

ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ ГАУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

Итоги работы государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» за 9 месяцев 2011 года

**И.Е. Горячев,
директор
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»**



20 октября 2011 года состоялось совещание сотрудников государственного автономного учреждения «Московская областная государственная экспертиза», на котором были подведены итоги работы за 9 месяцев 2011 года и определены задачи до конца года.

Проводил совещание и выступил на нем с докладом директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» И.Е. Горячев.

В работе совещания приняли участие и выступили по актуальным вопросам градостроительной деятельности в Подмосковье начальник Главгосстройнадзора Московской области Николай Викторович Чернов и заведующий отделом архитектурно-планировочного регулирования и обеспечения согласованности документов территориального планирования и документации по планировке территории Главархитектуры Московской области Юрий Павлович Власов.

По завершению совещания директору ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» И.Е. Горячеву, заместителю начальника управления ценообразования в строительстве М.Н. Шамриной и заведующему сектором проверки сметной документации Ю.В. Митюхиной вручены грамоты руководителем Администрации Ступинского муниципального района А.П. Костровым за активное сотрудничество и оказание помощи в укреплении материально-технической базы учреждений здравоохранения района.

23 сентября 2011 года в Москве при поддержке Министерства регионального развития Российской Федерации прошел первый Всероссийский съезд организаций экспертизы в строительстве, где было принято решение о создании в стране Национального объединения организаций экспертизы в строительстве.

В работе Съезда приняли участие представители Минэкономразвития России, Федеральной антимонопольной службы России, Комитета Государственной Думы по строительству и земельным отношениям, национальных объе-

динений строителей, проектировщиков и изыскателей, Всероссийского союза страховщиков и организаций государственной и негосударственной экспертизы в строительстве. Всего на Съезде присутствовали 167 представителей экспертных организаций, из которых 32 государственные и 135 — негосударственные. Съезд собрал делегатов из 64 регионов России.

Понятно, что данное мероприятие ставило своей целью ускорить процесс принятия Федерального закона «О внесении поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации и другие

законодательные акты Российской Федерации» в части уравнивания полномочий государственной и негосударственной экспертизы.

Мы очень настороженно относимся к этой инициативе, предполагая некоторые негативные для строительной отрасли и граждан последствия, отстаиваем свое мнение на всех уровнях, предлагаем или остановить этот процесс или «обкатать» его в качестве эксперимента на одном из регионов Российской Федерации.

Однако необходимо быть готовым к принятию законопроекта, который уравнивает позиции государственной и негосударственной экспертизы, и мы уже сейчас предпринимаем меры по усилению своей ответственности и роли в таком сложном и ответственном деле, как экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства.

Вы понимаете, что эффективная работа сотрудников учреждения не возможна без создания им соответствующих условий труда, и это, в свою очередь, является одним из основных направлений деятельности руководства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза». Для этого постоянно совершенствуется программное обеспечение, осуществляется автоматизация типовых задач делопроизводства и труда экспертов, применяются самые современные технические решения в оборудовании рабочих мест, производится ремонт помещений и здания, на что в отчетный период потрачено 14,5 млн. рублей, из них:

- на капитальный ремонт помещений и здания — 8,7 млн. руб.;
- на приобретение мебели — 3,7 млн. руб.;
- на приобретение бытовой техники и оргтехники — 2,1 млн. руб.

Численность сотрудников Учреждения в настоящее время составляет 193 человека.

Дважды за отчетный период (с 1 апреля и с 1 октября) индексировались должностные оклады работников Уч-

реждения.

Хочется выразить благодарность коллективу нашего Учреждения за высокие показатели, достигнутые за три квартала этого года, и надеюсь, что они не будут снижены до завершения 2011 года.

Продолжается работа по медицинскому страхованию. Все работники имеют возможность поликлинического, больничного обслуживания и лечения. Проводится диспансеризация сотрудников. Сделаны противогриппозные прививки.

Общие затраты по эксплуатации, содержанию и охране административного здания за 9 месяцев 2011 года составили 32,93 млн. рублей. Поступления от арендаторов административного здания выросли по сравнению с аналогичным периодом 2010 года на 24,9 %.

Продолжалась работа по улучшению системы делопроизводства и документооборота в Учреждении. В отчетный период оформлено 686 приказов по Учреждению, в том числе 271 приказ по основной деятельности, 348 — по отпускам сотрудников и 67 — по кадрам.

Оформлено 3272 договора и дополнительных соглашения с заказчиками и исполнителями.

В Учреждении поступило и обработано 7968 единиц различной корреспонденции. Своевременно, где это требовалось, подготовлены и отправлены почти 3200 ответов и запросов в различные учреждения и организации.

Информация о текущей деятельности Учреждения отображается на страницах журнала «Информационный вестник государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза». В журнале подводятся итоги работы, обобщаются передовой опыт, последние достижения и необходимые рекомендации специалистов Учреждения в области проведения экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве на территории Московской обла-

сти, мероприятия, проводимые Учреждением, совместные семинары, совещания с участниками строительного комплекса. Отражаются основные новости Подмосковья.

Сейчас в Учреждении работают 107 специалистов, занятых в проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, из них 72 специалиста прошли аттестацию и имеют статус Государственный эксперт и готовятся еще несколько кандидатов. Периодически для проведения экспертизы привлекаются 2 внештатных сотрудника и до 10 проектных и специализированных организаций на договорной основе.

За 9 месяцев 2011 года специалистами ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рассмотрено проектно-сметной документации по 1305 объектам и выдано 1225 заключений государственной экспертизы (из них положительных - 1143, отрицательных — 35, по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства - 47) и 80 заключений в порядке оказания услуг. Произошло увеличение количественного показателя выданных экспертизой заключений по сравнению с тем же периодом 2010 года на 46,6% (за 9 месяцев 2010 года было рассмотрено проектно-сметной документации по 890 различным объектам, выданы 875 заключений государственной экспертизы и 15 заключений в порядке оказания услуг).

Среди проектов, рассмотренных государственной экспертизой за 9 месяцев 2011 года, можно отметить следующие объекты капитального строительства: цех опытного производства и обслуживания робототехнических комплексов на территории ФГУ ВНИИПО МЧС России в г. Балашихе; производство по фасовке сыпучих и жидких пищевых продуктов в г.Электросталь; фармацевтическое производство по выпуску готовых лекарственных средств и фармацевтических субстанций по ул. Горки Киевские в городском округе

Лобня; цех по производству блоков из пенобетона в г.Озеры; расширение завода по производству фруктово-ягодных наполнителей ООО «АГРАНА Фрут Московский регион» по ул. Фестивальной в г. Серпухове; комплекс по производству RFID-элементов и металлизированных рулонных материалов в г. Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района; лечебно-оздоровительный комплекс с бассейном в пос. Нагорное Пушкинского района; крытый тренировочный каток с искусственным льдом в г.Ступино; амбулатория в с. Успенское Одинцовского района; акушерско-гинекологический комплекс с женской консультацией на 200 посещений в г. Железнодорожном; перинатальный медицинский центр вблизи д.Лапино, с/п Назарьевское, Одинцовский муниципальный район; детская поликлиника на 240 пос./смену, взрослая поликлиника на 260 пос./смену по адресу: Московская область, г.Подольск, мкр. «Юго-Западный»; инфекционный корпус МУ «ДЦРБ» по адресу: Московская область, г. Домодедово; новый корпус ГУЗ «Детский пульмонологический санаторий № 39» по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Внуковское, п/о «Мичуринец»; поликлиника с детским отделением на 600 посещений в смену по адресу: Московская область, Красногорский район, Павшинская пойма, мкр. 2; специальная детская юношеская спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу по ул. Юбилейной в г. Мытищи; спортивно-оздоровительные комплексы в г.г. Королеве, Видное и в дер. Барвиха Одинцовского района; общеобразовательные школы, детские дошкольные образовательные учреждения в г.г. Балашихе, Долгопрудном, Московском, Мытищи, Одинцово, Реутове, Подольске, Химки, в Красногорском, Одинцовском, Ленинском и других районах; отдельные жилые дома и жилые многоэтажные комплексы с объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также жилые за-

стройки малоэтажными блокированными и индивидуальными жилыми домами в разных районах Подмосковья; строительство газопроводов в сельских поселениях в соответствии с Программой газификации Московской области.

Наряду с объектами капитального строительства за отчетный период государственной экспертизой также рассматривались объекты реконструкции: деревообрабатывающего производства для выпуска каркасно-панельных домов в г. Ступино; производственного цеха фабрики мороженого «Нестле Россия» в г. Жуковском; цеха по производству теплообменных аппаратов завода ООО «Газхолодтехника» (1-й этап реконструкции) в г.Щелково; цеха космического питания ФГУП Бирюлевский экспериментальный завод Россельхозакадемии по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово; создание мощностей производства материалов литий-ионных аккумуляторов для техники специального назначения, обеспечивающих повышение ёмкостных, мощностных и ресурсных характеристик ФГУП «НИИЭИ» в г.Электроугли; предприятия по выпуску красок в производственно-складском комплексе по производству и хранению клеев ООО «Киилто-Клей Раменское» в г. Раменское; производственного корпуса и вспомогательных зданий под производство изделий из жёсткого пенополиуретана мощностью 1700 т/год по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Любучанское, дер. Ивачково; объекта Федерального государственного учреждения «Санаторий работников органов прокуратуры Российской Федерации «Истра» по адресу: Московская область, Истринский район, д.Аносино; стадиона "Машиностроитель" в г. Красногорске.

За 9 месяцев текущего года было выдано 228 экспертных заключений по объектам, финансирование которых осуществляется из бюджетных средств, с заявленной общей стоимостью 96,1 млрд. руб. в текущем уровне цен. По

12 из этих объектов были выданы отрицательные заключения.

В результате корректировки проектов, получивших положительное заключение, по замечаниям и предложениям экспертизы удалось добиться экономии трудовых ресурсов, материальных и денежных средств на 8,7 млрд. рублей в текущем уровне цен, что составляет 10,7 % от их общей заявленной стоимости 90,4 млрд. руб.

При проведении государственной экспертизы мы продолжаем строго руководствоваться пунктами 31, 35 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145. В случаях выявления в рассматриваемой проектной документации и результатах инженерных изысканий недостатков, оперативно письменно уведомляем заявителей о выявленных недостатках и сроках их устранения, обращая внимание при этом на предельные сроки проведения экспертизы, установленные законодательством.

Разъяснительная работа с заявителями, строгий контроль за организацией процесса проведения государственной экспертизы в отделах УГЭ позволили нам резко сократить количество случаев превышения контрольных сроков проведения государственной экспертизы. Если в первом квартале этого года таких случаев было 146, во втором квартале – 17, а в третьем - 1. При этом сократился и средний срок проведения экспертизы до 66 календарных дней. Таким образом, в Учреждении принимаются все меры к полному искоренению случаев превышения контрольных сроков без ущерба качеству проведения государственной экспертизы.

В целях рационального использования средств областного бюджета ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза" выполняет комплекс работ по разработке сборни-

ков расчетных индексов, сборников новой сметно-нормативной базы 2001 г., единичных расценок с применением новых материалов, формированию, контролю и индексации цен на строительную продукцию и услуги в строительстве на территории Московской области.

В течение трех кварталов 2011 года были разработаны и выпущены 9 сборников «Расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области к базовым ценам 1984 года» и 9 приложений к ним «Расценки на виды работ с применением новых конструктивных материалов», 9 выпусков «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000 г.», 9 выпусков «Каталога текущих цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области», 3 выпуска ежеквартального сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области».

Для разработки ежемесячных сборников проводится работа по сбору, обработке и учету текущих цен по более чем 4,0 тысячам наименований строительных материалов, изделий и конструкций, представляемых в Управление ценообразования по данным от поставщиков и производителей строительных материалов и от муниципальных образований Московской области.

Рост цен на строительную продукцию и услуги за 9 месяцев 2011 года по Московской области составил:

- на основные материалы, изделия и конструкции — 9,2 %
- на строительные машины и механизмы — 5,05 %
- фонд оплаты труда, принятый для расчета индексов — 8,24 %
- средний индекс на СМР —

1,98%

По заданиям Министерств Правительства Московской области и муниципальных образований за 9 месяцев 2011 года выполнялась работа по проверке и согласованию сметной документации по объектам, финансируемым из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

За отчетный период выполнена проверка сметной документации для 1072 организаций на сумму более 7,8 млрд. руб., из которых рекомендовано к утверждению сметная документация на сумму почти 7,1 млрд. руб. Экономия бюджетных средств составила более 700,0 млн. рублей или 10,0 % от заявленной суммы.

Основные ошибки в документации по-прежнему следующие: неправильное применение расценок, расчетных индексов, нормативов лимитированных и прочих затрат.

В заключение хочу напомнить, что основной задачей ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» было и остается — обеспечение строительного комплекса Московской области качественной проектной документацией, содержащей прогрессивные конструктивные, инженерные и архитектурные решения, ее соответствие санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и оценка эффективности капитальных вложений, направляемых на строительство объектов.

До конца года осталось совсем мало времени, поэтому необходимо повысить активность в работе и с хорошими показателями завершить выполнение поставленных задач на 2011 год.

Проектирование и строительство линейных объектов на землях лесного фонда



А.В. Мартынов,
начальник отдела
экологической экспертизы
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»



А.Н. Полесская,
заместитель начальника отдела
экологической экспертизы
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Одна из наиболее остро стоящих проблем в лесопользовании — включение лесов и иной растительности в гражданский оборот. В связи с этим актуальным стал в последнее время и вопрос о строительстве, реконструкции и эксплуатации на лесных землях линейных объектов.

Лесной Кодекс Российской Федерации (пункт 1 статья 21) понимает под линейными объектами линии электропередачи, линии связи, дороги, трубопроводы и другие линейные объекты, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. Градостроительный кодекс Российской Федерации (пункт 11 статьи 1) и Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (пункт 6 статьи 7) понятие линейных объектов трактуют аналогично.

Таким образом, можно сказать, что линейными объектами являются линейные элементы организации территории. К ним относятся: полевые и магистральные дороги, лесополосы, инженерные коммуникации (газопроводы, ЛЭП и др.), отдельные границы участков, зон и т. д. Эти объекты могут размещаться на местности в виде пря-

мых, кривых и ломаных линий. Они характеризуются протяженностью, шириной, координатами начальных, конечных и промежуточных точек.

Лесным законодательством допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда для использования линейных объектов, без перевода земель лесного фонда в земли иных категорий при условии последующей рекультивации земель. При этом земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующих работ.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для строительства линейных объектов гражданам, юридическим лицам на правах постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), аренды лесных участков, а также безвозмездного срочного пользования лесными участками.

Лесные участки, которые находятся в государственной или муници-

пальной собственности и на которых расположены линейные объекты, предоставляются на правах постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), аренды лесных участков, а также безвозмездного срочного пользования лесными участками гражданам, юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие линейные объекты.

Законодательством не определён конкретный размер участков, предоставляемых для размещения линейных объектов. Этот размер определяется исходя из целевого назначения, размера и иных особенностей линейных объектов. Существуют отдельные правила для определения размеров участков различного назначения, например, Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486.

Конкретные размеры земельных участков (их частей) для осуществления работ по строительству, реконструкции и ремонта определяются в соответствии с проектной документацией с учётом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Особенностью размещения линейных объектов является то, что они лишь частично ограничивают права собственника земельного участка, на котором они расположены, и оформление прав собственности или аренды на такие земельные участки нецелесообразно.

Следует согласиться с неоднократно высказывавшимся мнением, что хотя большая часть линейных объектов находится в частной собственности, несомненно имеется публичный интерес к процессу их строительства, реконструкции и эксплуатации, а также к охране.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выбо-

рочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков.

Порядок использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В настоящее время в этой сфере действуют Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 г. № 223.

Согласно вышеуказанным правилам в целях строительства линейных объектов используются прежде всего нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель — участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустошей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог должны исключаться случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

При использовании лесов для вырубки деревьев, кустарников и лиан лица, осуществляющие рубку, должны уведомлять орган местного самоуправления и орган государственной власти, уполномоченные в области лесных отношений, в пределах их полномочий, о сроках, площади вырубки, объёме, породном составе вырубаемой древесины, о месте осуществления рубки.

В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплош-

ные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

В защитных лесах выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации. Хотелось бы отметить, что с учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются категории защитности лесов. В лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В охранных зонах линий электропередачи и линий связи, других линейных объектов допускается вырубка насаждений, а также уничтожение химическим или комбинированным способом деревьев и кустарников, произрастающих на просеках, которые приводят к нарушению безопасной работы линейных объектов.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радио-

активными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламливания строительными, лесососечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Допускается периодическая расчистка трасс линий электропередачи и связи от древесной и кустарниковой растительности путём её вырубки. Отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры линий электропередачи и связи, должны своевременно вырубаться. На опушках леса, примыкающих к линиям электропередачи или линиям связи (охранных зонах), в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

Таким образом, можно сделать вывод, что для размещения и эксплуатации линейных объектов лесные участки предоставляются без перевода земель из одной категории в другую, как правило, на праве аренды или с оформлением сервитута. Исключением является размещение линейных объектов в лесопарковых зонах, где запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. Размеры предоставляемых участков определяются целевым назначением самого линейного объекта и особенностями его эксплуатации.

Гражданская защита на стадии разработки проектной документации

А.В. Краснов,
начальник отдела противопожарной экспертизы и инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»



Московская область является одним из крупнейших промышленных регионов России. На ее территории размещены предприятия основных отраслей науки и экономики страны, органы управления деятельностью государства, поэтому, вопросы обеспечения надежной защиты производительных сил, органов управления и населения области от чрезвычайных ситуаций являются важнейшей задачей.

В силу исторических, экономических и географических причин Московская область относится к субъектам Российской Федерации с чрезвычайно высокой техногенной нагрузкой на население и окружающую среду. В области расположено большое количество промышленных предприятий созданных, в основном, в послевоенный период различными министерствами и ведомствами для производства продукции оборонного назначения, «большой» химии, машиностроения, энергетики, электроники и т.д.

Кроме того, в последние годы на территории Московской области проявилась устойчивая тенденция роста числа экстремальных природных явлений, главным образом, ураганов, ливневых дождей и лесоторфяных пожаров, наносящих огромный материальный ущерб экономике, сельскому хозяйству и населению области.

Все это обуславливает чрезвычайную актуальность проблемы обеспечения защищенности объектов и населения на территории Московской области.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) ст. 48 п. 14: «Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и

безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов определен статьей 48.1 Градостроительного Кодекса РФ (введена Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ).

Опасные производственные объекты определены статьей 2. п. 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

При наличии на территории объекта веществ, указанных в Приложении № 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», данный объект будет относиться к категории опасных производственных объектов и разработка перечня мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в данной случае будет обязательной.

В законе Российской Федерации от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (далее № 28-ФЗ) определено, что гражданская оборона - это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статьей 4 № 28-ФЗ определено, что подготовка государства к ведению гражданской обороны осуществляется заблаговременно в мирное время с учетом

развития вооружения, военной техники и средств защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Статьей 9 № 28-ФЗ определены полномочия организаций в области гражданской обороны:

- планируют и организуют проведение мероприятий по гражданской обороне;

- проводят мероприятия по поддержанию своего устойчивого функционирования в военное время;

- осуществляют обучение своих работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию локальные системы оповещения;

- создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

Законом Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее № 68-ФЗ) определено, что чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Статьей 7 № 68-ФЗ определено, что мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определяются исходя из принципа необхо-

димой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Статьей 14 № 68-ФЗ определены обязанности организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

- планировать и осуществлять необходимые меры в области защиты работников организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций;

- планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования организаций и обеспечению жизнедеятельности работников организаций в чрезвычайных ситуациях;

- обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности к применению сил и средств предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществлять обучение работников организаций способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях;

- создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;

- обеспечивать организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с планами предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- финансировать мероприятия по защите работников организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций;

- создавать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- предоставлять в установленном порядке информацию в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также оповещать работников организаций об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

- предоставлять в установленном порядке федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, участки для установки специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, осуществлять в установленном порядке распространение информации в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, подготовки населения в области защиты от чрезвычай-

ных ситуаций путем предоставления и (или) использования имеющихся у организаций технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, а также каналов связи, выделения эфирного времени и иными способами.

В целях обеспечения мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проектной документации разрабатывается «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» — документ, который содержит перечень мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) и уменьшение риска их возникновения, обеспечение защиты населения и территорий от ЧС, снижение материального ущерба от воздействий ЧС природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, диверсий или террористических актов на рассматриваемой территории или объекте.

Объем и содержание мероприятий гражданской обороны (ГО) определяются в зависимости от группы городов по ГО и категорий объектов экономики по ГО с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также от характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий. Объем и содержание мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера зависит от степени потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» проводится экспертиза опасных производственных объектов.

В основном это газораспределительные системы, отнесенные к категории опасных производственных объектов в связи с транспортированием природного газа, котельные (отдельно-стоящие, встроенные, пристроенные, крышные), а также другие объекты, использующие в своем производстве (обороте) опасные вещества.

С целью выполнения нормативных документов в области ГО и ЧС в составе перечня мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций проектными организациями предоставляется следующая информация:

1. По Гражданской обороне:

- определение границ зон возмож-

ной опасности от категорированных по ГО объектов и городов;

- обоснование удаления объекта от зон катастрофического затопления;

- вопросы укрытия жителей, рабочих и служащих в защитных сооружениях ГО;

- решения по оповещению и доведению сигналов ГО до жителей, рабочих и служащих.

2. По предупреждению ЧС:

- об опасных природных процессах и явлениях (удаления объекта от зон катастрофического затопления, подтопления, торфяных и лесных пожаров), также техногенных воздействиях (рядом расположенные потенциально опасные объекты (ПОО) и транспортные коммуникации аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС) на территорию на которой располагается земельный участок, предоставленный для строительства;

- описанием и расчетным обоснованием решений, направленных на защиту людей, материальных ценностей, объекта от воздействия природных процессов и явлений (в зонах катастрофического затопления, подтопления, торфяных и лесных пожаров), также техногенных воздействий (рядом расположенных потенциально опасных объектов (ПОО) и транспортных коммуникации аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС);

- описанием и расчетным обоснованием решений, направленных на защиту людей, материальных ценностей от последствий аварии;

- по противоаварийной защите.

3. Графической частью:

- ситуационным планом с обозначением проектируемого объекта, рядом расположенных объектов, населенных пунктов, транспортных коммуникаций, попадающих в зону действия поражающих факторов при аварии на проектируемом объекте, а также границ зон возможной опасности и зон вероятных ЧС на рядом расположенных ПОО, определенных в проектных решениях с указанием численности людей в этих зонах.

В завершении хочется отметить, что чрезвычайные ситуации являются объектом повышенного внимания, а выполнение мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера находит свое отражение в сокращении количества ЧС, а значит и в сохранении жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, а также государственного и муниципального имущества.

Новое о защите кабельных линий



**Р.Б. Розумбетов,
начальник отдела государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации объектов инженерного обеспечения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»**

Современный процесс развития инфраструктуры городов, а особенно системы электрических кабельных линий, не возможен без внедрения новых технологий, позволяющих улучшить и стабилизировать процесс передачи электрической энергии на заданные расстояния в пределах населенных пунктов. Особенно актуально данные задачи стоят в крупных городах, где вопрос защиты кабельных линий является приоритетным из-за дефицита свободных площадей для ведения строительно-монтажных работ, плотной застройки и развития периферии.

Существует возможность физического контакта со случайно обнаруженными кабельными линиями (КЛ), как правило, приводящая к печальным, а порой и трагическим последствиям. Применяемые варианты защиты сетей — кирпич глиняный и бетонные плиты, казавшиеся надежнейшими и незыблемыми способами закрытия КЛ еще 10-15 лет назад, сегодня, к сожалению, отстали от передового мирового опыта в этой области электроэнергетики и не отвечают современным требованиям.

Изучив существующее состояние дел на данном направлении, отечественные разработчики приняли решение о разработке совершенно нового вида продукции и способа защиты кабельных линий. Совместно со специалистами технических служб филиала «Московские кабельные сети» ОАО «МОЭСК» и «Кабельная сеть» ОАО «ЛЕНЭНЕРГО» за счет применения инновационных полимерных композиций и технологий переработки материалов, удалось создать уникальное по своим эксплуатационным и прочностным характеристикам изделие, получившее название «ПЛИТА для ЗАКРЫТИЯ КАБЕЛЯ в траншее «ПЗК».

Плита для закрытия кабеля «ПЗК» имеет прямоугольную форму. На верхней поверхности изделия методом формования нанесена сигнальная надпись — «ОСТОРОЖНО КАБЕЛЬ» либо «ATTENTION CABLE» (по желанию заказчика надпись может быть сделана любого содержания, при сохранении начальной стоимости). Нижняя сторона представляет собой пересекающиеся ребра жесткости в заданном порядке, необходимые для обеспечения жесткости изделия. Плита выполнена нескольких типо-размеров, при сохранении толщины изделия, с изменением длины и ширины, кратно и сопоставимо с параметрами кирпича глиняного: ПЗК-240x360 мм, 240x480 мм, 360x480 мм, 480x480 мм.

Введение данных размерностей плит позволяет легко, без дополнительных сложностей, ввести в конструкторскую документацию применение данного изделия, так как габаритные размеры соответствуют прежде принятым стандартам (размер кирпича).

Плиты «ПЗК» разработаны и применяются для сигнализации и защиты электрических кабелей, работающих под напряжением от 0,4 до 35 кВ, про-

ложенных в грунте, а также трубопроводов различного назначения (водопроводных, газовых и т.д.) небольших диаметров, нуждающихся в механической защите от случайных повреждений при проведении строительных, монтажных, ремонтных или земляных работ.

Плиты «ПЗК» не только защищают от механических воздействий коммуникации, но и предупреждают о возможности поражения электрическим током рабочих строительно-монтажных организаций при проведении работ в непосредственной близости к кабельным линиям высокого напряжения. Применение плит для укрытия кабельных линий напряжением более 1000 В значительно снизит электротравматизм при проведении земляных и строительных работ в 1 зоне КЛ.

Для оптимизации процесса идентификации КЛ на плите «ПЗК» может быть размещена информация о принадлежности, составе, протяженности КЛ, а также контактная информация организации, обслуживающей данную КЛ. Это позволяет при возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением подземных сетей, точно и в кратчайшие сроки установить владельца данной коммуникации, сократить время на ликвидацию аварии.

Данные плиты имеют большой срок службы и обеспечивают заданную механическую прочность не менее 50 лет, а срок службы КЛ 30 лет, то есть на протяжении всего срока службы КЛ плита будет надежно укрывать ее от повреждений. Также необходимо отметить, что плиты «ПЗК» можно использовать повторно, что выгодно их отличает от кирпича (в земле кирпич разрушается в течение 2-3 лет).

В стесненных городских условиях часто возникает необходимость параллельно с проложенными кабельными линиями проложить дополнительные КЛ. При такой прокладке требуется только доложить необходимое количество плит «ПЗК», а не вывозить бой кирпича с ранее проложенной КЛ и не тратить средства на укрытие сразу двух КЛ: вновь прокладываемой и прежде эксплуатируемой КЛ.

Применение плит «ПЗК» позволит сократить расходы на ремонт, без ущерба для качества строительства и использовать преимущества новой продукции:

1. Плита ПЗК 24x48 заменяет 4 кирпича, ПЗК 36x48 — 6 кирпичей, а ПЗК 48x48 — 8 кирпичей.

2. Малый вес изделия: ПЗК 48x24 — 1,5 кг, ПЗК 48x36 — 2,3 кг, ПЗК 48x48 — 3,0 кг.

3. Оптимальная упаковка: ПЗК 48x48 стреп-лентой по 5 шт. — на поддоне 300 шт., ПЗК 48x36 стреп-лентой по 5 шт. — на поддоне 420 шт., ПЗК 48x24 стреп-лентой по 10 шт. — на поддоне 640 шт. Упаковка позволяет мобильно использовать изделия и упрощает возможность одновременного переноса на трассу большого количества плит одновременно, вес упаковки не превышает 15 кг.

4. Уменьшение стоимости работ по укладке за счет сокращения времени укрытия КЛ, разноса по трассе, отсутствия необходимости в использовании механизированной техники.

5. Значительная экономия на транспортных и попутных накладных расходах.

6. Наличие на поверхности плиты надписи «ОСТОРОЖНО КАБЕЛЬ» позволяет легко опознать КЛ.

7. Возможность указания на изделии информации о принадлежности данной КЛ.

8. Возможность многократного использования и дальнейшей утилизации плит.

9. Выбор цвета плит для определения принадлежности линии либо иных сигнальных свойств.

10. Изделие не представляет интереса в качестве предмета хищения.

11. Изделие не подвержено разрушению при воздействии агрессивных сред, срок эксплуатации 50 лет.

Плита для закрытия кабеля «ПЗК» прошла все необходимые процедуры проверок и сертификаций. Изделие полностью соответствует предъявляемым требованиям действующей нормативной документации (ПУЭ пункт 2.3.83).

На сегодняшний день компания

«Транс-Ресурс» организовала серийное производство плиты «ПЗК» на собственных мощностях в Санкт-Петербурге.

Рассмотрев предложение производителей, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» одобрило применение плит

«ПЗК» и разработало расценки в базовом уровне цен 2001 г., позволяющие обоснованно определить все необходимые затраты при расчете сметной стоимости строительно-монтажных работ с применением плит «ПЗК».

Сравнительные характеристики: плита ПЗК — кирпич строительный

	Плита ПЗК	Кирпич строительный
Размер	24 см x 48 см 	24 см x 12 см 
Плита ПЗК по размерам заменит 4 кирпича:		
вес	1,5 кг	3,7 кг x 4 кирпича = 14,8 кг
цвет	любой	красно-коричневый
надпись о принадлежности линии	любая	нет
упаковка на 1 поддоне	600 шт/ по 10 шт в 1 связке	300 шт
вес 1-го поддона	900 кг	1110 кг
закрываема длина трассы	288 метров	36 метров
при свободном падении лома с высоты 1,5 м остроконечной частью	вмятина	колется на множество частей
при ручной разгрузке с авто	не ломается и не колетса, упаковка 10 шт — 15 кг	колетса — много боя
агрессивное воздействие окружающей среды	неподвержена	постепенное разрушение
разрушение под воздействием почвы и влаги	50 лет	2 года
повторное использование	возможно, т. к. не колетса и не ломается	не возможно
Для укладки 1 км трассы необходимо:		
количество	2 083 штуки	8 333 штуки
количество паллета мест	3,5 поддона	28 поддонов
вес	3 тонны	31 тонна
необходимость в погрузо-разгрузочной технике	НЕТ, т. к. палка ПЗК весит 15 кг	ДА, т. к. 1 поддон с кирпичом весит 1100 кг
перевозка	1 машина 3-х тонная	1 машина 20-тонная + 1 машина 10-тонная
стоимость перевозки по городу мин ставка + 1 час подача (5 часов работы + 1 час подача)	2 400 руб. x 1 машину = 2 400 руб.	4800 руб. x 1 машину (20 т) = 4800 руб. 3900 руб. x 1 машину (15 т) = 3 900 руб. Итого: 8 700 руб.
Одной а/м Газель (грузоподъемность 1500 кг)		
количество	1000 шт	405 шт
длина закрываемой трассы	480 метров	48,6 метра

№	Измеряемый показатель, ед. измерения	Обозначение НД на испытания	Нормативное значение по Стандартам			Плита для закрытия кабеля в траншее ПЗК 24x48	
			Кирпич керамический полнотелый ГОСТ 530-2007	Плитка керамическая для полов ГОСТ 6787-2001	Камень натуральный ГОСТ 9479-98	Значения по ТУ 5716-005-98574359-2008	Результат испытаний
1	Водопоглощение, %	ГОСТ 7025	не менее 6,0		не более 0,75		
		ГОСТ 27180		не более 3,5			
		ТУ5617-...				не более 1,0	0,2
2	Масса, кг	ГОСТ 7025	не менее 4,0	не нормир.	не нормир.		
		ТУ 5617-...				1,5 + 10%	1,5
3	Предел прочности при сжатии, МПа	ГОСТ 8462	m125 не менее 12,5	не нормир.	нормир. от породы	не нормир.	нет разрушения деформация
4	Предел прочности при изгибе, МПа	ГОСТ 8462	m125 не менее 2,5	не менее 25,0	не нормир.	не нормир.	нет разрушения прогиб
5	Нагрузка при сжатии, МПа		не нормир.	не нормир.	не нормир.	не менее 14,8	26,8
6	Деформация после испытаний на сжатие, %		не нормир.	не нормир.	не нормир.	10	8,5
7	Нагрузка при изгибе, МПа	ГОСТ 27180	не нормир.	не нормир.	не нормир.	не менее 10	12
8	Величина прогиба, см		не нормир.	не нормир.	не нормир.	6	1,6
9	Разрушающее напряжение при 10% деформации, МПа	ТУ 5617-...	не нормир.	не нормир.	не нормир.	не менее 14,8	28,3
10	Морозостойкость, количество циклов	ГОСТ 7025	50	25	нормир. от пород, не менее 15	не нормир.	50 без изменений
11	Химическая стойкость к растворам: №1 р-р соляной кислоты №2 р-р гидроксида калия №3 стандартный	ГОСТ 27180-...	не нормир.	не должно быть изменений внешнего вида и окраски	не нормир.	не нормир.	выдержали
12	Солевостойкость, % Потеря массы, %	ГОСТ 30629	не нормир.	не нормир.	не более 5	не нормир.	потерь нет
13	Кислотостойкость в растворе серной кислоты (с pH=3.5), % Потеря массы, %	ГОСТ 30629	не нормир.	не нормир.	не более 0,1	не нормир.	0,05
14	Стойкость к ударным воздействиям	ГОСТ 30353	средние	повышенные	пониженные	не нормир.	высокая
15	Сопrotивление удару, см	ГОСТ 30629	не нормир.	не нормир.	50 — значительное и весьма значительное 20 — слабое	не нормир.	> 50, весьма значительное

По полученным результатам испытаний можно сделать вывод, что плиты из полимер-наполненной композиции показали высокие эксплуатационные свойства в сравнении с эксплуатационными свойствами керамических изделий (плитка для полов и полнотелый кирпич) и изделий из природного камня. Особенно стоит отметить высокие прочностные показатели изделий, которые отличаются стойкостью к механическому воздействию (в сравнении с кирпичом керамическим).

Плиты не работают на разрушение и имеют очень высокую стойкость в условиях агрессивной среды.

Сравнивать испытанные образцы

плит и керамического кирпича по стойкости к ударным воздействиям некорректно, так как кирпич при нагрузке разрушается, а плиты деформируются без разрушения.

Следует также обратить внимание на массу изделия: 1,5 кг, в то время как керамический полнотелый кирпич весит не менее 4 кг.

По результатам испытаний ОАО «Московские кабельные сети» и ОАО «Ленэнерго», проведя опытный монтаж плит, разрешили применить в своих сетях плиты «ПЗК» для защиты кабельных линий, проложенных в земле, от механических повреждений.

Особенности определения сметной стоимости объектов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, на предпроектной и проектной стадиях

**А.М. Бахмутов,
начальник отдела
экспертизы сметной
документации и проектов
организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»**



До 2009 года стоимостные показатели, определенные заказчиком на стадии планирования, не являлись определяющими. После разработки проектной документации плановые показатели корректировались исходя из стоимости, определенной после прохождения экспертизы сметной документации.

С выходом «Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 ситуация в корне поменялась. Пункт 16-г данного Порядка однозначно предписывает возврат сметной документации без рассмотрения, если «сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную стоимость или предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства».

В связи с этим резко возрастает роль заказчика в части компетентного определения стоимостных показателей планируемого объекта строительства на предпроектной стадии.

Положение усугубляется отсутствием единых нормативов, на основании которых можно было бы определить предварительную стоимость, и отсутствием единой базы сметной стоимости построенных объектов. Несмотря на четкое указание Правительства РФ Министерству регионального развития Российской Федерации, данное все в том же постановлении № 427, в срок до 1 января 2010 года обеспечить разработку укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, воз и ныне там. Только в конце 2010 года на сайте Минрегиона размещены проекты приказов об утвер-

ждения отдельных сборников нормативов цены строительства, но до настоящего времени эти сборники так и не утверждены и являются предварительными разработками.

Однако все это не снимает с заказчика ответственности за максимально достоверное определение предварительной стоимости.

Для этого заказчик уже на стадии планирования должен четко представлять, что же он хочет получить в результате строительства, объемно-планировочные показатели будущего объекта, особенности обеспечения объекта водой, теплом, электричеством.

Но, даже имея четкую картину, в редких случаях заказчик может самостоятельно определить предварительную стоимость.

Выходом из данной ситуации могло бы стать привлечение к предпроектным проработкам проектной организации. Но в соответствии с законодательством заключение государственных контрактов может быть осуществлено только после проведения подрядных торгов. А это, с одной стороны, существенно продлевает время принятия решения по стоимости объекта, с другой стороны, торги могут быть выиграны проектной организацией, не имеющей опыта проектирования таких объектов и не способной достоверно определить предварительную стоимость. Кроме того, финансирование работ может быть осуществлено только после включения его в ФЦП, ФАИП или другой плановый документ, для чего и нужны предпроектные проработки.

Возникает порочный замкнутый круг.

Вероятно, решением данной про-

блемы может стать более тесное взаимодействие разных организаций заказчиков между собой, привлечение отдельных специалистов проектных организаций на консультативной основе, а также максимально возможное использование проектов повторного применения, по которым стоимостные показатели уже известны.

Вторым по значимости после определения предварительной стоимости для заказчика является момент подготовки и выдачи задания на проектирование объекта строительства.

Так как в соответствии с пунктом 18 вышеуказанного Порядка... «Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов...», заказчик должен определиться со сметно-нормативной базой, используемой для определения стоимости и точно указать ее в задании на проектирование. Игнорирование этого условия может привести к ситуации, когда проектная организация сама принимает решение по используемой сметно-нормативной базе, и, если эта база отсутствует в федеральном реестре сметных нормативов, за пересчет сметной документации требует дополнительной оплаты.

В настоящий момент, поскольку территориальные сметные нормы Московской области до сих пор отсутствуют в федеральном реестре, для всех начинаемых проектированием объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, в качестве сметно-нормативной базы должна быть указана сметно-нормативная база ФЕР-2001.

Кстати, это же касается сметной документации, представляемой сейчас на экспертизу. «Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» не делает различия между документацией, выпущенной до выхода постановления № 427, и документацией, разработанной после мая 2009 года. Используемая сметно-нормативная база должна быть включена в реестр федеральных сметных нормативов на момент проведения проверки сметной стоимости. В связи с этим, сметная документация, составленная с применением ТЕР-2001 Московской области, будет возвращена на доработку вне зависимости от времени разработки.

Возвращаясь к теме выдачи задания на проектирование, следует отметить, что в задании желательно указать порядок пересчета базисной стоимости строительства в ценах 2000 года в текущий уровень цен.

В проектной документации рекомендуется осуществлять пересчет за итогом сводного сметного расчета в базисном уровне цен общеотраслевыми индексами пересчета, ежеквартально публикуемыми письмами Министерства регионального развития. Исключение составляют проекты, в которых нет достаточно большого набора разных видов работ. Как правило, это проекты на какой-либо вид инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газовые сети и т.п.), где из стоимости нескольких материальных ресурсов складывается основная стоимость объекта. В этом случае применение общеотраслевого индекса может давать очень большую погрешность. Поэтому для таких проектов рекомендуется определение текущей стоимости индексами по видам работ.

Также в задании на проектирование можно заострить внимание на порядок определения стоимости материальных ресурсов. В настоящее время в Федеральный сборник сметных цен включен большой перечень материальных ресурсов, и он постоянно пополняется. Поэтому в задании надо указать об исключительных случаях применения ценовых показателей материалов по прайс-листам предприятий-поставщиков только в случае отсутствия цены этого материала в ФССЦ-2001.

И в заключении хотелось бы рассмотреть ситуацию, когда сметная документация выпущена проектной организацией с превышением предварительной стоимости. Что делать? Мне видится три пути решения данной проблемы:

- первый и практически нереальный - привлечение внебюджетных источников финансирования;
- второй, озвученный руководством Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов — детальная переработка всех проектных решений с целью уменьшения стоимости строительства до уровня, установленного на стадии планирования;
- третий — обращение в органы, имеющие право на корректировку документов, установивших предполагаемую стоимость, с целью внесения изменений и увеличения лимита финансирования.

И в любом случае, все это должно быть сделано до представления сметной документации на проверку в государственную экспертизу.

Подводя итог, следует еще раз подчеркнуть, что достоверность определения сметной стоимости предстоящего строительства напрямую зависит от полноты сметно-нормативной базы, от глубины предпроектных проработок, от правильности выбора оптимальных проектных решений и от профессионализма специалистов сметного дела.

НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 06.09.2011 № 51

«Об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Московской области» в части вопросов территориального планирования»

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности», постановлением Правительства Московской области от 22.10.2007 № 796/28 «Об утверждении положения, структуры и штатной численности Министерства строительного комплекса Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 16.07.2008 № 578/21, от 20.08.2008 № 695/31, 29.08.2008 № 754/33, от 13.02.2009 № 112/6, от 10.03.2009 № 187/10, от 22.04.2009 № 311/16, от 16.07.2009 № 576/28, от 22.12.2009 № 1136/54, от 21.10.2010 № 924/50, от 25.04.2011 № 369/15, от 09.06.2011 № 534/21) и на основании положительного заключения Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов от 05.07.2011 № 678-15026/фц:

1. Утвердить разработанные Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Горячев И.Е.) и представленные Управлением разработки документов территориального планирования и целевых программ (Антоничева Н.Б.) территориальные сметные нормативы Московской области «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», в составе:

ТССЦ-2001. Часть I. Территориальные сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Материалы для общестроительных работ.

ТССЦ-2001. Часть II. Территориальные сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Строительные конструкции и изделия.

ТССЦ-2001. Часть III. Территориальные сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Материалы и изделия для санитарно-технических работ.

ТССЦ-2001. Часть IV. Территориальные сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы.

ТССЦ-2001. Часть V. Книга 1. Территориальные сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ.

ТССЦ-2001. Часть V. Книга 2. Территориальные сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ.

ТСЭМ-2001. Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, применяемые в Московской области.

2. Управлению разработки документов территориального планирования и целевых программ (Антоничева Н.Б.) разместить на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и территориальные сметные цены на мате-

риалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Московской области, и нормативный правовой акт об их утверждении.

3. Управлению разработки документов территориального планирования и целевых программ (Антоничева Н.Б.) направить уведомление в Министерство регионального развития Российской Федерации об утверждении территориальных сметных нормативов Московской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для включения в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

4. Признать утратившими силу распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области:

от 10.08.2005 № 40 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальный сборник средних цен сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Московской области (ТССЦ-2001)»;

от 26.12.2005 № 68 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальный сборник средних цен сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Московской области (часть IV ТССЦ-2001)»;

от 05.05.2006 № 15 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальный сборник средних цен сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Московской области» (ТССЦ-1).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства Правительства Московской области Жданова С.М.

Министр строительства
Правительства Московской области

П.С. Перепелица

**Распоряжение Министерства строительного комплекса
Московской области от 06.09.2011 № 52
«Об утверждении актуализированных территориальных сметных
нормативов Московской области «Территориальные единичные
расценки на ремонтно-строительные работы, строительные
и специальные работы, предназначенные для применения
на территории Московской области»**

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности», постановлением Правительства Московской области от 22.10.2007 № 796/28 «Об утверждении положения, структуры и штатной численности Министерства строительного комплекса Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 16.07.2008 № 578/21, от 20.08.2008 № 695/31, 29.08.2008 № 754/33, от 13.02.2009 № 112/6, от 10.03.2009 № 187/10, от 22.04.2009 № 311/16, от 16.07.2009 № 576/28, от 22.12.2009 № 1136/54, от 21.10.2010 № 924/50, от 25.04.2011 № 369/15, от 09.06.2011 № 534/21) и на основании положительного заключения Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов от 05.07.2011 № 678-15026/фц:

1. Утвердить, разработанные Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Горячев И.Е.) и представленные Управлением разработки документов территориального планирования и целевых программ (Антоничева Н.Б.), территориальные сметные нормативы Московской области «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области», в составе:

1.1. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001):

- ТЕРр 81-04-51-2001. Земляные работы.
- ТЕРр 81-04-52-2001. Фундаменты.
- ТЕРр 81-04-53-2001. Стены.
- ТЕРр 81-04-54-2001. Перекрытия.
- ТЕРр 81-04-55-2001. Перегородки.
- ТЕРр 81-04-56-2001. Проемы.
- ТЕРр 81-04-57-2001. Полы.
- ТЕРр 81-04-58-2001. Крыши, кровли.
- ТЕРр 81-04-59-2001. Лестницы, крыльца.
- ТЕРр 81-04-60-2001. Печные работы.
- ТЕРр 81-04-61-2001. Штукатурные работы.
- ТЕРр 81-04-62-2001. Малярные работы.
- ТЕРр 81-04-63-2001. Стекольные, обойные и облицовочные работы.
- ТЕРр 81-04-64-2001. Лепные работы.
- ТЕРр 81-04-65-2001. Внутренние санитарно-технические работы.
- ТЕРр 81-04-66-2001. Наружные инженерные сети.
- ТЕРр 81-04-67-2001. Электромонтажные работы.
- ТЕРр 81-04-68-2001. Благоустройство.
- ТЕРр 81-04-69-2001. Прочие ремонтно-строительные работы.

1.2. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001) Московской области:

- ТЕР 81-02-01-2001. Земляные работы.
- ТЕР 81-02-02-2001. Горно-вскрышные работы.
- ТЕР 81-02-03-2001. Буровзрывные работы.
- ТЕР 81-02-04-2001. Скважины.
- ТЕР 81-02-05-2001. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов.
- ТЕР 81-02-06-2001. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные.
- ТЕР 81-02-07-2001. Бетонные и железобетонные конструкции сборные.
- ТЕР 81-02-08-2001. Конструкции из кирпича и блоков.
- ТЕР 81-02-09-2001. Строительные металлические конструкции.
- ТЕР 81-02-10-2001. Деревянные конструкции.
- ТЕР 81-02-11-2001. Полы.
- ТЕР 81-02-12-2001. Кровли.
- ТЕР 81-02-13-2001. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии.
- ТЕР 81-02-14-2001. Конструкции в сельском хозяйстве.
- ТЕР 81-02-15-2001. Отделочные работы.
- ТЕР 81-02-16-2001. Трубопроводы внутренние.
- ТЕР 81-02-17-2001. Водопровод и канализация — внутренние устройства.
- ТЕР 81-02-18-2001. Отопление — внутренние устройства.
- ТЕР 81-02-19-2001. Газоснабжение — внутренние устройства.
- ТЕР 81-02-20-2001. Вентиляция и кондиционирование воздуха.
- ТЕР 81-02-21-2001. Временные сборно-разборные здания и сооружения.
- ТЕР 81-02-22-2001. Водопровод — наружные сети.
- ТЕР 81-02-23-2001. Канализация — наружные сети.
- ТЕР 81-02-24-2001. Теплоснабжение и газопроводы — наружные сети.
- ТЕР 81-02-26-2001. Теплоизоляционные работы.
- ТЕР 81-02-27-2001. Автомобильные дороги.
- ТЕР 81-02-30-2001. Мосты и трубы.
- ТЕР 81-02-31-2001. Аэродромы.
- ТЕР 81-02-33-2001. Линии электропередач.
- ТЕР 81-02-34-2001. Сооружения связи, радиовещания и телевидения.
- ТЕР 81-02-40-2001. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений.
- ТЕР 81-02-41-2001. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях.
- ТЕР 81-02-42-2001. Берегоукрепительные работы.
- ТЕР 81-02-44-2001. Подводно-строительные (водолазные) работы.

ТЕР 81-02-45-2001. Промышленные печи и трубы.

ТЕР 81-02-46-2001. Работы при реконструкции зданий и сооружений.

ТЕР 81-02-47-2001. Озеленение, защитные лесонасаждения.

2. Управлению разработки документов территориального планирования и целевых программ (Антоничева Н.Б.) разместить на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области и нормативный правовой акт об их утверждении.

3. Управлению разработки документов территориального планирования и целевых программ (Антоничева Н.Б.) направить уведомление в Министерство регионального развития Российской Федерации об утверждении территориальных сметных нормативов Московской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для включения в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

4. Признать утратившими силу распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области:

от 04.11.2002 № 176 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства в Московской области» (ТЕР-2001);

от 18.12.2002 № 193 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы для определения стоимости строительства» (ТЕРр-2001);

от 29.04.2003 № 18 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства в Московской области» (ТЕР-2001);

от 29.04.2003 № 19 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства в Московской области» (ТЕР-2001);

от 26.06.2003 № 29/1 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства в Московской области» (ТЕР-2001-4);

от 20.10.2003 № 61 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства в Московской области» (ТЕР-2001);

от 31.10.2003 № 69 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства в Московской области» (ТЕР-2001);

от 17.06.2004 № 29 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства в Московской области» «Конструкции для сельского строительства»

от 24.01.2005 № 3 «Об утверждении и введении в действие территориальных строительных норм Московской области «Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства в Московской области «Аэродромы»;

от 01.11.2006 № 54 «Об утверждении и введении в действие изменений к территориальным строительным нормам Московской области «Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства в Московской области» (ТЕР-2001). Вып.1 и Вып.2».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства Правительства Московской области Жданова С.М.

**Министр строительства
Правительства Московской области**

П.С. Перепелица

**Распоряжение Министерства строительного комплекса
Московской области от 20.09.2011 № 55
«О переходе строительного комплекса Московской области на новую
сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве»**

Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 21.01.2010 № ДК-П9-8пр в целях перехода строительного комплекса Московской области на территориальную сметно-нормативную базу, приведенную в соответствие с федеральными сметными нормативами:

1. С 01.01.2012 для всех объектов, расположенных на территории Московской области, сметная документация должна разрабатываться на основании территориальных сметных нормативов Московской области, утвержденных распоряжениями Министерства строительного комплекса Московской области от 06.09.2011 № 51 «Об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Московской области» и от 06.09.2011 № 52 «Об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области» (далее - распоряжения).

2. Рекомендовать Государственному автономному учреждению Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Горячев И.Е.):

обеспечить разработку расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к сборникам, утвержденным распоряжениями;

до 01.07.2012 года обеспечить разработку расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, к сметно-нормативным базам ТЕР выпуска 2003 года и к сборникам ФЕР, ФЕРр, ФЕРм и ФЕРп выпуска 2009 года. После 01.07.2012 выпуск индексов к указанным сборникам осуществлять по заявкам заказчиков;

с 01.01.2012 года прекратить выпуск расчетных индексов пересчета сметной стоимости к базе 1984 года. Для объектов незавершенного строительства, стоимость которых определена в базисном уровне цен 1984 года, расчетные индексы разрабатывать по заявкам заказчиков.

3. Рекомендовать Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве признать утратившим силу с 01.01.2012 утвержденный протоколом от 01.09.2010 № 08 «Временный порядок определения стоимости строительства по объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта на территории Московской области».

4. Установить, что сметная документация, разработанная и прошедшая экспертизу до выхода настоящего распоряжения, пересчету не подлежит.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства Правительства Московской области Жданова С.М.

**И.о. министра строительства
Правительства Московской области**

Ю.И. Молодид



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Российская Федерация, город Москва,
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,
строение 1
Тел.: 694-35-55; факс 699-38-41

Правительство
Московской области

бульвар Строителей, 1
г.Красногорск-7,
Московская область, 143407

27.09.2011

№ 26359-ИП/08

На №

от

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Министерства строительного комплекса Московской области от 09.09.2011 № 6-6/848 и сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 34 Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 № 44, территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Московской области, утвержденные распоряжениями Министерства строительного комплекса Московской области от 06.09.2011 № 51 и от 06.09.2011 № 52, внесены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства под регистрационным номером 99 от 23.09.2011 в следующем составе:

- территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;
- территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы;
- территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы.

И.В.Пономарев

**Постановление Правительства Российской Федерации
от 27 сентября 2011 г. N 791 г. Москва
"О формировании реестра типовой проектной документации
и внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Российской Федерации"**

Опубликовано 25 октября 2011 г.

В целях экономии средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, направляемых на подготовку проектной документации, и популяризации современных экономических архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических, технологических и организационных решений, применяемых при подготовке проектной документации, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Согласиться с предложением Министерства регионального развития Российской Федерации о формировании реестра типовой проектной документации (далее - реестр).

2. Установить, что:

а) в реестр подлежит включению информация о проектной документации в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объекты культуры, образования, здравоохранения, спортивные здания и сооружения и т.п.), при подготовке которой были применены современные экономичные ресурсо- и энергосберегающие, архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и организационные решения и которая рекомендуется для массового повторного применения при создании объектов капитального строительства за счет или с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов;

б) формирование и ведение реестра осуществляет Министерство регионального развития Российской Федерации;

в) информация о проектной документации включается в реестр при условии, что объект капитального строительства, в отношении которого подготовлена проектная документация, будучи аналогичным по назначению, виду и технико-экономическим показателям другим объектам капитального строительства, сведения о типовой проектной документации в отношении которых представлены на рассмотрение в Министерство регионального развития Российской Федерации или которые включены в реестр, имеет лучшие показатели соотношения стоимости строительства объекта капитального строительства к расчетному сроку эксплуатации, полезной площади к общей площади объекта капитального строительства, ресурсопотребления на единицу мощности, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства, а при равных показателях - при ее подготовке были применены ранее не применявшиеся архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и (или) организационные решения;

г) информация о проектной документации, стоимостные показатели которой превышают показатели нормативов цены строительства для аналогичных объектов, утвержденные Министерством регионального развития Российской Федерации, в реестр не включается;

д) информация о проектной документации, разработанной за счет или с привлечением средств федерального бюджета, для включения в реестр представляется в Министерство регионального развития Российской Федерации организациями по проведению государственной экспертизы в течение 10 дней со дня выдачи положительного заключения. Состав информации о проектной документации, подлежащей включению в реестр, и форма ее представления устанавливаются указанным Министерством. Информация о проектной документации, разработанной за счет иных финансовых источников и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, может быть направлена для включения в реестр правообладателем или заказчиком такой проектной документации, в том числе иностранным правообладателем или заказчиком;

е) использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе регламентирующим вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности;

ж) субъекты бюджетного планирования при принятии решения о предоставлении и реализации бюджетных инвестиций из федерального бюджета в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объекты культуры, образования, здравоохранения, спортивные здания и сооружения и т.п.), создаваемых за счет или с привлечением средств федерального бюджета, должны рассматривать целесообразность применения типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр.

3. Министерству регионального развития Российской Федерации в 3-месячный срок:

а) утвердить правила формирования и ведения реестра, а также состав информации о проектной документации, которая подлежит внесению в реестр, и форму ее представления;

б) обеспечить формирование и ведение реестра, а также его размещение на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации в сети Интернет.

4. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления при решении вопроса о разработке проектной документации, осуществляемой за счет или с привлечением средств бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов, рассматривать целесообразность применения типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр.

5. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановления Правительства Российской Федерации.

**Председатель Правительства
Российской Федерации
В.Путин**

Изменения, которые вносятся в постановления Правительства Российской Федерации

1. В Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2008, N 2, ст. 95; N 47, ст. 5481):

а) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания: "типовая проектная документация" - проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и применяемая повторно;

"реестр типовой проектной документации" - формируемый Министерством регионального развития Российской Федерации перечень проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рекомендуемой для повторного применения.";

б) в пункте 15:

в подпункте "б" слова "не ранее 7 лет до дня подачи заявления о проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий" исключить;

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в кото-

рых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается Министерством регионального развития Российской Федерации."

2. Абзацы второй и третий пункта 2 и подпункты "ж" - "к" пункта 7 Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенные в долгосрочные (федеральные) целевые программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2008 г. N 324 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 18, ст. 2059; 2009, N 2, ст. 247; N 14, ст. 1666), после слов "подготовку проектной документации" дополнить словами "или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения),".

3. В Правилах проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 34, ст. 3916; 2009, N 2, ст. 247; N 21, ст. 2576; 2010, N 14, ст. 1673):

а) абзац второй подпункта "а" пункта 3 после слов "(включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации)" дополнить словами "или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения),";

б) пункт 7 дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта "а" пункта 3 настоящих Правил."

4. В Правилах формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. N 716 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 38, ст. 4834):

а) подпункт "к" пункта 12 после слов "разработку проектной документации" дополнить словами "или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения),";

б) абзац второй пункта 16 после слов "разработки проектной документации" дополнить словами "или приобретения прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения),";

в) пункт 17 дополнить подпунктом "б1" в следующей редакции:

"б1) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации;".

Постановление Правительства РФ от 17 октября 2011 г. N 845 "О Федеральной службе по аккредитации"

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 января 2011 г. N86 "О единой национальной системе аккредитации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Федеральной службе по аккредитации.

2. Установить, что:

Федеральная служба по аккредитации является правопреемником Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору в отношении обязательств в области аккредитации в установленной сфере деятельности, в том числе обязательств, возникших в результате исполнения судебных решений;

Федеральная служба по аккредитации является правопреемником Министерства регионального развития Российской Федерации, Федерального агентства связи, Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и Федерального агентства железнодорожного транспорта в отношении обязательств в области аккредитации в установленной сфере деятельности, в том числе обязательств, возникших в результате исполнения судебных решений.

3. Разрешить Федеральной службе по аккредитации иметь до 3 заместителей руководителя, а также до 3 управлений в структуре центрального аппарата по основным направлениям деятельности Службы.

4. Осуществить формирование предельной численности работников Федеральной службы по аккредитации и финансовое обеспечение расходных обязательств по предоставлению Службе бюджетных ассигнований в следующем порядке:

а) центральный аппарат:

60 единиц - за счет 98 единиц предельной численности работников территориальных органов Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору и бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете этой Службе на руководство и управление в сфере установленных функций;

10 единиц - за счет 11 единиц предельной численности работников центрального аппарата Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии и бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете этому Агентству на руководство и управление в сфере установленных функций;

1 единица - за счет 1 единицы предельной численности работников центрального аппарата Федерального агентства связи и бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете этому Агентству на руководство и управление в сфере установленных функций;

б) территориальные органы:

25 единиц - за счет 25 единиц предельной численности работников территориальных органов Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору и бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете этой Службе на руководство и управление в сфере установленных функций;

55 единиц - за счет 60 единиц предельной численности работников территориальных органов Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии и бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете этому Агентству на руководство и управление в сфере установленных функций.

5. Согласиться с предложением Министерства экономического развития Российской Федерации о размещении в установленном порядке центрального аппарата Федеральной службы по аккредитации в г. Москве, ул. Вавилова, д.7.

6. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу акты Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

8. Установить, что реализация полномочий, предусмотренных изменениями, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденными настоящим постановлением, осуществляется Министерством экономического развития Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников его центрального аппарата и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на руководство и управление в сфере установленных функций.

9. Установить, что абзац третий пункта 2, абзацы третий и четвертый подпункта "а" и абзац третий подпункта "б" пункта 4, пункт 7 настоящего постановления, абзац второй пункта 1, подпункты 5.1.1.1 - 5.1.1.3, 5.1.1.5, 5.1.1.6 и 5.1.2 - 5.1.6 Положения о Федеральной службе по аккредитации, пункты 1 - 3, 5, 6, подпункт "а" пункта 8, подпункт "а" пункта 9, а также пункты 10 и 13 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 1 ноября 2011 г.

**Председатель Правительства
Российской Федерации В. Путин**

**Положение
о Федеральной службе по аккредитации
(утв. постановлением Правительства РФ от 17 октября 2011 г. N 845)**

I. Общие положения

1. Федеральная служба по аккредитации (Росаккредитация) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц.

Федеральная служба по аккредитации является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции национального органа Российской Федерации по аккредитации.

2. Федеральная служба по аккредитации находится в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации.

3. Федеральная служба по аккредитации руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, актами Министерства экономического развития Российской Федерации, а также настоящим Положением.

4. Федеральная служба по аккредитации осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

5. Федеральная служба по аккредитации осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. осуществляет:

5.1.1. проведение аккредитации:

5.1.1.1. органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия (за исключением подтверждения соответствия оборонной продукции (работ, услуг), поставляемой по государственному оборонному

заказу, продукции (работ, услуг), используемой в целях защиты сведений, составляющих государственную тайну или относимых к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа, продукции (работ, услуг), сведения о которой составляют государственную тайну, продукции (работ, услуг) и объектов, для которых устанавливаются требования, связанные с обеспечением ядерной и радиационной безопасности в области использования атомной энергии);

5.1.1.2. граждан и организаций, привлекаемых органами государственного контроля (надзора) к проведению мероприятий по контролю;

5.1.1.3. экспертов и экспертных организаций, привлекаемых федеральными органами исполнительной власти, в частности:

5.1.1.3.1. организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

5.1.1.3.2. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на право выполнения работ и (или) оказания услуг в области обеспечения единства измерений, за исключением обеспечения единства измерений при осуществлении деятельности в области обороны и безопасности государства;

5.1.1.4. испытательных лабораторий (центров), осуществляющих работы в области подтверждения соответствия качества и безопасности зерна, крупы, комбикормов и компонентов для их производства, а также побочных продуктов переработки зерна;

5.1.1.5. испытательных лабораторий (центров), осуществляющих работы в области подтверждения соответствия качества и безопасности муки, макаронных и хлебобулочных изделий;

5.1.1.6. органов по сертификации, испытательных лабораторий (центров), проводящих сертификационные испытания средств связи;

5.1.2. ведение:

5.1.2.1. государственного реестра аккредитованных органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия (за исключением подтверждения соответствия оборонной продукции (работ, услуг), поставляемой по государственному оборонному заказу, продукции (работ, услуг), используемой в целях защиты сведений, составляющих государственную тайну или относимых к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа, продукции (работ, услуг), сведения о которой составляют государственную тайну, продукции (работ, услуг) и объектов, для которых устанавливаются требования, связанные с обеспечением ядерной и радиационной безопасности в области использования атомной энергии);

5.1.2.2. реестра выданных свидетельств об аккредитации граждан и организаций, привлекаемых органами государственного контроля (надзора) к проведению мероприятий по контролю;

5.1.2.3. единого реестра деклараций о соответствии;

5.1.2.4. единого реестра сертификатов соответствия;

5.1.3. формирование и ведение национальной части Единого реестра органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров) Таможенного союза;

5.1.4. формирование и ведение национальной части Единого реестра выданных сертификатов соответствия и зарегистрированных деклараций о соответствии, оформленных по единой форме, а также оперативное размещение ее на официальном сайте Службы в сети Интернет с обеспечением доступа к указанному сайту;

5.1.5. выдачу изготовленных по единой форме бланков сертификатов соответствия;

5.1.6. организацию работ по регистрации деклараций о соответствии в отношении продукции, включенной в Единый перечень продукции, подлежащей подтверждению соответствия в рамках Таможенного союза с выдачей единых документов;

5.1.7. контроль за деятельностью аккредитованных лиц;

5.2. осуществляет функции главного распорядителя средств федерального бюджета, предусмотренных на содержание центрального аппарата Службы, ее территориальных органов, а также на реализацию возложенных на них функций;

5.3. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну;

5.4. взаимодействует в установленном порядке с органами государственной власти иностранных государств и международными организациями в установленной сфере деятельности;

5.5. организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение

устных, письменных, а также направленных в форме электронного документа обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок;

5.6. организует и обеспечивает мобилизационную подготовку Службы, проведение мероприятий по повышению устойчивости работы центрального аппарата Службы, ее территориальных органов в условиях военного времени и при возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное время, а также осуществляет организацию и ведение гражданской обороны в Службе;

5.7. осуществляет кадровое обеспечение центрального аппарата Службы и ее территориальных органов, организует профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации и стажировку кадров;

5.8. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов Службы;

5.9. на основании решений Правительства Российской Федерации осуществляет функции государственного заказчика федеральных целевых и иных программ и проектов в установленной сфере деятельности;

5.10. осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещение заказов и заключение государственных контрактов на поставки товаров, оказание услуг, выполнение работ, включая проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, и иных гражданско-правовых договоров для обеспечения нужд Службы, а также для государственных нужд в установленной сфере деятельности;

5.11. осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

6. Федеральная служба по аккредитации в целях реализации своих полномочий имеет право:

6.1. запрашивать и получать от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и должностных лиц документы, справочные и иные материалы, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

6.2. организовывать проведение необходимых научных исследований в установленной сфере деятельности;

6.3. давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

6.4. привлекать в установленном порядке по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, научные и другие организации, ученых и специалистов, в том числе на договорной основе;

6.5. применять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) пресечение нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований в установленной сфере деятельности, а также меры по ликвидации последствий указанных нарушений;

6.6. создавать в установленном порядке экспертные, совещательные и консультативные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

7. Федеральная служба по аккредитации не вправе осуществлять в установленной сфере деятельности нормативно-правовое регулирование, кроме случаев, установленных федеральными конституционными законами, федеральными законами и указами Президента Российской Федерации.

Указанные ограничения не распространяются на полномочия руководителя Службы по решению кадровых вопросов и вопросов организации деятельности Службы.

III. Организация деятельности

8. Федеральную службу по аккредитации возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Правительством Российской Федерации по представлению Министра экономического развития Российской Федерации.

Руководитель Службы несет персональную ответственность за осуществление возложенных на Службу полномочий.

Руководитель Службы имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Министром экономического развития Российской Федерации по представлению руководителя Службы.

Количество заместителей руководителя Службы устанавливается Правительством Российской Федерации.

9. Руководитель Федеральной службы по аккредитации:

9.1. распределяет обязанности между своими заместителями, устанавливает полномочия других должностных лиц Службы по решению оперативных, организационных, кадровых, финансовых и иных вопросов, относящихся к установленной сфере деятельности Службы;

9.2. организует работу центрального аппарата Службы;

9.3. представляет Министру экономического развития Российской Федерации:

9.3.1. проект положения о Службе;

9.3.2. проект типового положения о территориальных органах Службы;

9.3.3. предложения о предельной численности и фонде оплаты труда работников центрального аппарата Службы и ее территориальных органов;

9.3.4. предложения о назначении на должность и освобождении от должности заместителей руководителя Службы, руководителей ее территориальных органов;

9.3.5. проект ежегодного плана и прогнозные показатели деятельности Службы, а также отчет о деятельности Службы;

9.3.6. предложения по формированию проекта федерального бюджета в части, касающейся финансирования центрального аппарата Службы и ее территориальных органов;

9.3.7. доклад о результатах деятельности Службы по реализации законодательства Российской Федерации в установленной сфере деятельности;

9.3.8. предложения о заключении международных договоров Российской Федерации в установленной сфере деятельности;

9.3.9. проекты нормативных правовых актов и других документов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

9.3.10. предложения о представлении к награждению государственными наградами Российской Федерации, Почетной грамотой Президента Российской Федерации, Почетной грамотой Правительства Российской Федерации, к поощрению в виде объявления благодарности Президента Российской Федерации, объявления благодарности Правительства Российской Федерации работников центрального аппарата Службы и ее территориальных органов, а также лиц, оказывающих содействие Службе в решении возложенных на нее полномочий;

9.4. утверждает:

9.4.1. структуру и штатное расписание центрального аппарата Службы в пределах установленных Правительством Российской Федерации численности и фонда оплаты труда работников центрального аппарата Службы;

9.4.2. бюджетную смету на обеспечение деятельности Службы в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете;

9.4.3. положения о структурных подразделениях центрального аппарата Службы и ее территориальных органах;

9.4.4. положения об экспертных, о совещательных и консультативных органах, а также их составы;

9.4.5. правила внутреннего распорядка;

9.5. назначает на должность и освобождает от должности заместителей руководителей территориальных органов Службы;

9.6. назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке работников центрального аппарата Службы;

9.7. решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением федеральной государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в Службе;

9.8. утверждает численность и фонд оплаты труда работников территориальных органов Службы в пределах показателей, установленных Правительством Российской Феде-

рации;

9.9. издает в пределах своей компетенции индивидуальные правовые акты (приказы, указания и распоряжения) по вопросам организации деятельности Службы, обязательные для исполнения всеми ее работниками, а также вносит представления и дает предписания в порядке и случаях, которые установлены законодательством Российской Федерации;

9.10. отменяет противоречащие Конституции Российской Федерации, законодательным и иным нормативным правовым актам Российской Федерации решения руководителей территориальных органов, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации;

9.11. представляет в установленном порядке Службу в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и организациях;

9.12. учреждает ведомственные награды и награждает в установленном законодательством Российской Федерации порядке ведомственными наградами работников центрального аппарата Службы, ее территориальных органов и лиц, оказывающих содействие Службе в решении возложенных на нее задач, а также применяет по отношению к ним иные предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации виды поощрений;

9.13. решает в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вопросы о присвоении классных чинов федеральным государственным гражданским служащим центрального аппарата Службы и ее территориальных органов;

9.14. принимает по согласованию с Министром экономического развития Российской Федерации решения о создании, реорганизации и ликвидации территориальных органов Службы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.15. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансирование расходов на содержание центрального аппарата Федеральной службы по аккредитации и ее территориальных органов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете.

11. Федеральная служба по аккредитации является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федеральная служба по аккредитации вправе иметь геральдический знак - эмблему, флаг и вымпел, учреждаемые Министерством экономического развития Российской Федерации по согласованию с Геральдическим советом при Президенте Российской Федерации.

12. Место нахождения Федеральной службы по аккредитации - г. Москва.

**Изменения,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации
(утв. постановлением Правительства РФ от 17 октября 2011 г. N 845)**

1. В абзаце третьем подпункта "г" пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2004 г. N 174 "Вопросы Федерального агентства железнодорожного транспорта" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 15, ст. 1466; N 24, ст. 2430; 2009, N 18, ст. 2249) слова ", а также аккредитация испытательных лабораторий (центров), органов по сертификации" исключить.

2. В Положении о Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2004 г. N 294 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 25, ст. 2575; 2006, N 37, ст. 3881; 2009, N 6, ст. 738; N 25, ст. 3065; N 33, ст. 4088; 2010, N 24, ст. 3040; N 26, ст. 3350; 2011, N 15, ст. 2127):

а) подпункт 5.4.9 изложить в следующей редакции:

"5.4.9. проведение в установленном порядке работ по аккредитации в области обеспечения единства измерений при осуществлении деятельности в области обороны и без-

опасности государства;";

б) в подпункте 5.4.16 слова ", координацию проведения работ по аккредитации организаций, осуществляющих деятельность по оценке соответствия," исключить;

в) подпункты 5.4.17.4 - 5.4.17.6, 5.4.21 - 5.4.24 признать утратившими силу.

3. Подпункт 5.1.5 Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. N 322 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 28, ст. 2899; 2006, N 22, ст. 2337), признать утратившим силу.

4. Подпункт 5.21.1 Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. N 327 (Российская газета, 2004, 15 июля; Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 33, ст. 3421; 2006, N 22, ст. 2337), признать утратившим силу.

5. В подпункте 5.4.1 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. N 397 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 32, ст. 3344; 2008, N 42, ст. 4825; 2009, N 18, ст. 2249; N 36, ст. 4361; 2010, N 26, ст. 3350; 2011, N 16, ст. 2289), слова ", аккредитации испытательных лабораторий (центров), органов по сертификации и экспертов" исключить.

6. В Правилах аккредитации органов по сертификации, испытательных лабораторий (центров), проводящих сертификационные испытания средств связи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 марта 2005 г. N 165 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 14, ст. 1246; 2007, N 51, ст. 6375; 2010, N 19, ст. 2326):

а) по тексту слова "Федеральное агентство связи" в соответствующем падеже заменить словами "Федеральная служба по аккредитации" в соответствующем падеже;

б) подпункт "в" пункта 14 дополнить словами ", а также представителей Федерального агентства связи";

в) по тексту приложения к указанным Правилам слова "Федеральное агентство связи" в соответствующем падеже заменить словами "Федеральная служба по аккредитации" в соответствующем падеже.

7. Абзац второй пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 4 августа 2005 г. N 491 "О мерах по обеспечению государственного контроля за качеством и безопасностью зерна, комбикормов и компонентов для их производства, а также побочных продуктов переработки зерна" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 33, ст. 3421; 2006, N 22, ст. 2237) признать утратившим силу.

8. В Положении о формировании и ведении единого реестра сертификатов соответствия, предоставлении содержащихся в указанном реестре сведений и об оплате за предоставление таких сведений, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2006 г. N 201 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 16, ст. 1740; 2008, N 5, ст. 410; N 24, ст. 2869):

а) по тексту слова "Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии" в соответствующем падеже заменить словами "Федеральная служба по аккредитации" в соответствующем падеже;

б) в пункте 20 слова "Министерство промышленности и торговли Российской Федерации" заменить словами "Министерство экономического развития Российской Федерации".

9. В пункте 1 постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 305 "О мерах по обеспечению государственного надзора и контроля за качеством и безопасностью крупы, муки, макаронных и хлебобулочных изделий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 22, ст. 2337):

а) абзац второй подпункта "а" признать утратившим силу;

б) абзац второй подпункта "б" признать утратившим силу.

10. В пункте 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2008 г. N 41 "О формировании и ведении единого реестра сертификатов соответствия" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 5, ст. 410) слова "Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии" заменить словами "Федеральная служба по аккредитации".

11. В Положении о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 38, ст. 4500; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 32, ст. 4834; N 36, ст. 5151; N 39, ст. 5485):

а) абзац первый пункта 1 после слова "лицензирования," дополнить словами "аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия (за исключением подтверждения соответствия оборонной продукции (работ, услуг), поставляемой по государственному оборонному заказу, продукции (работ, услуг), используемой в целях защиты сведений, составляющих государственную тайну или относимых к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа, продукции (работ, услуг), сведения о которой составляют государственную тайну, продукции (работ, услуг) и объектов, для которых устанавливаются требования, связанные с обеспечением ядерной и радиационной безопасности в области использования атомной энергии), граждан и организаций, привлекаемых органами государственного контроля (надзора) к проведению мероприятий по контролю, экспертов и экспертных организаций, привлекаемых федеральными органами исполнительной власти при осуществлении отдельных полномочий,";

б) в пункте 2 после слов "Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии," дополнить словами "Федеральной службы по аккредитации,";

в) дополнить подпунктами 5.2.2890 и 5.2.2891 следующего содержания:

5.2.2890. порядок формирования и ведения единого реестра зарегистрированных деклараций о соответствии, предоставления содержащихся в указанном реестре сведений;

5.2.2891. порядок регистрации деклараций о соответствии;"

12. Подпункты 5.2.6 и 5.2.62 Положения о Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 438 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2868; 2009, N 11, ст. 1316), признать утратившими силу.

13. В постановлении Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385):

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Установить, что аккредитация организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится Федеральной службой по аккредитации.";

б) в пункте 1 Правил аккредитации организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных указанным постановлением, слова "Министерством регионального развития Российской Федерации" заменить словами "Федеральной службой по аккредитации".

14. В пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 163 "Об аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 10, ст. 1221) слова "Министерству промышленности и торговли Российской Федерации" заменить словами "Министерству экономического развития Российской Федерации".

15. В постановлении Правительства Российской Федерации от 28 января 2011 г. N 39 "О предельной численности и фонде оплаты труда федеральных государственных гражданских служащих и работников центральных аппаратов и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 6, ст. 888; N 18, ст. 2652; N 28, ст. 4214; N 31, ст. 4758):

а) в приложении N 1 к указанному постановлению:
строку, касающуюся Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, изложить в следующей редакции:

" Федеральное агентство по техническому 152* 133 117
регулированию и метрологии ";

строку, касающуюся Федерального агентства связи, изложить в следующей редакции:

" Федеральное агентство связи 106** 99 88 ";

после строки "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" дополнить строкой следующего содержания:

" Федеральная служба по аккредитации 60*** 71 71 ";

дополнить сносками следующего содержания:

** С 1 ноября 2011 г. - составляет 141 единицу.

** С 1 ноября 2011 г. - составляет 105 единиц.

*** С 1 ноября 2011 г. - составляет 71 единицу.";

б) в приложении N 2 к указанному постановлению:
строку, касающуюся Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, изложить в следующей редакции:

" Федеральное агентство по техническому 612* 520 456
регулированию и метрологии ";

строку, касающуюся Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, изложить в следующей редакции:

" Федеральная служба по ветеринарному и 13425 12712 11286
фитосанитарному надзору ";

после строки "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" дополнить строкой следующего содержания:

" Федеральная служба по аккредитации 25** 80 80 ";

дополнить сносками следующего содержания:

** С 1 ноября 2011 г. - составляет 552 единицы.

** С 1 ноября 2011 г. - составляет 80 единиц.";

в) для служебного пользования;

г) для служебного пользования.

Приложение к постановлению Правительства РФ от 17 октября 2011 г. N 845

Перечень утративших силу актов Правительства Российской Федерации

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1072 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия молока и молочной продукции, масложировой продукции, соковой продукции из фруктов и овощей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 2, ст. 254).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 373 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия продукции требованиям пожарной безопасности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 19, ст. 2331).

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 2009 г. N 797

"Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия продукции, предназначенной для детей и подростков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 41, ст. 4783).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2009 г. N 920 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия табачной продукции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 47, ст. 5660).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2010 г. N 244 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия топлив требованиям технического регламента "О требованиях к автомобильному и авиационному бензину, дизельному и судовому топливу, топливу для реактивных двигателей и топочному мазуту" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 16, ст. 1927).

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2010 г. N 263 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия автомобильной техники требованиям технического регламента "О требованиях к выбросам автомобильной техникой, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, вредных (загрязняющих) веществ" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 17, ст. 2107).

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. N 342 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 21, ст. 2608).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 мая 2010 г. N 362 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия оборудования для работы во взрывоопасных средах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 22, ст. 2775).

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июня 2010 г. N 394 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия аппаратов, работающих на газообразном топливе, требованиям технического регламента о безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 23, ст. 2853).

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июня 2010 г. N 426 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия продукции, предусмотренной техническим регламентом о безопасности низковольтного оборудования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 25, ст. 3184).

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июня 2010 г. N 427 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия продукции, предусмотренной техническим регламентом о безопасности машин и оборудования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 25, ст. 3185).

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 г. N 639 "Об органе по аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия продукции требованиям технического регламента о безопасности колесных транспортных средств" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 34, ст. 4491).

ПРОТОКОЛ № 09
Заседания Московской областной комиссии по индексации
цен и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 01.09.2010 г. №722/40)

г. Москва 21 сентября 2011 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Комиссии:
Заместители Председателя Комиссии:

Ю.И. Молодид
И.Е. Горячев
С.М. Жданов

Члены Комиссии:

М.Г. Богачев	С.А. Болотина	Е.Г. Эстрин
А.Б. Гаврилов	С.А. Поварова	А.А. Решетько
М.Н. Шамрина		

Представитель ОКС ГУВД Московской области
(на основании доверенности № 22/09 от 01.09.2011 г.)

М.Н. Путятин

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области на сентябрь 2011 года к ценам 2000 г. »

2. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области на сентябрь 2011 года к ценам 1984 г.» и Приложения к сборнику «Расценки на виды работ с применением новых конструктивных материалов» на сентябрь 2011 года.

3. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на сентябрь 2011 года.

4. Рассмотрение и утверждение Сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости специальных работ по Московской области на сентябрь 2011 года к ценам 2000 года для ОАО «Загорская ГАЭС-2».

5. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области на сентябрь 2011 года к ФЕР-2001 в редакции 2009 г.».

6. Рассмотрение и утверждение расчетных индексов к Территориальному сборнику единичных расценок на эксплуатацию дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэд-2001) на III квартал 2011 года.

7. О распоряжении Министерства строительного комплекса Московской области от 06.09.2011г. №51 об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Московской области».

8. О распоряжении Министерства строительного комплекса Московской области от 06.09.2011г. №52 об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области».

9. Об индексации:

- сметно-нормативной базы ТЕР выпуска 2011 года;
- сметно-нормативной базы ТЕР выпуска 2003 года и сборников ФЕР, ФЕРр, ФЕРм и ФЕРп выпуска 2009 года;
- сметно-нормативной базы 1984 года.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить Сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области на сентябрь 2011 года к ценам 2000 г.».

2. Утвердить Сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области на сентябрь 2011 года к ценам 1984 г.» и Приложение

к сборнику «Расценки на виды работ с применением новых конструктивных материалов».

3. Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на сентябрь 2011 года.

4. Утвердить Сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости специальных работ по Московской области на сентябрь 2011 года к ценам 2000 года для ОАО «Загорская ГАЭС-2».

5. Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области на сентябрь 2011 года к ФЕР-2001 в редакции 2009 г.».

6. Утвердить расчетные индексы к Территориальному сборнику единичных расценок на эксплуатацию дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРд-2001) на III квартал 2011 года.

7. Принять к руководству в работе распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 06.09.2011г. №51 об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Московской области».

8. Принять к руководству в работе распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 06.09.2011г. №52 об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области».

9. Рекомендовать Государственному автономному учреждению Московской области «Московская областная государственная экспертиза»:

- с 01.01.2012 обеспечить разработку расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области;

- до 01.07.2012 года обеспечить разработку расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, к сметно-нормативным базам ТЕР выпуска 2003 года и к сборникам ФЕР, ФЕРр, ФЕРм и ФЕРп выпуска 2009 года. После 01.07.2012 выпуск индексов к указанным сборникам осуществлять по заявкам заказчиков;

- с 01.01.2012 года прекратить выпуск расчетных индексов пересчета сметной стоимости к базе 1984 года. Для объектов незавершенного строительства, стоимость которых определена в базисном уровне цен 1984 года, расчетные индексы разрабатывать по заявкам заказчиков.

10. Принять к сведению информацию о средних отраслевых индексах пересчета сметной стоимости строительной продукции из базисных цен 2000 г. (см. табл. 1) и сметной стоимости СМР из базисных цен 1984 г. (см. табл. 2) в текущие цены на сентябрь 2011 года, разработанных на основе отраслевых ресурсных моделей к ценам 2000 г. и Сборников расчетных индексов - к ценам 1984 г.:

Таблица 1

Средний индекс на сентябрь 2011 г.	Наименование отрасли строительства						
	Жилищная	Коммунальная, в т.ч. котельные, очистные и инженерные сети	Народное образование, здравоохранение	Торговля и общест. питание	Культ.-быт. назначения	Спортивного назначения	Прочие отрасли
К ценам 2000 г.	8,85	9,32	7,84	8,34	8,26	8,14	7,64

Таблица 2

Средний индекс на сентябрь 2011г.	Наименование отрасли строительства					
	Жилищная	Коммунальная	Газификация		Народное образование, здравоохранение и спорт	Прочие отрасли
			со стальными трубами	с полиэтиленовыми трубами		
К ценам 1984 г.	215,00	229,79	254,34	321,20	209,76	207,61

Примечание:

1. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС, с учетом компенсации по материалам в размере 15%.

При расчете индексов к ценам 1984 г. прочие затраты приняты в размере 15 %, НДС – 18 %.

2. Средние отраслевые индексы предназначены для планирования капитальных вложений и не применяются для расчетов за выполненные работы.

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА

**Наш приоритет — комплексное развитие
и освоение больших территорий**

**Валерий Ман-Сонович Ким,
генеральный директор
«ЮИТ Московия»,
заслуженный строитель
Российской Федерации**



«ЮИТ Московия» является дочерней компанией одного из крупнейших предприятий Финляндии — концерна YIT, начавшего свою деятельность в далеком 1912 году. За свою историю концерн реализовал множество проектов не только на родине, но и еще в 59 странах по всему миру. Основными рынками сбыта для YIT, помимо Финляндии, являются другие страны Скандинавии, страны Балтии, Европы и, конечно же, Россия. Стоит отметить, что в 2011 году исполняется ровно 50 лет работы YIT в нашей стране. 2012 год также станет юбилейным для концерна — предприятие отметит 100 лет со дня своего основания.

ЗАО «ЮИТ Московия» — подразделение концерна YIT (ЮИТ) в Центральной России, стала первым строительным предприятием в нашем регионе с прямым и публичным участием иностранного инвестиционного капитала. Создание компании



явилось естественным следствием прогресса крупного европейского бизнеса, его выходом в Подмоскowie, являющимся одним из самых перспективных жилищных рынков России, и дальнейшим развитием международной жилищной концепции «ЮИТ ДОМ», под маркой которой дочерние предприятия концерна YIT возводят жилые дома в России, странах Балтии и в самой Финляндии.

Будучи созданной в 2003 году и начав с одного города, всего за восемь лет работы компания «ЮИТ Московия» значительно расширила географию своей деятельности. На сегодняшний день построено и введено в эксплуатацию более 700 тысяч квадратных метров жилья в Москве, восьми городах Подмоскowie и Ярославле.

Компания «ЮИТ Московия» выполняет работы и оказывает услуги в области капитального строительства, жилищного строительства, организации проектирования и сооружения зданий.

Основная миссия компании — создание благоприятной среды для жизни людей. Вот почему «ЮИТ Московия» предпочитает масштабные, комплексные проекты, в которых можно реализовать концепцию системного освоения больших территорий, совмещая строительство жилья с одновременным возведением социально-бытовых и инфраструктурных объектов, объектов инженерного обеспечения микрорайонов. Это позволяет строить современные конгломераты, создавая комфортную среду для проживания будущих новоселов.

Компания реализует проекты комплексного освоения территорий, осуществляя строительство новых жилых микрорайонов в городах Подмосковья. Активно реализуются проекты массовой застройки в Балашихе (микрорайон 28), в Жуковском (микрорайон 5А), в Раменском, где «ЮИТ Московия» работает сразу в двух микрорайонах — №5 на улице Чугунова и №10 на Донинском шоссе. Продолжается освоение территории в городе Пушкино на Московском проспекте. В Щелково на территории 13,5 га ведется масштабное строительство микрорайона, который получил название «Финский». Огромное внимание при проектировании и строительстве «ЮИТ Московия» уделяет комплексному развитию собственной инфраструктуры микрорайонов. Помимо жилых домов, возводятся встроенно-пристроенные нежилые помещения, отдельно стоящие здания, в которых размещаются объекты культурно-бытового обслуживания населения, гараж-стоянки и крытые паркинги, призванные удовлетворить нужды автовладельцев новостроек. В микрорайонах запроектированы школы и детские сады, зоны отдыха и спортивные площадки. Словом, весь тот набор инфраструктурных элементов, необходимый современному человеку для удобной и комфортной жизни.



Помимо проектов строительства многоквартирного жилья, компания успешно возводит объекты малоэтажного строительства. Это и мультиформатный поселок в парковой зоне города Королев с двухуровневыми квартирами и таунхаусами различных площадей, и коттеджный поселок «Прозоровское-Голицыно» в Кратово, и поселок бизнес-класса «Рождествено» в Истринском районе Подмосковья. Также в сферу интересов компании входит реализация крупных инвестиционных проектов.



Компания постоянно расширяет географию своей деятельности. На очереди — старт новых микрорайонов и городов. Вообще развитие для «ЮИТ Московии» входит в число важнейших приоритетов и представляет собой поиск и освоение новых участков, разработку и реализацию новых проектов, внедрение энергоэффективных технологий, обучение персонала, иначе говоря — интенсивный и непрерывный рост.

За восемь лет своей деятельности «ЮИТ Московия» вышла на новый уровень ответственности застройщика, превратившись из инвестиционной компании в современный строительный холдинг, в руках которого сосредоточено всё, от разработки и проектирования, до выполнения работ силами собственной подрядной организации и послестроительного обслуживания объектов недвижимости при помощи дочерней эксплуатирующей организации.



Такая структура позволяет не только снижать затраты и оптимизировать процессы проведения работ, но и делает компанию менее зависимой от сторонних подрядчиков, что является одним из важнейших факторов внутренней стабильности предприятия. На сегодняшний день в холдинге трудятся более 750 человек.

В условиях жесточайшей конкуренции завоевать лидерские позиции на рынке недвижимости можно только одним способом: постоянно демонстрируя надежность, стабильность и высокое качество. Именно поэтому «ЮИТ Московия» уделяет огромное внимание соблюдению сроков строительства, качеству производимых работ, а также постоянному совершенствованию сервисных услуг, оказываемых потребителям. Структура компании, широкая сеть офисов и отделений позволяет сопровождать клиентов на всех этапах сотрудничества: от выбора объекта недвижимости и заключения договора до получения ключей и последующей эксплуатации.

Характерной особенностью деятельности предприятия является легитимность во всех её проявлениях. Работа «ЮИТ Московии» прозрачна, компания действует исключительно в правовом поле, и соответственно, несёт высокую налоговую нагрузку. Права и законные интересы наших покупателей защищены ФЗ №214, в со-



ответствии с которым осуществляется реализация объектов строительства. А многолетнее сотрудничество с ведущими российскими и зарубежными банками, как ОАО «Сбербанк России», ОАО Банк «Возрождение», ОАО «Нордеа Банк» и другими, позволяют предлагать нашим клиентам широкую линейку ипотечных программ и эксклюзивные условия по ипотечным кредитам.

Уровень достижений предприятия определяется не только размерами прибыли, но и социальной значимостью реализуемых проектов. Согласно условиям инвестиционных контрактов, «ЮИТ Московия» передаёт сотни квартир местным Адми-

нистрациям, которые в свою очередь предоставляют их наиболее остро нуждающимся очередникам и многодетным семьям.

Еще один аспект работы компании — это реализация социально значимых программ в городах Подмосковья: Балашиха, Раменское, Ногинск, Пушкино, Щелково. В рамках этого ведутся работы по реконструкции ветхого жилого фонда и предоставляются сотни квартир под переселение из сносимых домов, а также реализуется программа по обеспечению жильем военнослужащих.

Компания активно участвует в благотворительных мероприятиях, помогает развитию спорта. При нашей поддержке проводятся спортивные мероприятия и соревнования различного уровня. На протяжении нескольких лет «ЮИТ Московия» оказывает поддержку Федерации бадминтона Московской области, являясь спонсором «Профессионального бадминтонного клуба «Московия».

«ЮИТ Московия» включена Правительством Московской области в перечень крупнейших строительных компаний Подмосковья, ей присвоен высокий рейтинг надёжности.



Оперативные группы Главгосадмтехнадзора действуют

На вопросы редакции отвечает начальник Главного управления Госадмтехнадзора Московской области Александр Аркадьевич Филиппов.

Александр Аркадьевич, из-за аномальной жары, установившейся прошлым летом, в России горели поля, дома, целые деревни. Все мы помним, как дым от горящих торфяников окутал Москву. Это лето было не менее жарким, но экологическая ситуация в Москве и области, на мой взгляд, не давала сбоев. Это результат каких-то профилактических мер? И повлияло ли на ситуацию то, что вопрос предупреждения лесоторфяных пожаров и обводнения торфяников в Подмоскovie находится на контроле Правительства области?



- Да, Вы правы. Это лето было не менее жарким, но не только по данным метеосводок. Это была горячая рабочая пора, как в целом для Правительства, так и для Госадмтехнадзора Московской области.

Хочу начать с пояснений, почему возникла в прошлом году такая сложная ситуация.

Лесные пожары представляют собой неуправляемое горение растительности, распространяющееся по территории леса. В зависимости от того, на каких высотах распространяется огонь, лесные пожары подразделяются на низовые, подземные и верховые. Низовые лесные пожары развиваются в результате сгорания подлеска хвойных пород, надпочвенного слоя опавших хвои, листьев, коры, валежника, пней и живой растительности (мха, лишайников, трав, кустарников). Обычные низовые пожары распространяются относительно медленно. Отличаются полным сгоранием живого и мертвого надпочвенного покрова. Верховые лесные пожары представляют собой сгорание надпочвенного покрова и биомассы древостоя. Развиваются из низовых пожаров, когда засуха сочетается с ветреной погодой. Подземные (почвенные) лесные пожары являются стадиями развития низовых пожаров. Они возникают на участках с торфяными почвами. Огонь проникает под землю через щели у стволов деревьев. Горение происходит медленно, беспламенно. После сгорания корней дерева падают, образуя завалы. Торфяные пожары являются результатом возгорания слоев торфа на различной глубине. Они охватывают большие площади. Торф горит медленно, на глубину залегания. Способность торфа самовозгораться и гореть без доступа воздуха и даже под водой представляет большую опасность. Выгоревшие места опасны, так как в них проваливаются участки дорог, техника, люди, дома. Над горящими торфяниками возможно образование «столбчатых завихрений» горячей золы и горячей торфяной пыли, которые при сильном ветре переносятся на большие расстояния и вызывают новые возгорания. Зона же затухающих пожаров и тления в завалах характеризуется сильным задымлением и продолжительным (свыше двух суток) горением в завалах. Самовозгорание торфа происходит под действием микроорганизмов и в присутствии кислорода при влажности торфа ниже 40%. В Московской области в июле 2010 г. влажность торфа достигала 7%. Главной причиной возникновения торфяных пожаров является то, что гидротехнические системы практически всех месторождений вышли из строя.

Статистика подтверждает, что 90% пожаров с известными причинами возникновения вызвано человеческой деятельностью и только 7-8% от молний. По данным Рослесхоза основной причиной пожаров 2010 года явилось нарушение правил пожарной безопасности в лесах и на прилегающих территориях. Причиной возникновения многих крупных лесных пожаров стали палы сухой травы на прилегающих землях сельскохозяйственного назначения (обеспечением пожарной безопасности на этих землях в настоящее время практически никто не занимается) и нарушение гражданами простейших правил пожарной безопасности в лесах и на торфяниках (неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (не-

потушенные костры, непогашенные окурки, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.). Во время выстрела охотника вылетевший из ружья пыж начинает тлеть, поджигая сухую траву. Опыт показывает, что всплеск пожаров наблюдается в выходные дни, когда люди массово направляются отдыхать на природу. Часто можно видеть, насколько завален лес бутылками и осколками стекла. Не исключено, что в прошлом году в условиях продолжительной засухи и высокой температуры воздуха доля самовозгораний лесной подстилки в результате преломления солнечных лучей в осколках стекла была выше средней.

Кроме того, причиной катастрофического масштаба лесных и торфяных пожаров на территории Московской области стали прекращение профилактической работы по предупреждению пожаров и разрушение механизмов выявления и тушения пожаров на ранних стадиях, связанные с ликвидацией государственной лесной охраны.

Ситуацию усугубила неопределенность статуса многих территорий, неясность зон ответственности различных ведомств и организаций за тушение пожаров на землях тех или иных категорий. Так, большинство крупных торфяных пожаров в 2010 г. возникло на этих землях.

Есть свидетельства умышленных поджогов леса, связанные с возможностью последующего присвоения древесины при затрате небольших средств. Естественно, что в большинстве конкретных случаев точно определить источник возгорания, а тем более найти виновных оказывается невозможно.

Важно отметить, что значительные площади вырубок и гарей горят весьма регулярно. Хорошим горючим материалом являются порубочные остатки, не вывезенная древесина, обгоревшие стволы и древесные остатки, деревья, усохшие после предыдущих пожаров, а также сухая трава. В результате формируются значительные площади, на которых лес практически не возобновляется. Это особенно прискорбно осознавать, когда находишься на пепелищах. А ведь этот год объявлен ООН Международным годом леса.

Ну а теперь о профилактике.

В целях обеспечения защиты населения и территории Московской области от пожаров уже весной текущего года Правительством Московской области было издано постановление от 24.03.2011 № 233/9 «О подготовке к пожароопасному периоду 2011 года», которым был утвержден План мероприятий по предупреждению и ликвидации пожаров на территории Московской области в пожароопасный период 2011 года. В его реализации приняли участие не только центральные исполнительные органы государственной власти, но и органы местного самоуправления Московской области. В целях обеспечения эффективного управления силами и средствами, привлекаемыми для тушения пожаров, организации оперативного межведомственного взаимодействия при Губернаторе Московской области был создан Центр управления и межведомственного взаимодействия по предупреждению и ликвидации пожаров на территории Московской области. Кроме того, было введено ограничение доступа людей и автотранспорта в наиболее опасные в пожарном отношении зоны лесов и торфяников с 1 мая 2011 года. Был принят ещё ряд управленческих решений, направленных на то, чтобы ситуация прошлого года не повторилась.

Спасибо за такое подробное пояснение. А какая роль отводится Вашему ведомству во всех этих мероприятиях?

- Во-первых, в соответствии с Положением о Главном управлении государственного административно-технического надзора Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 847/28, на наш государственный орган возложены полномочия по надзору за проведением работ по обводнению, заболачиванию торфяных земель и участию в организации мероприятий по обводнению, искусственному заболачиванию торфяных земель на территории Московской области, а также по надзору за наружным состоянием и содержанием водозаборных устройств, насосных станций, гидротехнических сооружений, в том числе используемых для обводнения, заболачивания торфяных земель.

Во-вторых, нам предоставлены полномочия и эти мероприятия мы осуществляли в соответствии с Планом по предупреждению и ликвидации пожаров на территории Московской области в пожароопасный период 2011 года. Осуществляли надзор за соблюдением чистоты и порядка в местах общественного пользования, массового посеще-

ния и отдыха, с принятием мер к ликвидации несанкционированных свалок и очаговых навалов мусора.

Кроме того, совместно с представителями Главных управлений МЧС России, внутренних дел и лесного хозяйства по Московской области и городу Москве, а также общественности должностные лица нашего управления осуществляли патрулирование на согласованных маршрутах, приближенных к лесным массивам и торфяникам, местам массового отдыха граждан, направленное на ограничение доступа людей и автотранспорта в наиболее опасные в пожарном отношении зоны, проводили разъяснительную работу среди населения в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществах.

Известно, что для оперативного информирования Губернатора Московской области о кризисных ситуациях, территория региона разделена на зоны ответственности. Что это за зоны?

- В целях обеспечения согласованных действий исполнительных органов государственной власти области и органов местного самоуправления муниципальных образований при возникновении кризисных ситуаций на территории Московской области и принятия оперативных мер по их ликвидации, распоряжением Губернатора от 01.03.2011 № 68-РГ были образованы 4 оперативные группы: «Север», «Юг», «Запад» и «Восток». Группой «Восток» руководит заместитель Председателя Правительства Московской области Николай Павлович Пищев.

Общая площадь торфяников в Подмосковье сегодня составляет 254,5 тыс. га, из которых 75 тыс. га — наиболее пожароопасные, и расположены они на территориях Луховицкого, Шатурского, Орехово-Зуевского, Егорьевского, Ногинского, Павлово-Посадского и других районов, в зоне ответственности группы «Восток».

Центральным исполнительным органам государственной власти, государственным органам и государственным учреждениям Московской области поручено оказывать оперативным группам необходимое содействие.

В Госадмтехнадзоре действует оперативный штаб. В прошлом году и, начиная с мая этого года по октябрь, должностные лица центрального аппарата ежедневно осуществляли дежурство, направленное на координацию деятельности рабочих групп территориальных отделов Госадмтехнадзора, сбор, анализ и обобщение информации о пожарной обстановке на территории муниципальных образований Московской области, поступающей от рабочих групп.

Обобщенная информация доводится до Центра управления и межведомственного взаимодействия по предупреждению и ликвидации пожаров на территории Московской области, заместителя руководителя Центра Н.П. Пищева для дальнейшей подготовки предложений Губернатору.

Из сказанного Вами следует, что главк обладает самой свежей и оперативной информацией.

- Например, за самую напряженную неделю с 8.00 29 августа по 8.00 5 сентября 2011 года на лесных и торфяных землях на территории области было зарегистрировано 39 возгораний, из них в зоне ответственности оперативной группы «Восток» - 34 (в том числе: лесных — 28, торфяных — 6) на общей площади — 13,5 га, на территории Шатурского муниципального района — 18 возгораний, Ногинского — 4, Егорьевского — 4, Орехово-Зуевского — 7, Щелковского -1. Все они были ликвидированы благодаря своевременно поступающей информации. Всего в тушении возгораний в зоне ответственности оперативной группы «Восток» было задействовано личного состава — 918 человек, техники — 330 единиц.

Всего с начала пожароопасного периода на лесных и торфяных землях подмосковного региона было зарегистрировано 573 возгорания (в т.ч. лесных — 302, торфяных — 271) на общей площади — 215,44 га, из них в зоне ответственности оперативной группы «Восток» — 488 возгораний (в т.ч. лесных — 267, торфяных — 221) на общей площади — 199,82 га на территориях Шатурского, Люберецкого, Раменского, Ногинского, Егорьевского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Щелковского муниципальных районов; Все очаги были ликвидированы. Можно сказать, что ситуация с лесными пожарами в области была не простая, но контролируемая.

Александр Аркадьевич, почему Вы акцентировали внимание именно на группе «Восток»?

- Наиболее обширные торфяные площади (80 процентов), с глубиной залегания торфяного слоя до 15 метров, расположены именно на востоке Московской области. Основное количество очагов пожаров возникало здесь. Бывшие предприятия, проводившие добычу торфа, ныне являются бесхозными и брошенными на лесных участках, в том числе Гослесфонда. В ходе промышленной деятельности осушено, но не выработано торфа на площади 3,9 тыс.га, нарушен естественный уровень грунтовых вод, увлажнявших торфяной слой. Разрушения (заброшенность) гидротехнических сооружений и систем мелиорации на выработанных в 70-80 годах прошлого столетия торфяных площадях произошли вблизи Туголесского Бора, пос. Радовицкого (Шатурский район) и Электрогорска (Павлово-Посадский район). Именно они и входили в зону ответственности группы «Восток».

По поручению губернатора Бориса Всеволодовича Громова за организацию обводнения торфяников, разработку документации на строительство гидросооружений, их непосредственное строительство на территориях муниципальных образований отвечал и сейчас отвечает заместитель председателя Правительства Московской области Николай Павлович Пищев. И поэтому вся деятельность Госадмтехнадзора Московской области в этой сфере строилась согласно указаний и распоряжений заместителя руководителя правительства.

Учтя ситуацию прошлого года, скажите, пожалуйста, что конкретно было сделано в этом году и что еще предстоит сделать?

- Всего в 2011 году (по состоянию на 01.09.2011 г.) выполнен большой объем работ за счет собственных сил и средств территорий. Назову некоторые цифры. Зимой 2010-2011 годов проведены работы по снегозадержанию на площади 500 га, всего завезено снежных масс на торфяники – 16,5 тыс. куб.м, возведено 148,3 км снежных валов, проведено устройство 25 км зимних дорог.

Кроме того, изготовлены, установлены и проведена дефектовка 67 задвижек, смонтировано 4 насосные станции, оборудовано 25 шлюзов-переездов, построены 3 шлюз-регулятора, восстановлена 1 дамба длиной 6,6 км и построены 3 дамбы, 32 земляные перемычки, проведена вырубка сторевшего леса (кустарника) на площади 162,95 га, произведен вывоз 4,33 тыс. куб. м сторевшего леса, построено 2 трубопереезда, проведена отсыпка песком 6 км дороги, построено 17 км дорог и отремонтировано 20,1 км дорог к торфяным площадям, проведены работы по расчистке 11,15 км дорог вдоль каналов, расчистка просек протяженностью 10,97 км, построены 13 пожарных водоёмов общей площадью 133,2 тыс. куб. м, расчищено 3 разворотные площадки на пирсах, осуществлена очистка прилегающей территории к обводному каналу на площади 20 га, построено 14,6 км каналов, проведена разработка грунта на канале протяженностью 1,3 км, выполнены работы по расширению (углублению) и расчистке каналов – 29,55 км, построено (отремонтировано) 20 км плотин, отремонтированы 12 гидротехнических сооружений, опаханы 11 населённых пунктов со стороны торфяников общей протяженностью 83 км, шириной 12 м.

И это еще не все Проектными предложениями предусматривается создание единой системы обводнения торфяных земель в Шатурском, Егорьевском и Луховицком районах, на прилегающих к бывшим торфопредприятиям территориях.

Для обеспечения торфодобычи была спроектирована, а в различные годы дополнена и достроена единая система мелиоративных и противопожарных объектов (каналов, шлюзов, регулирующих водоемов, насосных станций и т.д.) с объектами инфраструктуры (дороги автомобильные, дороги узкоколейные железные, линии электропередач и др.). Эти территории составляли десятки тысяч га.

За последние десятилетия большинство торфопредприятий существенно сократили добычу или вообще прекратили свою деятельность. Примерно 6-10 лет назад на обводняемых землях исчез надлежащий надзор и контроль. За это время были полностью демонтированы рельсы с линий узкоколейных дорог, сняты провода ЛЭП, частично повалены опоры, разворовано оборудование и частично разрушены здания насосных станций и т.д. Практически все гидросооружения были разрушены. Автомобильные дороги находятся в неудовлетворительном состоянии, по ним с трудом может проехать тя-

желая техника.

В результате всего перечисленного произошло нарушение (заиливание, размыв, обрушение, запруживание бобровыми плотинами т.д.) многих мелиоративных каналов, дамб обвалования водоемов, плотин, что привело к нарушению регулирования водоотведения, излишнему осушению одних территорий и затоплению других.

Задачей проектируемого обводнения торфяных земель является создание единой системы гидротехнических сооружений и связанных с ними объектов инфраструктуры, которые позволят за счет накопления паводкового, дренажного и иного стока обеспечить сбор и регулирование объема воды, необходимого для обеспечения пожарной безопасности торфяных земель.

Основой единой мелиоративной системы в советское время была сеть каналов, начинавшаяся на территории Рязанской области из озер Негарь и Комгарь, проходившая далее по территории ООПТ «Радовицкий Мох» и территории торфоразработок Шатурского района (канал Жилинского, несколько Магистральных каналов и канав), по территории Егорьевского района (канал Жилинского, несколько Магистральных каналов и канав), территории Луховицкого района (канал Жилинского, Дровацкий канал, канал Шья и др.) и впадавших далее в р. Ока в районе Белоомута. Для обеспечения рабочего запаса воды, в т.ч. для экстренной подачи на пожароопасные участки, был создан ряд накопительных и регулирующих водоемов искусственного происхождения – озера Октябрьское, Уденое, Щучье и др.

Проектными предложениями по обводнению предусматривается реконструкция, модернизация и достройка ранее существовавшей мелиоративной системы с учетом определенных на 2011 год границ участков работ и сложившейся ситуации с дефицитом воды на большей части проектируемой территории.

Система в целом перенацеливается с осушения торфяных территорий и отвода (в т.ч. в регулирующие водоемы) поверхностного и грунтового стока на обводнение территорий посредством создания заполненных водой до заданного уровня каналов и подъема уровня грунтовых вод к поверхности, что позволит исключить возможность образования глубинных торфяных пожаров за счет водонасыщения торфяной толщи.

При этом максимально используются такие решения как регулируемые гидрозатворы, дамбы перелива и т.д., которые позволяют минимизировать участие человека в управлении системой, сделать ее функционирование максимально автономным.

Основными решениями по всем проектируемым объектам является задержание и аккумуляция приходящего стока (в т.ч. весеннего паводкового), поддержание уровня воды в каналах и водоемах на расчетном уровне, исключение неконтролируемого стока с проектируемой территории за ее пределы, в т.ч. за пределы Московской области.

В настоящее время выполнены инженерные изыскания, расчеты и разработаны проектные решения по всем гидротехническим сооружениям и объектам инфраструктуры. Проекты сданы на экспертизу. На их основе подрядчиками ведется строительство.

Однако сейчас практически на всех участках ощущается недостаток воды, поскольку проектные решения в силу различных причин реализуются не в полном объеме.

Необходимо максимально ускорить расчистку завалов горельника на всех перечисленных объектах, поскольку выполнение строительных работ подрядчиком затруднено, а часто невозможно. Необходимо начать производство строительных работ на подводящем канале от объекта «Шатурский муниципальный район - Торфяное месторождение «Радовицкий мох» - СНТ «Лесное» до озера Октябрьское и последующую расчистку (углубление) части озера для создания запаса воды. Проектные решения будут даны после получения поручения и проведения изысканий. На всех объектах, до выхода проектов из экспертизы, необходимо выполнить временные водозадерживающие (в т.ч. земляные) сооружения на месте запроектированных капитальных с последующей их заменой согласно проектным решениям. Это позволит уменьшить потери воды за счет неконтролируемого нерегулируемого стока, в т.ч. за пределы Московской области. Решить вопрос с расчисткой подводящих каналов, реконструкцией шлюзов и забором на регулярной основе воды из системы озер Негарь-Комгарь для пополнения запасов воды на территории Московской области и многое другое.

Эмиссия и утилизация парниковых газов на строительных объектах с запечатанными грунтами в Московской агломерации

В публикации рассмотрена проблема эмиссии биогаза на территориях с запечатанными грунтами. Запечатанными считаются участки почв и грунтов,

**Ю.Д. Шустров, Н.В. Можарова, С.А. Кулачкова,
ООО «НПЦ «Экостройгеология», Москва
МГУ имени М.В. Ломоносова,
факультет почвоведения, Москва**

перекрытые слабопроницаемыми для газа поверхностными мембранами, к которым относятся асфальтовые и бетонные покрытия, а также широко применяемые в современном, в т.ч. дорожном, строительстве синтетические пленочные гидроизоляционные материалы и т.д. С резким увеличением автомобильного парка, все большие территории открытого грунта запечатываются с целью увеличения площади парковок, расширения проезжих частей улиц. С перекрытием газонепроницаемыми мембранами больших площадей, даже в случае низкой способности грунта генерировать биогаз, под такими экранами могут накапливаться значительные объемы биогаза, которые могут вертикально (по трещинам) и латерально (боковая транслокация) мигрировать диффузионным и конвективным путем и эмитировать в прилегающие пространства. Учитывая потенциальную техногенную и экологическую опасность биогаза, проблема запечатанных территорий нуждается в изучении с целью выработки адекватных мер по предотвращению проникновения биогаза в подвальные помещения зданий и сооружений.

Проблемы эмиссии метана и углекислого газа из почвы и техногенных грунтов в атмосферу в настоящее время весьма актуальны по нескольким причинам. Во-первых, с увеличением содержания названных газов в атмосфере связывают глобальное потепление климата, обусловленное «парниковым эффектом» (IPCC, 2007) Во-вторых, неуклонный рост концентрации CO_2 и CH_4 в воздухе негативно сказывается на физиологическом состоянии организма человека и животных. Существуют данные, по которым при содержании уже 600-800 ppm CO_2 в окружающем воздухе (а это в 8 раз меньше принятых в России ПДК) создается опасность возникновения ацидоза, ухудшения репродуктивной функции человека, изменения в ДНК, ухудшения сна и негативного воздействия на дыхательные органы (Robertson, 2006).

Метан и углекислый газ попадают в атмосферу как из естественных, так и из антропогенных источников. Среди антропогенных источников этих газов следует отметить техногенные грунты, образующиеся в районах несанкционированных строительных отвалов и свалок, которые в больших городах часто формируются в отрицательных формах рельефа, таких как овражно-балочные комплексы. Такие грунты способны генерировать биогаз, содержащий помимо метана (до 40-60 % об.) и углекислого газа (до 40 % об.) тяжелые углеводородные газы, окислы азота, аммиак, угарный газ, сероводород, молекулярный водород и другие горючие и токсичные компоненты. Компоненты биогаза обладают хорошей миграционной способностью, сорбируются вмещающими насыпными грунтами и отложениями естественного генезиса, растворяются в грунтовых водах и верховодке и диссипируют в приземную атмосферу. В случае неблагоприятных физических свойств грунтов возникает угроза накопления компонентов биогаза до пожаровзрывоопасных концентраций (для метана в смеси с кислородом воздуха это от 5,3 до 15%) или до токсичных содержаний (выше ПДК). Это особенно актуально, когда подобные территории с газогенерирующими грунтами полностью покрываются асфальтом и используются для малоэтажного строительства, организации автосервисов и автостоянок, складских комплексов. Более благоприятная ситуация складывается когда части таких участков остаются незапечатанными, на них создаются газоны различного назначения, цветники, локальные почвенные конструкции для размещения кустарниковой и древесной растительности. В этом случае в верхних аэрируемых слоях грунтовых толщ и почв может происходить аэробное микробиологическое окисление органики и продуктов биогазообразования, что с одной стороны, сокращает выделение таких газов, как метан, а с другой стороны приводит, к увеличению содержания двуокиси углерода и выделению ее в атмосферу. Почва является своеобразной мембраной для парниковых газов и выполняет экранирующую, дифференцирующую и утилизирующую функции.

В настоящей статье обобщаются материалы исследования территорий над газогенерирующими грунтами, используемых для строительства с последующим полным запечатыванием под асфальтом или с комплексным благоустройством и озеленением площадей. Рассматриваемые объекты расположены в г. Москве и в Московской области за пределами МКАД..

Стратиграфические колонки свалочных грунтов представляют собой 3-10 метровую толщу насыпного материала различного гранулометрического состава, обугленную, с фрагментами строительного и бытового мусора (рис. 1). Грунтовые воды вскрыты на глубинах 3-7 метров. Отмечается верховодка, в отдельные годы имеющая широкое распространение и сливающаяся с основным водоносным горизонтом, понижая отношение пор аэрации к общей порозности от 0,23 до 0. Это может приводить к формированию восстановительных условий, что в горизонтах с повышенным содержанием органического

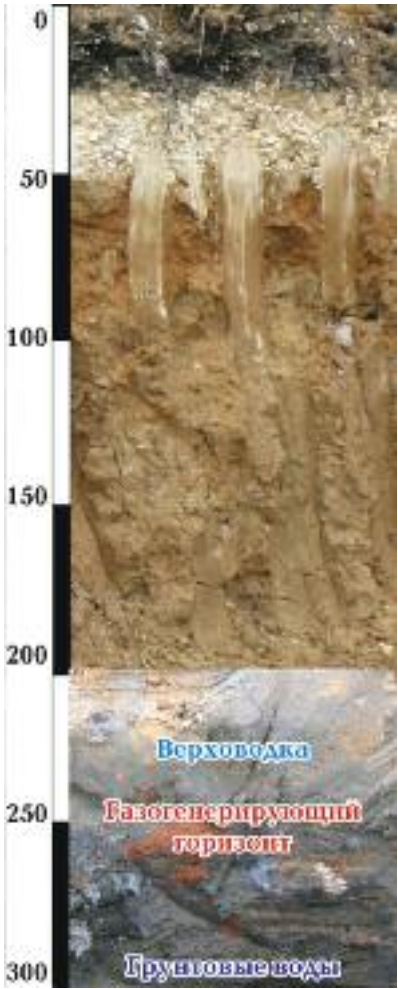
	Глубина, м	Слои (гранулометрический состав)	Морфо-генетические признаки	Отношение пор аэрации к общей пористости	Содержание С%	Скорость метаноокисления, нг/г в час	Скорость метаногенеза, нг/гчас
	0-0,2	Асфальт	-	-	-	-	-
	0,2-0,5	Щебень	-	-	-	-	-
	0,5-2,0	Верхний аэрированный слой (легкий суглинок)	Нет	> 0,23	0,24-0,47	4,0	0,010
	2,0-3,0	Нижний газогенерирующий слой (средний суглинок)	Чередование бурых и сизых пятен	< 0,23	2,34	5,0	0,698

Рис. 1. Стратиграфическая колонка насыпного грунта (М 1 : 2000)

вещества (> 2%) обуславливает автохтонное образование метана, с высокой активностью (>0,6 нг СН₄/г в час), формируя газогенерирующий слой.

Поверхностные грунты под асфальтовым покрытием не затронуты процессами почвообразования. Содержание органического вещества низкое, педогенная структура отсутствует. Микробиологическое образование метана средней интенсивности. Бактериальное окисление метана весьма низкое, и, по-видимому, полностью не обеспечивает утилизацию образованного метана. В связи с этим выделение углекислого газа за счет

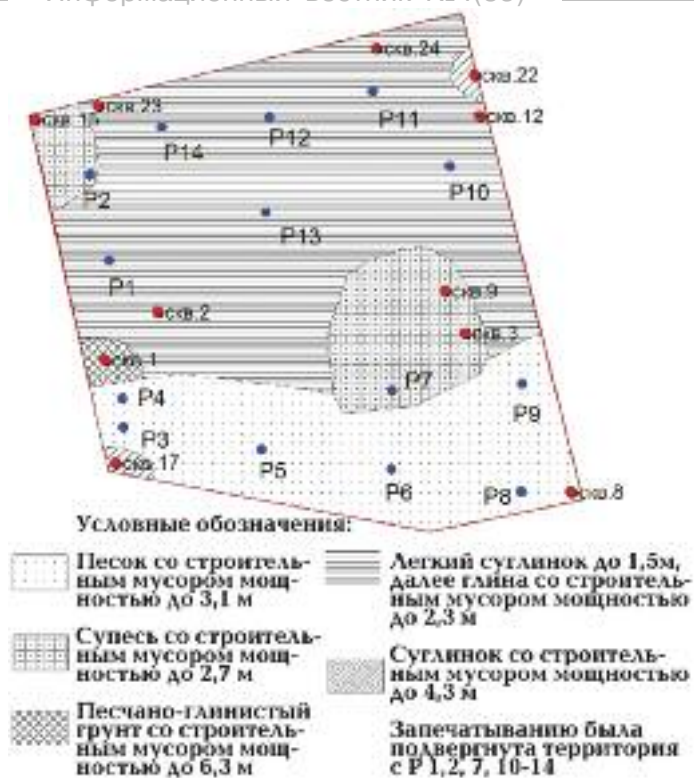


Рис. 2. Картограмма литологического состава насыпного грунта (М 1 : 2000)

этого процесса почти не происходит. Вместе с тем поверхностные слои насыпных грунтов находятся под влиянием потоков аллохтонного метана, поступающих из нижележащих газогенерирующих горизонтов. Наибольшие концентрации метана в грунтовом воздухе наблюдаются в запечатанных асфальтом насыпных грунтах. На разных объектах эти величины составляют 0,08-1,79%.

Важно отметить, что пространственная дифференциация территории по содержанию метана обуславливается литологической неоднородностью слагающих ее насыпных грунтов. Под асфальтовым покрытием в толщах различного гранулометрического состава и соответственно неодинаковой дисперсности и удельной поверхности, обладающих различным абиотическим поглощением метана формируются диффузионные и сорбционные барьеры различной емкости, способные по-разному удерживать мигрирующий к поверхности газ. Гранулометрический состав грунтов в различных частях исследуемого массива меняется от глинистого до песчаного (рис. 2). В связи с этим отличается дисперсность и абиотическое поглощение метана грунтами (рис. 3). Так, как видно из рисунков 2 и 4 ареалы максимального содержания метана приурочены к супесчаному грунту со строительным мусором, в суглинистых и глинистых разностях концентрации значительно снижаются. Данное явление связано с сорбционными свойствами грунтов: абиотическим поглощением метана и удельной поверхностью частиц. Они наименьшие в супесчаных грунтах, что приводит к накоплению газов в свободной форме в грунтовом воздухе. Суглинистые грунты характеризуются в 2-3 раза более высоким абиотическим поглощением метана и 2-3 раза более высокой удельной поверхностью, что способствует адсорбции газов на поверхности твердой фазы и меньшему содержанию в воздушной фазе. Таким образом, в условиях низкой активности бактериального окисления емкости диффузионных и сорбционных барьеров уменьшаются от глинистых к суглинистым и супесчано-песчаным грунтам.

В местах, где концентрации метана под асфальтом в супесчано-песчаных грунтах с малоемкими диффузионными и сорбционными барьерами составляли 1-2% при бурении скважин наблюдалась значительная эмиссия метана в атмосферу, достигающая на

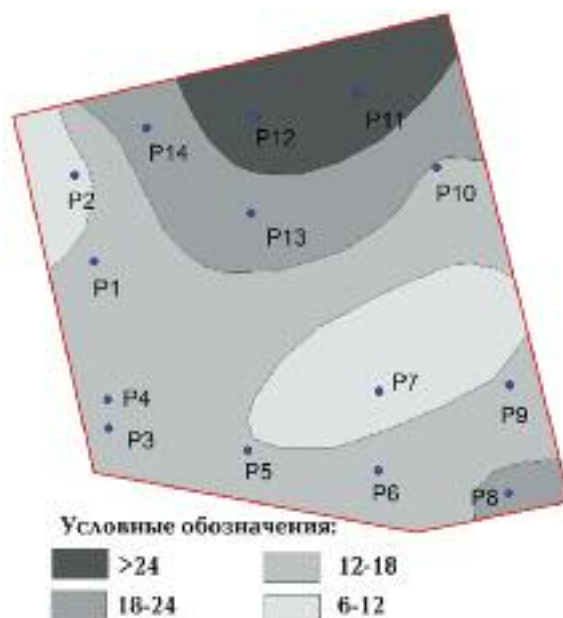


Рис. 3. Картограмма абиотического поглощения метана грунтами ($\text{mg CH}_4 / \text{г в час}$)

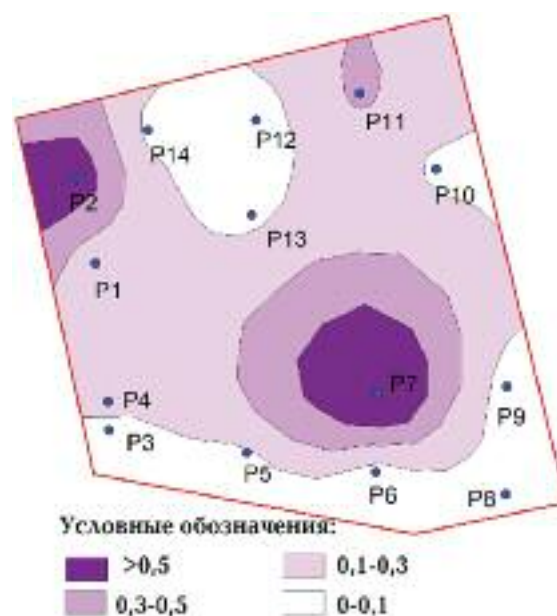


Рис. 4. Картограмма содержания метана (%) в почвенно-грунтовой атмосфере (М 1 : 2000)

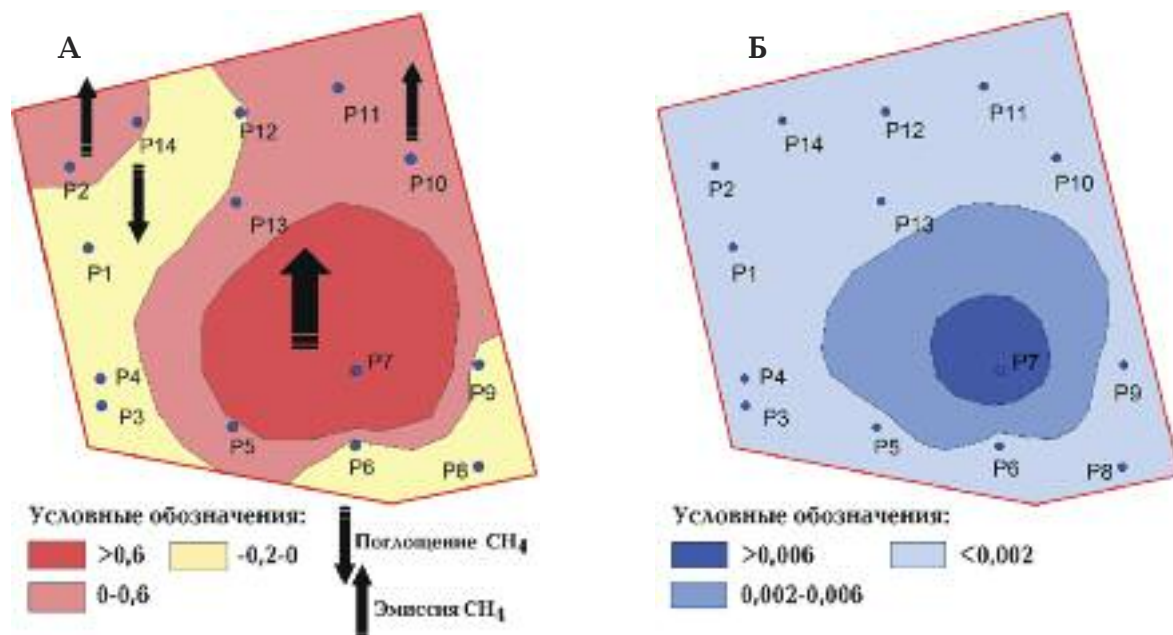


Рис. 5. Картограмма эмиссии (или поглощения) CH₄, мг/м² в час (А) и содержания метана в приземной атмосфере, % (Б)

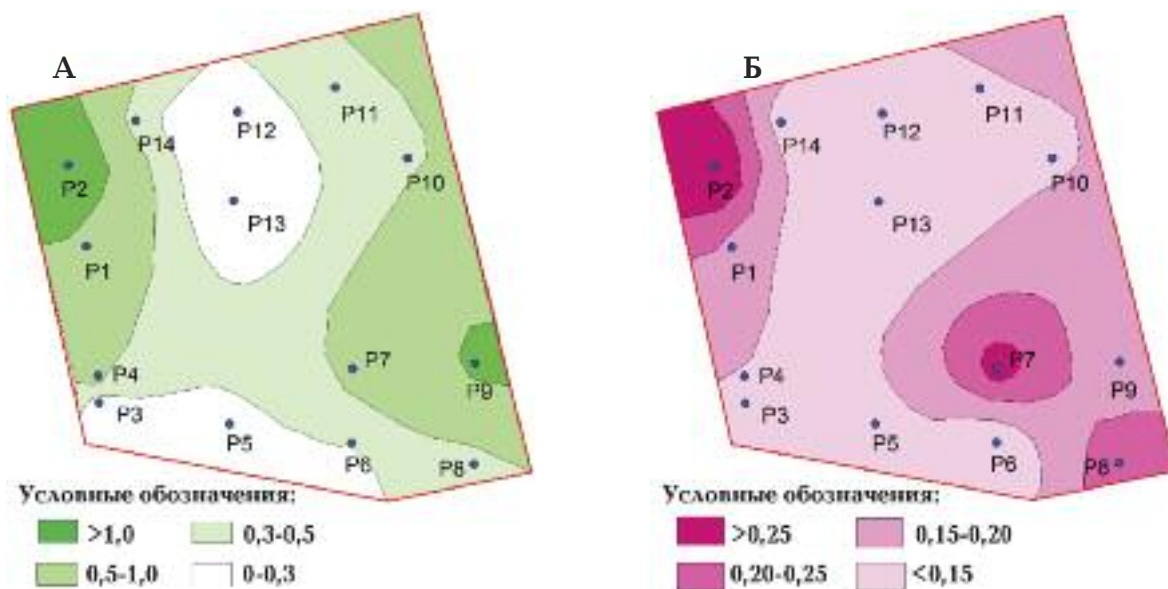


Рис. 6. Картограмма содержания CO₂ (%) в грунтах (А) и приземной атмосфере (Б)

разных объектах 2,9-910 мг CH₄/м² в час и превышающая аналогичные величины в других точках на 2 порядка. Это приводило к накоплению метана в атмосфере до 100 ppm (рис. 5).

В местах максимального содержания метана в грунтах под асфальтом отмечаются и наибольшие концентрации углекислого газа, что коррелирует с максимальными величинами углекислого газа в атмосферном воздухе (рис.6).

По существующим в России нормативам для строительства показатели грунтов соответствуют опасному, потенциально опасному состоянию объектов по пожаровзрывоопасности. Концентрации метана в атмосфере выше безопасного экологического уровня воздействия в 1,3 раза, содержание углекислого газа достигает 0,5 ПДК.

При воздействии естественной растительности или выращивании травянистой растительности на газонах в толще поверхностных насыпных газогенерирующих грунтов инициируются процессы почвообразования. Формируются почвы сначала с дерновыми, затем с гумусово-аккумулятивными горизонтами. В почвах накапливается определенное количество органического вещества, воссоздается хорошая мелко-комковатая структура. Заметны процессы партилюации и лессиважа. Восстанавливается микробиологическая деятельность. Почвы, как и насыпные грунты, подвержены влиянию аллохтонного метана. При этом почвы находятся в окислительных условиях. Это способствует интенсивному бактериальному окислению метана. Потoki аллохтонного метана утилизируются

бактериальным фильтром, что препятствует увеличению концентрации метана в почвенном профиле и проявлению эмиссии метана в атмосферу. Концентрации метана в атмосфере над почвами почти соответствуют среднему общепланетарному содержанию этого газа в атмосфере (рис.5). Наблюдается интенсивное выделение диоксида углерода в атмосферу. Накопление диоксида углерода в приземной атмосфере происходит подобно естественным почвам. Высокие концентрации углекислого газа наблюдаются в почвах под травянистой растительностью. Это обусловлено с одной стороны повышенным бактериальным окислением метана, с другой - корневым дыханием растений (рис.6).

Выводы и рекомендации

Выполненные авторами в 2007 - 2011 гг. теоретические исследования, подкрепленные многочисленными практическими результатами, полученными на площадках проектируемого строительства в Москве и Московской области, показали, что в сложившихся условиях, проблеме запечатанных территорий следует уделять серьезное внимание.

Проведенные исследования позволяют утверждать, что запечатывание газогенерирующих грунтов асфальтом и другими газонепроницаемыми покрытиями создает анаэробную обстановку в грунтах, замедление и подавление процессов бактериального окисления и утилизации метана, вызывая эмиссию метана в атмосферу, что несет как экологическую угрозу, так и пожаровзрывоопасность.

Накопленный опыт показал, что настало время внести в нормативные и регулирующие документы соответствующие требования, регламентирующие процедуры исследования запечатанных участков в ходе проведения инженерных изысканий. Это удобно сделать в процессе начинающихся в настоящее время работ по актуализации СНиПов и СанПиНов.

Отличительной особенностью мероприятий, снижающих негативное влияние биогаза на безопасность и здоровье человека, является их относительная простота и невысокая стоимость.

К таким мероприятиям, в первую очередь, следует отнести инициирование процессов почвообразования при озеленении и формировании газонов. Создание аэробной обстановки усиливает процессы окисления и утилизации метана и способствует снижению эмиссии метана в атмосферу, сохраняя нормальное содержание метана в атмосфере. В связи с этим рекомендуется в обязательном порядке использование на газогенерирующих грунтах вместо асфальтового покрытия газонных решеток, позволяющих инициировать почвообразование, формировать естественную микрофлору почв, способную утилизировать метановые потоки. Снижение содержания углекислого газа в атмосфере следует регулировать с помощью деструктивных процессов в почвах и грунтах, что требует новых исследований.

Хороший эффект для выхода биогаза могут дать расположенные вдоль отмосток газоны. Однако современные технологии создания газонов часто используют в системах дренажа подстилающие гидроизолирующие пластиковые мембраны, которые препятствуют эмиссии грунтового биогаза. В этом случае проектировщикам следует комплексно решать проблему отвода от здания воды и выпуска в атмосферу биогаза.

Проводя различного рода защитные мероприятия, следует помнить и о климатических особенностях наших регионов. Ведь роль газоизолирующей мембраны может выполнить и мерзлый грунт, особенно если морозы наступили после обильных дождей. В этом случае следует предусматривать в конструкциях подвальных помещений специальные газоизолирующие покрытия и регулярно следить за их целостностью в процессе эксплуатации здания. Особенное внимание следует уделять целостности изоляции в местах ввода в подвалы инженерных коммуникаций. Одновременно, следует строго соблюдать нормативные требования по вентиляции и пожаробезопасности замкнутых подземных пространств.

Литература.

IPCC (2007) Climate Change 2007: The Physical Science Basis. Contribution of Working Group I to the Fourth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change. S. Solomon, D. Qin, M. Manning, Z. Chen, M. Marquis, K.B. Averyt, M. Tignor and H.L. Miller (eds.). Cambridge University Press. Cambridge, United Kingdom 996 pp.

Robertson D.S. Health effects of increase in concentration of carbon dioxide in the atmosphere.// Current Science, 2006. V.90. N12. P.1607-1609

Повышение квалификации сметчиков – залог эффективной работы строительного комплекса

Л.А.Левкина,
почетный строитель России,
заведующая кафедрой Управления
и экономики в строительстве
ФАОУ ДПО «Государственная
академия строительства и ЖКК»



Переход в капитальном строительстве на рыночные отношения в условиях, когда либерализация цен на основные ресурсы вывела их из статического состояния, договорной цене на строительную продукцию придан статус «свободной», определяемой исключительно инвестором (заказчиком) и подрядчиком, отбор участников реализации инвестиционных проектов осуществляется на конкурсной основе, должен неизбежно сопровождаться изменением механизма ценообразования.

В условиях завершеного перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве велика потребность в квалифицированных специалистах, способных на профессиональном уровне работать в условиях новой сметно-нормативной базы, определять сметную стоимость строительства, оформлять договорную, тендерную документацию.

Подготовкой таких специалистов занимается кафедра Управления и экономики в строительстве ФАОУ ДПО «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса».

Кафедра была создана в 1998 году и осуществляет повышение квалификации руководителей и специалистов строительных и проектных организаций, организаций заказчиков, застройщиков, инвесторов.

Преподавательскую деятельность на кафедре ведут 2 доктора наук, 2 профессора; 5 кандидатов наук и доцентов. К проведению занятий приглашаются ведущие специалисты Федеральных органов исполнительной власти, в том числе Минрегионразвития; Администрации Московской области; Москомархитектуры; Московской федерации профсоюзов, а также отраслевых институтов и крупных строительных организаций.

На кафедре обучаются слушатели из разных регионов России, особенно представлены специалисты Москвы, Московской области, Урала, Сибири и Дальнего Востока.

Кафедра по направлению «Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве» проводит следующие занятия:

- Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве (расширенный курс для начинающих сметчиков, объемом 96 а.ч.).
- Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве (для практикующих сметчиков, объемом 72 а.ч.).

Краткосрочные курсы:

- Проверка сметной документации на строительство, реконструкцию и ремонт объектов капитального строительства (Спецкурс для аудиторов, работников контрольных и финансовых органов, объемом 24 а.ч.).

- Вопросы ценообразования в строительстве и капитальном ремонте (Спецкурс для сметчиков малого и среднего строительного бизнеса, объемом 24 а.ч.).

При разработке программ повышения квалификации помимо теоретических большое внимание уделяется практическим вопросам. На основании анкетирования учитываются пожелания слушателей с точки зрения расширения тематики. Так в программу курса «Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве» введена лекция «Обследование объектов капитального ремонта для по-

лучения исходных данных об их восстановительной стоимости».

Особо востребован курс «Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве» (расширенный курс для начинающих и недавно работающих сметчиков). Здесь большое внимание уделяется практическим вопросам при составлении смет, начиная от изучения чертежей, спецификаций, подсчета объемов работ и до составления локальной сметы на компьютере. За годы реализации этой программы были слушатели, которые от рядовых работников выросли до руководителей сметных подразделений. И толчком послужило первоначальное обучение по данному направлению.

Многие организации регулярно присылают своих специалистов повысить квалификацию, так как программы постоянно корректируются с учетом изменений, происходящих в сметном ценообразовании.

Кроме повышения квалификации, кафедра силами штатных лекторов поддерживает слушателей информационно, в том числе в срочных случаях консультации проводятся по телефону.

Большое внимание уделяется составлению сметной документации на ремонтно-монтажные и ремонтно-строительные работы с использованием компьютерных программ, таких, как «Гранд Смета», Смета RU, Рик-смета, Госстройсмета. Разработчики программ рассказывают об особенностях своего программного продукта, отвечают на вопросы, а слушатели имеют возможность оценить и выбрать для себя соответствующую программу.

Интересен также спецкурс для аудиторов, работников контрольных и финансовых органов. В нем дается алгоритм проверки сметной документации и ее соответствие проекту и методическим и директивным документам, рассматриваются проблемные вопросы при оформлении хозяйственных и трудовых договоров.

В спецкурсе для сметчиков малого и среднего строительного бизнеса подробно рассматриваются особенности составления сметной документации на ремонтно-строительные работы.

Во всех программах курса «Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве» большое внимание уделяется вопросам договорных отношений в строительстве и юридического взаимодействия сторон.

Рассматривается практика заключения и исполнения договоров строительного подряда, оптимизация налогообложения в договорах строительного подряда; анализируются условия заключаемых договоров с точки зрения требований Гражданского кодекса, а также условия, связанные с кризисом.

С выходом новых законодательных и методических материалов содержание курсов постоянно обновляется.

Подробную информацию об обучении можно получить:

- по адресу — 129329 г. Москва, Игарский проезд, дом 2, Академия (метро Свиблово);

- по телефону/факсу — (499) 186-30-47

- по электронной почте upravl@akdgs.ru, а также на сайте академии www.akdgs.ru.

Участие в обучении оформляется договором, актом, выдается счет-фактура.

По итогам обучения вручается Удостоверение государственного образца о краткосрочном повышении квалификации.

Кафедра проводит также аттестацию слушателей с выдачей квалификационных аттестатов, подтверждающих профессиональные знания для осуществления деятельности по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве и капитальном ремонте, а также по иным направлениям обучения на кафедре.



ВОПРОС-ОТВЕТ

**М. Н. Шамрина,
заместитель
начальника управления
ценообразования в строительстве
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»**



Руководители и специалисты ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» постоянно ведут большую консультационную работу, участвуют в совещаниях и семинарах, отвечают на письменные обращения, поступающие в адрес учреждения. Многолетний опыт общения с представителями служб заказчика-застройщика, проектных организаций и административных органов муниципальных образований показывает, что вопросы, интересующие многих, часто повторяются. Предлагаем вниманию читателей журнала «Информационный вестник» новую подборку ответов на поступившие в редакцию вопросы.

При составлении сметы на кондиционирование объекта мы руководствовались письмом Минрегиона России от 30.11.2010 № 40388 - ИП/08, в соответствии с которым монтаж медных трубок диаметром от 6 мм до 35 мм расценивался по расценке ФЕРм 12-01-105-01 сборника ФЕРм-2001-12 «Технологические трубопроводы», а утепление медных трубок теплоизоляцией «К – FLEX ST» из вспененного каучука толщиной 6 мм диаметром 6-35 мм с проклейкой швов лентой Armaflex с последующим обертыванием теплоизоляции самоклеющейся тефлоновой лентой по расценке ТЕР 26-01-017-1.

Просим подтвердить правильность использования нами вышеуказанных расценок.

- Стоимость работ по монтажу медных трубок для отведения конденсата в системах кондиционирования определяется по сборнику ФЕРм 2001-12 отдел 01, раздел 4. «Трубопроводы из медных и латунных труб». Номер расценки определяется в зависимости от диаметра трубопроводов указанного в проекте.

Для определения стоимости изоляции трубопроводов трубками типа «армофлекс», «термофлекс», «к-флекс» и т.д. применяется расценка ТЕР 26-01-17-1 с корректировкой. Из данной расценки исключаются затраты на окраску поверхности изоляции по сборнику ТЕР 15-01-2001 и стоимость краски «Армофиниш», производится замена трубок диаметром 108 мм на диаметр, указанный в проекте.

Просим разъяснить правильность применения при составлении смет повышающих коэффициентов 1,15 и 1,25, предусмотренных пунктом 4.7 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 8-35.2004, при ремонте и реконструкции зданий и сооружений на работы, аналогичные процессам в новом строительстве, в случае ремонта наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского и местного значения (в частности на нормы сборника ГЭСНП и ТЕР – 2001 -27).

Начиная с 2004 года, организациями, занимающимися ремонтом дорог, вопрос о применении коэффициентов 1,15 и 1,25 задавался неоднократно с обращением и в «Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве», и в Министерство регионального развития Российской Федерации, и в

Другие организации, но до сих пор общего мнения по этому вопросу нет.

- В соответствии с п.4.7 МДС 81-35.2004 выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин. Указанные коэффициенты применяются при ремонте и реконструкции действующих предприятий, зданий и сооружений. Они предусмотрены для учета условий, когда конструктивные элементы зданий и сооружений, а также смонтированное оборудование исключают возможность применения общепринятых технологических схем производства работ, повышаются затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и доставке материалов в рабочую зону, а также смонтированное оборудование затрудняет применение строительных машин и механизмов.

При капитальном ремонте, где производится полная перекладка инженерных сетей, понятие «капитальный ремонт» на эти объекты распространяется условно, как источник финансирования, вышеуказанные коэффициенты не применяются.

При выполнении работ по ремонту и реконструкции автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, указанные повышающие коэффициенты не применяются (смотри письмо Министерства транспорта РФ Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 13.10.2004 года №ФДА-28/2114-ис).

Организация занимается выполнением следующих видов ремонтных работ:

- содержанием и ремонтом автомобильных дорог общего пользования местного значения с усовершенствованным типом покрытия;
- содержанием и ремонтом тротуаров и пешеходных дорожек;
- содержанием внутриквартальных дорог;
- благоустройством и озеленением территории города;
- содержанием светофорных объектов.

Просим разъяснить в каких размерах можно применить нормативы накладных расходов и сметной прибыли при определении затрат на вышеуказанные виды работ.

Организация финансируется за счет средств местного бюджета.

- По просьбе Администраций муниципальных образований Московской области был разработан сборник на эксплуатацию дорог и элементов благоустройства (далее ТЭСНиТЕРэ-01-2001). Ежеквартально к данному сборнику разрабатываются расчетные индексы пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области. Указанный сборник предназначен для определения стоимости работ по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту объектов, расположенных на территории Московской области.

В соответствии с технической частью к сборнику ТЭСНиТЕРэ-01-2001 и письма министерства регионального развития № 6056-ИП/08 от 17.03.2011 г. норма накладных расходов составляет $100\% \cdot 0,85 = 85\%$, норма сметной прибыли $60\% \cdot 0,8 = 48\%$.

При составлении бюджетной сметы структура затрат также делится на прямые затраты и косвенные, все косвенные затраты должны расписываться по статьям затрат на основании бухгалтерских данных, т.е. накладные расходы и сметная прибыль учитываются в смете из фактически сложившихся затрат или по индивидуальным нормам.

Для расчета затрат на установку муфт термоусаживаемых концевых и соединительных внутренней и наружной установки по низкой и высокой стороне типа 4 КВТп (КНТп); 4СТп; 3СТп-10; 3КВТп-10 (КНТп) прямые расценки отсутствуют.

Данный вопрос часто поднимается на различных форумах, однако, однозначного ответа нет. Если данные работы закладывать как установку заделок эпоксидных, то стоимость работ выходит заниженной, т.к. данные работы могут проводить только специализированные работники и сам процесс достаточно трудоемкий. Если же брать как установку муфт эпоксидных, то ситуация обратная, стоимость необоснованно высока. Какими расценками следует пользоваться при установке указанных

муфт?

- Муфты концевые и соединительные термоусаживаемые наружной и внутренней установки марок КВТп, КНТп, СТп предназначены для оконцевания силовых кабелей с помощью трубок, перчатки и манжеты термоусаживаемых. Расценками таблицы ФЕРм-2001 №08-02-165 и №8-02-167 предусмотрена технология монтажа концевых и соединительных эпоксидных муфт с заливкой в муфту эпоксидного компаунда, что не требуется при монтаже муфт термоусаживаемых. При составлении смет по прокладке кабельных линий на монтаж муфт концевых и соединительных термоусаживаемых необходимо применять расценки таблицы ФЕРм-2001 №08-02-163, которые предусматривают технологию монтажа заделок, аналогичную монтажу муфт термоусаживаемых.

Просим разъяснить правомерность применения расценки ФЕР – 2009 15-01-064-1 «Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами типа *ФАССТ* на металлическом каркасе» для облицовки стен фасадов зданий по системе Марморок. Материал облицовочных плит: исключить *ФАССТ*, добавить Марморок по цене поставщика.

А также применение расценок:

- на устройство теплоизоляционных плит по фасаду 26-01-037-1;
- установку пароизоляционного слоя из пленки 26-01-055-1.

- Правильность применения расценки определяется, составом и технологией производства работ. На данный момент расценка на устройство навесного фасада из плит «Марморок» в федеральной сметно-нормативной базе отсутствует, но она существует в территориальной сметно-нормативной базе и по согласованию с заказчиком (инвестором) может применяться для объектов, финансируемых из федерального бюджета.

На данный момент в федеральной сметно-нормативной базе существует только одна расценка на устройство навесных фасадов это ФЕР 15-01-064-01, но она не учитывает утепление фасада. При применении данной расценки вы можете отдельно включить затраты на утепление фасада по расценке ФЕР 26-01-037-1, а для устройства пароизоляционного слоя применить расценку ФЕР 26-01-055-2. Применение расценки ФЕР 26-01-055-1 в данном случае не допускается.

При составлении смет на прокладку кабельной линии в стесненных условиях (стесненные условия обоснованы ПОС и ППР: «работы производятся в условиях плотной городской застройки, интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени, разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке, наличие стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест...), на все строительные и общестроительные работы мы применяем $K=1,15$ (МДС 35 таб. 1 п. 8 Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города), а вот на монтажные работы, такие, как прокладка КЛ в траншее (08-02-141), покрытие кабеля кирпичом (08-02-143), монтаж соединительных муфт (08-02-167) заказчик данный коэффициент вычеркивает, мотивируя это тем, что в таблице 2 МДС 35 данного коэффициента нет. Имеем ли мы право применять данный поправочный коэффициент на монтажные работы, ввиду того, что они производятся в стесненных условиях, которые обоснованы ПОС и ППР?

- Если ПОС и ППР предусмотрены работы в стеснённых условиях и строительство инженерных сетей, включающих как строительные работы, так и работы по монтажу оборудования (прокладку кабельных линий), проводится в стеснённых условиях, то коэффициент 1,15, учитывающий стеснённые условия предусмотренный в п. 8 таблицы 1 «Строительные и специальные строительные работы» приложения МДС

81-35.2004, в полной мере распространяется и на монтажные работы.

Решение Заказчика в вопросе исключения коэффициента 1,15 на работы, стоимость которых определяется по Сборнику на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки» является неправомерным. Применение Подрядчиком к нормативам табл. 08-02-141, 08-02-143, 08-02-167 коэффициента 1,15 стесненные условия обоснованно.

В п.1.5 раздела 01 Технической части Сборника ФЕР-2001-33 сказано, что перемещение материалов учитывается в пределах зоны пикета ВЛ 50 м - ВЛ 35-750 кВ, для ВЛ напряжением 1150 кВ – 100 м. Перемещение материалов сверх этого расстояния должно учитываться дополнительно. По каким расценкам правильно учитывать дополнительное перемещение материалов, если трасса ВЛ зачастую бывает бездорожьем, а расценки ФЕР 33-02-016 предусматривают перемещение материалов для ВЛ 04-10 кВ?

- Пунктом 1.5. Общих указаний Технической части к разделам 01ч03 Сборника ГЭСН-2001-33 «Линии электропередач» книга I предусмотрено перемещение материалов, изделий, инструментов и приспособлений в пределах рабочей зоны (пикета ВЛ) на расстояние до 50 м для ВЛ напряжением 35-750 кВ и до 100 м для ВЛ напряжением 1150 кВ. Перемещение на расстояние более 50 и 100 м учитывается дополнительно.

В составе Сборника № 33 для определения затрат на дополнительное перемещение материалов есть нормы таблицы 33-04-016 «Развозка конструкций и материалов опор ВЛ 0,38-10 кВ», которые предназначены, как видно из названия таблицы, для определения затрат по перевозке материалов и конструкций (без указания расстояния, в усредненном размере на 1 опору) только при строительстве ВЛ напряжением 0,38-10 кВ.

В нормативной базе 1984 года нормами на строительство ВЛ напряжением 35-750 кВ предусматривалась доставка опор и конструкций к месту их установки (за исключением горных и заболоченных участков). Затраты по транспортировке материалов, конструкций, деталей и оборудования от приобъектного склада до пикета ВЛ в условиях бездорожья определялись по отдельной таблице с нормами на перевозки 1 т груза на расстояние 1 и более километров. Похожим образом определялись затраты на перевозку грузов в условиях бездорожья и для ВЛ напряжением 0,4-35 кВ.

Учитывая, что для определения затрат на дополнительное перемещение материалов, изделий, инструментов и приспособлений при строительстве линий ВЛ напряжением 35-1150 кВ необходимых норм нет, а применять нормы таблицы 33-04-016 будет методически неправильно из-за больших различий в размерах и весе опор. Рекомендуем составлять калькуляции на дополнительное перемещение грузов или использовать «применительно» нормы таблицы ГЭСН 34-02-077 «Развозка линейных материалов» Сборник № 34 «Сооружения связи, радиовещания и телевидения» книга 2. раздел 02. «Сооружения проводной связи»

Согласно п. 7. Общей части Сборника ГЭСН-2001-33 «Линии электропередач» книга I производство работ предусмотрено в нормальных условиях на сухой равнинной слабопересеченной местности. При работе в усложненных условиях (болота, заболоченные земли) к нормам применяются коэффициенты по разделу 3 Технической части к разделам 01ч03 Сборника ГЭСН-33-2001 «Линии электропередач», книга I.

В сметной документации на монтаж комплектной трансформаторной подстанции наружного типа (КТПН 630/10/0,4), нами была применена расценка из строительного Сборника № 33 ФЕР-2001 (33-04-029-06) совместно с расценкой № 08-01-062-01 из Сборника № 8 на монтаж оборудования, т.к. монтаж трансформатора осуществлялся на объекте.

В результате, со стороны Заказчика получены возражения о применении расценки № 08-01-062-0 т.к. с их слов монтаж силового трансформатора входит в расценку № 33-04-029-06.

- Таблицей 33-04-029 Сборника на строительные работы № 33 «Линии электро-

передачи», книгой «Электрические сети напряжением 0,38-1150 кВ» предусмотрены работы по установке комплектно трансформаторной подстанции киоскового типа мощностью до 630 кВА.

По позиции 33-04-029-06 определяются работы по установке оборудования с воздушными вводами для комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа. Под оборудованием трансформаторной подстанцией следует понимать, в том числе, и собственно трансформатор, устанавливаемый в трансформаторной подстанции.

Утверждение Заказчика о том, что позицией 33-04-029-06 затраты на установку трансформатора учтены и дополнительные затраты на монтаж трансформатора по позиции 08-01-062-01 Сборника на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки» не предусматриваются, является правомерным.

При этом следует иметь в виду, что при установке комплектной трансформаторной подстанции необходимо предусмотреть затраты, сопутствующие установке трансформатора согласно инструкции по монтажу, определяемые по Сборнику на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки», неучтенные основными расценками на монтаж трансформатора и включенные в отдел 1. «Распределительные устройства и подстанции» (например, сушка масла, заливка масла и т.п.).

Прошу разъяснить, как правильно определить установку шкафчиков для одежды в душевых. Прямой расценки нет, и мы применительно берем по расценке 10-06-037-4. Заказчик не согласен с этой расценкой.

- По расценке ФЕРм 10-06-037-4 Сборника на монтаж оборудования № 10 «Оборудование связи» затраты на монтаж шкафчиков для одежды в душевых не определяются. В проектной документации шкафчики могут предусматриваться 2-х видов:

— приводиться на строительных чертежах, и в этом случае изготовление и установка шкафчиков производится рабочими-строителями, а затраты относятся к строительным работам и определяются по соответствующим Сборникам на строительные работы;

— шкафчики заводского изготовления, которые приобретаются, доставляются и собираются на месте монтажа. В этом случае можно использовать нормативы, приведенные в «Указаниях по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования МДС 81-37.2004», п. 4.7 в размере 4% от стоимости шкафчиков, поставляемых в разобранном виде и в размере 1 % от стоимости шкафчиков, поставляемых в собранном виде.

Чем отличаются расценки ФЕР 23-01-001-01 (строительный Сборник) и ФЕРм 08-02-142-01, если в смете по электромонтажным работам они применяются как устройство постели для кабеля?

Что подразумевается под постелью в расценке ФЕРм 08-02-142-01, если нет песка? В составе работ толком ничего не написано.

- Сборник ФЕР 23 «Канализация — наружные сети» предназначен для определения затрат на устройство основания под трубопроводы и на электротехнические работы не распространяется.

В Сборнике на монтаж оборудования «Электротехнические установки» расценка ФЕРм 08-02-142-01 разработана на основе Сборника ЕНИР 23 «Электромонтажные работы», выпуск 4 «Кабельные линии электропередачи», *23-4-14 на работы, сопутствующие прокладке кабелей, табл.4, п.2 и включает основную операцию — устройство верхнего и нижнего слоев постели. Что касается отсутствия расхода песка, то согласовано вводным указанием к разделу 1. «Кабельные линии до 500 кВ» отдела 02. «Канализация электроэнергии и электрические сети», п.4, Затраты относятся к материальным ресурсам, не учтенным расценками, расход которых учитывается дополнительно.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ



Алборов
Тамерлан Михайлович,
начальник управления



Кургузов
Юрий Станиславович,
главный энергетик

**Коллектив ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
сердечно поздравляет Вас со знаменательными
датами в Вашей жизни! Желаем Вам крепкого
здоровья, семейного благополучия, счастья, даль-
нейших успехов в производственной деятельно-
сти, исполнения всех Ваших надежд и всего
самого наилучшего в жизни!**

Информационный вестник государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза»

2011 №4(35)

Журнал «Информационный вестник государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации средства массовой информации:
ПИ № ФС77-41990 от 22.09.2010 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор
Игорь Горячев

Заместитель главного редактора
Сергей Ерёмин

Шеф-редактор
Роза Кучушева

Верстальщик
Алексей Финаев

Полное или частичное воспроизведение материалов, опубликованных в журнале, допускается только с разрешения редакции. Мнения уважаемых авторов журнала не являются официальной точкой зрения и не всегда совпадают с мнением редакции. Редакция не несет ответственность за содержание рекламных статей.

Адрес редакции:
117342, г. Москва, ул. Обручева, 46, офис 126.
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».
Тел.: (495) 739-99-55.

По вопросам размещения рекламы в журнале обращаться по: тел. (495) 739-99-55 или e-mail: vestnik@moexp.ru

Подписано в печать 01.12.2011 г.

Отпечатано в типографии
ООО «Гран-При», 152900, г. Рыбинск,
ул. Луговая, д. 7.

Тираж 500 экз. Формат 60x90/8.
Объем 7,5 п.л. Печать офсетная.
Бумага мелованная глянцевая. Зак. №501

Цена: 300 руб.

СОДЕРЖАНИЕ

Текущая жизнь ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Итоги работы государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» за 9 месяцев 2011 года 1

Проектирование и строительство линейных объектов на землях лесного фонда 6

Гражданская защита на стадии разработки проектной документации 9

Новое о защите кабельных линий 12

Особенности определения сметной стоимости объектов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, на предпроектной и проектной стадиях 16

Нормативная и правовая документация 18

Открытая трибуна

Наш приоритет — комплексное развитие и освоение больших территорий 39

Оперативные группы Главгосадмтехнадзора действуют 42

Эмиссия и утилизация парниковых газов на строительных объектах с запечатанными грунтами в Московской агломерации 47

Повышение квалификации сметчиков – залог эффективной работы строительного комплекса 52

Вопрос-ответ 54

Наши юбиляры 59

К ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

Продолжается редакционная подписка на «Информационный Вестник» на 2012 год.

Стоимость годовой подписки составляет 1200 рублей (с учетом НДС), по вопросам подписки обращаться по тел.: (495) 739-99-55 или e-mail:

vestnik@moexp.ru