

Основные результаты деятельности Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» в I полугодии 2008 года



И.Е.ГОРЯЧЕВ,
директор
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

23 июля 2008 года состоялось совещание сотрудников Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» с повесткой дня «Итоги работы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в 1 полугодии 2008 года».

Проводил совещание директор ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» Горячев И.Е., где подвел итоги основной деятельности Учреждения в 1 полугодии 2008 года и определил задачи, которые необходимо решить коллективу во втором полугодии.

С докладом о финансово – хозяйственной деятельности Учреждения и выполнении основных положений Коллективного договора в первой половине 2008 года выступил начальник Управления делами, председатель профсоюзного комитета ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» Еремин С. Е.

В работе совещания приняли участие заместитель министра Правительства Московской области – руководителя аппарата Правительства Московской области Мордас А. М. и заведующий отделом обеспечения деятельности градостроительного совета Московской области Власов Ю. П.

Государственная экспертиза проектной документации - один из видов государственного контроля за градостроительной деятельностью. Посредством экспертизы государство оценивает проектную документацию, подготовленную застройщиком, на предмет ее соответствия установленным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной

безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Основной задачей ГУ «Мособлгосэкспертиза» является обеспечение строительного комплекса Московской области качественной проектной документацией, содержащей прогрессивные конструктивные, инженерные и архитектурные решения, ее соответствие санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышлен-

ленной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и оценка эффективности капитальных вложений, направляемых на строительство объектов.

В первом полугодии 2008 года специалистами ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» рассмотрено проектно-сметной документации и выданы заключения по 378 различным объектам, рекомендованы к утверждению 365 объектов.

За первые шесть месяцев 2008 года выданы экспертные заключения по 91 объекту, финансирование которых осуществляется из областного и муниципальных бюджетов и по 20 объектам, финансируемым из федерального бюджета, с заявленной общей стоимостью 16,3 млрд. рублей в текущем уровне цен.

В результате корректировки проектов по замечаниям и предложениям экспертизы удалось добиться экономии трудовых ресурсов, материальных и денежных средств на более чем на 2,0 млрд. рублей в текущем уровне цен, что составляет 12,5 % от заявленной общей стоимости.

В процессе проведения экспертизы в первом полугодии 2008 года выдано 13 отрицательных заключений. Замечания по другим проектам доводились до сведения заказчиков и проектных организаций в рабочем порядке и с помощью специалистов Учреждения, производилась доработка проектных решений в ходе экспертизы.

Качество проектной документации, поступающей на рассмотрение, по-прежнему оставляет желать лучшего. О низком качестве документации свидетельствует тот факт, что уже при проверке комплектности документации от рассмотрения было отклонено и возвращено заказчику на доработку и доукомплектование 147 из 764 проектов, представленных в отдел приёмки за первое полугодие 2008г., или 19%.

Среди проектов, рассмотренных государственной экспертизой в 2008 году:

- общеобразовательная школа на 550 мест в г. Балашихе,
- физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Солнечногорске,
- дошкольное учреждение на 125 мест со встроенным плавательным бассейном в г. Железнодорожном,

- детская школа искусств в г. Видном Ленинского района,

- завод композитных материалов ООО «Пласт Пром Комбинат» в г. Пересвет Сергиево-Посадского района,

- молочно-товарная ферма «Рыжово» в Подольском районе,

- проект инженерной подготовки площадки, строительство дренажной системы и благоустройство территории района Российского центра программирования в г. Дубне,

- наружные инженерные сети, благоустройство, ограждение с КПП вокруг здания Административно-общественного центра в г. Красногорске,

- торговый центр в г. Солнечногорске,
- завод по производству полимерной гибкой упаковки в г. Щелково,

- завод по производству искусственного травяного покрытия в Шатурском районе,

- дорожная сеть и сеть коммунальной инфраструктуры Новой промышленной зоны в г. Дубне,

- завод по производству лекарственных средств ЗАО «Гедеон Рихтер Рус» в Егорьевском районе,

- учебный центр авиакомпании «Сибирь» в Домодедовском районе,

- многофункциональный торгово-развлекательный оздоровительный комплекс в г. Подольске и другие объекты многоэтажного жилищного строительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры Московской области.

В целях рационального использования средств областного бюджета ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» выполняет комплекс работ по разработке сборников расчетных индексов, сборников новой сметно-нормативной базы 2001 г., единичных расценок с применением новых материалов, формированию, контролю и индексации цен на строительную продукцию и услуги в строительстве на территории Московской области.

В 1 полугодии 2008 года разработаны и выпущены 6 сборников «Расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области к базовым ценам 1984 года» и 6 приложений к ним «Расценки на виды работ с применением новых конструктивных материалов», 6 выпусков «Расчетных индексов пересчета стоимости

строительных и специально-строительных работ для Московской области» (части 1,2) по всем единичным расценкам, в том числе на монтажные и пусконаладочные работы.

Для разработки сборников ежемесячно проводилась работа по сбору, обработке и учету текущих цен по более чем 3200 наименованиям строительных материалов, изделий и конструкций, направляемых в наше Учреждение администрациями муниципальных образований Московской области.

По итогам мониторинга цен на строительную продукцию и услуги в 1 полугодии 2008 года рост цен в Московской области составил:

- на основные материалы, изделия и конструкции - 4,18 %,
- на строительные машины и механизмы - 4,3 %,
- фонд оплаты труда, учтенный в расценках - 15,2 %,
- строительно-монтажные работы - 4,46 %.

Разработана 3 часть индексов к «Территориальному сборнику средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Московской области ТСЦ-2001» и «Каталог текущих цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области», а также разработан и передан на рассмотрение и корректировку членам Московской областной комиссии по ценообразованию в строительстве проект «Методических рекомендаций по формированию начальной и твердой договорной цены контракта на строительную продукцию для государственных и муниципальных нужд в Московской области».

По заданиям Правительства Московской области и областных муниципальных образований в первом полугодии 2008 года выполнен значительный объем работ по проверке и согласованию сметной документации по объектам, финансируемым из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, а именно: на капитальный ремонт помещений для мировых судей по Московской области, жилого фонда, объектов здравоохранения и объектов муниципального образования, объектов культуры, помещений пожарных и войсковых частей, объектов коммунального хозяйства и других объектов.

Проводилась разработка индивидуальных индексов и единичных расценок на новые материалы по новым технологиям по мере поступления заявок от заказчиков.

За шесть месяцев 2008 года выполнена проверка сметной документации для 384 организаций на сумму 2,0 млрд. рублей, из которых рекомендовано к утверждению на сумму 1,7 млрд. рублей. Экономия бюджетных средств составила более 300,0 миллионов, что составляет 16,0 % от первоначальной заявленной стоимости.

Специалисты ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» всегда готовы к сотрудничеству и оказанию квалифицированной помощи.

На информационном сайте ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» www.moexp.ru постоянно обновляется информация о текущей деятельности Учреждения, о проводимых нашими специалистами семинарских занятиях, выпуске периодических изданий, а также размещается информация других участников строительного комплекса, касающаяся нашей деятельности.

Ежеквартально издается и распространяется журнал ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» «Информационный вестник» с традиционным набором документов, связанных со строительством, статьями специалистов по вопросам проектирования, а также по тематике проблем, связанных с экспертизой проектной документации.

Все основные задачи, поставленные перед коллективом Учреждения на 2008 год, в первом полугодии выполнялись в полном объеме и с хорошим качеством, совершенствовалась работа по организации и деятельности государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и результатов инженерных изысканий по принципу «одного окна», продолжалась работа по подготовке и качественному проведению в кратчайшие сроки экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, улучшалась социально-экономическая защищенность сотрудников Учреждения, проводился комплекс необходимых мероприятий по содержанию административного здания по ул. Обручева, д.46 в г. Москве, благоустройству прилегающей к зданию территории и предоставлению арендаторам

здания необходимых коммунальных и эксплуатационных услуг, а также по подготовке административного здания к осенне — зимнему периоду 2008 — 2009 г.г.

В этом же направлении будет продолжена работа и во втором полугодии этого года.

Кроме того, во втором полугодии 2008 года будет проведена аттестация государственных экспертов и плановая аттестация сотрудников.

За последние несколько лет на территории области возведено рекордное количество жилья, построены современные школы, объекты здравоохранения, торгово-

развлекательные центры, уникальные спортивные сооружения.

Специалисты экспертизы своим трудом способствуют тому, чтобы на территории области были реализованы проекты, по своим параметрам соответствующие всем действующим нормам в области строительства, обеспечивающие конструктивную надежность и эксплуатационную безопасность объектов, а для строек, финансируемым из бюджета ещё и экономию денежных средств.

Порядок представления проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»



Г.С. АФАНАСЬЕВА, заместитель
начальника Управления
государственной экспертизы
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Учитывая постоянно задаваемые заказчиками вопросы, в этом номере нашего журнала предлагаю более детально рассмотреть вопрос - в каком составе документация представляется на экспертизу?

На первый взгляд, всё предельно просто. Состав документов, которые представляются на экспертизу, установлен Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее по тексту Положение, утверждено Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145). С учетом изменений, внесённых в

этот документ постановлением Правительства РФ от 29.12.07 № 970, застройщику необходимо предъявить **заявление о проведении государственной экспертизы, проектную документацию, копии заданий на проектирование и инженерные изыскания, результаты инженерных изысканий**. К этому лаконичному перечню может быть добавлен ещё только один документ в том случае, если в экспертизу обращается не сам застройщик, а другое юридическое или физическое лицо. В этом случае заявитель должен иметь документ, подтверждающий его полномочия

представлять интересы застройщика в органе государственной экспертизы.

Требования к составу и содержанию проектной документации установлены Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2007г. №87, утвердившим «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее «Положение о составе»). Вот собственно и всё. Начиная с 1.07.2008г. проектные организации должны руководствоваться этим документом при разработке проектной документации. ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», в свою очередь, будет предъявлять требования к проектной документации, указанные в Положении о составе, при приёмке документации на рассмотрение. Исключение может быть сделано только для документации, разработка которой была начата до введения в действие вышеуказанного Положения.

На этом и мне, и вам очень хочется поставить точку и перейти от процедуры приёмки к заключению договора и собственно проведению экспертизы. **Никаких согласований, никаких заключений специализированных экспертиз мы не имеем права требовать после вступления в силу нового Градостроительного Кодекса в полном объеме.**

- Почему же тогда в отделе приёмки нам предъявляют такие завышенные требования по составу документации? - могут возмутиться наши уважаемые заказчики. Попробуем разобраться и в этом вопросе.

Дело в том, что некоторые статьи Градостроительного Кодекса (ГрК) до настоящего времени «не работают». Так, в декабре 2007г. были внесены поправки в закон «О введении в действие Градостроительного Кодекса». Согласно этим изменениям отложено до 1.01.2010г. введение части 4 статьи 9, части 6 статьи 45, части 3 статьи 52, относящихся к полному переходу к работе только при наличии утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

Таким образом, до 2010г. для территорий, на которые не утверждены в установленном порядке документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, **вынужденно сохраняется** ранее действовавший порядок, т.е. застройщик должен получить не градостроительный план

земельного участка, а АПЗ и выполнять градостроительную проработку, или градостроительное обоснование, или проект планировки, исходя из конкретной ситуации по требованию органов архитектуры. В связи с этим, и требования экспертизы к составу исходно-разрешительной документации сохраняются в прежнем виде. Требовать в обязательном порядке Градостроительный план земельного участка мы начнем с 2010года. На сегодня мы просим вас представить на экспертизу разрешительные документы местных властей по земле и АПЗ, утвержденные в ГлавАрхитектуре Московской области. С этим же связано и наше требование о согласовании проектных решений с органами архитектуры местным и, при необходимости, областным. Попытки оформления градостроительных планов без утвержденных правил землепользования и застройки неправомерны, в этих случаях принять градостроительный план, как основной исходно-разрешительный документ для проектирования, мы не сможем.

Многие из тех, кто работает с нашей организацией, и уже не один раз сдавал документы в отдел приёмки, могли столкнуться с требованиями о представлении согласований органов надзора. Да, это правомерно и не противоречит ГрК и Положению об организации и проведении государственной экспертизы в тех случаях, когда в проекте имеются отступления от действующих норм. Указание о необходимости иметь эти документы в составе проектной документации есть и в упомянутом мной Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. Например, если для объекта в соответствии с действующими санитарными нормами установлена санитарно-защитная зона 50м, а по генплану на расстоянии 30м находится жилой дом, то мы обязаны просить заказчика разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны и получить заключение органа санитарного надзора по этому проекту. Довольно часто на экспертизу поступает документация на строительство зданий и сооружений, на которые отсутствуют соответствующие нормы проектирования. В этом случае требуется разработать специальные технические условия (СТУ). Порядок их разработки утвержден приказом Министерства регионального развития от 1 апреля

2007г. №36. Согласование СТУ производится Министерством регионального развития РФ в месячный срок.

Большие затруднения вызывает у заказчиков-застройщиков комплектование исходно- разрешительной документации. Документы, на основании которых разрабатывается проектная документация, должны быть перечислены в текстовой части раздела 1 «Пояснительная записка», а соответствующим образом оформленные копии приложены к этому разделу в полном объеме (см. п.11 «Положения о составе»).

Положение о составе, как любой новый документ, коренным образом меняющий устоявшийся порядок, иногда вызывает недоуменные вопросы, как у заказчиков, так и у проектных организаций. Наиболее часто задаваемые, в этой связи, вопросы:

-Можно ли представить на экспертизу рабочий проект или утверждаемую часть рабочего проекта?

В положении о составе нет такого понятия «рабочий проект». Экспертизе подлежит проектная документация, требования к составу и содержанию которой четко определены Положением. Такие понятия как «рабочий проект» или утверждаемая часть РП надо постепенно исключать из своего лексикона. Рабочая документация экспертизе не подлежит.

-Требуется ли разрабатывать раздел «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта»?

В Положении о составе отдельного раздела «Энергоэффективность» нет. Однако, в требованиях к содержанию раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (см. п.14, подпункт «л») указано на необходимость обоснования проектных решений, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций. Требования к тепловой защите зданий в целях экономии энергии никто отменять не собирается! А это значит, что проектирование должно вестись в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и СП «Проектирование тепловой защиты зданий», т.е. в разделе 4, должен быть соответствующий подраздел.

- На каком основании требуется разработка разделов «Инженерно-технические

мероприятия Гражданской Обороны (ИТМ ГО)» и «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»?

Мы не требуем разработки таких отдельных разделов. Перечень мероприятий по ИТМ ГО и ЧС в соответствии с п.14 статьи 48 ГрК должен предусматриваться только для опасных и особо опасных объектов, объектов обороны и безопасности. Для всех остальных объектов обязательным является выполнение технических условий органа ГО и ЧС по Московской области и описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов в составе раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (см. п.14, подпункт «о»), а также в соответствующих подразделах раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического назначения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (см. п.п. 15-22 Положения о составе).

В Положении о составе содержится указание на два таких обязательных раздела проектной документации, как раздел 6 «Проект организации строительства» и раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства». Во многих случаях ПОС носит формальный характер, не решает самой главной своей задачи: безопасное ведение работ, выполнение нормативных требований по охране труда и обеспечение безопасности населения. Это принципиальные вопросы, поставленные в таком основополагающем законе, как Закон о техническом регулировании, будем же его неукоснительно исполнять!

Кроме того, от того насколько полно и грамотно разработан ПОС, зависит и сметная стоимость строительства. Это наиболее актуально для объектов бюджетного финансирования.

Отдельным разделом нужно представлять на экспертизу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Заказчику заблаговременно следует определить с органом социальной защиты объем необходимых мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других мало-

мобильных групп населения и в полной мере выполнить эти требования в проектной документации. Даже на предприятии тяжелой промышленности, где в цехах такие условия труда, что инвалид работать не сможет, но и там, как на любом другом предприятии, есть службы, например, бухгалтерия, где труд инвалидов возможен.

В дополнение хочется ещё раз обратить внимание проектных организаций, что согласно «Положению о составе...» проектная документация должна содержать **обоснования** принятых решений. Это требование красной нитью проходит по всему тексту данного документа. Оно в полной мере относится ко всем разделам проектной документации. Однако, вынуждены констатировать, что для той документации, которая поступает к нам, — «это самое слабое звено». На отсутствие обоснований приходится постоянно указывать в замечаниях экспертизы.

Из опыта работы государственной экспертизы Московской области следует, что проектные организации, за редким исключением, не разрабатывают пояснительную записку по разделу 11 «Сметная документация», что отражается на качестве СД, затрудняет проверку смет, приводит к необходимости выяснять много вопросов уже в процессе рассмотрения сметной документации. А будь полноценная пояснительная записка по разделу, и многие вопросы отпали бы сами собой. Обращаем также внимание, что сметная документация в обязательном порядке должна быть составлена в базисном уровне цен на 1.01.2000г. и пересчитана в текущие или прогнозные цены, если данное требование предъявлено заказчиком. В обязательном порядке такой пересчет выполняется по объектам, финансирование которых предполагается из средств федерального бюджета.

Часто приходится отвечать на вопрос, зачем представлять на экспертизу объект, если точно такой же объект ранее получил положительное заключение экспертизы. Действительно в части 3 статьи 49 ГрК и в п.8 Положения указано, что государственная экспертиза не проводится для типовой проектной документации и ее модификации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности. Обращаю ваше внимание на приказ Мини-

стерства регионального развития от 9.07.07 №62. В этом документе установлены критерии отнесения проектной документации к **типовой проектной документации**, а также к модифицированной типовой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Эти критерии для типовой проектной документации таковы:

- положительное заключение государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации, выданное любому лицу не ранее 7 (семи) лет до дня принятия решения о повторном применении проектной документации;

- заключение органа государственного строительного надзора (если такой надзор осуществлялся в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) о соответствии объекта капитального строительства, построенного на основании применяемой типовой проектной документации, требованиям такой проектной документации, иным нормативным правовым актам;

- документ, подтверждающий соответствие указанных в типовой проектной документации климатических, гидрогеологических и иных условий, в которых она может применяться, условиям, в которых она подлежит применению повторно, подписанный осуществляющим подготовку типовой проектной документации лицом;

- наличие документа, подтверждающего право застройщика (заказчика) на использование типовой проектной документации, если исключительное право на данную типовую проектную документацию принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и т.п.). Критериями отнесения проектной документации к **модифицированной типовой проектной документации**, не затрагивающей характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, являются:

- наличие критериев отнесения проектной документации к типовой проектной документации, указанных выше;

- заключение, подтверждающее, что произведенная модификация типовой проектной

документации не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта капитального строительства, **подписанное лицом, осуществляющим подготовку типовой проектной документации.**

При отнесении проектной документации к типовой проектной документации или к модифицированной типовой проектной документации, не затрагивающей характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, необходимо наличие **совокупности критериев**, указанных в Положении, утвержденном Минрегионом.

Если все критерии для отнесения проектной документации к типовой проектной документации или к ее модификации имеются, то на экспертизу должны быть представлены результаты инженерных изысканий, проектные решения по фундаментам, генеральному плану и инженерному обеспечению, как это указано в п. 15 «Положения об организации и проведении экспертизы проектной документации», иначе говоря «привязка» типового проекта.

Некоторые заказчики неверно понимают п.19 Положения, где буквально сказано следующее: «Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства». Всех ещё раз прошу прочитать определение «этап строительства», которое дано в п.2 Положения: Этап строительства — это часть объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и функционировать автономно. Как видите, ни подготовительные работы, ни фундаменты нельзя именовать этапом строительства.

Градостроительный кодекс и Положение допускают проведение отдельно экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации. Результатом такой экспертизы будет вывод о соответствии (положительное заключение) или не соответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям действующих норм. Каких-либо иных выводов такое заключение содержать не может. Получение разрешения на строительство и выход подрядной орга-

низации на стройплощадку по закону возможен только при наличии положительного заключения **и по результатам инженерных изысканий, и по проектной документации.** Во всех иных случаях, когда экспертиза является обязательной, имея на руках только положительное заключение по результатам инженерных изысканий, приступать к строительству - значит нарушать правила, установленные ГрК.

В этой статье рассмотрены требования по составу проектной документации применительно к объектам капитального строительства производственного и непромышленного назначения. Требования к составу разделов проектной документации на линейные объекты базируются на указаниях п.п.33-42 «Положения о составе...». Принципиальные подходы к комплектации линейных объектов при приемке аналогичны изложенному выше.

Как уже было сказано, рабочая документация экспертизе не подлежит, хотя при проверке проекта органы экспертизы могут запросить все, что связано с оценкой конструктивной надежности, эксплуатационной безопасности объекта. Таким образом, экспертиза имеет право затребовать, а застройщик и проектная организация обязаны в 5-дневный срок представить по этому требованию и рабочую документацию, и результаты расчетов конструктивных элементов, и другие материалы.

Кроме того, наши уважаемые заказчики и проектировщики могли бы существенно облегчить работу экспертизы и сократить сроки и приёмки, и собственно экспертизы, если бы до представления материалов к нам провели собственную «внутреннюю экспертизу». А зачастую получается так, что представляют на экспертизу документацию, которая для самих представляющих её «кот в мешке». Вот и создаются в отделе приёмки очереди, которые крайне раздражают и вас, и нас. Перебороть такое явление можно только общими силами, если подходить к вопросу комплектации ответственно и со знанием требований законодательных, правовых и технических норм.

Требования к составу и содержанию проектной документации разделов специализированных экспертиз



М.Б. ЗОЛОТАРЁВА, заместитель
начальника Управления
государственной экспертизы
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

В предлагаемой статье хочется отразить основные вопросы по составу и содержанию разделов специализированных экспертиз: санитарно — эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности.

Проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, представляемая для проведения государственной экспертизы, по составу и содержанию должна соответствовать требованиям, изложенным в «Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 за №87.

Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной документации, устанавливаются Министерством регионального развития, что отражено в п.6 Положения. До выхода соответствующих правил следует руководствоваться действующими нормативными документами.

Проектная документация, как мы все хорошо знаем, состоит из текстовой и графической части.

Текстовая часть должна содержать сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающих принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, которая экспертизой не рассматривается.

Нелишне напомнить, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно — эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы проектной документации, которые установлены пунктами 23, 28-31, 38 и 42:

5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно — технического обеспечения, перечень инженерно — технических мероприятий, содержание технологических решений»;

6 «Проект организации строительства»;

9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяется заказчиком и указываются в задании на проектирование.

Наиболее часто встречающиеся вопросы, которые возникают у Заказчиков и проектных организаций:

1. Это вопрос разработки специальных технических условий.

В соответствии с письмом Заместителя министра регионального развития РФ №15986-СК/08 от 03.07.2008г. в

случае, если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий, содержащих технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Порядок разработки и согласования специальных технических условий утвержден приказом Минрегиона России от 01.04.2008г. №36 «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 11.04.2008г. №11517).

Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Позволю себе напомнить, что отдельным этапом не является проектирование фундаментов или технологические решения. Понятие «этап» дано в Постановлении Правительства РФ №145 от 05.03.2007г. и в Постановлении Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства должна разрабатываться в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию

нию разделов проектной документации, установленным Постановлением №87.

И хочется отметить, что довольно часто встречаются проекты, где просто отсутствует раздел мероприятия по пожарной безопасности.

2. Вопросы по сокращению санитарно — защитной зоны.

В соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, который вступил в действие с 01.03.2008г., определена новая процедура установления размеров и границ санитарно — защитных зон. СЗЗ промышленных производств и объектов стала разрабатываться и устанавливаться последовательно:

- для предприятий 1 и 2 классов опасности СЗЗ устанавливается при обязательном наличии доказательной базы Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ, которое регистрируется в Минюсте РФ.

Для предприятий 3-4-5 классов опасности СЗЗ устанавливается Решением Главного государственного санитарного врача субъекта РФ с последующей выдачей санитарно — эпидемиологического заключения.

При обосновании размера СЗЗ для промышленных объектов 1 и 2 классов опасности введено обязательное проведение оценки риска для здоровья и населения.

В новую редакцию СанПиН (п.2.9) включены аэропорты и аэродромы, СЗЗ для которых устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов.

В новую редакцию также введено установление размеров СЗЗ для групп промышленных объектов и производств — единая СЗЗ. Для обоснования единых СЗЗ проводятся расчеты ожидаемого загрязнения с учетом суммарных выбросов и фактического воздействия на атмосферный воздух, подтвержденных результатами натурных исследований и измерений.

Исключены из объектов, для которых устанавливается СЗЗ, физкультурно — оздоровительные комплексы, открытые и закрытые без зрительских трибун.

Не устанавливаются разрывы для городских автостоянок жилых домов.

Исключен норматив 1000 кв.м торговой площади для установления СЗЗ для объектов торговли.

Следует отметить, что в соответствии с п.3.1 СанПиН, проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств. Порядок установления СЗЗ определен в разделе IV СанПиН.

Несмотря на вступление в действие указанных изменений, экспертам приходится практически во всех проектах сталкиваться с отсутствием проектов по санитарно — защитным зонам или с проектными решениями, где не выполнены условия по организации санитарно — защитным зонам.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные недостатки проектной документации, выявленные отделом экологической экспертизы:

- разработка документации с использованием устаревших (отмененных) документов без учета требований нормативных правовых актов и нормативно-технической документации в области охраны окружающей среды;

- отсутствие качественных материалов по оценке воздействия на окружающую среду с информацией о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности (в том числе при аварийных ситуациях), альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий объектов хозяйственной деятельности на окружающую среду;

- нарушения и отклонения от норм проектирования при разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (недостаточно

полная или некорректная разработка мероприятий по очистке выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, промышленных и поверхностных стоков, неверные расчеты объемов образования отходов производства, нерациональное использование земельных и водных ресурсов);

- отсутствие в сметных расчетах сведений о затратах на природоохранные мероприятия, а также экологическом

ущербе, в том числе в случае возникновения возможных аварийных ситуаций;

- представление недостоверной информации;

- низкое качество или отсутствие графического материала;

- отсутствие результатов инженерных изысканий в полном объеме;

- отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается осуществить строительство.

Основные принципы природопользования



А.В. МАРТЫНОВ,
начальник отдела
экологической экспертизы
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Областью и формой взаимодействия производства и окружающей природной среды является природопользование.

В настоящее время различают экономический и социэкологический принципы природопользования.

Экономический принцип природопользования характерен для периодов развития общественного производства, когда антропогенные воздействия вызвали определенную реакцию окружающей природной среды и не нарушали при этом динамического равновесия в целом.

Расширенное воспроизводство тогда осуществлялось за счет природной среды, ее способности к самоочищению

от загрязнений, и производственная деятельность ориентировалась на получение максимальной экономической прибыли при минимальных затратах.

Критериями эффективности хозяйственной деятельности при таком подходе к природопользованию являются:

экономический - получение максимального экономического результата при минимальных затратах;

эколого-экономический - получение максимальных экономических результатов при минимальных затратах и минимальном экономическом ущербе для природной среды.

Слабым звеном в последнем критерии является сложность получения

точной количественной оценки «минимального» экономического ущерба для окружающей природной среды. При оценках такого ущерба много субъективного, связанного с произвольным его толкованием для получения сиюминутной экономической выгоды.

Попытки учесть экологические аспекты в экономике не привели к коренному перелому в решении проблемы сбалансированного взаимодействия общества и природы: разрушение элементов биосферы продолжается. Природоохранная деятельность не стала органической частью природопользования и постоянно отстает от социально-экономического развития общества, а разрыв между разрушением и восстановлением окружающей природной среды увеличивается. В конце XX-го столетия общество вплотную, подошло к необходимости целеустремленного управления социально-экономическим развитием городов, регионов и даже государств, переходу от борьбы с последствиями нерациональной хозяйственной деятельности к созданию системы рационального природопользования.

В связи с этим для решения проблемы сбалансированного взаимодействия общества и природы формируется новый принцип хозяйствования - социоэкологический. В его основе лежит критерий получения максимального экономического результата при минимальных затратах и при обязательном сохранении динамического равновесия биосферы, ее территориальных составляющих, т.е. без превышения возможностей территорий к самоочищению от отходов и загрязнений от хозяйственной деятельности. Главным условием такого принципа хозяйствования является восстановление и сохранение высокого качества окружающей природной среды.

Формирующаяся в настоящее время социоэкологическая концепция управления системой «общество-природа» предполагает переход от существующего экстенсивного природопользования к равновесному.

Согласно П.Г. Олдаку, экстенсивное природопользование - рост производства и людских поселений осуществляется за счет возрастающих нагрузок на природные комплексы, причем эта нагрузка растет быстрее, нежели увеличивается масштаб производства; равновесное природопользование - это когда общество контролирует все стороны своего развития, чтобы совокупная антропогенная нагрузка на среду не превышала самовосстановительного потенциала природных экосистем.

История человечества свидетельствует: каждая цивилизация начинается с экстенсивного природопользования. И в случае перехода антропогенной нагрузки через границу вместимости (емкости) природных систем происходил либо срыв (экологическая и социальная катастрофа вплоть до гибели отдельных цивилизаций), либо переход к застойным формам существования.

Не была исключением и современная цивилизация - начав с экстенсивного природопользования, она до сих пор придерживается его. При этом выработалось и определенное мировоззрение: «на наш век хватает». Однако, никакой высокий уровень научно-технического прогресса, не сможет сделать планету больше, чем она есть, увеличить запасы природных ресурсов, повысить самовосстановительный потенциал природных экосистем. Только сейчас человечество осознало, что оно столкнулось с самым большим испытанием - истощением резервов для продолжения экстенсивного природопользования в масштабах планеты.

Вначале представлялось, что человечество столкнулось с очередным экономическим кризисом. Однако затем последовала цепь глобальных кризисов: экологический, энергетический, сырьевой, продовольственный, демографический. Пришло понимание того, что наступил поворотный момент в развитии взаимоотношений человечества и природы. Перед ним во весь пугающий рост встал вопрос «Быть или не быть?».

В сложившихся условиях противостояния общества и природы возникают нелегкие вопросы: можно ли влиять на ход событий по сохранению и, по возможности, улучшению среды обитания? Можно ли вообще управлять экологической ситуацией в том или ином регионе? Или все должно идти своим ходом, и человечество должно занять выжидающую позицию? Ученые отвечают - можно.

Управление, как известно, подразумевает наличие объекта управления (управляемой системы, например, завода) и субъекта управления (управляющей системы). Исходя из этого, под управлением понимается организация и постоянность, два уровня управления: управление природными системами и управление природопользователями. Первый уровень управления функционирует на основе изучения и исследования естественных законов, в первую очередь экологических, а осуществляется через второй уровень, опирающийся на юридические и экономические, т.е. социальные законы.

Природопользование может быть «жестким», командным, пренебрегающим учетом естественных процессов или даже грубо нарушающим их с помощью технических средств, а может быть «мягким», основанным на воздействии через естественные механизмы саморегуляции экосистем, т.е. способности последних к восстановлению своих свойств после антропогенного воздействия.

Ныне в рамках социальной экологии формируется новое направление - экологический менеджмент.

Менеджмент, как известно, есть совокупность принципов, методов, средств и форм управления производством. В этом аспекте экологический менеджмент должен рассматриваться как управление процессами изменения экологического состояния общества, страны, региона посредством экологически безопасного управления промышленными, сельскохозяйственными, военно-промышленными и иными производствами.

Связь общественного производства с окружающей природной средой следует рассматривать, исходя из трех важнейших факторов экономического роста:

трудовые ресурсы - главный фактор экономического роста, его источником является население - важная производственная сила;

созданные людьми средства производства: орудия труда, технологии, на которых основаны промышленность, транспорт, сельское хозяйство, строительство;

природные ресурсы.

Взаимоотношения общества и природы складывались и складываются так, что все факторы экономического роста - трудовые ресурсы, средства производства, природные ресурсы - в комплексе используются обществом для развития производства.

Производственная деятельность, в процессе которой происходит естественный обмен веществ между человеком и природой, нарушает естественное течение природных процессов.

Истощение природных ресурсов, которому в свое время не было уделено внимание, полное исчезновение их как экономической и экологической категории может привести и уже приводит к необратимым экологическим и экономическим последствиям.

Управление экологической ситуацией в рамках экологизации экономики должно позволить научиться оценивать экологическую обстановку и прогнозировать ее развитие; принимать конкретные экологически грамотные решения по улучшению среды обитания на различных уровнях (от городского до республиканского); найти оптимальные пути экологизации экономики путем создания экологически безопасных технологий, а также условий сбалансированного существования человека и окружающей природной среды.

Эвакуация людей, пути эвакуации и эвакуационные выходы. Основные определения и общие требования



А. В. КРАСНОВ,
начальник отдела противопожарной
экспертизы и инженерно-технических
мероприятий гражданской обороны и
чрезвычайных ситуаций
ГУ МО "Мособлгосэкспертиза"

При пожаре возникает реальная угроза здоровью и жизни людей. Поэтому процесс эвакуации начинается практически одновременно и имеет четкую направленность. Эвакуация представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуацией также следует считать несамостоятельное перемещение людей, относящихся к маломобильным группам населения, осуществляемое обслуживающим персоналом. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы.

В свою очередь путь эвакуации — последовательность коммуникационных участков, ведущих от мест пребывания людей в безопасную зону. Такой путь должен быть защищен требуемым нормами комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных и инженерно-технических решений, а также организационных мероприятий.

Наиболее широко применяемые мероприятия, обеспечивающие защиту путей эвакуации:

1. Объемно-планировочные: кратчайшие расстояния до эвакуационных выхо-

дов, их достаточная ширина, изоляция путей эвакуации от пожаро- и взрывоопасных помещений, возможность движения к нескольким эвакуационным выходам и т.п.

2. Эргономические: назначение размеров эвакуационных путей и выходов отвечающих антропометрическим размерам людей, особенностям их движения, нормирование усилий при открывании дверей и т.п.

3. Конструктивные: прочность, устойчивость и надежность конструкций эвакуационных путей и выходов, нормирование горючести отделки на путях эвакуации, перепадов высот на путях движения, размеров ступеней, уклона лестниц и пандусов и др.

4. Инженерно-технические мероприятия: организация противодымной защиты, оборудование автоматическими установками пожаротушения, проектирование требуемой освещенности, размещение световых указателей, громкоговорителей системы оповещения и др.

5. Организационные: обеспечение функционирования всех эвакуационных выходов при пожаре и поддержание на требуемом уровне объемно-планировочных, конструктивных, эргономических и инже-

нерных показателей, например: предупреждение загромождения эвакуационных путей и выходов горючими материалами, а также предметами, уменьшающую их пропускную способность и т.п.

Всем конечно известны общие требования к эвакуационным путям и эвакуационным выходам, изложенным в СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные нормируемые параметры принимаемые при эвакуации - расстояние от наиболее удаленной точки до выхода из помещения, суммарная ширина выходов из помещений, размещение на этажах здания помещений (в том числе с массовым пребыванием людей) и их вместимость.

Основными нормируемыми параметрами для коридоров является их ширина, протяженность путей движения и ширина выхода из коридора на лестничную клетку.

Как правило, протяженность поставлена в зависимость от расположения помещения - между лестничными клетками или в тупиковом коридоре или холле и определяется в зависимости от плотности людского потока, от степени огнестойкости и функционального назначения здания.

Анализ методологии нормирования процесса эвакуации людей показывает, что критерием для определения помещения с выходом в тупиковый коридор и помещения расположенного между лестничными клетками, является количество направлений для эвакуации. Одно направление эвакуации из помещения — это «помещение с выходом в тупиковый коридор», два и более - «помещение, расположенное между лестничными клетками».

Ширина эвакуационных выходов из коридора на лестничную клетку, а также ширина лестничного марша лестницы поставлена в зависимость от степени огнестойкости здания, класса конструктивной пожарной опасности здания, объема и категории помещения.

При дверях, открывающихся из помещений в коридоры, за ширину эвакуационного пути по коридору следует принимать ширину коридора, уменьшенную:

на половину ширины дверного полотна - при одностороннем расположении дверей;

на ширину дверного полотна - при двустороннем расположении дверей.

На путях эвакуации не допускается устройство винтовых лестниц, лестниц полностью или частично криволинейных в плане, а также забежных и криволинейных ступеней, ступеней с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы и лестничной клетки.

Нормируется число подъемов в одном марше. Например, для общественных зданий между площадками должно быть не менее 3 и не более 16 подъемов. В одномаршевых лестницах, а также в одном марше двух - и трехмаршевых лестниц в пределах первого этажа допускается не более 18 подъемов.

Действующие нормы требуют, чтобы ширина площадки была не менее ширины лестничного марша, а ширина лестничного марша должна быть не менее ширины выхода на лестничную клетку, т.к. в противном случае вероятно нарушение условия беспрепятственности движения.

Лестничные клетки должны иметь выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями.

Выходы из подвальных и цокольных этажей, являющиеся эвакуационными, как правило, следует предусматривать непосредственно наружу обособленными от общих лестничных клеток здания. Допускается эвакуационные выходы из подвалов предусматривать через общие лестничные клетки с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа.

Наружные открытые лестницы для эвакуации допускается использовать в IV климатическом районе и в III Б климатическом подрайоне (кроме стационарных лечебных учреждений). В остальных климатических районах допускается использовать указанные лестницы для эвакуации только со второго этажа зданий (кроме зданий школ и школ-интернатов, детских дошкольных

учреждений и т.п.), и должны быть рассчитаны на число эвакуируемых в пределах от 30 до 70 чел.

Внутренние открытые лестницы широко используются, например, в общественных зданиях. Однако, ввиду их повышенной пожарной опасности их применение ограничено и поставлено в зависимость от степени огнестойкости, назначения здания (в стационарах лечебных учреждений открытые лестницы в расчет эвакуации людей при пожаре не включаются). При использовании в здании внутренних открытых лестниц, нормами вводятся дополнительные требования к объемно-планировочным решениям здания: отделение помещений с такой лестницей от примыкающих к ней коридоров и других помещений противопожарными перегородками, устройство автоматического пожаротушения во всем здании, ограничение численности внутренних открытых лестниц, дополнительные закрытые лестничные клетки, выход из которых предусмотрен непосредственно наружу.

Однако, специфика защиты людей от последствий пожара состоит и в том, что согласно ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.», в отличие от обеспечения сохранности строительных конструкций безопасность людей должна гарантироваться во всех случаях (на всех стадиях жизненного цикла объектов) и вне зависимости от экономических соображений. Она достигается конструктивными и объемно-планировочными решениями, направленными на изоляцию опасных факторов пожара и создания условий для беспрепятственной эвакуации людей из здания. Причем, данное условие должно выполняться независимо от соблюдения всех требований норм проектирования объекта.

Главным показателем эффективности технических решений, гарантирующих людям безопасность, является время, которое требуется для того, чтобы они при пожаре могли без ущерба для здоровья покинуть отдельные помещения и здание в целом. Условие безопасности людей выполнено, если фактическое время эвакуации равно

или меньше времени появления опасных факторов пожара:

$$\tau_p \leq \tau_{нб}$$

где τ_p - расчетное (фактическое) время эвакуации людей, мин.;

$\tau_{нб}$ - необходимое время эвакуации (время появления опасных факторов пожара), мин.

Условие безопасности положено в основу нормирования процесса эвакуации. Если оно выполняется, проект здания (сооружения) обеспечивает безопасность людей и соответствует нормам проектирования, если не выполняется, безопасность людей в случае пожара не обеспечивается, проект нуждается в переработке и корректировке.

Для использования условия безопасности, приведенного выше, необходимо уметь определять величину τ_p , зависящую от размеров путей эвакуации и параметров движения людей, и величину $\tau_{нб}$, зависящую от скорости изменения при пожаре таких опасных факторов пожара как, высокая температура среды, предельная концентрация токсичных продуктов горения, потеря видимости, пониженное содержание кислорода.

Таким образом, следует отметить, что условие безопасности людей должно обеспечиваться как путем применения и соблюдения всех норм проектирования объекта (конструктивными и объемно-планировочными решениями), так и одновременно должно подтверждаться соответствующими расчетами безопасной эвакуации людей согласно требований ГОСТ 12.1.004-91*, который является обязательным для исполнения на всей территории Российской Федерации организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Только при условии выполнения вышеназванных условий можно достигнуть требуемую безопасность людей при возникновении возможного пожара на объекте, что является одной из главных целей проведения государственной экспертизы проектов.



ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» Перечень реализуемой литературы



№	Наименование сборника	Стоимость сборника руб., с НДС
1	Расчетные индексы пересчета стоимости СМР для МО к ценам 1984 г. Приложение к сборнику: «Расценки на виды работ с применением конструктивных материалов» (ежемесячно после 20-го числа каждого месяца)	620
2	Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к ценам 2000 г. часть 1,2,3 (ежемесячно после 20-го числа каждого месяца)	1500
3	Каталог текущих цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области	1300
4	Пособие по индексации базисной (1984 г.) стоимости объектов-аналогов и их применению в МО в сметах и сметных расчетах в уровне цен 2000 г.	110
5	Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве МО ПЦНС-2005 МО	150
6	Методические рекомендации по порядку оформления сметной документации для выполнения капитального ремонта при размещении заказов для государственных и муниципальных нужд в МО	90
7	Методика определения доли инвесторов	20
8	Методика определения СМР при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом на территории МО по СНБ-2001 г.	90
9	Методика определения стоимости строительной продукции по СНБ-2001г. на территории МО	160
10	Методика учета в ПСД на строительство затрат на страхование объектов строительства и ответственности за причинение вреда возмещения при производстве СМР в МО	40
11	Методические рекомендации по формированию начальной (максимальной) и твердой цены контракта на выполнение работ и поставку строительной продукции для государственных и муниципальных нужд в Московской области	150
12	Информационный Вестник (ежеквартально)	300
Территориальный Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции применяемые в МО		
Часть I	Материалы для общестроительных работ (книги 1, 2, 3)	1300,0
Часть II	Строительные конструкции и изделия (книги 1, 2)	650,0
Часть III	Материалы и изделия для санитарно-технических работ	500,0
Часть IV	“Бетонные, ж/б и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы.” Том I “Местные строительные материалы” (книги 1, 2)	700
	Том II “Изделия железобетонные сборные” (книги 1,2,3,4)	2520,0
Часть V	Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ (книги 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	4010,0

Обращаться по адресу: г. Москва, м. Калужская, ул. Обручева, д. 46, комн. 334, т/ф 739-99-54

Приемные дни: понедельник-четверг с 9-30 до 17-00 , обед 12-00 до 12-45

При приобретении сборников необходимо иметь доверенность и банковские реквизиты организации



ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» информирует, что с июня 2008 года ежемесячно выпускается «Каталог текущих цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области (далее – Каталог).

В Каталоге предусмотрено размещение данных о текущих средних отпускных и сметных ценах на основные строительные ресурсы, в том числе не вошедшие в номенклатуру материальных ресурсов сборника ТСЦ-2001 для Московской области. Данные Каталога рассчитываются на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов, применяемых в строительстве на территории Московской области, усредненных с учетом схемы поставки.

Каталог предназначен для использования при разработке сметной документации в текущем

уровне цен на новое строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение объектов строительства, финансируемых из бюджета или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов, а также для подготовки тендерной документации и укрупненных расчетов стоимости строительства.

На территории Московской области данные Каталога могут быть использованы при расчетах за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками, по объектам строительства, реконструкции и ремонта, финансируемым за счет средств областного бюджета, либо с его участием, на объектах финансируемых с использованием средств федерального бюджета и из приравненных к бюджетным источникам фондов и внебюджетных источников финансирования, на основании согласованных с Заказчиком условиях.

Данные Каталога могут применяться инвесторами, заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОЛОЖЕНИЕ

утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

26. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен содержать:

в текстовой части

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;

б) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

г) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

е) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

ж) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

з) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства;

м) расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

в графической части

н) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

о) схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;

п) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

27. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» должен содержать:

в текстовой части

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

в графической части

г) схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположены объекты, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, с указанием путей перемещения инвалидов;

д) поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

28. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;

б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;

в) наименование подрядной организации (при наличии);

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

30. Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Указанная сметная документация составляется в сметных ценах, сложившихся ко времени ее составления.

31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:

- подготовка территории строительства (глава 1);
- основные объекты строительства (глава 2);
- объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
- объекты энергетического хозяйства (глава 4);
- объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
- наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
- благоустройство и озеленение территории (глава 7);
- временные здания и сооружения (глава 8);
- прочие работы и затраты (глава 9);
- содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
- подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);
- проектные и изыскательские работы (глава 12).

32. Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:

- а) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;
- б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования;
- в) иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.

III. Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов

33. Проектная документация на линейные объекты капитального строительства (далее - линейные объекты) состоит из 10 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 34 - 42 настоящего Положения.

34. Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать в текстовой части:

- а) реквизиты одного из указанных в подпункте «а» пункта 10 настоящего Положения документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации на линейные объекты, либо реквизиты международного договора Российской Федерации или соглашения о разделе продукции;
- б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект, указанные в подпункте «б» пункта 10 настоящего Положения, за исключением абзацев десятого и двенадцатого;
- в) сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта;
- г) описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы;
- д) сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;
- е) технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях

линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);

ж) сведения, указанные в подпунктах «з» - «л», «н», «п» и «с» пункта 10 настоящего Положения;

з) описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

35. Раздел 2 «Проект полосы отвода» должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог - определение зоны избыточного транспортного загрязнения);

б) расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (далее - полоса отвода);

в) перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;

г) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

д) сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах;

е) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;

ж) сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог;

з) сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог;

в графической части

и) топографическую карту-схему с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта;

к) план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, а также для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - с указанием мест размещения запорной арматуры (задвижек с электрическим приводом и ручных), станций электрохимической защиты, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек, мест размещения головной и промежуточной перекачивающих станций, мест размещения потребителей;

л) план трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений);

м) план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог.

36. Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта;

б) сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.);

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта;

г) сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта;

д) сведения о категории и классе линейного объекта;

е) сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта;

ж) показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе надежность, устойчивость, экономичность, возможность автоматического регулирования, минимальность выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, компактность, использование новейших технологий);

з) перечень мероприятий по энергосбережению;

и) обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта;

к) сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест;

л) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта;

м) обоснование принятых в проектной документации автоматизированных систем управления технологическими процессами, автоматических систем по предотвращению нарушения устойчивости и качества работы линейного объекта;

н) описание решений по организации ремонтного хозяйства, его оснащенность;

о) обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости);

п) для автомобильных дорог - документы, указанные в подпунктах «а» - «о» настоящего пункта, а также:

сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна, в том числе принятые профили земляного полотна, ширина основной площадки, протяженность земляного полотна в насыпях и выемках, минимальная высота насыпи, глубина выемок;

обоснование требований к грунтам отсыпки (влажность и гранулометрический состав);

обоснование необходимой плотности грунта насыпи и величин коэффициентов уплотнения для различных видов грунта;

расчет объемов земляных работ;

описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну;

описание типов конструкций и ведомость дорожных покрытий;

описание конструкций верхнего строения пути железных дорог в местах пересечения с автомобильными дорогами (при необходимости);

описание конструктивных решений противодеформационных сооружений земляного полотна;

перечень мероприятий по защите трассы от снежных заносов и попадания на них животных;

обоснование типов и конструктивных решений искусственных сооружений (мостов, труб, путепроводов, эстакад, развязок, пешеходных мостов, подземных переходов, скотопрогонов, подпорных стенок и др.);

описание конструктивной схемы искусственных сооружений, используемых материалов и изделий (фундаментов, опор, пролетных строений, береговых сопряжений, крепления откосов);

обоснование размеров отверстий искусственных сооружений, обеспечивающих пропуск воды;

перечень искусственных сооружений с указанием их основных характеристик и параметров (количество, длина, расчетная схема, расходы сборного и монолитного железобетона, бетона, металла);

описание схем мостов, путепроводов, схем опор мостов (при необходимости), схем развязок на разных уровнях;

сведения о способах пересечения линейного объекта;

сведения о транспортно-эксплуатационном состоянии, уровне аварийности автомобильной дороги - для реконструируемых (подлежащих капитальному ремонту) автомобильных дорог;

р) для железных дорог - документы и сведения, указанные в подпунктах «а» - «о» настоящего пункта, а также:

перечень мероприятий по защите трассы от снежных заносов и попадания на них животных;

описание категории железной дороги, характеристика грузопотоков, в том числе объем (доля) пассажирских перевозок;

описание конструкций верхнего строения пути железных дорог, в том числе в местах пересечения с автомобильными дорогами;

обоснование основных параметров проектируемой железнодорожной линии (руководящий уклон, вид тяги, места размещения отдельных пунктов и участков тягового обслуживания, число главных путей; специализация, количество и полезная длина приемоотправочных путей; электроснабжение электрифицируемых линий и места размещения тяговых подстанций);

данные о расчетном количестве подвижного состава;

сведения о проектируемых и (или) реконструируемых объектах локомотивного и вагонного хозяйства (места размещения и зоны обслуживания локомотивных бригад; места размещения депо, их мощность в части количества и видов обслуживания, приписанный парк локомотивов, обоснование достаточности устройств локомотивного хозяйства и парка локомотивов; оценка достаточности устройств по обслуживанию вагонного хозяйства; проектируемые устройства вагонного хозяйства, их характеристики);

описание проектируемой схемы тягового обслуживания;

обоснование потребности в эксплуатационном персонале;

описание и требования к местам размещения персонала, оснащенности рабочих мест, санитарно-бытовому обеспечению персонала, участвующего в строительстве;

с) для линий связи - документы и сведения, указанные в подпунктах «а» - «о» настоящего пункта, а также:

сведения о возможности обледенения проводов и перечень мероприятий по антиобледенению;

описание типов и размеров стоек (промежуточные, угловые, переходные, оконечные), конструкций опор мачтовых переходов через водные преграды;

описание конструкций фундаментов, опор, системы молниезащиты, а также мер по защите конструкций от коррозии;

описание технических решений, обеспечивающих присоединение проектируемой линии связи к сети связи общего пользования;

обоснование строительства новых или использования существующих сооружений связи для пропуска трафика проектируемой сети связи, технические параметры в точках соединения сетей связи (уровень сигналов, спектры сигналов, скорости передачи и др.);

обоснование принятых систем сигнализации;

обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;

т) для магистральных трубопроводов - документы и сведения, указанные в подпунктах «а» - «о» настоящего пункта, а также:

описание технологии процесса транспортирования продукта;

сведения о проектной пропускной способности трубопровода по перемещению продукта - для нефтепроводов;

характеристика параметров трубопровода;

обоснование диаметра трубопровода;

сведения о рабочем давлении и максимально допустимом рабочем давлении;

описание системы работы клапанов-регуляторов;

обоснование необходимости использования антифрикционных присадок;

обоснование толщины стенки труб в зависимости от падения рабочего давления по длине трубопровода и условий эксплуатации;

обоснование мест установки запорной арматуры с учетом рельефа местности, пересекаемых естественных и искусственных преград и других факторов;

сведения о резервной пропускной способности трубопровода и резервном оборудовании и потенциальной необходимости в них;

обоснование выбора технологии транспортирования продукции на основе сравнительного анализа (экономического, технического, экологического) других существующих технологий;

обоснование выбранного количества и качества основного и вспомогательного оборудования, в том числе задвижек, его технических характеристик, а также методов управления оборудованием;

сведения о числе рабочих мест и их оснащенности, включая численность аварийно-вспомогательных бригад и водителей специального транспорта;

сведения о расходе топлива, электроэнергии, воды и других материалов на технологические нужды;

описание системы управления технологическим процессом (при наличии технологического процесса);

описание системы диагностики состояния трубопровода;

перечень мероприятий по защите трубопровода от снижения (увеличения) температуры продукта выше (ниже) допустимой;

описание вида, состава и объема отходов, подлежащих утилизации и захоронению;

сведения о классификации токсичности отходов, местах и способах их захоронения в соответствии с установленными техническими условиями;

описание системы снижения уровня токсичных выбросов, сбросов, перечень мер по предотвращению аварийных выбросов (сбросов);

оценка возможных аварийных ситуаций;

сведения об опасных участках на трассе трубопровода и обоснование выбора размера защитных зон;

перечень проектных и организационных мероприятий по ликвидации последствий аварий, в том числе план по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (при необходимости);

описание проектных решений по прохождению трассы трубопровода (переход водных преград, болот, пересечение транспортных коммуникаций, прокладка трубопровода в горной местности и по территориям, подверженным воздействию опасных геологических процессов);

обоснование безопасного расстояния от оси магистрального трубопровода до населенных пунктов, инженерных сооружений (мостов, дорог), а также при параллельном прохождении магистрального трубопровода с указанными объектами и аналогичными по функциональному назначению трубопроводами;

обоснование надежности и устойчивости трубопровода и отдельных его элементов;

сведения о нагрузках и воздействиях на трубопровод;

сведения о принятых расчетных сочетаниях нагрузок;

сведения о принятых для расчета коэффициентах надежности по материалу, по назначению трубопровода, по нагрузке, по грунту и другим параметрам;

основные физические характеристики стали труб, принятые для расчета;

обоснование требований к габаритным размерам труб, допустимым отклонениям наружного диаметра, овальности, кривизны, расчетные данные, подтверждающие прочность и устойчивость трубопровода;

обоснование пространственной жесткости конструкций (во время транспортировки, монтажа (строительства) и эксплуатации);

описание и обоснование классов и марок бетона и стали, применяемых при строительстве;

описание конструктивных решений по укреплению оснований и усилению конструкций при прокладке трубопроводов по трассе с крутизной склонов более 15 градусов;

обоснование глубины заложения трубопровода на отдельных участках;

описание конструктивных решений при прокладке трубопровода по обводненным участкам, на участках болот, участках, где наблюдаются осыпи, оползни, участках, подверженных эрозии, при пересечении крутых склонов, промоин, а также при переходе малых и средних рек;

описание принципиальных конструктивных решений балансировки трубы трубопровода с применением утяжелителей охватывающего типа (вес комплекта, шаг установки и другие параметры);

обоснование выбранных мест установки сигнальных знаков на берегах водоемов, лесосплавных рек и других водных объектов;

в графической части

у) схему линейного объекта с обозначением мест установки технологического оборудования (при наличии);

ф) чертежи конструктивных решений несущих конструкций и отдельных элементов опор, описанных в пояснительной записке;

х) чертежи основных элементов искусственных сооружений, конструкций;

ц) схемы крепления элементов конструкций;

ч) для автомобильных дорог - схемы и чертежи, указанные в подпунктах «у» - «ц» настоящего пункта, а также:

чертежи характерных профилей насыпи и выемок, конструкций дорожных одежд;

чертежи индивидуальных профилей земляного полотна;

ш) для железных дорог - схемы и чертежи, указанные в подпунктах «у» - «ц» настоящего пункта, а также:

чертежи характерных профилей насыпи и выемок, верхнего строения пути;

чертежи индивидуальных профилей земляного полотна;

диаграмму грузопотока (при необходимости);

планы узлов, станций и других отдельных пунктов с указанием объектов капитального строительства, сооружений и обустройств железнодорожной инфраструктуры;

щ) для сетей связи - схемы и чертежи, указанные в подпунктах «у» - «ц» настоящего пункта, а также:

схемы устройства кабельных переходов через железные и автомобильные (шоссейные, грунтовые) дороги, а также через водные преграды;

схемы крепления опор и мачт оттяжками;

схемы узлов перехода с подземной линии на воздушную линию;

схемы расстановки оборудования связи на линейном объекте;

схемы тактовой сетевой синхронизации, увязанные со схемой тактовой сетевой синхронизации сети общего пользования, - для сетей связи, присоединяемых к сети связи общего пользования и использующих цифровую технику коммутации и передачи информации;

э) для магистральных трубопроводов - схемы и чертежи, указанные в подпунктах «у» - «ц» настоящего пункта, а также:

схемы расстановки основного и вспомогательного оборудования;

схемы трассы с указанием мест установки задвижек, узлов пуска и приема шаровых разделителей (очистителей);

схемы управления технологическими процессами и их контроля;

схемы сочетания нагрузок;

принципиальные схемы автоматизированной системы управления технологическими процессами на линейном объекте.

37. Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о строительстве новых, реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, обеспечивающих функционирование линейного объекта;

б) перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, с указанием их характеристик;

в) сведения о проектной документации, применяемой при проектировании зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, в том числе о документации повторного применения. Проектная документация в отношении строительства таких объектов разрабатывается в соответствии с пунктами 10 - 32 настоящего Положения;

в графической части

г) схемы линейного объекта с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

38. Раздел 5 «Проект организации строительства» должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

б) сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов;

в) сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания;

- г) описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта;
- д) обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, взрывчатых веществах (при необходимости), а также во временных зданиях и сооружениях;
- е) перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства (при необходимости);
- ж) сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы;
- з) обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта;
- и) перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- к) указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах;
- л) описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства;
- м) перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов;
- н) перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства;
- о) обоснование потребности строительства в кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;
- п) обоснование принятой продолжительности строительства;
- р) описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;

в графической части

- с) ситуационный план (карту-схему) района с указанием плана трассы и пунктов ее начала и окончания, а также с нанесением транспортной сети вдоль трассы и указанием мест расположения организаций материально-технического обеспечения строительства, населенных пунктов, перегрузочных станций, речных и морских портов (причалов), постоянных и временных автомобильных и железных дорог и других путей для транспортирования оборудования, конструкций, материалов и изделий, с указанием линий связи и линий электропередачи, используемых в период строительства и эксплуатации линейного объекта;
- т) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания, населенных пунктов и отдельных зданий на перегонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубке леса, земельных участков, временно отводимых на период строительства, и указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций;
- у) организационно-технологические схемы, отражающие оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

39. Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта», включаемый в состав проектной документации при необходимости сноса (демонтажа) ли-

нейного объекта или части линейного объекта, должен содержать документы и сведения, указанные в пункте 24 настоящего Положения, и, кроме того, в текстовой части перечень проектных решений по устройству временных инженерных сетей на период строительства линейного объекта.

40. Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» должен содержать:

в текстовой части

а) результаты оценки воздействия на окружающую среду;
б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта, включающий:

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;

мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;

мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе:

мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб;

сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров;

программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках;

программу специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям;

конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы;

в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;

в графической части

г) карту-схему с указанием размещения линейного объекта и границ зон с особыми условиями использования территории, мест обитаний животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации;

д) карту-схему границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие аварии на линейном объекте.

41. Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен содержать:

в текстовой части

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта;

б) характеристику пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте;

в) описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон);

г) описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями, наружными установками, отдельно стоящими резервуарами с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями и др., проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, проезды и подъезды для пожарной техники);

д) описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций обеспечивающих функционирование линейного объекта зданий, строений и сооружений, проектируемых и (или) находящихся в составе линейного объекта;

е) перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

ж) сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности;

з) перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации;

и) описание и обоснование технических систем противопожарной защиты (автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), описание размещения технических систем противопожарной защиты, систем их управления, а также способа взаимодействия с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также порядок работы технических систем (средств) для работы автоматических систем пожаротушения и пожарной техники (при наличии таких систем);

к) описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем;

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств;

м) определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества (расчет пожарных рисков не требуется при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности);

в графической части

н) схемы и планы, указанные в подпунктах «н» и «п» пункта 26 настоящего Положения.

42. Раздел 9 «Смета на строительство» и раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должны содержать документы, сведения и расчеты, указанные соответственно в пунктах 28 - 31 и пункте 32 настоящего Положения.

ПРОТОКОЛ № 07
Заседания Московской областной комиссии по
индексации цен и ценообразованию в строительстве,
образованной Правительством Московской области
(Постановления от 10.06.2002 № 229/20 и
от 21.05.2007 № 372/17)

г. Москва

23 июля 2008 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: заместители Председателя Комиссии:

Горячев И.Е.

Члены Комиссии:

Богачев М.Г.,
Болотина С.Л.,
Конюхова И.Ю.,
Куненков С.А.,
Поварова С.А.,
Решетько А.А.,
Пригарин С.А.,

Представитель ГУВД по Московской области
(на основании доверенности № 20/02)

Ковалев Н.Е.

Представитель Министерства экономики Московской области
(на основании доверенности от 31.01.2008 № 14)

Алексеев М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение и утверждение Сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области на июль 2008 года к ценам 2000 г.»: Часть 1 (ТЕР-2001, ФЕР-2001-14, -44), Часть 2 (ТЕРр-2001, ТЕР-31; ФЕРм-2001-3, -6, -7, -8, -10, -11, -12, -29, -34, -37, -38; ФЕРп-1-9, ФЕРмр-2001-41; ФЕР-30, -33, -34, -39, -40, -45) и Часть 3 (Индексы пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции).

2. Рассмотрение и утверждение Сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области на июль 2008 года к ценам 1984 года» Приложения к сборнику «Расценки на виды работ с применением новых конструктивных материалов» на июль 2008 года.

3. Рассмотрение и согласование «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области», на июль 2008 года.

4. Рассмотрение и согласование «Методических рекомендаций по формированию начальной и твердой договорной цены контракта на строительную продукцию для государственных и муниципальных нужд в Московской области».

5. Рассмотрение прогнозных средних отраслевых индексов пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 года, к базисным ценам 1984 года на июль-декабрь 2008 года, скорректированных с учетом текущих индексов за январь-июнь 2008 года.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить Сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области на июль 2008 года к ценам 2000 года»: Часть 1 (ТЕР-2001, ФЕР-2001-14, -44), Часть 2 (ТЕРр-2001, ТЕР-31; ФЕРм-2001-3, -6, -7, -8, -10, -11, -12, -29, -34, -37, -38; ФЕРп-1-9, ФЕРмр-2001-41; ФЕР-30, -33, -34, -39, -40, -45) и Часть 3 (Индексы пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции).

2. Утвердить Сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области на июль 2008 года к ценам 1984 года» и Приложение к сборнику «Расценки на виды работ с применением новых конструктивных материалов».

3. Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на июль 2008 года.

4. Одобрить проект «Методических рекомендаций по формированию начальной и твердой договорной цены контракта на строительную продукцию для государственных и муниципальных нужд в Московской области» и с учетом поправок и замечаний, внесенных членами Комиссии, министерствами и ведомствами, вынести его на рассмотрение на следующее заседание Комиссии.

5. Утвердить прогнозные средние отраслевые индексы пересчета сметной стоимости строительной продукции к ценам 2000 и 1984 гг. на 2008-2010 гг. для Московской области, скорректированных с учетом текущих средних отраслевых индексов за 2007 г. и январь-июнь 2008 г., а также коэффициентов-дефляторов согласно приложениям № 1 и № 2.

6. Принять к сведению информацию о средних отраслевых индексах пересчета сметной стоимости строительной продукции из базисных цен 2000 г. (см. табл. 1) и сметной стоимости СМР из базисных цен 1984 г. (см. табл. 2) в текущие цены на июль 2008 г., разработанных на основе отраслевых ресурсных моделей к ценам 2000 г. и Сборников расчетных индексов - к ценам 1984 г.:

Таблица 1

Средний индекс на июль 2008 г.	Наименование отрасли строительства						
	Жилищная	Коммунальная, в т.ч. котельные, очистные и инженерные сети	Народное образование, здравоохранение	Торговля и общест. питание	Культ.-быт. назначения	Спортивного назначения	Прочие отрасли
К ценам 2000 г.	6,65	7,47	6,63	6,67	6,70	6,41	6,34

Таблица 2

Средний индекс на июль 2008 г.	Наименование отрасли строительства					
	Жилищная	Коммунальная	Газификация		Народное образование, здравоохранение и спорт	Прочие отрасли
			со стальными трубами	с пол/этил. трубами		
К ценам 1984 г.	172,32	196,72	237,34	263,84	168,11	166,39

Примечание.

1. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

При расчете индексов к ценам 1984 г. прочие затраты приняты в размере 15%, НДС-18 %.

2. Средние отраслевые индексы предназначены для планирования капитальных вложений и не применяются для расчетов за выполненные работы.

Приложение № 1 к протоколу Московской областной Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве от 23.07.2008 № 07

**Прогнозные средние отраслевые индексы
пересчета сметной стоимости строительной продукции на 2007-2010 гг. к базисным ценам 2000 года
(без учета прочих затрат и НДС, с учетом компенсации по материалам в размере 15 %)**

Год	№№ п/п	Наименование отраслей строительства	Прогнозные средние отраслевые индексы к ценам 2000 года на 2007-2010 гг.											
			I-ый квартал			II-ой квартал			III-ий квартал			IV-ый квартал		
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2007	1	Объекты жилищного строительства	4,89	4,97	5,04	5,09	5,15	5,25	5,37	5,49	5,56	5,71	5,82	5,90
2008	5,97		6,11	6,22	6,34	6,46	6,54	6,61	6,70	6,79	6,88	6,97	7,07	
2009	7,14		7,20	7,28	7,34	7,42	7,50	7,59	7,69	7,80	7,90	8,01	8,13	
2010	8,21		8,28	8,36	8,45	8,54	8,64	8,74	8,85	8,96	9,07	9,20	9,32	
2007	2	Объекты коммунального назначения, в т.ч. котельные, очистные и инженерные сети	5,33	5,37	5,46	5,51	5,68	5,78	5,91	6,03	6,12	6,29	6,41	6,50
2008	6,60		6,78	6,91	7,06	7,32	7,41	7,50	7,59	7,70	7,79	7,89	8,00	
2009	8,09		8,15	8,24	8,32	8,41	8,51	8,62	8,72	8,84	8,94	9,05	9,17	
2010	9,25		9,34	9,43	9,51	9,62	9,74	9,86	9,97	10,10	10,22	10,36	10,50	
2007	3	Объекты народного образования и здравоохранения	4,78	4,89	4,95	5,00	5,06	5,15	5,28	5,41	5,52	5,68	5,80	5,88
2008	5,93		6,09	6,17	6,28	6,39	6,49	6,57	6,65	6,74	6,82	6,90	6,99	
2009	7,05		7,11	7,19	7,27	7,35	7,44	7,54	7,63	7,73	7,82	7,92	8,02	
2010	8,09		8,17	8,25	8,33	8,42	8,52	8,62	8,74	8,85	8,96	9,07	9,19	
2007	4	Объекты торговли и общественного питания	4,83	4,93	4,98	5,06	5,13	5,22	5,35	5,47	5,54	5,70	5,83	5,91
2008	5,96		6,11	6,20	6,32	6,44	6,54	6,63	6,71	6,80	6,88	6,96	7,05	
2009	7,12		7,19	7,27	7,35	7,43	7,51	7,61	7,70	7,80	7,90	7,99	8,10	
2010	8,17		8,25	8,34	8,41	8,50	8,61	8,71	8,81	8,94	9,05	9,15	9,28	
2007	5	Объекты культурно-бытового назначения	4,87	4,97	5,01	5,10	5,16	5,24	5,37	5,49	5,57	5,73	5,85	5,92
2008	5,99		6,15	6,25	6,36	6,48	6,58	6,66	6,74	6,83	6,91	6,99	7,09	
2009	7,15		7,21	7,29	7,37	7,45	7,55	7,65	7,74	7,83	7,93	8,03	8,14	
2010	8,22		8,30	8,38	8,45	8,55	8,65	8,76	8,87	8,98	9,09	9,21	9,33	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2007	6	Объекты спортивного назначения	4,73	4,81	4,88	4,93	4,98	5,07	5,19	5,31	5,40	5,54	5,62	5,70
2008			5,75	5,89	5,98	6,08	6,20	6,29	6,37	6,44	6,52	6,60	6,69	6,79
2009			6,86	6,91	6,99	7,07	7,14	7,24	7,33	7,43	7,52	7,61	7,70	7,81
2010			7,90	7,97	8,05	8,13	8,22	8,32	8,41	8,52	8,64	8,74	8,84	8,97
2007	7	Объекты прочих отраслей строительства	4,59	4,75	4,81	4,86	4,92	4,96	5,11	5,27	5,35	5,55	5,58	5,66
2008			5,70	5,82	5,90	6,00	6,13	6,23	6,30	6,39	6,47	6,55	6,63	6,72
2009			6,79	6,84	6,92	6,97	7,06	7,15	7,24	7,34	7,44	7,53	7,63	7,74
2010			7,82	7,89	7,97	8,03	8,12	8,22	8,32	8,42	8,53	8,63	8,74	8,86

Примечание.

1. На 2007 г. и январь-июнь 2008 г. указаны значения текущих средних отраслевых индексов.
2. Прогнозные средние отраслевые индексы на июль-декабрь 2008 г. скорректированы с учетом текущих индексов за январь-июнь 2008 г.
3. Прогнозные средние отраслевые индексы применяются для планирования капитальных вложений.

Коэффициенты-Дефляторы к стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на 2007 - 2010 гг. для Московской области

Год	Коэффициенты- дефляторы для всех отраслей строительства на 2007-2010 гг. (по годам к декабрю предшествующего года)												Коэффициент- дефлятор годовой
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
2007	1,009	1,029	1,042	1,054	1,070	1,087	1,114	1,141	1,158	1,192	1,213	1,230	1,230
2008	1,010	1,036	1,052	1,071	1,095	1,111	1,124	1,138	1,153	1,167	1,182	1,198	1,198
2009	1,010	1,018	1,029	1,039	1,051	1,064	1,078	1,091	1,106	1,119	1,133	1,149	1,149
2010	1,010	1,019	1,029	1,039	1,050	1,063	1,076	1,089	1,103	1,117	1,131	1,146	1,146

Год	Коэффициенты-дефляторы для всех отраслей строительства на 2007-2010 гг. (нарастающим итогом к Дек. 2006 г.)												Коэффициент- дефлятор годовой
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
2007	1,009	1,029	1,042	1,054	1,070	1,087	1,114	1,141	1,158	1,192	1,213	1,230	1,230
2008	1,242	1,273	1,293	1,317	1,346	1,366	1,382	1,400	1,418	1,435	1,453	1,473	1,198
2009	1,488	1,500	1,516	1,531	1,548	1,567	1,588	1,608	1,629	1,649	1,669	1,693	1,149
2010	1,709	1,725	1,742	1,758	1,777	1,799	1,821	1,843	1,867	1,890	1,914	1,940	1,146

Приложение № 2 к протоколу Московской областной Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве от 23.07.2008 № 07

**Прогнозные средние отраслевые индексы
пересчета сметной стоимости строительной продукции на 2007-2010 гг. к базисным ценам 1984 года
(с учетом прочих работ и затрат и НДС, компенсации по материалам в размере 10 %)**

Год	№№ п/п	Наименование отраслей строительства	Прогнозные средние отраслевые индексы на 2007-2010 год к ценам 1984 года											
			I-ый квартал			II-ой квартал			III-ий квартал			IV-ый квартал		
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2007	1	Объекты жилищного строительства	124,72	127,78	129,49	130,89	132,86	135,22	139,89	142,74	144,43	148,24	150,23	152,46
2008	154,18		157,55	160,48	162,75	166,67	168,95	170,91	173,56	176,16	178,84	181,58	184,46	
2009	186,26		187,67	189,68	191,16	193,34	196,01	198,48	201,16	203,89	206,58	209,33	212,39	
2010	214,88		216,73	218,94	220,65	223,15	225,97	228,75	231,69	234,73	237,83	241,00	244,35	
2007	2	Объекты коммунального назначения	143,40	146,67	148,52	150,00	151,70	156,86	163,94	166,94	169,75	172,99	174,49	176,35
2008	177,55		184,02	183,36	185,53	188,67	191,57	193,99	196,79	199,55	202,40	205,40	208,46	
2009	210,70		212,30	214,57	216,25	218,71	221,73	224,53	227,48	230,50	233,53	236,64	239,90	
2010	242,60		244,92	247,42	249,60	252,43	255,51	258,69	261,93	265,29	268,77	272,32	275,97	
2007	3	Газификация (ст.трубы)	173,12	174,77	176,37	177,56	178,78	185,70	204,66	205,95	211,76	214,11	215,29	216,51
2008	217,51		220,52	222,67	224,62	226,84	228,42	232,58	236,88	241,55	245,65	249,72	254,29	
2009	256,92		281,52	284,48	287,54	290,79	294,43	298,15	302,01	306,02	310,03	314,16	318,86	
2010	289,13		291,90	294,88	297,48	300,85	304,53	308,31	312,18	316,17	320,32	324,56	328,91	
2007	4	Газификация (п/эт. трубы)	195,25	202,27	205,55	208,00	210,45	213,21	217,51	219,97	223,03	227,65	230,09	232,63
2008	234,70		240,68	245,10	249,16	253,61	258,76	262,03	265,56	269,27	273,10	277,03	281,16	
2009	284,07		286,22	289,23	292,35	295,64	299,35	303,13	307,05	311,13	315,21	319,41	323,82	
2010	327,53		330,66	334,04	336,99	340,80	344,97	349,25	353,63	358,16	362,86	367,65	372,58	
2007	5	Народное образование и здравоохранение	121,80	124,79	126,33	127,70	129,72	131,92	136,48	139,25	140,91	144,62	146,57	148,74
2008	150,57		153,87	156,73	158,77	162,60	164,83	166,91	169,16	171,52	173,96	176,47	179,10	
2009	180,95		182,32	184,24	186,23	188,33	190,69	193,09	195,59	198,19	200,79	203,46	206,27	
2010	208,63		210,63	212,78	214,66	217,09	219,74	222,47	225,26	228,14	231,14	234,19	237,33	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2007	6	Прочие отрасли	120,72	123,68	125,04	126,39	128,29	130,57	135,08	137,83	139,46	143,14	145,06	147,22
2008	149,23		152,50	155,33	157,15	160,93	163,14	165,20	167,42	169,76	172,18	174,66	177,21	
2009	179,04		180,51	182,40	184,37	186,41	188,75	191,13	193,57	196,09	198,66	201,29	204,02	
2010	206,35		208,33	210,46	212,32	214,72	217,34	220,04	222,80	225,61	228,57	231,59	234,70	

Примечание.

1. На 2007 г. и январь-июнь 2008 г. указаны значения текущих средних отраслевых индексов.
2. Прогнозные средние отраслевые индексы на июль-декабрь 2008 г. скорректированы с учетом текущих индексов за январь-июнь 2008 г.
3. Прогнозные средние отраслевые индексы применяются для планирования капитальных вложений.

Коэффициенты-дефляторы к стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на 2007 - 2010 гг. для Московской области

Год	Коэффициенты- дефляторы для всех отраслей строительства на 2007-2010 гг. (по годам к декабрю предшествующего года)												Коэффициент-дефлятор годовой	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
2007	1,006	1,030	1,043	1,054	1,067	1,091	1,141	1,159	1,177	1,203	1,216	1,230	1,230	1,230
2008	1,008	1,032	1,046	1,059	1,080	1,095	1,109	1,126	1,143	1,160	1,177	1,196	1,196	1,198
2009	1,010	1,033	1,044	1,054	1,066	1,080	1,093	1,108	1,122	1,137	1,152	1,168	1,168	1,169
2010	1,011	1,021	1,031	1,040	1,052	1,065	1,078	1,091	1,105	1,120	1,135	1,150	1,150	1,151

Год	Коэффициенты- дефляторы для всех отраслей строительства на 2007-2010 гг. (нарастающим итогом к дек. 2006 г.)												Коэффициент-дефлятор годовой	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
2007	1,006	1,030	1,043	1,054	1,067	1,091	1,141	1,159	1,177	1,203	1,216	1,230	1,230	1,230
2008	1,242	1,271	1,288	1,304	1,330	1,348	1,366	1,387	1,408	1,429	1,450	1,473	1,473	1,198
2009	1,488	1,521	1,537	1,553	1,570	1,590	1,610	1,631	1,653	1,675	1,697	1,721	1,721	1,169
2010	1,741	1,757	1,775	1,790	1,810	1,833	1,856	1,879	1,903	1,928	1,953	1,980	1,980	1,151

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА

Комплексные изыскания. Надежное обеспечение качества строительства



И.А. БАЛАКИРЕВ,
генеральный директор
ООО «Мосгеоплан»



Ю.Н. ШАПОШНИКОВ,
начальник коммерческой службы
ООО «Регер»

Каждая строительная задача предполагает проведение комплекса изыскательских работ для обеспечения долговечности постройки и безопасной ее эксплуатации.

Изыскательскими фирмами Мосгеоплан и Регер разработана собственная методика обследования территории под застройку – быстрая, экономичная и чрезвычайно информативная, которая базируется на применении классических методов в комплексе с предварительной разведкой ЕИЭМПЗ¹-способом. Получаемые результаты наглядны и понятны даже непрофессионалу, что помогает работе с Заказчиком, а данные обследований дают точную локализацию «слабых» мест геоподосновы территории объекта и ясное понимание ситуации для принятия конструкторских и технологических решений.

- 1. Естественное импульсное электромагнитное поле земли.*
- 2. Технико-экономическое обоснование.*

Методика универсальна – мы применяем ее для стадии ТЭО² (проектных изысканий), для контроля геодинамических процессов в ходе строительства и для мониторинга или оценки состояния существующего объекта в процессе эксплуатации.

Качество строительства в первую очередь зависит от состояния матрицы рыхлых грунтов, ее механического состава, гео- и гидрогеологического строения и динамики комплекса механических, физических, химических, тектонических и гидрологических процессов.

Качество строительных материалов, технологических и архитектурных решений станет важным на последующих стадиях работ.

На первом же этапе освоения площади под застройку задача №1 – понимание строения геомассива, получение качественных и коли-

качественных характеристик грунтов, поскольку нейтрализация воздействия пльвуна под строением, снятие напряженно-деформированных состояний в грунтах, отведение грунтовых вод от фундаментов и коммуникаций может стать слишком дорогой, а подчас и нерешаемой задачей для владельцев строений.

Без качественных изысканий здания и сооружения нередко начинают разрушаться, не успевая морально и физически устареть. Это и понятно — состав почвенных и подстилающих слоев намного сложнее устоявшихся о них представлений, а пригодных под строительные задачи площадей в городах и пригородах все меньше и они все дороже

Другая сторона дела - постройка, посаженная без учета геодинамических процессов и с применением упрощенного подхода к оценке прочностных характеристик грунтов начинает активно влиять на окружающую среду, ухудшая и без того непростую экологическую и гидрогеологическую обстановку в районах застройки.

Наши предприятия нашли решение, объединившее классический подход с перспективным геофизическим направлением — разведкой методом ЕИЭМПЗ. Первый дает информацию о точных количественных показателях (несущая способность грунтов, физико-механические свойства и др. стандартные характеристики согласно СНиП, ТСН), второй представляет достоверные данные о качественных свойствах геофизической среды (интенсивность процессов, их направленность, причины их возникновения) и об их точной локализации и динамике.

Такой подход оказался выигранным для наших предприятий — стало меньше «белых пятен», непредвиденных гео- и гидрогеологических эффектов, упростился поиск проектных и планировочных решений. Стало доступным прогнозирование поведения оснований фундаментов и конструкций строений в конкретной геологической среде, на конкретном пятне застройки.

Для конечного потребителя наших работ — Заказчика — такой подход в конечном итоге становится понятным и выгодным в финансовом и временном смысле.

Стандартная процедура базового комплекса изысканий выглядит следующим образом:

- по существующим привязкам проводится предварительная разведка (геофизическая съемка) методом ЕИЭМПЗ; выдаются карты строения матрицы рыхлых грунтов, гидрогеологического строения геомассива, карта НДС (напряженно-деформированных состояний) грунтов;

- совместно вырабатывается стратегия проведения бурения (инженерно-геологических изысканий), взятия образцов грунта с учетом локализации пятен с разным прочностным и физическим состоянием;

- составляются трехмерные карты послойного строения грунтов;

- разрабатываются оптимальные планировочные и конструкторские решения, учитывающие наличие разуплотненных и слабых грунтов, пльвунов, влияние суффозийных процессов (закарстованность и проявление карста);

- проектируются максимально эффективные схемы водоотвода и дренирования территории (на базе комплекса изысканий);

- создаются схемы разводки коммуникаций с учетом просадочных процессов и пятен с повышенными электрокоррозионными свойствами;

- строительство сопровождается мониторингом (геодезические наблюдения с устройством сети реперных пунктов, как на поверхности объекта, так и в его массиве) состояния геоподосновы и конструкций строений.

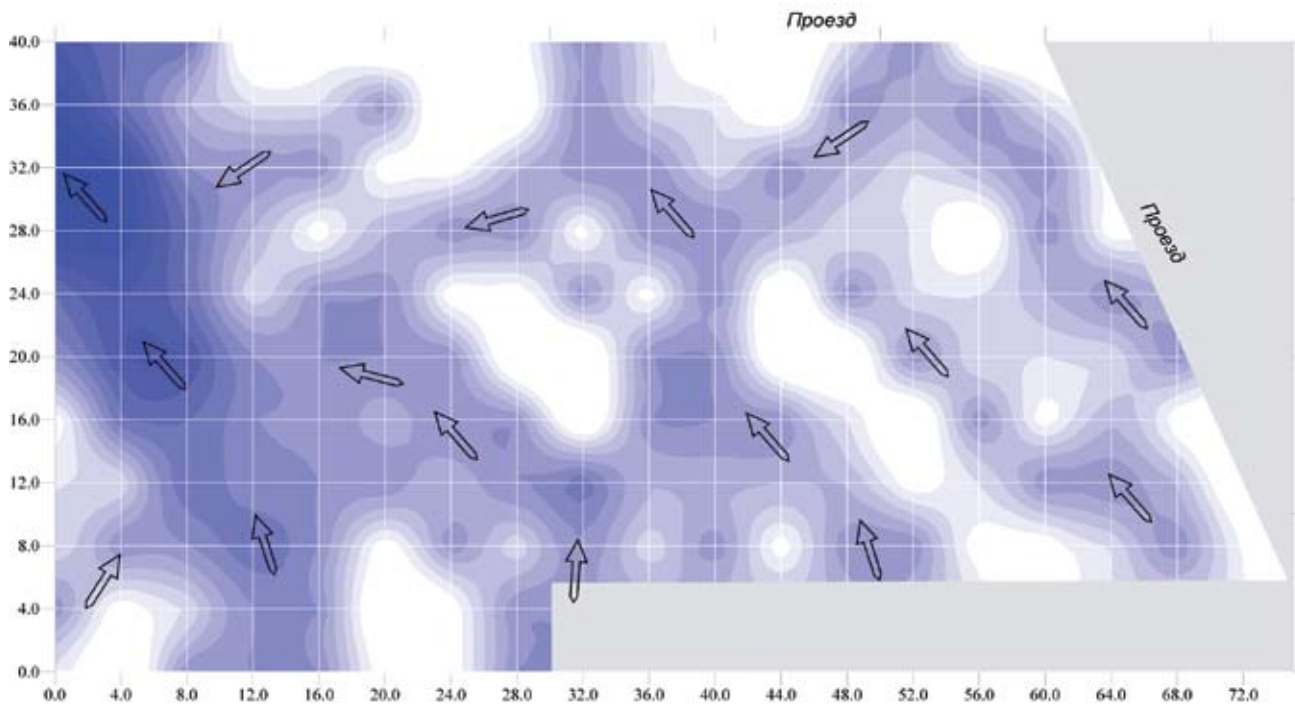
Финансирование строительства — будь то жилая постройка, коммерческое здание или дом для загородного проживания — зависит от соотношения цена/качество на все виды работ и материалов. Комплекс изысканий, применяемый нами на стадии выбора проекта и его воплощения, соответствует по стоимости тем ценам на подобные работы, которые диктует рынок. Но результат от комплексного подхода несет явную выгоду тому, кто экономит средства и стремится к качеству конечного продукта.

Для понимания разницы в подходе и в строении самих земельных участков можно рассмотреть два из них - обычные подмосковные наделы под ИЖС³.

Первый — с явно читаемым блочным строением, средней степенью обводненности, удобным для организации дренажей гидрогеологическим строением.

3. Индивидуальное жилищное строительство.

Карта распределения путей подземного стока



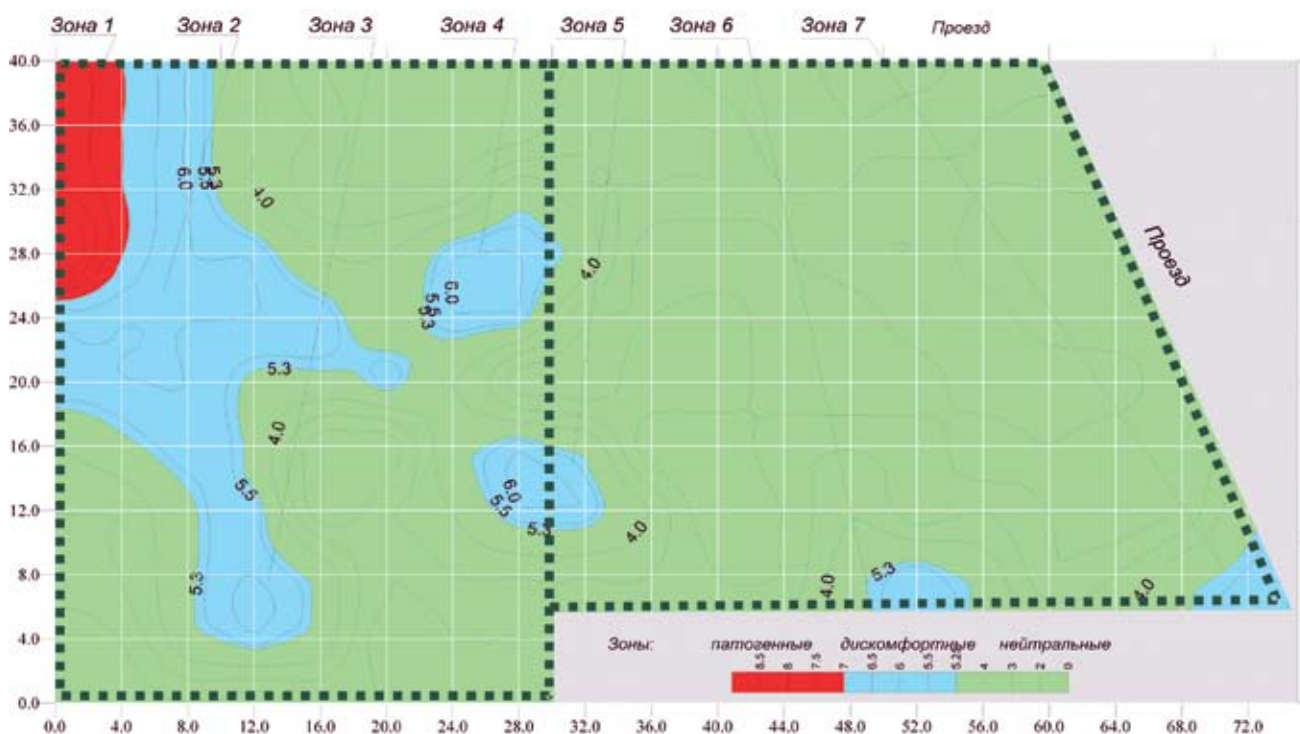
Участок 1. Гидрогеология участка (рисунок 1).

Параметры этого участка позволяют легко выбрать пятно застройки, на котором строение не будет испытывать последствий просадок, грунтовых подвижек от изменения уровня грунтовых вод в межсезонье или подтапливания фун-

даментов, обеспечивая долговечность сооружению (рисунок 1).

Вместе с тем существуют (красным цветом) пятна, в которых усиленно протекают электрокоррозионные процессы, происходит передача напряженно-деформированных состоя-

Карта распределения относительной патогенности, в дВ.



Участок 1. Карта распределения напряженно-деформированных состояний и патогенных проявлений (рисунок 2)

ний конструкциям строений, а при перегрузке таких мест происходит подтапливание фундаментов построек. Такой комплекс негативных воздействий приводит к преждевременным разрушениям строений, нивелируя экономический эффект от их использования к минимуму. Вместе с этим они негативно влияют на живые организмы, их следует считать патогенными для живых объектов (рисунок 2).

Важно также понимать, что при неграмотной посадке строения радикально изменяется гидрогеология участка и прилегающих территорий. Это в свою очередь проецирует разрушительное воздействие на соседние постройки и ухудшает экологическое состояние среды – гибнут взрослые деревья, заболачиваются прилегающие территории, становится неэффективным использование прилегающих территорий.

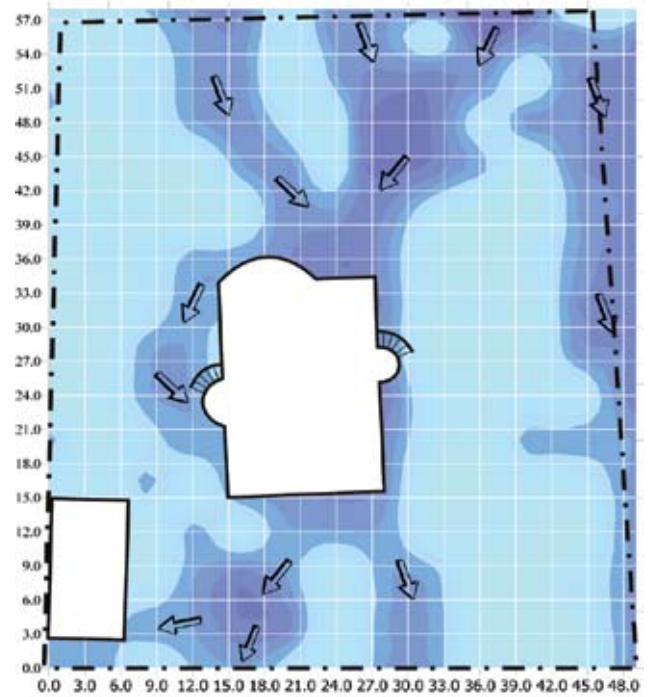
В данном случае была выбрана схема бурения, учитывающая строение толщ грунтов и их гидрогеологию, напряженно-деформированные состояния (НДС) сняты скважиной, эта скважина пробурена в месте с наибольшим дебетом воды (гарантия наличия воды в самый засушливый год). Грамотно был организован дренаж - с перехватом воды и разгрузкой самых водонасыщенных объемов грунтов. Такую площадку можно считать идеально подготовленной под строительные задачи.

Другой участок - другое строение, иначе выглядят и карты.

Дом посажен без проведения изысканий, посажен прямо на воду, поэтому подтапливается. Вода проходит сквозь бетон фундамента, электро-химические процессы ускоряют его разрушение. В цокольном этаже грибок, плесень, затхлый запах. Медленное, но безостановочное разрушение меняет распределение нагрузок в конструкциях постройки, провоцируя дальнейшее разрушение (рисунок 3).

Геодинамические процессы, ускоряемые гидрогеологическими изменениями, принимают все большие масштабы, что ясно видно на следующей карте (рисунок 4).

Карта распределения путей подземного стока

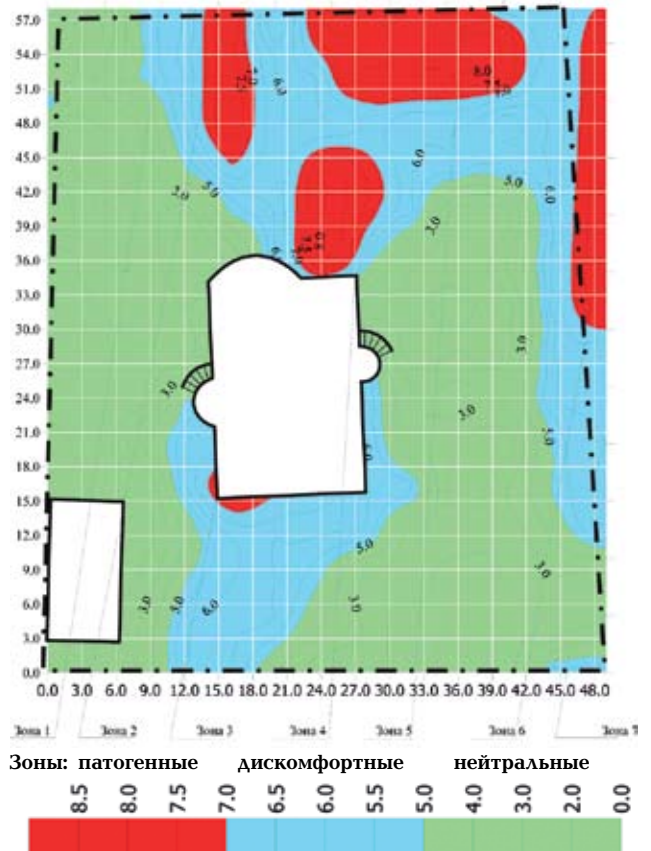


Рекомендуемые места посадки скважин или колодцев для забора воды. Ориентировочная глубина залегания 11 м.

↙ Направление водосброса.

Участок 2. Гидрогеология участка (рисунок 3).

Карта распределения относительной патогенности, в дВ.



Участок 2 Карта распределения напряженно-деформированных состояний и патогенных проявлений (рисунок 4).

Несмотря на принимаемые меры по снятию напряжений в грунтах, остановить полностью разрушительные процессы в данном случае не представляется возможным, так как дом стоит в зоне тектонической неоднородности (небольшой разлом, который время от времени может становиться «активным», к тому же он еще и обводнен).

Проведение предварительного обследования позволило бы без проблем освоить территорию участка — определить пятна застройки исходя из строения именно этого участка, разместить строения, грамотно перехватить воду дренажами, обеспечить водоснабжение, развести коммуникации. Даже выбрать наиболее подходящую архитектуру, соответствующую строению матрицы грунтов.

У комплексного подхода много достоинств.

Результаты бурений, проведенные по конкретным точкам с конкретными характеристиками, а не по условно принятым схемам, дают достоверную информацию о свойствах разных частей участка.

Разведка и картирование даже мелких карстов, пльвунов, разуплотненных водонасыщенных слоев и динамически активных пятен позволяют вносить коррекцию в представление о строении и свойствах грунтов в таких местах. В том числе и при изменении их обводненности.



Обширное подтапливание дорожного полотна (рисунок 5).

Можно привести ряд наглядных примеров, как проявляют себя геодинами-



Мощные заросли рогоза прямо на разделительной полосе (рисунок 6).

ческие и гидрогеологические процессы в жизни и какой ущерб приносит пре-



Разрушение дороги за счет просадок грунтов. Поднимающаяся вода «вывешивает» корни деревьев, провоцируя их наклон (рисунок 7).

небрежение предпроектными обследованиями.

Например, важнейшее значение сегодня придается дорожному строительству, тем не менее каждый наблюдает подобные картины (рисунок 5).

Растительность соответствующая (рисунок 6).

Еще одна дорога — на престижном Рублево-Успенском направлении (рисунок 7).

Состоятельность жителей Николиной Горы не решает проблемы — на этой дороге требуются понимание процессов, происходящих в грунтах и качественные



Работа грунтовых вод (рисунок 8).

технологические решения. Природа тоже получает ущерб — деревья по обе сторо-



Пешеходные дорожки уже начали проседать и разрушаться. Под дорогой и развязкой тоже происходят эти же процессы (рисунок 9).



Электрохимически активная вода работает и в мороз (рисунок 10).

ны наклоняются не случайно, создавая к тому же потенциальные аварийные обстоятельства.

Кольцевая автодорога. Полотно подтапливается и разрушение его именно в этом месте будет идти активнее всего. Требуются мероприятия по водоотведению и снятию НДС, а для этого необходимо знать, какие процессы идут и как они локализованы (рисунок 8).

Пешеходная дорожка по соседству тоже «плышет» (рисунок 9)

Вообще, строители часто недооценивают последствия работы грунтовых вод, которых, следуя нашим заключениям легко можно избежать.

Для примера, фото участка в Южном Бутово, где вода и зимой продолжает



Болотная растительность — всегда надежный индикатор высокой грунтовой воды (рисунок 11).

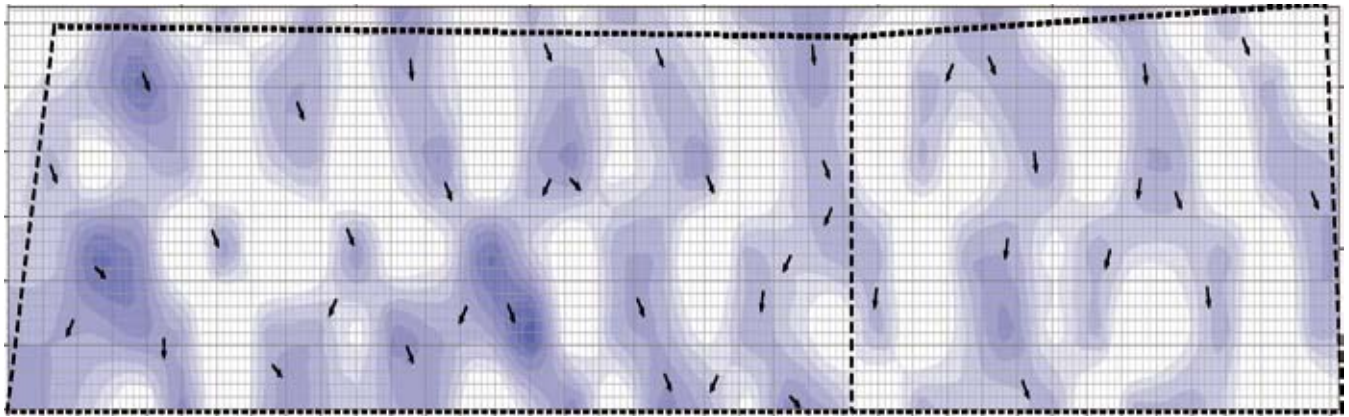
свою «работу», температура 12 градусов мороза (рисунок 10).

Тот же участок летом. Процесс заболачивания идет полным ходом, одновременно грунтовые воды поднимают содержимое канализационного стока, коллектор которого уже лишен целостности. Такие обстоятельства прогнозируются легко, но нейтрализовать их долго, дорого и, не понимая причин, часто бесполезно — где-нибудь да вылезут на поверхность последствия упрощенного отношения к действительности (рисунок 11).

Дороги - это одно из самых перспективных направлений в строительстве.

У нас имеются наработки и опыт обследования дорог, с целью выявле-

Карта распределения путей подземного стока



Направление стока

Рекомендуемые места водозабора, ориентировочная глубина залегания водонесущих горизонтов 9-10 м; 16-17 м; 21-22 м.

Участок с ясно читаемым матричным строением (рисунок 12).

ния мест разрушительного воздействия внешней среды и определения причин такого воздействия.

В решении дорожно-строительных задач комплексный подход дает безошибочные результаты, позволяющие прогнозировать поведение грунтов под разного рода нагрузкой. Становится просто находить технологические решения для долговременной и безопасной эксплуатации дорожного полотна и элементов дорог — развязок, эстакад, надземных и подземных переходов и пр.

На этапе проектирования избежать разрушительных последствий просто, иногда достаточно предусмотреть грамотное водоотведение при устройстве путепровода или переезда. А строение грунтовой матрицы подскажет оптимальную конструкцию дорожных элементов.

Одновременно появляется возможность исключения таких разрушительных воздействий на экологию окружающей среды, как заболачивание либо наоборот — пересыхание целых лесных массивов.

Применяя предлагаемый подход, негативные проявления можно заблаговременно предупредить, получая от эксплуатации объектов только пользу. Имеются наработки, позволяющие проблемные участки нейтрализовать или использовать с выгодой.

Строение геологического массива очень разнообразно. Далеко не всегда

можно гарантировать равномерное матричное строение участка — как, например, в этом случае (рисунок 12).

И размер матриц тоже различен — разным должен быть и подход к освоению площадей. Мы сотрудничаем с архитекторами и проектировщиками, которые даже архитектуру строений «подгоняют» к строению матрицы рыхлых грунтов, не говоря уже о том, что обследуется каждый участок под застройку — правила рыночных отношений требуют качественных услуг.

На следующем участке — своя ситуация. И если бы съемка производилась до начала строительства, мы предложили бы несколько иное планировочное решение, а хозяину не пришлось бы тратиться на серьезный дренаж, борьбу с грибком и трещинами в стенах

Лучшим решением для малоэтажного строительства является съемка территории всего поселка и такой опыт имеется. Общие дренажи, канализация, водоснабжение и планировка делают изыскания очень выгодными. Заказчики (хозяева участков в поселке) получают исходные данные для строительства, для ландшафтного зонирования, для дренажных работ и еще точно указанные места для организации водозабора (колодцы, скважины). Застройщиков, желающих объединить выгоду и пользу, больше из года в год — более двух сотен сданных объектов тому подтверждение.

Несколько сложнее складываются обстоятельства, когда строитель не является одновременно хозяином строительства и, следовательно, не всегда задумывается о том, как оценить потенциал стройплощадки. В этом случае вопросы качества идут на откуп слепому случаю.

Ситуация изменилась с усилением меры ответственности за качество работ — плохой продукт не покупают - и строители не хотят нести ответственность за трещины в стенах и просадки грунтов, отлетающую штукатурку и сырость, поднимающуюся на верхние этажи.



Причина под землей — последствия под крышей (рисунок 13).

На фото видно, как отсыревают даже верхние этажи, влага поднимается по капиллярам под самую крышу (рисунок 13).

Применение технологий монолитного строительства и добавок с целью получения особо прочных бетонов и гидробетонов несут другие последствия — напряжения в грунтах передаются конструкциям, накапливаются и способны вызывать быстрые разрушения, возникновению которых способствуют проявления электрокоррозии.

Такие здания — особенно сложных и уникальных конструкций — требуют регулярного мониторинга состояния конструкций. Метод ЕИЭМПЗ здесь один из лучших, так как показывает наличие НДС и зависимость их от состояния геологической и гидрогеологической среды.

Накоплен большой опыт и серьезная статистика. Данные изысканий, проводимых нашими сотрудниками, вошли в отчет обследования территории промзоны «Очаково». По этой методике оценивался потенциал территорий Запорожской и Новокаховской ГЭС, Соломбальского ЦБК, обследовались проблемные места дорожного полотна в г. Архангельске, жилые массивы во многих российских и зарубежных городах. Имеется основательный опыт работ как на предпроектной стадии, так и в случаях, когда необходимо предпринимать меры по спасению жилых и промышленных построек от влияния оползней, пьезунов, просадок, подвижек грунтов, суффозиальных явлений.

Во всех случаях классические методы дают подтверждение результатов геофизической ЕИЭМПЗ — разведки, которая, в свою очередь, стала надежным уточняющим инструментом для проведения бурений, забора и оценки образцов для качественного обеспечения данными строительных задач. Этот факт подтверждает долговременное сотрудничество наших предприятий и оказание услуг самого высокого уровня.

Процессу грамотного освоения площадей под все виды строительства способствует и экономическая ситуация, когда финансовая сторона вопроса диктует профессиональный подход к каждому виду работ — особенно работ во всех смыслах «фундаментальных». Экономия на недорогих способах изысканий становится просто ненужной — выгоднее «постелить соломки» и не знать проблем, занимаясь не латанием дыр, а развитием бизнеса и стабильной эксплуатацией зданий и сооружений.

ООО «Мостгеоплан» выполняет комплексные геологические изыскания в составе - геология, экология, обследования.

ВОПРОС-ОТВЕТ



М.Н. ШАМРИНА,
заместитель начальника
управления ценообразования
в строительстве
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Разъясните определение размера страховой суммы объекта строительства и порядок ее оплаты?

В соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции по сметно-нормативной базе 2001года на территории Московской области», в главу 9 сводного сметного расчета включается лимит средств на страхование строительных рисков в размере до 2% от итога глав 1-8, включая оборудование и временные здания и сооружения. Порядок учета затрат по страховым платежам (взносам) определен в разделе 4 «Методике учета в проектно-сметной документации на строительство затрат на страхование объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам, порядок их возмещения при производстве строительно-монтажных работ в Московской области». Оплата затрат на страхование строительных рисков производится при наличии фактических затрат, при предъявлении договора страхования, страхового полиса и копии платежного поручения, в пределах утвержденного сметного лимита.

В Актах выполненных работ (КС-2) применена расценка по затягиванию проводов напряжением 380 В и сечением 1,5 мм в проложенные трубы и металлические рукава (ФЕРм 08-02-412-2). Стоимость провода в расценку не входит и включена отдельной строкой (шифр 5070381-1)

Правомерная ли позиция заказчика – все материальные ресурсы исключить из расценки, так как вышеуказанный провод расценивается отдельно?

В расценке ФЕРм 08-02-412-2 учтены затраты на прокладку кабеля суммарным сечением 6 мм², затягивание кабеля сечением 1,5 мм² следует определять по расценке ФЕРм 08-02-412-1. Стоимость кабеля в данных расценках не учтена и включается в сметы как материалы, не учтенные ценником. Расход сопутствующих материалов определен на основании СНиП на производство электромонтажных работ, технологических карт и ПУЭ. Если подрядчик не использовал указанные в ГЭСН материалы и не заменил их на другие аналогичные, следовательно, работа выполнена с отступлением от норм. Корректировка норм в части расхода ресурсов не допускается.

В целях оценки стоимости работ по монтажу трубопроводов, просим дать разъяснения следующих терминов: «врезка», «присоединение», «действующая магистраль» (таблицы 12-11-005 и 12-11-006 соответственно)?

Действующий магистральный трубопровод - это трубопровод, прокладываемый от производителя до мест сдачи потребителям или перевалки на другой вид транспорта, находящийся под нагрузкой (например - участок трубопровода от котельной до

последней камеры, находящейся на трассе, в которой врезаются потребители).

«Врезка» - это место соединения магистрального трубопровода с трубопроводом потребителя, выполняемое под углом.

«Присоединение» - это соединение действующего трубопровода с вновь смонтированным участком трассы, в результате чего увеличивается протяженность магистрального трубопровода.

Состав работ по сборникам ФЕРм расписан в ГЭСНм за исключением сборника ФЕРм 12. В ГЭСН м 2001-12 состав работ отсутствует.

При составлении сметной документации Подрядчик отразил затраты на изготовление металлоконструкций следующим образом: из расценок сборника ТЕР 81-02-09-2001 «Строительные металлические конструкции» исключалась стоимость металлоконструкции, и добавлялось изготовление металлоконструкций по сборнику ФЕРм 81-03-38-2001 «Изготовление металлоконструкций в условиях производственных баз». Заказчик потребовал исключить применение сборника ФЕРм 81-03-38-2001 «Изготовление металлоконструкций в условиях производственных баз». Правомерны ли требования Заказчика и каким образом можно учесть в сметной документации затраты Подрядчика на изготовление индивидуальных сварных конструкций?

Сборник ФЕРм-38 разработан для определения сметной стоимости работ по изготовлению технологических металлических конструкций в условиях производственных баз и применяется в тех случаях, когда при монтаже оборудования по месту необходимо выполнить индивидуальные конструкции.

Сборник ФЕРм-38 не распространяется на несущие строительные конструкции, которые должны быть изготовлены по чертежам КМД, разработанным специализированной проектной организацией, в заводских условиях в соответствии с ГОСТом и допустимыми отклонениями, определяющими высокое качество конечной строительной продукции.

При этом стоимость работ по монтажу строительных стальных и алюминиевых конструкций производственных, гражданских зданий и сооружений различного назначения определяется по расценкам сборника ТЕР-9, а стоимость металлоконструкций (готовых к монтажу) по сборникам ТССЦ-2001 для Московской области.

Применение сборника ФЕРм-38 допускается в исключительных случаях только по согласованию с заказчиком (инвестором).

Входит ли в расценки на бесканальную прокладку трубопроводов в изоляции ППУ Е 24-01-020 монтаж фасонных частей / отводов в ППУ, тройников в ППУ, элементов трубопроводов с кабельным выводом и т.д. Если нет, то по какой расценке рекомендуется брать монтаж?

Монтаж фасонных частей трубопроводов (отводов, тройников, элементов трубопроводов с кабельным выводом и др. в ППУ изоляции) расценками ТЕР 24-01-020 не учтен. На основании технической части сборника ТЕР-2001-24 (п.1.9), указанные затраты нормируются по расценкам сборника ТЕР-2001-22 «Водопровод - наружные сети». Монтаж стальных фасонных изделий в ППУ изоляции рекомендуем расценить по расценкам ТЕР 22-03-001-5 - 22-03-001-7 (применительно), заменив стоимость стальных фланцев $D = 200$ мм (расценка С 300-0972) и фасонных стальных сварных частей диаметром до 800 мм (расценка С 103-1009) на стоимость фасонных изделий в ППУ изоляции.

Просим дать разъяснения по вопросу применения при расчете базисно-индексным методом комплексной расценки ТЕРр 58-7-6 на смену существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов.

Расценка ТЕРр58-7-6 разработана на полный комплекс работ по смене рулонной кровли, включая разборку рулонного материала, расчистку основания, разборку отделки парапета и примыканий из оцинкованной стали, устройство выравнивающей стяжки, устройство рулонной кровли из наплавляемого материала с заведением рулонного ковра на парапет, обделка примыканий и парапета из оцинкованной стали. В том случае, если при ремонте кровли выполняется не весь комплекс работ или выполняется рулонная кровля с уклоном на две стороны со свесом и парапетами с 2-х сторон данную расценку применять не следует. В данном случае применять расценки на отдельные виды работ.

В новой версии ГЭСН -2008, данная расценка откорректирована. Затраты труда по откорректированной расценке составляют 54,87 чел. часа. Расход «изопласта» ЭПП-4 на нижний слой составляет 134 м², на 100 м².



WinSmeta

NEO

Программа для составления сметной документации. Создание любых форм выходных документов. Проверка смет. В программу могут быть включены нормативные базы: 84 г., МТСН 81-98, ТСН-2001 для Москвы, ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ГЭСНПиТЕР-2001 Московской обл., ТЕР-2001 для других регионов России, а также каталоги текущих цен и индексы пересчета в электронном виде.

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № РОСС RU.СП15.Н00070

WinSmeta
*финансирование
стройки*

Программа для контроля за движением денежных средств в строительстве.

WinSmeta
Эскиз

Программа векторной графики для создания сопроводительной документации.

WinSmeta **NEO ПРОФ** **90**
дней

90-дневная версия с базой ГЭСН - 2001

Бесплатный выезд специалиста для установки 30-дневной версии программы. Учебные курсы по программе WinSmeta NEO в офисе фирмы по адресу:

г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 27, стр. 2, подъезд №8, офис 510

Телефон/факс: (495) 956-65-88

E-mail: info@winsmeta2000.ru; <http://www.winsmeta.com>

НОВОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

245,0 млрд. рублей инвестиций в основной капитал

В январе-июле 2008 года на развитие экономики и социальной сферы Московской области привлечено за счет всех источников финансирования около 245,0 млрд. рублей инвестиций.

По сравнению с аналогичным периодом 2007 года увеличение - 95,6 млрд. рублей.

В 2008 году инвестиции в основной капитал в Московской области прогнозируются в объеме 499,7 млрд. рублей, в основном в электроэнергетику, транспорт, агропромышленный и машиностроительный комплексы, в развитие сети учреждений образования и здравоохранения.

Что главное в Стратегии развития стройкомплекса

Состоялось очередное заседание коллегии министерства, рассмотревшей стратегию развития строительного комплекса Московской области на современном этапе. С докладами выступили заместитель министра П.С. Перепелица и начальник Научно-технического управления Минмособлстроя В.П. Абарыков.

Стратегия базируется по существу на трех областных целевых программах:

- «Жилище» на 2006-2012 годы;
- «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- «Развитие территорий Московской области, связанных со строительством и реконструкцией ЦКАД».

Программа «Жилище на 2009-2012 годы сейчас разрабатывается. С программой по «ЦКАД» Минмособлстрой занимается совместно с Минтрансом Московской области.

Коллегия приняла к сведению, что долгосрочные целевые программы Московской

области являются основными стратегическими направлениями деятельности Минмособлстроя, отметила необходимость наличия у муниципальных образований современных генпланов и Схем территориального планирования, обратила внимание руководителей муниципальных образований Московской области:

- на недопустимость осуществления строительной деятельности (в т.ч. перевода земель) при отсутствии соответствующей современным требованиям утвержденной градостроительной документации,

- рекомендовала ускорить разработку и утверждение градостроительной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Коллегия рекомендовала Главархитектуре Московской области подготовить проект постановления правительства Московской области по совершенствованию механизма реализации градостроительной деятельности, определить главные задачи на 2008-2009 гг., в том числе:

- Совершенствование нормативной и нормативно-правовой базы документов;
- Издание распорядительных документов по вопросам неукоснительного соблюдения требований действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности;
- Разработка документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки;
- Соблюдение положений проекта Генерального плана Московской области на период до 2020 г., требований по использованию резервируемых территорий;
- Совершенствование системы рассмотрения и согласования градостроительной документации на региональном и муниципальном уровнях;
- Создание центра сбора и анализа информации о всех сторонах градостроительной деятельности;

- Подготовка Программы по созданию и развитию малых городов и поселений Подмосковья.

Координатором работ определено Минмособлстрой.

Строительная неделя была богата событиями

В рамках Недели прошла юбилейная, 10-я Международная отраслевая выставка в МВЦ Крокус Экспо с участием около 300 экспонентов из Москвы, Московской области и других регионов России. В числе подмосковных участников были 32 муниципальных образований, Главархитектура, Главгосстройнадзор, Главадмтехнадзор, Мособлгосэкспертиза, семь Союзов строителей Московской области, строительные организации, предприятия промстройматериалов, проектные организации, учебные заведения и т.д.

Особенностью выставки явилось то, что ее работа сопровождалась проведением во все дни ее работы семинаров, конференций, презентаций, «круглых столов», конкурсов и награждений участников-победителей. Все они были на актуальные темы.

Семинар проводило и ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» на тему «Проведение госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства на территории Московской области». Вел семинар директор Учреждения И.Е. Горячев. Зал был полон слушателями, так как обсуждаемая тема представляла большой интерес для участников — представителей муниципальных образований, проектных, строительных и других организаций, связанных с вопросами госэкспертизы.

Поздравить подмосковных строителей приехали губернатор Московской области Б.В. Громов, заместитель министра регионального развития РФ С.И. Круглик, первый заместитель председателя правительства А.В. Горностаев, заместитель председателя областной Думы В.А. Егерев, министр строительства Е.В. Серегин, другие члены областного правительства, митрополит Крутицкий и Коломенский Ювеналий.

Перед собравшимися выступил А.В. Горностаев. Он назвал высокие рубежи, взятые

строителями, назвал реализуемые масштабные проекты, в том числе крупные массивы жилья, ЦКАД.

7 млн. кв.метров жилья, по 1 кв.м на жителя области было сдано в 2007 году. Такова задача и этого года. В стадии строительства находятся 49 школ и 60 дошкольных учреждений.

Гордостью за современных талантливых строителей, создающих уникальные объекты, было проникнуто выступление Б.В. Громова. От имени Президента России он вручил награды группе строителей. Губернатор вручил также областные награды.

Высокую оценку деятельности подмосковных строителей дал С.И. Круглик. Он вручил Е.В. Серегину, признанному по итогам Всероссийского конкурса «Созидателем года — 2007», Диплом Гран-при.

Торжества в честь Дня строителя завершились большим концертом мастеров искусств.

В третий день работы выставки состоялись также семинары на актуальные темы.

Строительная неделя завершилась подведением итогов выставки и церемонией награждения лучших из экспонентов по утвержденным номинациям Золотыми Дипломами и Дипломами II и III степени.

Д.А. Медведев посетил Клинскую ЦРБ

14 июля 2008 года Президент Российской Федерации Дмитрий Медведев посетил город Клин. Его сопровождали первый заместитель председателя Правительства Российской Федерации Игорь Шувалов, вице-премьер Александр Жуков, министр финансов Алексей Кудрин, глава министерства здравоохранения и социального развития Татьяна Голикова, министр экономического развития Эльвира Набиуллина, губернатор Московской области Борис Громов, глава Клинского района Александр Постригань.

Президент посетил центральную районную больницу. Он побывал в новых корпусах больничного комплекса, осмотрел отделение переливания крови, зал лечебной физкультуры, отделение восстановительной медицины и реабилитации, ознакомился с новыми методиками и разработками. Затем состоялось

совещание, обсудившее дальнейшее развитие отечественной медицины.

Открывая совещание с участием некоторых членов российского правительства в обычной больнице, он коснулся тем, актуальных для россиян. Президент напомнил, что в эти дни страна отмечает 90-летие выхода 11 июля 1918 года первого декрета Советской власти о создании Наркомздрава страны. Дмитрий Медведев отметил важность сохранения традиций и уникального опыта, накопленного несколькими поколениями медиков.

По словам президента, совещание, посвященное здравоохранению, не случайно состоялось в обычной районной больнице, здесь, в Клину, на ее примере можно убедиться в том, что усилия вместе с финансированием и правильными приоритетами могут приводить к позитивным переменам. Президент дал высокую оценку увиденному в подмосковной больнице.

По окончании совещания Дмитрий Медведев вместе с губернатором Борисом Громовым и главой Клинского района Александром Постриганем посетил Ледовый дворец имени В.Харламова, ставшим одним из излюбленных мест отдыха, укрепления здоровья, досуга и занятий спортом клинчан.

«Мастер-строитель - 2008»

Министерством строительного комплекса Московской области проведен Конкурс профессионального мастерства среди трудовых коллективов строительного комплекса Московской области «Мастер-строитель - 2008».

Конкурс проводился в городе Подольске Московской области на строительстве кирпичного и монолитно-кирпичного жилых домов ООО ГлавГрадСтрой и проходил по четырем номинациям: каменщика, облицовщика-плиточника, штукатур, маляра.

В Конкурсе приняли участие 123 представителя 18 организаций строительного комплекса Московской области.

Первые места в номинациях соответственно завоевали: звено каменщиков ЗАО

«Мособлстройтрест № 11» В.В. Терещенко и А.А. Белянкина;

звено облицовщиков-плиточников В.С. Малинина и И.Е. Легина из ЗАО «Стройтекс-Мытищи»;

звено штукатуров Н.Е. Добрыдень и С.В. Голотовой из ООО «Скопа»;

звено маляров М.С. Паршиной и Т.В. Сергеевой из ЗАО «Жилстрой».

Победителям вручены кубки, дипломы I степени и ценные подарки.

Новый детсад

В микрорайоне «Юго-Западный» городского округа Подольск введено в эксплуатацию новое дошкольное общеобразовательное учреждение на 115 мест с плавательным бассейном.

Трехэтажное панельное здание предназначено для размещения шести групп детей.

Строительство осуществлялось за счет внебюджетных средств. Заказчиком строительства выступало ЗАО «Мособлжилстрой», подрядная организация – ОАО ХК «Главмосстрой».

Новоселье в школе

В городе Красногорске, в жилом микрорайоне «Чернево-2» введена в эксплуатацию новая общеобразовательная школа на 33 класса, 825 учащихся.

Здание представляет собой трех- и четырехэтажные крупнопанельные корпуса, соединенные одноэтажной переходной галереей. В четырехэтажном корпусе из двух блоков размещены соответственно начальная школа (с 1 по 4 класс) и классы для старшего возраста.

Заказчиком строительства школы выступало МП «Красногорская служба заказчика», генеральным подрядчиком - ООО «СМР +».

Современное здание ГИБДД

22 июля в церемонии открытия нового здания в Дубне приняли участие министр внутренних дел РФ Рашид Нургалиев, Губер-

натор Московской области Борис Громов, первый заместитель председателя Правительства Московской области А. Горностаев, начальник Департамента ОБДД МВД России В.Кириянов, начальник областного УВД Н.Головкин, глава Управления ГИБДД Московской области С.Сергеев и глава города Дубны В.Прох.

В новом светлом здании в три этажа площадью каждого более 400 кв.м для удобства обслуживания введена электронная система управления очередью. Десять компьютерных мест ожидают желающих сдать экзамены на получение прав. Для осмотра транспортных средств оборудована просторная площадка на 80 парковочных мест. И самое главное – прямо из здания можно с помощью специальной электронной системы на больших экранах следить за ситуацией на дорогах города. Мощные камеры видеонаблюдения установлены таким образом, чтобы держать в поле зрения самые аварийные участки. В ближайшее время будут установлены приборы для измерения скорости. А уже сегодня можно безошибочно устанавливать местонахождение патрульных машин ГИБДД.

Вместо ветхих двухэтажек

В городе Железнодорожный в микрорайоне Ольгино на месте деревянных двухэтажек постройки конца 40-х годов прошлого века возведены новые современные многоэтажные дома. Ветхий жилой фонд Железнодорожного не ограничивается только Ольгино, немало старых домов и в микрорайоне Керамик.

Квартиры, которые предназначены для жителей Керамик, строятся в новых домах на улице Юбилейной. Как только строительство завершится, часть домов микрорайона будет расселена, сами дома снесут и на их месте начнется возведение нового микрорайона с прежним названием.

В ходе строительства в микрорайоне Керамик появятся и новые дома, и объекты соцкультбыта. Градостроительный комитет города принимает к рассмотрению только те проекты застройки, в которых предусмотрено строительство новых детских садов, школ, поликлиник.

Конкурс на лучший дипломный проект

На базе Электростальского колледжа состоялся Конкурс «Лучший дипломный проект 2007-2008 учебного года».

Цель проведения конкурса – выявление лучших дипломных проектов, развитие творческой инициативы, самостоятельности и ответственности студентов, использование при выполнении дипломных проектов новых информационных и строительных технологий, привлечение работодателей к оценке качества подготовки выпускников.

Конкурсная комиссия в составе заместителя начальника управления - начальника отдела Управления государственной гражданской службы, кадров и мобилизационной подготовки Минмосoblстроя Карапоткиной Н.А., директора ГОУ «МУКЦ Минмосoblстроя» Рогова В.А., заместителя директора ГОУ «МУКЦ Минмосoblстроя» Новожеванной Н.Е., генерального директора ОАО «ЮНКТ-ТРЭВЭЛ» Пчелинцева Э.А. лучшим дипломным проектом базового уровня образования признала проект студента ГОУ СПО «Подольский колледж» И.Н. Курнина, лучшим дипломным проектом повышенного уровня образования признан проект студента ГОУ СПО «Клинский колледж» Н.Ю. Антонова.

Победителям вручены Дипломы и памятные подарки.

Праздник у детей

Новое детское учреждение на 95 мест с плавательным бассейном вступило в эксплуатацию в жилом микрорайоне «Антенные поля» города Красногорска.

Здание трехэтажное, предназначено для размещения пяти групп детей.

Строительство осуществлялось за счет средств ОАО Холдинговая компания «Главмосстрой». Заказчиком строительства выступало ООО «Мякининское поречье», подрядной организацией - ОАО «ГМС - Опалубка».

Завод лекарств

Правительством Московской области принято решение о строительстве фармацевтического завода. Данный инвестиционный проект будет осуществляться на земельном участке площадью 8 га в Раменском муниципальном районе.

Объем инвестиций на реализацию проекта составит 855 млн.рублей.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию — 2009 год. Помимо существующих налоговых поступлений в бюджет, предприятие обеспечит 347 новых рабочих мест.

В Раменском сносят ветхое жильё

С 2007 г. в Раменском районе активно реализуется программа по сносу ветхого жилого фонда. Квартиры в новых домах уже получили двадцать семей. Вскоре еще столько же семей будет переселено из старых построек. Как сказал глава района В.Ф. Демин, в течение нескольких лет району удастся справиться с такой социальной проблемой, как ветхое жильё, достигающее 70 тысяч кв.м.

Недавно был снесен барак на ул. Чугунова, простоявший более полувека. В старом доме проживало пять семей. Им были выделены новые квартиры.

Скоро такая же участь ожидает дома на ул. Карла Маркса и ул. Десантной.

Комфортное жильё вместо барачков

К 2011 году в Подольске запланировано снести свыше 120 тысяч квадратных метров ветхого жилья. Разработана специальная программа.

Первым реконструкции подвергнется район Шепчинки. Здесь будут переселены в новые квартиры более 500 семей, планируется строительство школы и детских садов на 800 мест. Далее обновление коснется Восточного и Южного поселков. На месте старых барачков здесь также вырастут современные

дома и объекты социальной инфраструктуры.

В Васюнино пришел газ

В Подольском районе к голубому топливу подключён ещё один населённый пункт.

Топливо с доставкой на дом обошлось в 145 тысяч рублей. Дорого. Но в областной программе Правительства Московской области «газ в село» предусмотрен важный момент. Ветераны не будут оплачивать потребление топлива.

В настоящее время в 7 домах проходит мастер-класс. Сотрудники газовой службы учат пользоваться печкой XXI века.

Теперь на очереди деревня Каменка. Всего 58 поселений Подольского района ждут газ на постоянное место жительства.

В деревне Ледово тоже праздник

В деревне Ледово Каширского муниципального района рабочей комиссией принят в эксплуатацию газопровод высокого и низкого давления общей протяженностью 6248 пог.метров.

Финансирование строительства осуществлялось за счет средств областного бюджета. Праздник селянам устроил генподрядчик ЗАО «ПМК-88».

Касается ТСН

В целях приведения нормативных правовых актов Московской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Московской области постановило признать утратившими силу постановление Правительства Московской области от 30.03.1998 № 28/9 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области»; п.1 постановления Правительства Московской области от 28.02.2003 № 102/7 «О приведении нормативных правовых актов Московской области в сфере строительства в соответствие с федеральным законодательством».

Строительная неделя Московской области - 2008

В рамках празднования общероссийского профессионального праздника Дня Строителя с 5 по 7 августа 2008 года в выставочном комплексе «Крокус Экспо» состоялась 10-я юбилейная Международная отраслевая выставка «Строительная неделя Московской области - 2008».



«Мособлгосэкспертиза» провело семинар «Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства на территории Московской области». С докладом на семинаре выступила заместитель начальника управления государственной экспертизы Г.С. Афанасьева. На многочисленные вопросы участников семинара ответили директор И.Е. Горячев, первый заместитель директора А.А. Мартынов и другие специалисты-эксперты ГУ МО «Мособлгосэкспертиза». В работе семинара приняли участие представители муниципальных образований, строительных и подрядных организаций Московской области.

Высокую оценку деятельности строительного комплекса Подмосковья

На выставочном стенде ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» была размещена информация об основных направлениях деятельности государственного учреждения в области проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проектов документов территориального планирования объектов капитального строительства на территории Московской области. Специально к выставке был издан красочный буклет об Учреждении. Для участников и гостей выставки были организованы консультации с участием руководителей структурных подразделений ГУ МО «Мособлгосэкспертиза». В рамках выставки состоялись доклады, семинары, «круглые столы». ГУ МО





дал в своем выступлении на торжественном приеме для гостей и участников выставки Губернатор Московской области Б.В. Громов, на котором он вручил высокие награды лучшим подмосковным строителям. Директор ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» И.Е. Горячев был награжден почетным зна-

ком Московской областной Думы «За содействие Закону», а первый заместитель директора ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» А.А. Мартынов почетным знаком Губернатора Московской области «Благодарю». По итогам выставки экспертная комиссия наградила ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» Золотым Дипломом «За достижение высокой эффективности в проведении проектно-сметной документации».

Но все таки главным результатом участия Учреждения в строительной выставке стало поддержание и укрепление положительного имиджа ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», как надежного партнера, готового по всем вопросам, связанным с его деятельностью к взаимовыгодному сотрудничеству и оказанию квалифицированной помощи всем организациям и предприятиям, работающим в сфере градостроительной деятельности на территории Московской области.



**Начальник управления делами
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» С.Е. Еремин**

ЮБИЛЕИ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ



В нынешний век компьютеризации и информации есть люди, без которых трудно себе представить слаженную работу структурных подразделений предприятий и организаций, комфортность работы сотрудников.

К таким работникам ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» относится и **Анатолий Николаевич Сенченко** - главный специалист отдела информационных технологий и автоматизации Управления делами.

Недавно коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» тепло поздравил его с юбилеем. Он - выпускник Московского техникума радиоэлектроники, за его плечами три курса института электроники.

Общий трудовой стаж А. Н. Сенченко - 36 лет, из них 4 года - в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза». И хотя в Учреждении он работает сравнительно недавно, его труд замечан, он награжден Почетной грамотой, удостоился

Благодарности директора ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Со своими обязанностями Анатолий Николаевич справляется добросовестно, зарекомендовал себя технически грамотным специалистом, внимателен к людям, отзывчив, пользуется большим авторитетом.

В день Вашего Юбилея, примите, Анатолий Николаевич, самые теплые сердечные поздравления, пожелания здоровья, успехов в работе.

Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»



От всей души поздравляем **Агапову Ирину Алексеевну** с юбилеем!

Искренне желаем здоровья, счастья и любви!

Ирина Алексеевна Агапова пришла в ГУ МО «Мосолгосэкспертиза» после длительной работы в проектной организации Министерства обороны – 20 ЦПИ МО, где приобрела огромный опыт работы с заказчиками и подрядчиками строительного комплекса.

Работая в 20 ЦПИ участвовала в проектировании объектов строительства в Московской области. С октября 2002 года работает в Мособлгосэкспертизе, главным специалистом Отдела экспертизы инженерного обеспечения Управления государственной экспертизы.

За годы работы в должности эксперта Агаповой И.А. проведена экспертиза более 50 проектов строительства и реконструкции крупных объектов водоснабжения и канализации: ВЗУ, КНС, прокладки водоводов и канализационных коллекторов в городах, поселках и деревнях Московской области.

В качестве соисполнителя участвовала в экспертизе более 450 проектов строительства и реконструкции в части разделов инженерного обеспечения, в том числе таких крупных объектов, как торговые комплексы «МЕГА-Белая Дача» в г. Котельники и вблизи д. Говорово Ленинского

района, предприятие «БАСФ-Восток» в Павловском Посаде, крупные складские комплексы вблизи д. Черная Грязь Солнечногорского района, в Видном Ленинского района, в Мытищах, инженерные сети мкр. 17 в г. Мытищи.

И.А. Агапова внесла большой вклад в реализацию прогрессивных решений по водоснабжению и водоотведению при проведении экспертизы значимых объектов для Московской области в соответствии с Программами Губернатора по строительству спортивных объектов в г.г. Шатура, Озеры, Пушкино, Пущино, Фрязино, Орехово-Зуево, Домодедово, Солнечногорск, Центра экстремальных видов спорта в Дмитрове, закрытого бассейна в Лобне, реконструкции стадиона «Новатор» и спортивных объектов в мкр. Новогорск г. Химки.

Ирина Алексеевна - отзывчивый и по-настоящему надежный друг и товарищ, любящая дочь и заботливая мать своей дочери. Мы любим Вас, ценим и уважаем! Благодарим за отличную работу! Земных благ Вам и Вашим близким!

Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»



17 августа коллектив ГУ «Мособлгосэкспертиза» горячо и сердечно поздравил с юбилеем **Альбину Алексеевну Лебедеву**. Можно не бояться трудностей и решить любые задачи, когда рядом работает такой замечательный человек, бесконечно преданный делу, принципиальный и трудолюбивый, кристально честный и самоотверженный. Ваш ум, знания, опыт вызывают восхищение. Ваша душевная щедрость, готовность прийти на помощь притягивает к Вам самых разных людей. За Вашими плечами 38 лет работы в строительном комплексе Московской области. Годы, отданные неустанному труду, сделали Вас специалистом высочайшей квалификации, настоящим Мастером сметного дела. Хочется особенно отметить результативность Вашей работы. Экономия бюджетных ресурсов - вот та важная линия, которой Вы неуклонно придерживаетесь.

Со страниц журнала хочется ещё раз поздравить Вас, уважаемая Альбина Алексеевна, с юбилеем и пожелать крепкого здоровья, ещё много-много лет плодотворной работы в нашем коллективе, новых успехов и большого-пребольшого счастья Вам и Вашим близким!

Нам всем Вас хочется обнять
И много добрых слов сказать,
Поздравить с днем рождения
И пожелать терпения.

В нелегкой жизни свой закон:
Кто терпелив — не побежден!
Вы доказали это всем,
Решили множество проблем.

Вы излучаете тепло
И с Вами дышится легко.
Как часто мудрый Ваш совет
Надежды зажигает свет!

Добро души вложили Вы
В заботы и дела свои.
А самый Ваш бесценный клад,
Коль всё в семье идет на лад.

Как бесконечно дорога
Вы всем, с кем Вас свела судьба.
Живите Вы, как можно дольше,
Чтоб пользы было ещё больше!

И в самом деле, дай Вам Боже,
Здоровья, что всего дороже,
Покрепче сил, любви друзей
И много светлых, добрых дней!

Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Золотой юбилей



24 июля 2008 года исполнилось 50 лет со дня бракосочетания ветерана ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» Льва Григорьевича Насановского и его супруги Валентины Прокофьевны. Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» сердечно поздравляет юбиляров и желает им дальнейшей счастливой совместной жизни.

Прозвенов сурово, многострунно
В слитке счастья, горя и тревог,
Между свадьбой золотой и юной
Ваш совместный путь пролег.

Вы полвека вместе кочевали
По дорогам жизненным крутым,
Все делили: радость и печали,
Зной и стужу, боль и весен дым.

Такие даты празднуют не часто,
Но коль пришла сей день встречать
пора,
Мы от души желаем много счастья,
А с ним — здоровья, бодрости, добра!

Так будьте впредь судьбой хранимы!
В день вашей СВАДЬБЫ ЗОЛОТОЙ
Желаем вам любви и мира,
Души извечно молодой!

Не зря зовут ту свадьбу золотая:
Она — над миром золотой рассвет!
Детей своих и внуков озаряя
Теплом и светом, выпив жизнь до дна,
Совсем судьба вам не нужна другая:
Пусть повторится трижды вновь - одна!

Живите, бед не зная, не боля,
Себя и всех любите горячо
До векового свадьбы юбилея...
А там: еще — еще — еще- еще!!!
Июль 2008г.

Журнал Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза»**СОДЕРЖАНИЕ**

Журнал «Информационный вестник»
зарегистрирован в ЦТУ Министерства РФ по
делам печати, телерадиовещания и СМИ
Свидетельство о регистрации
ПИ № 1-50503 от 5.06.03 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
И.Е. Горячев

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ
С.Е. Ерёмин - зам. главного редактора,

Г.С. Афанасьева
А.В. Боженков
Д.С. Жданов
И.К. Киселев
А.А. Мартынов
М.Н. Шамрина

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ВЫПУСК
Р.А. Кучушева

КОМПЬЮТЕРНАЯ ВЕРСТКА
А.С. Сафронов

По вопросам размещения рекламы
обращаться по телефону:
739-99-32 или по e-mail: vestnik@moepr.ru
Журнал распространяется по подписке.
При использовании материалов ссылка
на «Информационный вестник» обязательна.

Адрес редакции:
117342, г. Москва, ул. Обручева, 46, офис 316
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
тел. 739-99-55
Подписано в печать 29.09.08 г.

Отпечатано в типографии ООО «Гран-При»
152900, г.Рыбинск, ул. Луговая, д.7

Тираж 500 экз. Формат 60x90/8.
Объем 7,5 п.л. Печать офсетная. Бумага
мелованная глянцевая. Зак. № 623

ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» Основные результаты деятельности Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» в I полугодии 2008 года.....	1
Порядок представления проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза.....	4
Требования к составу и содержанию проектной документации разделов специализированных экспертиз.....	9
Основные принципы природопользования.....	12
Эвакуация людей, пути эвакуации и эвакуационные выходы. Основные определения и общие требования.....	15
НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	20
ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА Комплексные изыскания. Надежное обеспечение качества строительства.....	38
ВОПРОС-ОТВЕТ	46
НОВОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	49
ЮБИЛЕИ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ	56

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

Открыта редакционная подписка на «Информационный Вестник»

- «Информационный Вестник» выпускается ежеквартально
- стоимость одного номера составляет 300 рублей с учетом НДС

по вопросам подписки обращаться по т. 739-99-55 или E-mail: vestnik@moepr.ru