

ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ ГАУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

В преддверии решений, направленных на упрощение и точность определения стоимости строительства

А.М. Бахмутов,
начальник отдела экспертизы
сметной документации и проектов
организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».



В сегодняшних реалиях определение сметной стоимости строительства не только творческий, но и достаточно трудоемкий процесс. Применение программных комплексов освободило сметчиков от наиболее рутинных операций, но подбор правильных расценок, определение объемов работ и привязки их к единицам измерения, предусмотренным расценкой, подбор стоимости и сравнение характеристик используемых материалов, как и прежде, требуют значительного приложения рук и ума.

Как это часто бывает в нашей стране, законодательные решения принимаются без наличия технической основы для таких нововведений. Почти 10 лет законодательно установлено требование заключения государственных контрактов на строительство по твердой договорной цене. Но даже Минстрой России признает, что существующие в настоящее время «технологические» сметные нормативы (ФЕР-2001, ТЕР-2001) предусматривают открытые цены государственных контрактов на строительство, действовавшие до 2008 года, иными словами, когда фактическая стоимость объектов определялась непосредственно в процессе строительства на основании рабочей документации. Применение этих нормативов в отсутствие рабочей документации может приводить к погрешностям при определении сметной стоимости строительства объекта на стадии, когда имеется лишь проектная документация.

Высокие правительственные круги, вплоть до президента и премьер-министра, озабочены упрощением процесса определения сметной стоимости строительства и увеличением его точности.

Но пока это остается на уровне деклараций. Уже почти 10 лет говорят о выпуске сборников нормативов цены конструктивных решений, а до сих пор такие сборники отсутствуют.

Буквально в феврале 2015 года Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации внесло в правительство страны предложения по новым подходам в ценообразовании при строительстве объектов с привлечением бюджетных средств.

Основой нового принципа ценообразования станет переход к государственному заданию по формированию исчерпывающей базы сметных нормативов строительных материалов и стоимости услуг машин и механизмов. После формирования данная база, в которую планируется включить более 300 тысяч сметных нормативов, будет находиться в постоянном мониторинге.

По мнению разработчиков, «в конечном итоге это создаст условия для поэтапного перехода от устаревшего базисно-индексного метода к более современному и максимально объективному ресурсному методу».

Однако точность определения стоимости строительства ресурсным методом (в том виде, в котором он существует сегодня) во многом зависит от качества и детализации проектных материалов, которые бывают только в рабочей документации. Ресурсная смета базируется на тех же элементных сметных нормах, что и единичные расценки, многие из которых, в свою очередь уходят корнями в сметно-нормативную базу 1984, а некоторые и 1969 года. Таким образом, при применении ресурсного метода только стоимость материалов находится в актуальном состоянии, а затраты труда, машинного времени, расход материальных ресурсов зависят от актуальности технологических решений, предусмотренных элементными нормами. Кроме того, переход на ресурсный метод определения стоимости ни в коей мере не упростит работу сметчика, а увеличение расчетных данных только увеличит вероятность возникновения ошибок при составлении смет.

Хочется надеяться, что Минстрой России, в соответствии со своими заявлениями, найдет решения для исключения погрешностей при определении сметной стоимости на стадии формирования проектной документации и введет новые виды сметных нормативов, которые по

своей структуре будут соответствовать имеющемуся в проектной документации составу исходных данных и сократят возможности для принятия нерациональных конструктивных и избыточных объемно-планировочных решений.

Но в настоящее время основой для определения сметной стоимости остается не всегда точный базисно-индексный метод.

И в этих условиях непонятна позиция некоторых заказчиков, которые считают, что сметы, рассмотренные экспертизой, являются чуть ли не догмой, отступления от которой недопустимы.

Экспертиза сметной документации является значимым, но никак не последним звеном в инвестиционном процессе. Во время экспертизы определяются общий лимит средств, необходимых для строительства.

Роль заказчика на следующих стадиях строительства в части регулирования ценовых показателей невозможно переоценить. При заключении контрактов с подрядными организациями необходимо особое внимание уделять детальному описанию порядка расчетов за выполненные работы. А в процессе строительства заказчик должен отслеживать возможные отступления от стоимостных показателей, прошедших экспертизу, и, в случае необходимости, инициировать процедуру заключения дополнительного соглашения к контракту с распределительной ведомостью в пределах договорной стоимости без дополнительного прохождения экспертизы сметной документации.

У нас же встречаются заказчики, которые даже не заказывают в проектной организации смет, выполненных после разработки рабочей документации. В отдельных случаях расчеты ведутся с использованием общеотраслевых индексов и даже с применением к ним индексов-дефляторов, оборудование оплачивается не по счетам предприятий-поставщиков, а по предварительной стоимости, учтенной в сметной документации. Такой подход к расходованию бюджетных средств просто недопустим.

С надеждой ожидая решений, направленных на упрощение и точность определения стоимости строительства, хочется призвать всех участников инвестиционного процесса — проектные и строительные организации, организации заказчиков — в полной мере использовать хотя бы имеющиеся на сегодня средства.

О подготовке проектной документации объектов капитального строительства и оценке соответствия ее экологическим требованиям в свете принятия Федерального закона от 21.07.2014 № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



А.В. Мартынов,
начальник отдела
экологической экспертизы
ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза»



А.Н. Полесская,
заместитель начальника
отдела экологической
экспертизы ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза»



Д.В. Савельев,
к.б.н., главный специалист
отдела экологической
экспертизы ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза»

Федеральным законом от 21.07.2014 № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлен дифференцированный подход к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду.

В зависимости от того, к какой категории будет отнесен тот или иной объект, к нему предъявляются различные требования в части регулирования негативного воздействия на окружающую среду, в том числе требования, которые необходимо учитывать на стадии проектирования и строительства.

Статьей 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее — закон «Об ООС») установлено что, объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня такого воздействия, подразделяются на четыре категории: объекты I категории — оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий, объекты II категории — оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду, объекты III категории — оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду, объекты IV категории — оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

Пункт 1 статьи 36 закона «Об ООС» дополнен абзацем, вступающим в силу с 1 января 2019 года.

Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, зданий, сооружений, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения.

Таким образом, уже через несколько лет проектируемый объект капитального строительства, относящийся к объектам I категории, должен будет иметь технологические показатели, соответствующие наилучшим доступным технологиям.

В свою очередь, в пункт 2 статьи 38, содержащей требования в области охраны окружающей среды при вводе в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, добавлен абзац, вступающий в силу с 1 января 2020 года.

Не допускается выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в эксплуатацию в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Существенно увеличилась в объеме статья 67 закона «Об ООС», регламентирующая требования к производственному экологическому контролю. Новые положения указанной статьи, по большей части, уже вступили в силу и должны применяться на стадии функционирования объекта. Вместе с тем, следует обратить внимание на пункт 9, для которого вступление в силу отсрочено до 1 января 2018 года, однако его требование необходимо учесть уже на стадии подготовки проектной документации.

На объектах I категории стационарные источники, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, должны быть оснащены автоматическими средствами измерения и учета объема или массы выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ и концентрации загрязняющих веществ, а также техническими средствами фиксации и передачи информации об объеме и (или) о массе выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ и о концентрации загрязняющих веществ в государственный фонд данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).

С учетом сроков, необходимых для подготовки проектной документации и производства строительно-монтажных работ, о выполнении данного положения стоит задуматься уже сейчас.

Применительно к объектам II-IV категорий дополнительные требования, предъявляемые при проектировании, не установлены.

Анализ изменений, внесенных в законодательные акты, позволяет заключить, что установление категорий для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, содержит в себе ряд противоречий, а значит правовые нормы, следующие из указанной новеллы, пока не могут быть реализованы.

Категорирование объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, не может быть выполнено на стадии подготовки проектной документации. Пунктом 4 статьи 4.2 закона «Об ООС» установлено следующее требование.

Присвоение объекту, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду, соответствующей категории осуществляется при его постановке на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Категория объекта может быть изменена при актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду.

В свою очередь, постановка на государственный учет объектов, оказывающих негативное

воздействие на окружающую среду, регламентируется пунктом 2 статьи 69.2 закона «Об ООС».

Постановка на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, осуществляется на основании заявки о постановке на государственный учет, которая подается юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями не позднее чем в течение шести месяцев со дня начала эксплуатации указанных объектов.

Требования к государственному учету объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, содержатся в статье 69 закона «Об ООС», пунктом 2 которой установлено что, государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, осуществляется в форме ведения государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. В государственный реестр, в соответствии с пунктом 3, в числе прочего, включаются сведения о наличии заключения государственной экологической экспертизы и (или) заключения государственной экспертизы проектной документации при их проведении в предусмотренных законодательством Российской Федерации об экологической экспертизе, законодательством о градостроительной деятельности случаях.

Таким образом, для присвоения проектируемому объекту, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду, конкретной категории уже требуется заключение экспертизы по проектной документации.

Помимо необходимости приведения в соответствие взаимоисключающих требований закона, потребуется немало времени и ресурсов для подготовки подзаконных актов и методических документов, на основании которых будет осуществляться категорирование объектов, оказывающих воздействие на окружающую среду, и осуществляться регулирование их деятельности.

В соответствии с новыми требованиями закона «Об ООС», Правительству Российской Федерации предстоит установить критерии, на основании которых планируется осуществлять отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий (пункт 3 статьи 4.2) и будут устанавливаться области применения наилучших доступных технологий (пункт 2 статьи 28.1).

В свою очередь, статьей 28.1 закона «Об ООС» установлено, что уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти должны быть определены технологические процессы, оборудование, технические способы, методы в качестве наилучшей доступной технологии для конкретной области применения (пункт 3) и разработаны методические рекомендации по определению технологии в качестве наилучшей доступной технологии (пункт 5).

В течение 2015-2017 гг. должны появиться отраслевые справочники наилучших доступных технологий (поэтапный график их создания утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2014 № 2178-р).

Перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.12. 2014 № 2674-р.

Правила определения технологии в качестве наилучшей доступной технологии, а также разработки, актуализации и опубликования информационно-технических справочников по наилучшим доступным технологиям утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1458.

В связи с категорированием объектов также изменен подход к оценке проектной документации объектов капитального строительства экологическим требованиям. Соответствующие поправки внесены в Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (далее — «Об ЭЭ»), Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее — ГрК).

Проектная документация на строительство объектов I категории отнесена к объектам государственной экологической экспертизы федерального уровня (подпункт 7.5 статьи 11 закона «Об ЭЭ»), и, соответственно, включена в список, объединяющий объекты капитального строительства, для которых, помимо экспертизы проектной документации, допускается проведение государственной экологической экспертизы (пункт 6 статьи 49 ГрК). Указанные изменения вступят в силу с 1 января 2018 года.

Вызывает немалое удивление то обстоятельство, что объекты I категории не оказались включенными в перечень объектов капитального строительства, содержащийся в пункте 5.1 статьи 6 ГрК, организация и проведение государственной экспертизы проектной документации на строительство которых относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности, из чего можно сделать формальный вывод о том, что проектная документация таких объектов капитального строительства вообще не подлежит обязательной государственной экспертизе (пункт 3.4 статьи 49 ГрК).

Одновременно с этим в пункт 5 статьи 49 ГрК включена новелла, вступающая в силу с 1 января 2018 года, в соответствии с которой при проведении экспертизы оценка соответствия

экологическим требованиям проектной документации объектов, в отношении которых предусмотрена государственная экологическая экспертиза, не осуществляется. Вероятно, это было сделано с целью исключения дублирования функций, однако в итоге может возникнуть «несостыковка» результатов государственной экологической экспертизы и экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемой в соответствии с требованиями ГрК.

Заметим, что при проведении государственной экологической экспертизы техническим решениям, содержащимся в проектной документации, таким как объемно-планировочные, конструктивные и инженерные решения, и определяющим, в конечном счете, масштаб воздействия на окружающую среду, может быть уделено недостаточно внимания.

Говоря так, мы не хотим огульно подвергать сомнению компетентность членов экспертных комиссий государственной экологической экспертизы. Вместе с тем, объективным фактом является отсутствие четких законодательно установленных требований к составу и уровню профессиональной подготовки членов экспертных комиссий государственной экологической экспертизы (по аналогии с аттестацией экспертов, имеющих исключительное право на подготовку отдельных (соответствующих их квалификации) разделов заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).

Иными словами, нельзя исключить появление положительных заключений государственной экологической экспертизы, содержащих скорее требование о допустимости воздействия на окружающую среду, чем констатацию объективных фактов, основанных на анализе технической части проектной документации, и подтверждающих эту допустимость.

Отметим, что к настоящему времени подготовлен очередной проект закона о внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и в иные законодательные акты Российской Федерации. Согласно его положениям, объектами государственной экологической экспертизы должны стать материалы оценки воздействия на окружающую среду, а не собственно проектная документация, как в настоящее время. В случае принятия этих изменений, техническая часть проектной документации может вообще миновать поле зрения членов экспертной комиссии государственной экологической экспертизы.

С другой стороны, исключение дублирования функций может привести к возникновению неудобств организационного характера.

В ходе экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий возможна корректировка технических решений по замечаниям экспертов, неизбежно возникающим на основании требований технических регламентов и многочисленных документов в области стандартизации. Если к этому времени заключение государственной экологической экспертизы окажется уже получено, оно может «повиснуть в воздухе», т.к. не будет соответствовать проектным решениям. Напротив, если в первую очередь провести экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями ГрК, не будет твердой уверенности в том, что принятые решения окажутся «экологически верными», т.е. не подвергнутся сомнению экспертами государственной экологической экспертизы.

Подводя итоги, хочется отметить следующее.

В обозримом будущем (даже с учетом возможного переноса сроков вступления в силу новых положений законов из-за организационно-технических задержек) в Российской Федерации будет введен дифференцированный подход к проектированию объектов капитального строительства в зависимости от степени их негативного воздействия на окружающую среду, что само по себе является положительным фактом, поскольку нельзя предъявлять одинаковые формальные требования к жилому дому и металлургическому комбинату.

Вместе с тем, при проектировании объектов, относящихся к I классу, будет необходимо применять технические решения, соответствующие уровню наилучших доступных технологий, а не рассчитывать на результаты рассеивания и разбавления загрязняющих веществ, полученные расчетным путем при разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Говоря об исключении дублирования функций и сокращении административных барьеров, важно понимать, что дробление экспертизы проектной документации на экологическую и техническую составляющие, скорее всего, не приведет к желаемому результату, а только запутает процесс, и, в конечном счете, проблема межведомственного взаимодействия окажется головной болью застройщика.

Вместе с тем считаем, что было бы полезным вернуть двухступенчатый процесс экологической оценки намечаемой деятельности как на предпроектной стадии, так и в отношении проектной документации. Произошедшее почти 10 лет назад исключение из числа объектов государственной экологической экспертизы материалов оценки воздействия на окружающую среду, относящихся к предпроектным стадиям, лишило потенциальных застройщиков возможности относительно безболезненно отказываться от намечаемой деятельности, в случае установления ее несоответствия экологическим требованиям.

Основные результаты деятельности ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» в 2014 году и задачи на 2015 год

12 февраля 2015 года состоялось совещание сотрудников государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» с повесткой дня «Итоги работы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» в 2014 году и основные задачи на 2015 год».

Директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» И.Е. Горячев подвел итоги основной деятельности Учреждения в 2014 году и определил основные задачи, которые необходимо решить коллективу в 2015 году.

С докладом о финансово-хозяйственной деятельности Учреждения и выполнении основных положений Коллективного договора в 2014 году выступил заместитель директора, председатель профсоюзного комитета ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» С. Е. Ерёмин

В работе совещания приняли участие первый заместитель начальника Главгосстройнадзора МО А.Е. Басенин, заместитель начальника Госадмтехнадзора МО И.А. Тяткин, заместитель начальника управления контроля за ходом строительства Минмосoblстроя А.В. Кононов.



В 2014 году ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» совместно с Главгосстройнадзором Московской области и Адмтехнадзором Московской области продолжило сотрудничество в рамках трехстороннего соглашения о взаимодействии в сфере надзора за выполнением требований нормативных правовых актов в области организации и осуществления процессов строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации зданий, строений, сооружений, сетей инженерного обеспечения и прилегающих к ним территорий. В рамках соглашения создана рабочая группа.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» принимает активное участие в работе Ассоциации экспертиз строительных проектов. С момента образования Ассоциацией проделана большая работа по объединению экспертного сообщества России, координации действий в области экспертизы, формированию консолидированного мнения в вопросах законодательного и нормативного обеспечения экспертной деятельности, обмена опытом работы и совершенствования организации процесса проведения экспертизы. С этой целью в 2014 году проводились ежеквартальные совещания с участием членов Ассоциации экспертиз строительных проектов.

Экспертиза проектной документации - один из видов контроля над градостроительной деятельностью. Посредством экспертизы государство оценивает соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и соответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Одним из приоритетных направлений в процессе проведения экспертизы за отчетный период стало развитие информационных технологий.

Основным направлением совершенствования деятельности организаций, предоставляющих государственные услуги, является создание условий для их предоставления в электронном виде.

В соответствии с Федеральным законом от 27 мая 2014 года № 136-ФЗ и проектом закона Московской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» продолжается работа по совершенствованию электронной си-

стемы «Единого реестра объектов капитального строительства Московской области», что существенно повысило оперативность обмена информацией между ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и Главгосстройнадзором Московской области и сократило сроки подготовки отчетных документов.

На основании Постановления Правительства Московской области №538/39 от 23.07.2013 года «О Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве» ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» обеспечивает разработку ежемесячных сборников текущих расчетных и прогнозных индексов пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен.

Кроме того, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» осуществляет оперативное управление недвижимым имуществом — административным зданием, находящимся по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 46.

В Учреждении эффективно используется автоматизированная система «Личный кабинет пользователя интернет-сайта «ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», предусматривающая возможность представления документации и подготовки результатов ее рассмотрения в электронном виде на удалённом доступе.

Нашими специалистами производится тщательный анализ проектных решений с точки зрения их технической и экономической целесообразности, конструктивной надежности, эксплуатационной безопасности, архитектурной выразительности, соответствия современным требованиям и достижениям прогресса в области строительства.

Экспертиза проектной документации

В 2014 году специалистами ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рассмотрено проектно-сметной документации по 1705 объектам и выдано 1353 заключений государственной экспертизы (из них: положительных — 1341, отрицательных — 12, по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства — 75), 131 заключение негосударственной экспертизы, включая заключения по проведению технологического и ценового аудита, и 221 заключение в порядке оказания услуг. По сравнению с аналогичным периодом 2013 года произошло снижение количественных показателей работы экспертизы на 22,04%.

За прошедший год было выдано 392 экспертных заключения по объектам, финансирование которых осуществляется из бюджетных средств, с заявленной общей стоимостью 91,04 млрд. руб. в текущем уровне цен.

В результате корректировки проектов, получивших положительное заключение, по замечаниям и предложениям экспертизы удалось добиться экономии трудовых ресурсов, материальных и денежных средств на 14,57 млрд. руб. в текущем уровне цен, что составляет 16,01% от их общей заявленной стоимости.

Замечания по другим проектам доводились до сведения заказчиков и проектных организаций в рабочем порядке, после чего производилась доработка проектных решений в ходе экспертизы.

В 2014 году в государственном автономном учреждении Московской области «Мособлгосэкспертиза» работали 122 специалиста, занятые в организации и проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе 70 специалистов аттестованы на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, из них 10 экспертов аттестованы по двум направлениям деятельности, 5 экспертов - по трем направлениям деятельности и один - по 4 направлениям деятельности.

Периодически для проведения экспертизы привлекаются проектные и специализированные организации.

Среди проектов, рассмотренных государственной экспертизой в 2014 году, можно отметить следующие объекты капитального строительства:

- амбулаторно-поликлиническое учреждение в п. Шаховская,
- станции скорой медицинской помощи в гг. Ногинске и Долгопрудном;
- инфекционный корпус на 45 коек в г. Лобня;
- поликлиники для взрослых и детей в г. Апрелевке и вблизи д. Путилково, в Красногорском районе;
- новое здание Дома культуры в пос. Горки-10 сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района;
- «Киноцентр», клуб общего профиля с зрелищной частью на 500 посетителей и клубной частью на 300 посетителей в г. Дзержинский;
- физкультурно-оздоровительные комплексы (спортивные центры с универсальным игровым залом), а так же ФОК с плавательными бассейнами и другие спортивные сооружения в городских и сельских поселениях области (всего 91 объект).

- строительство и реконструкция детских дошкольных учреждений практически во всех городах и районах области (всего 142 объекта);
- строительство общеобразовательных школ по всей территории области (всего 56 объектов).

Среди объектов сельскохозяйственного и промышленного производства можно отметить:

- строительство производственно-складской базы ООО «ЕВРОПАРТ Рус» в Раменском районе, с/п Гжельское, д. Трошково;
- строительство центра высокоточной металлообработки для обеспечения серийного выпуска электровакуумных и твердотельных сверхвысокочастотных приборов и устройств и составных частей объектов высокоточного радиоэлектронного вооружения на ОАО «НПП «Исток» им. Шокина» г. Фрязино;
- строительство завода по сборке оборудования для торговых предприятий по адресу: Наро-Фоминский район, пос. Новая Ольховка (3-я очередь);
- реконструкция завода по производству эластомерных теплоизоляционных систем по адресу: Истринский район, п. Румянцево;
- Домостроительный комбинат по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, микрорайон Строителей;
- строительство животноводческой фермы в сельском поселении Петровское Клинского района;
- строительство второй линии зернохранилища емкостью 15 тыс. тонн в составе действующего кормопроизводства предприятия ЗАО «ЭЛИНАР-БРОЙЛЕР» в пос. Новая Ольховка Наро-Фоминского района;
- реконструкция зоны выращивания индейки на 230 тыс. голов в год в с. Никиткино Егорьевского района;
- строительство цеха по производству швейных изделий со встроенным АБК в г. Бронницы.

Кроме того, были рассмотрены объекты жилищного строительства в комплексе с объектами социального, культурно-бытового назначения, включая гаражи-стоянки для личного транспорта граждан, а также объекты строительства и реконструкции автодорожной сети области, объекты, включенные в программу газификации сельских поселений, модернизации и развития коммунального хозяйства Подмоскovie.

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза» является тем органом, который призван контролировать качество проектной документации на строительство объектов в Московской области.

Такие важные свойства зданий и сооружений, как прочность, надёжность, устойчивость, долговечность, не поддаются прямым испытаниям ни в лабораторных условиях, ни на стройплощадке. Они могут быть обеспечены только согласованными действиями всех участников проектирования, производства строительных материалов и конструкций и собственно строительства, строгим соблюдением норм и правил, от которых зависит жизнь, и здоровье людей. На стадии, завершающей процесс проектирования, контроль соблюдения норм в проектной документации возложен на органы экспертизы.

Основной задачей экспертизы в 2015 году по-прежнему остается обеспечение строительного комплекса Московской области качественной проектно-сметной документацией, содержащей современные, прогрессивные, конструктивные и наиболее экономичные решения, применяемые в строительстве.

Ценообразование в строительстве

В области ценообразования в строительстве за 12 месяцев 2014 г. ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» выполняло комплекс работ по проверке и согласованию сметной документации по объектам, финансируемым из бюджетных источников:

- на капитальный ремонт жилого фонда Московской области;
- на капитальный ремонт дорог и благоустройство прилегающих территорий;
- на капитальный ремонт наружных трубопроводов и котельных;
- на капитальный ремонт объектов здравоохранения, культуры, отделений ЗАГС, объектов социального назначения;
- разработка единичных расценок на новые технологии с применением современных материалов;
- расчет индексов к базе 1984г. по мере поступления заявок от заказчиков.

За отчетный период выполнена проверка сметной документации для 1120 организаций на сумму 9,73 млрд. рублей. После экспертизы сметной документации рекомендованы к утверждению сметы на общую сумму 8,47 млрд. рублей. Разница между заявленной и утвержденной суммами составила почти 1,3 млрд. руб., или 14,8%. Основными ошибками являются:

ся неправильное применение расценок, расчетных индексов, нормативов лимитированных и прочих затрат.

В марте 2014г. были переизданы «Методические рекомендации по формированию начальной (максимальной) и твердой цены государственных и муниципальных контрактов» и «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН-2014 МО», которые утверждены Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве. В июле 2014г. были внесены изменения в «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН-2014 МО» в части приложения №4 пункт 9.5 согласно Приказу Минстроя России от 16.06.2014 №294/пр.

С января 2014г. разрабатываются и утверждаются сборники «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО» с учетом «Изменений и дополнений к актуализированной Территориальной сметно-нормативной базе Московской области (ТСНБ-2001-И1;И2 МО)», утвержденные Приказом Госстроя от 07.11.2013 г. №418/ГС.

В течение 2014 года были разработаны и выпущены:

- 12 выпусков «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО»;

- 12 выпусков «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000г.»;

- 12 выпусков «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2009г.)»;

- 12 выпусков «Каталога текущих цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области»;

- 4 выпуска ежеквартального сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области».

С апреля 2014 г. разрабатывались и утверждались сборники «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014г.)» по всей номенклатуре Федеральных единичных расценок ФЕР-2001; ФЕРр-2001; ФЕРп-2001; ФЕРмр-2001, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.01.2014 г. №31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (в редакции Приказа Минстроя России от 7.02.2014 г. №39/пр). В течение указанного периода были разработаны и выпущены 6 сборников «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014г.)».

В апреле и июне 2014г. были разработаны и утверждены Московской областной комиссией дополнительные расценки к сборникам «Дополнений к ТЕР для Московской области. Выпуск 2 (Актуализированная база):

- к сборнику №66 «Наружные инженерные сети» дополнительную Таблицу ТЭСНПиТЕРр 66-101 «Врезка в стальной газопровод среднего и высокого давления без снижения давления оборудованием типа «Т. Д. Вильямсон», состоящую из 7 расценок 66-101-1 ч 66-101-7;

- к сборнику №34 «Сооружения связи, радиовещания и телевидения» дополнительные Таблицы ТЭСНПиТЕР 34-02-021ч022 «Устройство переходов в грунтах I-III группы с помощью установок горизонтально-направленного бурения», состоящие из 5 расценок 34-02-021-1ч3; 34-02-022-1ч2;

- к сборнику №28 «Железные дороги» Таблицей ТЭСНПиТЕР 28-01-300 «Установка страховочных рельсовых пакетов», состоящей из 1 расценки 28-01-300-01.

Данные расценки отсутствуют в сметно-нормативных базах ТЕР-2001 и ФЕР-2001 и рекомендуются к применению при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы для объектов, финансируемых из регионального (областного) и муниципальных бюджетов.

Для разработки ежемесячных сборников проводится работа по сбору, обработке и учету текущих цен по более чем 5000 наименованиям строительных материалов, изделий и конструкций, представляемых в Управление ценообразования ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от муниципальных образований Московской области.

Рост цен на строительную продукцию и услуги за 12 месяцев 2014г. по Московской области составил:

- на основные материалы, изделия и конструкции - 2,81%
- средний индекс на СМР - 8,02%
- фонд оплаты труда, принятый для расчета индексов - 9,87%
- на строительные машины и механизмы - 4,92%.

Кадровая политика, повышение социальной защищенности работников, обучение и повышение квалификации

Одним из основных факторов повышения эффективности работы Учреждения является человеческий фактор, который реализуется при правильной кадровой политике, повышении социальной защищенности работников, обучения и повышения их квалификации.

Численность сотрудников Учреждения на конец 2014 года составила 196 человека.

В целях определения уровня профессиональной подготовки работников, соответствия их занимаемым должностям в 2014 году была проведена плановая аттестация работников Учреждения, по результатам которой 4 сотрудника повышены в должности и 9 сотрудникам повышены должностные коэффициенты.

В 2015 году также планируется проводить тщательный подбор сотрудников на должности в соответствии с квалификацией, своевременное продвижение на более высокую должность, повышение уровня оплаты труда в зависимости от их квалификации и эффективности работы.

Руководство Учреждения неукоснительно выполняло и выполняет все условия Коллективного договора. Предусмотренные в нем социальные льготы, гарантии и компенсации в полном объеме распространялись на всех сотрудников Учреждения. Предоставлялись дополнительные дни отдыха для женщин, оплачивался проезд к месту работы в городском транспорте. Осуществлялась ежемесячная компенсация на питание. Все сотрудники охвачены системой дополнительного медицинского страхования и имеют возможность поликлинического, больничного обслуживания и лечения. Всем желающим сотрудникам сделаны противогриппозные прививки. Отдельным сотрудникам в связи с юбилеем, днем рождения и другими различными обстоятельствами оказывалась материальная помощь.

За счет средств фонда социального страхования и с частичной доплатой Учреждения приобретались путевки для летнего отдыха детей.

Основные мероприятия и задачи на 2015 год

В 2015 году предполагается выполнить следующие основные мероприятия:

- продолжить работу по подготовке и качественному проведению в кратчайшие сроки экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий;
- продолжить аттестацию экспертов в аттестационной комиссии Министерства строительного комплекса и ЖКХ Российской Федерации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;
- принять участие в подготовке и реализации нормативно-правовых актов:
 - «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств Московской области»;
 - «О реализации плана мероприятий («дорожная карта») Улучшение административного и предпринимательского климата на территории Московской области при предоставлении земельных участков для строительства, подготовки и утверждения документации по планировке территории, проведения инженерных изысканий, подготовке проектной документации, оформления разрешения для строительства, осуществление строительства и ввода объектов в эксплуатацию»;
 - «О реализации плана мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование технического регулирования, ценообразования и сметного нормирования, саморегулирования в строительной сфере и развития контрактной системы (в части размещения государственных заказов на проектирование и строительство объектов капитального строительства)»;
- продолжить работу в Ассоциации экспертиз строительных проектов по выработке консолидированного мнения по основным вопросам отрасли для представления в федеральных законодательных и исполнительных органах власти, обмена опытом и технологиями по организации процесса проведения экспертизы;
- продолжить взаимодействие со средствами массовой информации по освещению новых направлений в работе ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и вопросов экспертной деятельности;

- обеспечить межведомственное взаимодействие с Минмособлстроем в части подготовки представлений в отношении объектов капитального строительства, получивших положительные заключения негосударственных экспертиз и представляемых в Минмособлстрой для получения разрешения на строительство;
- обеспечить взаимодействие с Главгосстройнадзором и Административно-техническим надзором Московской области в рамках трёхстороннего соглашения.

По итогам работы в 2014 году были награждены:

Знаком Преподобного Сергия Радонежского — начальник Управления государственной экспертизы **Афанасьева Галина Соломоновна**;

Благодарностью Губернатора Московской области — главный специалист отдела государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации объектов инженерного обеспечения **Пастухова Ирина Вячеславовна**;

Нагрудным знаком «Строительный эксперт» России I степени — заместитель начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства **Петроченко Сергей Викторович**, начальник отдела государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации объектов инженерного обеспечения **Розумбетов Рустам Балтабаевич**, главный специалист отдела **Залеская Евгения Владимировна**;

Благодарственным письмом Московской областной Думы — начальник отдела противопожарной экспертизы и инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС **Донец Вячеслав Николаевич**;

Почетной грамотой Министерства строительного комплекса Московской области — начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства **Бахмутов Александр Михайлович**, начальник Управления ценообразования в строительстве **Митюхина Юлия Викторовна**, главный специалист сметного отдела **Спицына Евгения Викторовна**.



ТОЧКА ЗРЕНИЯ

Пора отрегулировать правила игры

В. А. Татаринов,
руководитель ГАУ Краснодарского
края «Краснодаркрайгосэкспертиза»



Систему отношений «заказчик — проектировщик — эксперт» пока нельзя назвать гармоничной, полностью отражающей потребности времени и, главное, потребности общества. Она требует развития и совершенствования. С моей точки зрения, сегодня нужны изменения в определении объема подготовки проектной документации, системе контроля за градостроительными процессами, а также повышению квалификации заказчиков и проектировщиков.

Хотел бы остановиться на них подробнее.

Во-первых, произошли изменения в области подготовки проектной документации для строительства. Проявилось явное разделение проектов по источнику финансирования: коммерческие и бюджетные. Обе сферы живут по своим правилам, часть находится под контролем государства, а часть — в условиях рынка. Различия проявляются уже на уровне заключения договора на подготовку проекта: коммерческий заказчик заинтересован заплатить минимум проектировщикам, соответственно, при минимально необходимом пакете проектной документации. Проектировщики после проектной документации должны выполнять рабочую документацию для строительства со спецификацией, детализацией и узлами, по которой сметчик просчитает всю стоимость. Но если такой задачи нет, то и проектировщик идет по пути минимального расходования собственных средств, усилий и затрат. Так сегодня происходит в реальности.

Естественно, все направлено на получение максимальной прибыли, тем более, что и заказчик, и подрядчик — организации коммерческие и настроены выполнить работу, получив максимальный коммерческий эффект.

В объектах для бюджетной сферы, по определению, дело обстоит иначе. Например, для строительства школ или больниц в таком проекте должно быть учтено все. Требования всех разделов выполняются по полной программе, так как затратная часть должна быть изначально точно определена. В этом случае разница между затратами и платежами подрядчику строго контролируется государственной экспертизой и надзорными органами.

То есть, на коммерческих и государственных проектах возникает разный уровень требований по объему проектно-сметной документации. Поэтому необходимо, чтобы практика и теория (законодательные требования) не расходились так, как это происходит сейчас.

Для инвестиционного проекта нужно только принципиальное решение, лишь бы их правильно поняли будущие подрядчики. Соответственно, общий объем документации для такого проекта может быть значительно меньше, чем для бюджетного. Для разработки бюджетных проектов, при прохождении госэкспертизы, все правила игры оговорены. Хотя тут тоже есть некоторые нюансы. Объекты, которые проходят экспертизу у субъектов Федерации, делаются по стадии проектной документации, и сметы в большинстве случаев составляются по объектам-аналогам. В то время как для проверки достоверности

сметной стоимости, проводимой ФАУ «Главгосэкспертиза», требуется расчет по единичным расценкам, расписывая каждую гайку, трубу, суммируя их стоимость, и т.д.)

Об этой двойственности знают специалисты, работающие с проектной документацией, знают об этом и в Министерстве строительства.

Я считаю, что надо принять во внимание требование участников рынка и урегулировать правила игры. То есть надо урегулировать вопросы ответственности. У нас сохранилась процедура, когда все бюджетные объекты проходят проверку достоверности сметной стоимости и проверялись «до гвоздика». В иных случаях госэкспертизы с их «дотошностью» воспринимаются как препятствия, как «административные барьеры». Проектировщики должны нести самостоятельную ответственность за свое детище.

Необходимо обозначить, что для внебюджетных проектов может быть регламентирован сокращенный объем проектной документации с конкретным указанием — что именно может быть сокращено, а что нет. Таким шагом мы упростим для заказчиков инвестиционных проектов не только количество процедур, но и их сложность. Это важная тема. Но есть проблемы более высокого свойства.

Вторая тема — это градостроительная документация, связанная с вопросами градостроительных образований — систем расселения, городов, микрорайонов, кварталов.

Фактически с 2004 года эта документация государственной экспертизе не подлежит. Но государство обязано обеспечивать градостроительное регулирование на территориях: какой должна быть ширина улиц, где будет площадь озеленения, где пройдут магистрали, где будут объекты социальной инфраструктуры — школы, детские сады и пр., а также наличие пожарного депо, инженерных сетей, обеспечивающих системы безопасности застройки микрорайонов и населенных пунктов. Какова оптимальная плотность заселения территории и возможная нагрузка на инженерные сети и экологию...

Вот эти вещи должны быть зафиксированы в градостроительной документации. Сейчас функции проверки переданы муниципальным органам, у которых зачастую нет ни квалифицированных специалистов, ни опыта. Изначально в проектной документации утверждается одно принципиальное решение, но завтра появляется новый застройщик, и возникнет уже нечто другое. Проект может перелицовываться много раз, что зачастую отрицательно сказывается на объектах социальной инфраструктуры.

Частный инвестор, приобретая земельный участок за пределами границ территорий общего пользования, может сделать красивый торговый центр, офис, дом и пр. Но если не будет регулирования в рамках городов и микрорайонов, то мы будем строить бессистемно, хаотичная застройка комфортной никогда не будет... Уверен, такими макропроцессами в строительстве должно управлять государство. А вести контроль качества разработанной градостроительной документации — государственная экспертиза.

Третья тема для обсуждения - вопросы перераспределения полномочий между муниципальными образованиями и субъектами Федерации. О квалификации муниципальных государственных заказчиков можно говорить много. Зачастую в качестве заказчиков-застройщиков выступают не профессиональные строители, а директора дошкольных учреждений, школ, больниц. В небольших населенных пунктах — главы муниципальных образований, также далеко не всегда имеющие строительное образование. Кажущаяся простота выполнения функций заказчиков-застройщиков оборачивается конфликтной ситуацией практически на всех стадиях подготовки проектной документации для строительства, начиная со сбора исходных данных и технических условий вплоть до ввода объекта в эксплуатацию. Порой «школу азов строительного искусства» такому заказчику приходится пройти только один раз, в следующий раз эту же школу проходит уже другой, опять не подготовленный человек. И все повторяется.

Правильным в этом направлении был бы шаг по передаче полномочий от муниципальных образований службе единого заказчика на уровне субъекта. Экономически это обосновано, так как в большинстве случаев финансирование осуществляется с привлечением средств бюджетной системы субъекта Федерации.

Внесение перечисленных изменений позволит сделать практические шаги к упорядочению деятельности по подготовке проектной документации для строительства с модернизируемым законодательством, что даст понимание, на каком отрезке пути мы находимся. Законодательство должно постоянно совершенствоваться, своевременно отвечая на требования времени.

НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521

Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Правительство Российской Федерации постановляет:

Пункт 1 вступает в силу с 1 июля 2015 г.

1. Утвердить прилагаемый перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

2. Установить, что проектная документация, представленная на государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий до вступления в силу пункта 1 настоящего постановления, проверяется на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 1047-р.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с участием Министерства экономического развития Российской Федерации до 1 марта 2015 г. утвердить методические рекомендации по применению перечня, утвержденного настоящим постановлением.

4. Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий до 30 марта 2015 г. привести нормативные документы по пожарной безопасности в соответствии с перечнем, утвержденным настоящим постановлением.

5. Пункт 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 июля 2015 г.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 1047-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 26, ст. 3405) с 1 июля 2015 г.

**Председатель Правительства
Российской Федерации**

Д. Медведев

Пункт 1, утвердивший настоящий Перечень, вступает в силу с 1 июля 2015 г.

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Национальные стандарты

1. ГОСТ Р 54257-2010 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования". Разделы 1, 4 (подраздел 4.1, пункты 4.2.1 - 4.2.3, 4.2.6, 4.2.7), 5 (подраздел 5.1, пункты 5.2.1 - 5.2.4, 5.3.1 - 5.3.4), 6, 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4), 8, 9 (пункты 9.1 - 9.4), 10 (10.1, 10.2, 10.4, 10.5).

2. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.

Сводь правил (актуализированные редакции СНиП)

3. СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1, 5.2.1, 5.3 - 5.20), 6 (пункты 6.1.1 - 6.8.19, 6.9.1, 6.9.2, 6.9.4, 6.9.5, 6.10.1 - 6.17.14,

6.18.2), 7, 8 (подраздел 8.1, пункты 8.2.1 - 8.3.6, 8.4.1, 8.4.3, 8.4.5 - 8.4.13, 8.4.17 - 8.4.21, 8.4.23 - 8.4.25, 8.4.27 - 8.4.29, 8.4.31, 8.4.32, 8.4.34), 9 (пункты 9.1.1 - 9.1.3, пункты 9.2.1 - 9.2.10, 9.3.1 - 9.3.3, 9.3.5 - 9.3.10).

4. СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.

5. СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.

6. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).

7. СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).

8. СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).

9. СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.

10. СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).

11. СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.

12. СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.

13. СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).

14. СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3, 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.

15. СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.

16. СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7 - 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б, В, Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.

17. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункт 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25).

18. СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).

19. СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10,

16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).

20. СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.

21. СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.

22. СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).

23. СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.

24. СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).

25. СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1).

26. СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.

27. СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.

28. СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.

29. СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.

30. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.

31. СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).

32. СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).

33. СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8).

34. СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4,

подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.

35. СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.

36. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.

37. СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.

38. СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9 - 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5, 6.6 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).

39. СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).

40. СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.

41. СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, 5.1.4 (за исключением абзаца четвертого пункта 5.1.4), абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6, 7, 8, приложение Г.

42. СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.4), 6.2 (пункты 6.2.4, 6.2.5, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.3 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.1, 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А, Б, В, Г, Д, Ж, И, К.

43. СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19).

44. СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).

45. СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.

46. СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.

47. СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9

(пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.

48. СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).

49. СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).

50. СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.

51. СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14 (пункты 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9), 15 (пункты 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В.

52. СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.

53. СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).

54. СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.

55. СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).

56. СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).

57. СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.

58. СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.

59. СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).

60. СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции". Разделы 1, 4.

61. СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.

62. СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.

63. СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2).

64. СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1,

6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.

65. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).

66. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.

67. СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17).

68. СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1 - 6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е, Ж.

69. СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.

70. СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.1.7, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.

71. СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.

72. СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.

73. СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.

74. СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.

75. СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.

76. СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.

Примечание.

Нормативные документы (их части), на которые имеются ссылки в национальных стандартах и сводах правил (их частях), включенных в настоящий перечень, применяются на обязательной основе в случае, если нормативные документы (их части) содержатся в настоящем перечне.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ**

от 27 февраля 2015 г.

№140\пр

Москва

**«О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов,
подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов
капитального строительства, строительство которых финансируется
с привлечением средств федерального бюджета»**

В соответствии с подпунктами 5.2.10, 5.2.11 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7000), пунктом 20 Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 декабря 2012 г. № 75/ГС (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 марта 2013 г., регистрационный № 27573, Российская газета, 20 марта 2013 г., № 59), Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 5 февраля 2013 г. № 17/ГС (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 марта 2013 г., регистрационный № 27571, Российская газета, 20 марта 2013 г., № 59), приказываю:

I. Удалить из раздела 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, следующие государственные сметные нормативы:

1. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации» под регистрационным номером 72 от 15 декабря 2009 г.;
2. «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность» под регистрационным номером 16 от 15 декабря 2009 г.
3. «Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 3 «Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность» под регистрационным номером 15 от 15 декабря 2009 г.;
4. «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» под регистрационным номером 66 от 15 декабря 2009 г.;
5. «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения» под регистрационным номером 68 от 15 декабря 2009 г.
6. «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» под регистрационным номером 80 от 15 декабря 2009 г.
7. «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» под регистрационным номером 85 от 15 декабря 2009 г.;
8. Главу 2 «Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы» (таблицы № 2, 3), главу 3 «Подземные коммуникационные тоннели» (таблицы № 4, 5) Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» под регистрационным номером 65 от 15 декабря 2009 г.;

9. «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты черной металлургии» под регистрационным номером 19 от 15 декабря 2009 г.

II. Внести в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, следующие государственные сметные нормативы:

1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты черной металлургии» согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

III. Внести в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, следующие территориальные сметные нормативы:

1. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Тульская область (ТССЦ 81-01-2001);

2. Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Тульская область (ТСЭМ 81-01-2001);

3. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Тульская область (ТЕР 81-02-2001);

4. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Тульская область (ТЕРм 81-03-2001);

5. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Тульская область (ТЕРр 81-04-2001);

6. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Тульская область (ТЕРп 81-05-2001);

7. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Тульская область (ТЕРмр 81-06-2001);

8. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Тульская область (ТССЦпг 81-01-2001);

9. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Калининградская область (ТССЦ 81-01-2001);

10. Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Калининградская область (ТСЭМ 81-01-2001);

11. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Калининградская область (ТЕР 81-02-2001);

12. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Калининградская область (ТЕРм 81-03-2001);

13. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Калининградская область (ТЕРр 81-04-2001);

14. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Калининградская область (ТЕРп 81-05-2001);

15. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Калининградская область (ТЕРмр 81-06-2001);

16. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Калининградская область (ТССЦпг 81-01-2001);

17. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Республика Мордовия (ТССЦ 81-01-2001);

18. Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и авто-транспортных средств. Республика Мордовия (ТСЭМ 81-01-2001);
19. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Республика Мордовия (ТЕР 81-02-2001);
20. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Республика Мордовия (ТЕРм 81-03-2001);
21. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Республика Мордовия (ТЕРр 81-04-2001);
22. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Республика Мордовия (ТЕРп 81-05-2001);
23. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Республика Мордовия (ТЕРмр 81-06-2001);
24. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Республика Мордовия (ТССЦпг 81-01-2001);
25. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Ростовская область (ТССЦ 81-01-2001);
26. Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и авто-транспортных средств. Ростовская область (ТСЭМ 81-01-2001);
27. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ростовская область (ТЕР 81-02-2001);
28. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Ростовская область (ТЕРм 81-03-2001);
29. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Ростовская область (ТЕРр 81-04-2001);
30. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Ростовская область (ТЕРп 81-05-2001);
31. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Ростовская область (ТЕРмр 81-06-2001);
32. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Ростовская область (ТССЦпг 81-01-2001);
33. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Астраханская область (ТССЦ 81-01-2001);
34. Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и авто-транспортных средств. Астраханская область (ТСЭМ 81-01-2001);
35. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Астраханская область (ТЕР 81-02-2001);
36. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Астраханская область (ТЕРм 81-03-2001);
37. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Астраханская область (ТЕРр 81-04-2001);
38. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Астраханская область (ТЕРп 81-05-2001);
39. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Астраханская область (ТЕРмр 81-06-2001);
40. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Астраханская область (ТССЦпг 81-01-2001);
41. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Пензенская область (ТССЦ 81-01-2001);
42. Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и авто-транспортных средств. Пензенская область (ТСЭМ 81-01-2001);
43. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Пензенская область (ТЕР 81-02-2001);
44. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Пензенская область (ТЕРм 81-03-2001);
45. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Пензенская область (ТЕРр 81-04-2001);
46. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Пензенская область (ТЕРп 81-05-2001);
47. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Пензенская область (ТЕРмр 81-06-2001);

48. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Пензенская область (ТССЦпг 81-01-2001);

49. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Республика Карелия (ТССЦ 81-01-2001);

50. Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и авто-транспортных средств. Республика Карелия (ТСЭМ 81-01-2001);

51. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Республика Карелия (ТЕР 81-02-2001);

52. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Республика Карелия (ТЕРм 81-03-2001);

53. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Республика Карелия (ТЕРр 81-04-2001);

54. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Республика Карелия (ТЕРп 81-05-2001);

55. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Республика Карелия (ТЕРмр 81-06-2001);

56. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Республика Карелия (ТССЦпг 81-01-2001);

57. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Челябинская область (ТССЦ 81-01-2001);

58. Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и авто-транспортных средств. Челябинская область (ТСЭМ 81-01-2001);

59. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Челябинская область (ТЕР 81-02-2001);

60. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Челябинская область (ТЕРм 81-03-2001);

61. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Челябинская область (ТЕРр 81-04-2001);

62. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Челябинская область (ТЕРп 81-05-2001);

63. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Челябинская область (ТЕРмр 81-06-2001);

64. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Челябинская область (ТССЦпг 81-01-2001);

65. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Алтайский край (ТССЦ 81-01-2001);

66. Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и авто-транспортных средств. Алтайский край (ТСЭМ 81-01-2001);

67. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Алтайский край (ТЕР 81-02-2001);

68. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Алтайский край (ТЕРм 81-03-2001);

69. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Алтайский край (ТЕРр 81-04-2001);

70. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Алтайский край (ТЕРп 81-05-2001);

71. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Алтайский край (ТЕРмр 81-06-2001);

72. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Алтайский край (ТССЦпг 81-01-2001).

IV. Рекомендовать субъектам Российской Федерации разместить территориальные сметные нормативы на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

V. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

*И.о. Министра
Е.О. Сизьра*

Постановление Правительства Московской области от 30 декабря 2014 г. №1188/52

Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" и в целях реализации Закона Московской области N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Закона Московской области N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 09.12.2014, Правительство Московской области постановляет:

Утвердить прилагаемые:

Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

Форму заявки о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

Форму свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

2. Внести в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 N 858/28 "Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 24.06.2008 N 487/21, от 30.09.2008 N 887/35, от 12.05.2009 N 370/19, от 22.06.2010 N 470/25, от 08.06.2012 N 786/19, от 08.08.2012 N 984/28, от 12.11.2012 N 1416/40, от 13.05.2013 N 296/18, от 17.09.2013 N 743/42, от 10.10.2013 N 809/45, 14.08.2014 N 647/31, от 31.10.2014 N 933/43) следующие изменения:

1) подпункт 12.43 пункта 12 изложить в следующей редакции:

"12.43. Обеспечение подготовки и выдача свидетельств о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области.";

2) подпункт 18.27 пункта 18 изложить в следующей редакции:

"18.27. Утверждает свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области."

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области
(утв. постановлением Правительства Московской области от 30 декабря 2014 г. N 1188/52)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Московской области N 26/2005-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства".

2. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структурной организации застройки муниципальных образований Московской области;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик муниципальных образований Московской области с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Московской области.

3. Достижение целей, указанных в пункте 2 настоящего Положения, осуществляется путем проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом:

соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

градостроительной интеграции объемно-планировочных и архитектурно-художественных (в том числе: силуэтных, композиционных, декоративно-пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в сложившуюся застройку;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципальных образований Московской области;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

4. Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства.

5. Настоящее Положение не распространяется на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

6. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов археологического наследия, подлежат до принятия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства согласованию с Министерством культуры Московской области.

Министерство культуры Московской области до рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства выдает заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использо-

вания земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия.

7. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территориях, которые имеют особое природоохранное, рекреационное и оздоровительное значение, для которых установлен или запланирован к установлению режим особой охраны, подлежат согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области до рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

8. Заявитель направляет в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее - уполномоченный орган) заявку о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее соответственно - Заявка, Свидетельство) в соответствии с утвержденной Правительством Московской области формой.

9. Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства общей площадью более 1 500 кв. м, а также объекта капитального строительства, расположенного в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

10. В качестве заявителя могут выступать физические или юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство или реконструкцию объекта капитального строительства на принадлежащем им земельном участке (далее - Заявитель).

11. Интересы Заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные Заявителем в установленном законодательством порядке.

12. К Заявке прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность Заявителя; доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства;

нотариально заверенная копия градостроительного плана земельного участка;

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях);

согласование и/или заключение Министерства культуры Московской области в случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

согласование Министерства экологии и природопользования Московской области в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения.

13. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства должны содержать:

пояснительную записку, содержащую характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства; схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схему планировочной организации земельного участка, совмещенную со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

схему разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200); перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

14. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в 2 экземплярах;

в электронном виде в формате PDF или PPTX в 1 экземпляре.

15. Требования к оформлению буклетов (альбомов): выполняются в формате А4 или А3; титульные листы должны быть подписаны заказчиком и авторами архитектурно-градо-строительного облика объекта капитального строительства;

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 13 настоящего Положения;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

16. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в бумажном виде.

17. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с пунктами 8, 9 настоящего Положения могут быть приняты решения:

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства;

о необходимости доработки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства.

18. После согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и копия

Свидетельства подлежат хранению в электронном виде в базе данных утвержденных Свидетельств.

19. Свидетельство утверждается начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

20. Выдача Свидетельства, информирование о необходимости доработки или об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства осуществляется Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

21. Срок принятия решений, указанных в пункте 17 настоящего Положения, составляет не более 30 календарных дней с даты получения Заявки, указанной в пункте 8 настоящего Положения, Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

22. Решение о необходимости доработки или об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства должно быть обосновано.

23. Внесение изменений в ранее выданное Свидетельство осуществляется путем рассмотрения Заявки, содержащей обоснованные предложения по внесению в него изменений, в порядке, установленном настоящим Положением (в случае принятия решения о выдаче Свидетельства, ранее выданное аннулируется).

24. Проведение экспертизы проектной документации по объектам капитального строительства обеспечивается с учетом выданного Свидетельства.

25. Контроль за реализацией архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным Свидетельством осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области (при оформлении разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

26. Представление Заявки, заполненной не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 12, 13, несоблюдение требований, указанных в пунктах 14, 15, 16 настоящего Положения, являются основанием для принятия Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области решения об отказе в приеме Заявки.

Порядок взаимодействия между Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» и Министерством строительного комплекса Московской области

*Утвержден и. о. министра строительного комплекса МО С.А. Пахомовым
и директором ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» И.Е. Горячевым 21 января 2015 г.*

1. Общие положения

1.1. Порядок определяет правила организации взаимодействия Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (далее - Учреждение) и Министерства строительного комплекса Московской области (далее - Министерство) при предоставлении государственной услуги Министерства, по выдаче (продлению) разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов, городских поселений, сельских поселений, а также в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более поселений или двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и выдаче разрешений на ввод указанных объектов в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) (далее - Государственная услуга).

Учреждение в рамках межведомственного взаимодействия направляет в Министерство:

- представления по результатам рассмотрения разделов проектной документации, представленных для получения разрешения на строительство (в отношении объектов капитального строительства не подлежащих экспертизе и государственному строительному надзору) на соответствие требованиям технических регламентов, а также требованиям к составу и содержанию;
- представления о соблюдении требований градостроительного законодательства к порядку подготовки и утверждению заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по запрашиваемым объектам.

1.2. Перечень процедур, осуществляемых сотрудниками Учреждения в рамках организации межведомственного взаимодействия, приведен в п.4 настоящего Порядка.

1.3. В процессе взаимодействия Учреждение и Министерство при исполнении административных процедур использует Единую автоматизированную информационную систему Министерства (далее - ЕАИС) с использованием выделенных цифровых каналов связи.

1.4. В Учреждении осуществляется рассмотрение разделов проектной документации, заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Материалы), представленных заявителями для предоставления государственных услуг в Министерство.

1.5. Запрос о подготовке представления готовится сотрудниками Министерства на имя директора Учреждения в соответствии с принятыми правилами служебной переписки.

В указанном Запросе в обязательном порядке указывается наименование объекта капитального строительства, предмет запроса, перечень направляемых материалов.

1.6 Перечень Материалов, представленных заявителем для предоставления государственных услуг Министерства, требования к ним приведены в п. 5 настоящего Порядка.

1.7 Взаимодействие осуществляется безвозмездно.

1.8. Сроки рассмотрения Материалов исчисляются со дня передачи Материалов в Учреждение, установлены настоящим Порядком.

1.9. Доставка Материалов на бумажных носителях из Министерства в Учреждение осуществляется специалистами Учреждения на следующий рабочий день с момента получения запроса на рассмотрение Материалов проектной документации (далее - Запрос), в соответствии с графиком и режимом работы, утвержденными внутренними регламентами работы в Учреждении.

1.10. Доставка Материалов на бумажных носителях в Министерство осуществляется специалистами Учреждения на первый рабочий день, следующий за днем подготовки представления, в соответствии с графиком и режимом работы, утвержденными внутренними регламентами работы в Министерства.

1.11. Учреждение несет ответственность за сохранность и сроки передачи Материалов.

1.12. Учреждение несет ответственность за сроки, компетентность и достоверность исполнения Запроса на рассмотрение Материалов.

2. Порядок перевозки Материалов

2.1. Сотрудник Учреждения, осуществляющий перевозку, несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за сохранность Материалов с момента начала перевозки до ее окончания и должен быть проинструктирован о порядке своих действий лицом, принявшим решение о перевозке.

3. Срок подготовки представления

3.1. Срок подготовки и направления представления в Министерство составляет 3 рабочих дня со дня регистрации в Учреждении Запроса о подготовке представления.

4. Описание последовательности процедур при подготовке представлений

4.1. Подготовка представлений Учреждением включает следующие процедуры:

- а) прием и регистрация Запроса и Материалов;
- б) рассмотрение Запроса;
- в) направление представлений в Министерство.

5. Документы, прилагаемые к Запросу

5.1. В зависимости от предмета запроса к нему прилагаются следующие документы:

5.1.1. Материалы, содержащиеся в проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
- в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
- г) схемы, отображающие архитектурные решения;
- д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
- ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- з) градостроительный план земельного участка или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, проект планировки территории и проект межевания территории;
- и) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5.1.2. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

5.1.3. Иные документы, необходимые для исполнения Запроса, на усмотрение сотрудников Министерства.

6. Прием и регистрация Запроса и Материалов

6.1 Основанием начала выполнения процедуры является поступление Запроса и Материалов.

6.2. Специалистами, ответственными за выполнение процедуры, являются сотрудники Учреждения, уполномоченные на прием Запроса и Материалов (далее - Специалисты).

6.3. Специалисты, в рамках выполнения процедуры:

6.3.1. Осуществляют прием Запроса по ЕАИС;

6.3.2. Осуществляют проверку соответствия представленных документов перечню документов, указанных в Запросе;

6.3.3. При отсутствии документов, указанных в Запросе, направляют в Министерство уведомление о представлении недостающих документов по ЕАИС и осуществляют контроль за их предоставлением;

6.3.4. Передают Запросы и Материалы специалистам, ответственным за обработку документов.

6.4. Максимальный срок выполнения процедуры составляет один рабочий день.

6.5. Запросы и документы должны передаваться специалистам, ответственным за обработку документов, в день поступления Материалов, указанных в Запросе.

6.6. Результатом выполнения процедуры является передача комплекта документов, необходимого для подготовки представления.

7. Рассмотрение Запроса

7.1 Основанием начала выполнения процедуры является поступление от Специалистов, ответственных за приемку документов, сформированного комплекта документов.

7.2. Специалистами, ответственными за выполнение процедуры, являются сотрудники Учреждения, уполномоченные на обработку Запроса и Материалов (далее - Эксперты специалисты).

7.3. Эксперты специалисты, ответственные за обработку документов, в рамках выполнения процедуры:

7.3.1. Рассматривают Запросы и Материалы.

7.3.2. Составляют по установленной форме:

- представления по результатам рассмотрения разделов проектной документации, направленных для получения разрешения на строительство (в отношении объектов капитального строительства не подлежащих экспертизе и государственному строительному надзору) на соответствие требованиям технических регламентов, а также требованиям к составу и содержанию;

- представления о соблюдении требований градостроительного законодательства к порядку подготовки и утверждению заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по запрашиваемым объектам.

7.3.3. Передают Специалистам представления, подписанные уполномоченным должностным лицом Учреждения, и рассмотренные Материалы.

7.4 Максимальный срок выполнения процедуры 3 (три) рабочих дня.

7.5. Результатом выполнения процедуры является оформленное представление, подписанное уполномоченным должностным лицом Учреждения, переданное Специалистам для отправки в Министерство.

8. Направление представлений в Министерство

8.1. Основанием начала выполнения процедуры является поступление от Экспертов представлений, подписанных уполномоченным должностным лицом Учреждения.

8.2. Специалистами, ответственными за выполнение процедуры, являются сотрудники Учреждения, уполномоченные на передачу документов.

8.3. Максимальный срок выполнения процедуры составляет один рабочий день. Представления должны направляться в Министерство в день поступления представления.

8.4. Результатом выполнения процедуры является направление в Министерство представлений и рассмотренных материалов.

9. Формы контроля за исполнением настоящего Порядка

9.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами Учреждения положений настоящего Порядка осуществляется директором Учреждения и уполномоченными им должностными лицами.

9.2. Контроль и координация исполнения настоящего Порядка в Учреждении, по необходимости, осуществляется уполномоченными сотрудниками Министерства.

10. Сотрудники Учреждения, ответственные за выполнение процедур

10.1. Сотрудники Учреждения, ответственные за выполнение процедур, назначаются приказом Учреждения, подписанным уполномоченным должностным лицом Учреждения.

12.1. Сотрудники Министерства, ответственные за взаимодействие, назначаются приказом Министра строительного комплекса Московской области.

ПРОТОКОЛ

Заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29).

от 25 марта 2015 г. № 3

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии
первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

Р.Р. Тагиев

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

Заместитель председателя комиссии
заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

Л.Я. Дзичковская

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Члены Комиссии:**

Начальник сметного отдела
ГУП МО «МОСОБЛАГАЗ»

Е.В. Балескова

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Генеральный директор
ООО «СНОК»

М.Г. Богачев

Заместитель председателя по экономическим вопросам и
социальному партнерству
Московской областной организации
профессионального союза работников строительства и
промышленности строительных материалов

Г.В. Горшенева

Заместитель генерального директора
ОАО «Московское областное объединение по ремонту
и строительству городских дорог»

А.Е. Квартальнов

Заместитель начальника управления -
начальник научно-технического отдела в строительстве
научно-технического управления
Министерства строительного комплекса
Московской области

А.В. Кононов

Начальник управления ценообразования в
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Заместитель главного инженера
ГКУ МО «МОСАВТОДОР»

Е.Г. Эстрин

Начальник департамента проектирования
ГУП МО «НИИПРОЕКТ»
на основании доверенности № 014 от 20.03.2015

Д.А. Палагин

1. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО» на Март 2015 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных

строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ -2001 МО» на Март 2015 г.

2. В соответствии с п. 2 абзац 3 Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2011 г. № 55 и многочисленными обращениями организаций, связанных с потребностью в расчетных индексах пересчета стоимости строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ к базе ТЕР Московской области к ценам 2000 г. на повестку дня выносится рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000 г.» на Март 2015 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000 г.» на Март 2015 г.

3. В соответствии с п. 2 абзац 3 Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2011 г. № 55 и многочисленными обращениями организаций, связанных с потребностью в расчетных индексах пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к базе ФЕР - 2001 (в редакции 2009 г.) на повестку дня выносится рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2009 г.)» на Март 2015 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2009 г.)» на Март 2015 г.

4. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (в ред. Приказа Минстроя России от 07 февраля 2014 г. №39/пр), дополнений и изменений, внесенных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 г. 634/пр «О внесении сметных нормативов в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции Приказа Минстроя России от 12 ноября 2014 № 703/пр) на повестку дня выносится рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.)» на Март 2015 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.)» на Март 2015 г.

5. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Март 2015 г.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Март 2015 г.

6. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости специальных работ по Московской области к ценам 2000 года для ОАО «Загорская ГАЭС -2» на Март 2015 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости специальных работ по Московской области к ценам 2000 года для ОАО «Загорская ГАЭС - 2» на Март 2015 г.

7. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на I квартал 2015 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на I квартал 2015 г.

8. Рассмотрение изменений к сборнику «Дополнение к Территориальным единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы для Московской области. Выпуск 2 (Актуализированная ТСНБ-2001 МО)», в части Сборника № 10 «Деревянные конструкции» Таблицей ТЭСНПиТЕР 10-01-301 «Заполнение каркаса перегородок утеплителем», состоящей из 1 расценки 10-01-301-01.

Данная расценка рекомендуется к применению при составлении сметной документации и расчетах за выполненных работы для объектов, финансируемых из регионального (областного) и муниципальных бюджетов.

РЕШИЛИ:

Принять за основу представленную расценку, считать утвержденной и внести в сборник «Дополнение к Территориальным единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы для Московской области. Выпуск 2 (Актуализированная ТСНБ-2001 МО)», в части Сборника № 10 «Деревянные конструкции» дополненной Таблицей ТЭСНПиТЕР 10-01-301 «Заполнение каркаса перегородок утеплителем», состоящие из 1 расценки 10-01-301-01.

Принять к сведению информацию о средних отраслевых индексах пересчета сметной стоимости строительной продукции и сметной стоимости СМР из базисных цен 2000 г. на Март 2015 г., разработанных на основе отраслевых ресурсных моделей:

- к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1);
- к ТЕР - 2001 МО (см. табл. 2).

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО на Март 2015 г.
1	Общеотраслевое строительство	7,62
2	Многоквартирные жилые дома	8,09
3	Административные здания	7,14
4	Объекты образования и здравоохранения	7,23
5	Объекты спортивного назначения	7,39
6	Объекты культуры	7,83
7	Автомобильные дороги, мосты и путепроводы	8,76
8	Электрические сети	7,49
9	Инженерные сети теплоснабжения, водоотведения и газопровода	7,32
10	Котельные и очистные сооружения	7,72

Таблица 2

Средний индекс к ценам 2000 г.	Наименование отрасли строительства						
	Жилищная	Коммунальная, в т.ч. котельные, очистные и инженерные сети	Народное образование, здравоохранение	Торговля и общест. питание	Культ.-быт. назначения	Спортивного назначения	Прочие отрасли
Март 2015 г.	10,32	11,90	9,40	10,13	10,09	9,81	9,09

Примечание:

1. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС, с учетом компенсации по материалам в размере 15 %.

2. Средние отраслевые индексы предназначены для планирования капитальных вложений и не применяются для расчетов за выполненные работы.

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА

О вопросах учета в сметной документации прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство (ремонт)

С.С. Абдрахманов,
Председатель Экспертного совета
по ценообразованию в строительстве
при НИИ КПУ,
Заслуженный строитель РФ



В настоящее время, в соответствии с пунктом 4.85. «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)», в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство (ремонт) включаются средства на основные виды прочих работ и затрат с использованием приложения №8 к настоящей Методике. При этом для специфических условий строительства в главе 9 (7) могут учитываться и другие виды прочих работ и затрат.

Порядок отнесения в указанную главу 9 (7) других видов прочих работ и затрат, не попавших в указанное приложение, регламентирован отдельными письмами Госстроя России, Росстроя, Минрегиона России, Госстроя, Минстроя России и ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ «ФЦЦС»).

К таким видам прочих работ и затрат, в частности, относятся:

- затраты подрядных организаций, связанные с перевозкой тяжеловесных и негабаритных грузов, а также с оплатой услуг по их сопровождению спецавтомобилями ГИБДД, выдачей разрешений, пропусков и т.д. (письмо Госстроя России от 12.08 1999 г. №10-307);
- затраты подрядных организаций, связанные с оплатой пропусков и разрешений на проезд и провоз грузов автотранспортом по дорогам в период весенней распутицы (письмо Госстроя России от 28.10.1999 г. №10-385);
- затраты подрядных организаций на применение технологических укрытий и их обогрев при монолитном мостостроении и сооружении городских путепроводов тоннельного типа в монолитном исполнении (письмо Госстроя России от 23.02 2001 г. №10-104);
- работы по обследованию сплошности закрепления массивов грунта современными методами геотехнических исследований (письмо Госстроя России от 03.03.2004 г. №10-137);
- затраты специализированных организаций по проведению ультразвукового контроля и других видов неразрушающего контроля сварных соединений и контроля бетона неразрушающими методами (письмо Росстроя от 28.01.2005г. №6-35);
- затраты на оплату за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (письмо Росстроя от 29.12.2006 г. № 02-2096);
- текущие затраты подрядных организаций, связанные с содержанием и эксплуатацией очистных сооружений, золоуловителей, фильтров, мусороприемников и свалок (письмо ФАУ «ФЦЦС» от 05.02.2007 г. №39-3313/ФЦ);

- затраты подрядных организаций по усиленной охране строящихся объектов охраняемыми организациями МВД и частными, имеющими право на осуществление охранной деятельности (письмо Росстроя от 08.06.2008 г. №02/2713-1);

- затраты по наблюдению (мониторингу) в ходе строительства за осадкой реконструируемых зданий и сооружений, а также расположенных в непосредственной близости от объекта (письмо ФАУ «ФЦЦС» от 29.10.2012 г. З 1334-17575/ФЦ);

- затраты подрядных организаций по статическому и динамическому испытанию свай (письмо ФАУ «ФЦЦС» от 06.09.2013 г. № 1039-17253/ФЦ).

Вышеперечисленные, для включения в главу 9 (7) сводного сметного расчета стоимости строительства, другие виды прочих работ и затрат (для специфических условий строительства) составляют далеко не полный их перечень, который значительно больше.

В настоящее время 2-ой абзац («Для специфических условий строительства в главе 9 (7) могут учитываться и другие виды прочих работ и затрат») пункта 4.85. «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)», к сожалению, на практике не работает, так как, в соответствии с разъяснениями Минрегиона России, Минстроя России и в соответствии с «Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427, при составлении сметной документации могут применяться только сметные нормативы, включенные в «Федеральный реестр сметных нормативов».

Также по этой причине не работают письма федеральных органов управления, разъясняющие правомочность включения каждого из других видов прочих работ и затрат в главу 9 (7) сводного сметного расчета стоимости строительства, так как они (письма) тоже не включены в указанный Реестр.

Сама «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)» в указанный Реестр включена.

Но так как в приложении №8 к этой Методике в настоящее время отсутствуют другие виды прочих работ и затрат (для специфических условий строительства), правомочность включения каждого из которых в главу 9(7) сводного сметного расчета стоимости строительства подтверждена письмами федеральных органов управления, они, несмотря на это, не считаются включенными в «Федеральный реестр сметных нормативов».

Это вызывает огромные, а иногда просто неразрешимые трудности при составлении проектной документации, при прохождении государственной экспертизы и при проведении расчетов за выполненные работы, так как проектные организации, органы государственной экспертизы и заказчики не имеют права пользоваться нормативами, не включенными в указанный Реестр.

Для разрешения этой проблемы, которая приводит к неправильному определению сметной стоимости объектов строительства (в сторону ее занижения), убыткам подрядных организаций и, как следствие, может привести к снижению качества выполняемых подрядных работ, Минстрою России необходимо, на мой взгляд, дополнить приложение №8 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)» всеми известными дополнительными видами прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 (7) сводного расчета стоимости строительства.

Если такая работа будет проведена, то все дополнительные виды прочих работ и затрат будут считаться включенными в «Федеральный реестр сметных нормативов», и вышеизложенная проблема практически исчезнет.

ВОПРОС-ОТВЕТ

**Г.С. Афанасьева,
начальник Управления
государственной экспертизы
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»**



В адрес ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» поступают запросы самого разного содержания. Некоторые из них затрагивают вопросы, которые носят принципиальный характер и могут интересовать широкий круг специалистов. Так, в конце прошлого, 2014 года, в наш адрес поступило письмо от генерального директора ЗАО «Конверсия», профессора, доктора физико-математических наук, Лауреата Государственной премии СССР В. А. Янушкевича. Проблемы, поставленные в этом письме, представляются весьма злободневными, поэтому ниже приводим текст письма с незначительными сокращениями.

«В настоящее время проектная и научно-производственная компания ЗАО «Конверсия», по поручению Министерства ЖКХ Московской области, проводит мониторинг поставки в городские и сельские поселения Московской области станций обезжелезивания (очистки) воды.

В большинстве населенных пунктов строительство станций обезжелезивания ведется в полном соответствии с российским законодательством. Однако в некоторых населенных пунктах поставщики оборудования решили «немного сэкономить», «немного скорректировать» российское законодательство и строительство станций очистки воды заменить на примитивную поставку товара, без привязки к ВЗУ, без привязки к инженерным сетям, без решения крайне важных вопросов экологии и охраны окружающей среды, без разработки проекта, т.е. по сути - как «поставку кирпичей».

При этом мотивацией подобного «беспредела» являются заявления, что «строительство» станций очистки воды ими производится в морских контейнерах, блок-боксах и других легко возводимых сооружениях, где «якобы не требуется» разработка проектной документации и, соответственно, «не требуется» прохождение экспертизы.

В частности:

1. Городское поселение Селятино Наро-Фоминского района МО 28 октября 2014 г. объявило аукцион на поставку модульной станции очистки подземной воды (в морском контейнере) для нужд населения г.п. Селятино.

В Техническом задании ни к указанному аукциону, ни к какому-либо другому, проектно-изыскательские работы не значились. На наш запрос администрация г/п Селятино ничего вразумительного по этому поводу так и не смогла пояснить. В том числе — куда в г/п. Селятино будут деваться ежедневно производимые в виде отходов примерно 10 м куб. высококонцентрированного железистого рассола (с концентрацией примерно в 500 раз выше ПДК), который запрещено даже сливать в канализацию (допустимо только не более 10 ПДК), - и что произойдет с экологией г/п Селятино уже через 2-5 месяцев? Причина же подобного беспредела более чем очевидна: отсутствие Проекта.

2. Вместе с тем, многие главы городских поселений прекрасно понимали, что поставка станций очистки воды без Проекта — незаконна. Однако вместо того, чтобы сделать полноценный Проект и представить его на экспертизу, заказчики лукаво пытались заменить Проект, извините, «фиговым листочком», как это было сделано в г/п Пироговский.

23 октября 2014 г. администрацией городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области был объявлен электронный аукцион на право выполнения работ по проектированию и строительству станции обезжелезивания на ВЗУ «Юдино».

Несмотря на то, что в перечень работ по аукциону, как составная часть, входило проектирование, в Техническом задании к данному аукциону состав разделов проектной документации не соответствовал требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В ТЗ отсутствовали следующие обязательные для любого Проекта разделы:

- а) Пояснительная записка.
- б) Схема планировочной организации земельного участка.
- в) Конструктивные и объемно-планировочные решения.
- г) Проект организации строительства (в соответствии с пунктом Положения данный раздел разрабатывается в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств муниципальных бюджетов.)

д) Была просто проигнорирована разработка крайне важного раздела Проекта, - ООС (охрана окружающей среды). Разработка его особенно важна, т.к. в 10 метрах от ВЗУ «Юдино» находится водоем рыбохозяйственного назначения с очень жестким контролем за сбросами вредных веществ, без выбросов которых не может работать ни одна водоочистная станция. Куда эти вредные вещества будут сбрасываться?

В нарушение ст.47 Градостроительного кодекса РФ в ТЗ отсутствовали инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания. Это является грубым нарушением при проектировании объекта (новое строительство). При этом ВЗУ «Юдино» расположено в болотистой местности, и построенное наспех здание станции обезжелезивания может просто «уйти в болото», как и внушительные муниципальные деньги, вложенные в него!

В Техническом задании не предусмотрен проект Зоны Санитарной Охраны. А требования СанПиН на ВЗУ не обеспечиваются по расстояниям от ограждения, что является грубейшим нарушением Градостроительного кодекса РФ.

Согласно ст. 49 Градостроительного кодекса РФ все объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, должны проходить Государственную экспертизу.

Однако, в нарушение указанной выше статьи, в Техническом задании данного аукциона Государственная экспертиза Проекта предусмотрена не была.

Все это явилось причиной того, что Управлением ФАС Московской области указанный аукцион был просто отменен, а строительство Станции обезжелезивания в с/п Юдино сорвано.

3. Следующий заказчик - негосударственный застройщик ООО «Жилстой», выполняющий строительство жилого микрорайона «Заречье» в Егорьевском районе, занимается в настоящее время строительством станции обезжелезивания-обесфторивания, причем так же — без разработки Проекта, без привязки к инженерным сетям, не предусматривая никаких мероприятий по экологии, по сбросу промывных вод и утилизации осадка крайне опасного канцерогенного загрязнителя воды — фтора, не соблюдая никаких зон санитарной охраны, нарушая нормы проектирования и требования Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом мотивацией вышеизложенного является тот факт, что будущим владельцем построенного ВЗУ будет сам же негосударственный застройщик, и никому нет дела до того, кому и какую воду для питьевых нужд будет подавать данный застройщик.

К сожалению, по этому же пути идёт большинство негосударственных застройщиков Московской области, которые, более того, умудряются договориться с местными администрациями и каким-то образом подписать Акт сдачи дома в эксплуатацию, не имея на руках ни Проекта построенного ВЗУ, ни тем более заключения экспертизы.

В связи с выше изложенным, просим Вас разъяснить:

- Необходимо ли разрабатывать проектно-сметную документацию и представлять ее в органы экспертизы для поставляемых городским и сельским поселениям Московской области станциям очистки воды (обезжелезивания), в том числе, если поставка станций очистки воды производится в морских контейнерах, блок-боксах и других легковозводимых сооружениях, причем как государственными, так и негосударственными застройщиками?».

Перечень объектов, проектная документация на которые не подлежит обязательной экспертизе, установлен в части 2, 3, 31 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ. Объекты инженерной инфраструктуры городских и сельских поселений, от которых зависит здо-

ровые и благополучие большого количества людей, не входят в этот перечень. Рассматривать объекты инженерного обеспечения с точки зрения площади, этажности зданий, в которых они размещаются, характеристик применяемых конструкций, как это пытаются сделать некоторые заказчики, недопустимо и чревато серьезными негативными последствиями, что убедительно доказано примерами, приведенными в письме ЗАО «Конверсия».

Кроме того, в связи с утверждением Московской областной Думой (постановление от 29.09.14 №15/99-П) Закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» еще раз рекомендуется обратить особое внимание на часть 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, в которой указано, что проектная документация объектов, строительство или реконструкция которых финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой документации, подлежат государственной экспертизе.

Выделение в указанной норме специального положения относительно обязательности проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий предполагает, что в данном случае на государственную экспертизу должны быть представлены проектная документация и результаты инженерных изысканий в порядке, установленном п.п.13-20 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 5.03.2007 №145). При проведении государственной экспертизы требования к составу и содержанию проектной документации предъявляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

Ю.В. Митюхина,
начальник Управления
ценообразования в строительстве
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»



Правомерно ли применение коэффициента 1,5 по пункту 6 таблицы 3 приложения 1 к МДС 81-35.2004 («Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения») при выполнении работ по ремонту кровли в действующем общественном здании?

При выполнении ремонтно-строительных работ в существующих зданиях без расселения допускается применение коэффициента, предусмотренного поз.6 таблицы 3 к МДС 81-35.2001 в случаях, когда здание в целом не расселено и работы, согласно Проекту организации строительства (ПОС) или Проекту производства работ (ППР), ведутся в помещениях, освобожденных для ремонта, при этом в местах общего пребывания, таких как коридоры, лестницы и т.д., имеет место пересечение людских потоков рабочих-строителей и эксплуатационного персонала.

Если пересечения людских потоков нет (освобожден отдельно целый этаж, рабочие-строители пользуются одной лестницей, а персонал другой), указанный коэффициент не применяется.

При выполнении работ по ремонту кровли в действующем здании пересечения людских потоков рабочих-строителей и эксплуатационного персонала нет, и, следовательно, нет основания для применения коэффициента $K=1,5$ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию строительных машин согласно пункту 6 таблицы 3 приложения 1 к МДС 81-35.2004.

Может ли применяться коэффициент на стесненность на погрузо-разгрузочные работы и транспортировку строительного мусора?

Коэффициенты, учитывающие в сметах особые условия производства работ, предусмотренные проектами, могут быть применены к погрузочным работам.

К работам по транспортировке строительного мусора и его разгрузке данные коэффициенты не применяются.

Предусмотрена ли расценкой ТЕР 15-01-080-02 «Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 100 мм» окраска фасада?

В составе работ к нормам таблицы ГЭСН 15-01-080 «Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю» учтены следующие операции:

01. Подготовка основания. 02. Огрунтовка основания проникающей грунтовкой для устранения неплотности поверхности стен. 03. Армирование поверхности вокруг оконных и дверных блоков. 04. Монтаж утеплителя на клеевой состав. 05. Механическое закрепление утеплителя дюбелями. 06. Уплотнение примыканий изоляционных плит к конструкциям на фасаде. 07. Армирование внешних и внутренних углов поверхности фасада. 08. Устройство армированного слоя на клеевом минеральном составе. 09. Армирование откосов. 10. Грунтование наружных стен конструкций. 11. Грунтование откосов. 12. Нанесение защитно-декоративного слоя (фасадной штукатурки). 13. Нанесение защитно-декоративного слоя на откосы. 14. Установка цокольного отлива.

Окраски фасада в составе работ нет.

Но в составе материалов к указанной таблице норм под кодом 101-2788 учтена «Краска силикатная Bolix SZ» в количестве 44,92 литра. Это специальная краска, которая применяется для окрашивания фасадов, в том числе и по тонкослойной штукатурке.

Из вышесказанного можно сделать вывод: в затратах труда к нормам таблицы 15-01-080 работа по окраске фасада учтена, но в составе работ эта рабочая операция пропущена (не указана).

В смете учтено устройство строительных лесов по расценке ТЕР 08-07-001-02 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ». По факту высота здания составляет 12 метров. Должны ли мы исключать лишние 4 метра расценкой ТЕР 08-07-001-04 «На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять: к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02» со знаком «минус»?

Расценка ТЕР 08-07-001-02 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ» применяется для определения стоимости работ при установке и разборке лесов высотой до 16 м и не подлежит корректировке при меньшей высоте.

Применять расценку ТЕР 08-07-001-04 «На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять: к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02» со знаком «минус» не следует.

Единица измерения по расценке ТЕР 08-07-001-02 – 100 м² вертикальной проекции для наружных лесов. Так как в данном случае высота лесов составляет 12 метров, то цифра 12 повлияет на определение объема работ по данной расценке и не более того.

При определении состава работ в разделе «Земляные работы» нужно ли учитывать работу на отвале?

В составе работ к нормам таблицы 01-01-016 «Работа на отвале» сборника ТЕР № 1 «Земляные работы» учтен следующий состав работ: 1. Перемещение и разравнивание выгруженного грунта из автомобилей-самосвалов. 2. Содержание проездов на отвале. 3. Очистка кузова автомобилей-самосвалов при их выгрузке.

Расценки таблицы 01-01-016 в сметной документации учитываются всегда, когда осуществляется разработка грунта с отвозкой его автомобилями-самосвалами. Смысл работы по указанным расценкам состоит в том, что грунт при разгрузке уже из 2-3 самосвалов образует непреодолимое препятствие для разгрузки других самосвалов, и бульдозер должен разравнивать и перемещать грунт для возможности разгрузки грунта из других самосвалов.

НОВОСТИ

Утвержден актуализированный перечень национальных стандартов и сводов правил по безопасности зданий и сооружений

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 утвержден перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона N 384-ФЗ (далее - перечень), включаются документы, содержащие минимально необходимые требования для обеспечения безопасности зданий и сооружений (в том числе входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения), а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

В результате проведенной Минстроем России актуализации национальных стандартов и сводов правил изменились их содержание и рубрикация.

Документом устанавливается, что проектная документация, представленная на государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий до вступления в силу пункта 1 постановления Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521, проверяется на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 1047-р. Пункт 1 постановления вступает в силу с 1 июля 2015 года.

Минстрой России разработал план мероприятий («дорожная карта») в строительной сфере

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработало план мероприятий («дорожная карта») по совершенствованию технического регулирования, ценообразования и сметного нормирования, саморегулирования в строительной сфере и развития контрактной системы в части размещения государственных заказов на проектирование и строительство.

«Дорожная карта» предполагает устранение существующих коллизий между нормативно-техническими документами в строительной сфере и выработку однозначных требований к строительной продукции. Также планируется уточнить порядок подготовки и согласования специальных технических условий (СТУ) для разработки проектной документации, что позволит обеспечить прозрачность принятия решений при разработке СТУ.

В рамках работы над гармонизацией российских и европейских стандартов в области строительства запланирован ряд мероприятий по апробации внедрения европейских стандартов (Еврокодов). В частности, согласно «дорожной карте», до конца марта 2015 года должны быть отобраны и направлены в органы экспертизы «пилотные» проекты объектов социально-культурного назначения, производственных и жилых зданий, проектирование которых осуществлялось с применением Еврокодов, в апреле-июне планируется провести их экспертизу, а до конца сентября 2015 года - проанализировать результаты проектирования и экспертизы проектов, подготовленных с использованием Еврокодов, в целях выработки практики для их дальнейшего внедрения.

Разработанный Минстроем России план мероприятий также включает принятие технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности зданий сооружений, строительных материалов и изделий» и разработку правил подтверждения пригодности новых материалов и технологий для применения в строительстве в зоне единого экономического пространства.

В целях развития ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли планируется усовершенствовать процедуры разработки и утверждения сметных нормативов, а также создать Единую информационную систему данных, включающую федеральный реестр сметных нормативов и информацию о стоимости основных строительных ресурсов.

Назначен новый руководитель ФАУ «Главгосэкспертиза»

Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации назначен новый руководитель ФАУ «Главгосэкспертиза». Им стал Игорь Манылов, ранее занимавший должность первого заместителя Министра сельского хозяйства РФ.



Глава Минстроя России Михаил Мень 16 января представил коллективу учреждения нового руководителя.

Глава Минстроя России подчеркнул, что перед ФАУ «Главгосэкспертиза» стоят серьезные задачи. «Среди основных — переход на электронный документооборот и организация работы в двух новых филиалах «Главгосэкспертизы» в Севастополе и Ставрополе», - сказал министр. Он выразил надежду, что профессиональный опыт нового руководителя позволит работать эффективно на развитие строительной отрасли в России.

Игорь Манылов, обращаясь к коллективу, сообщил, что главным приоритетом в работе «Глав-

госэкспертизы» он считает клиентоориентированность, упрощение и открытость прохождения всех процедур в учреждении, чему будет способствовать введение электронного документооборота.

Новый Перечень национальных стандартов и сводов правил вступит в силу с июля 2015 года

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521 утвержден новый Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Принятие документа позволит снизить уровень неопределенности в применении нормативных документов, устранить избыточные нормативные барьеры в проектировании и строительстве, улучшить условия работы контролирующих надзорных органов и повысить эффективность государственного регулирования в градостроительной сфере.

Перечень подготовлен с учетом анализа лучших российских и зарубежных практик, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, и применения современных строительных материалов и технологий. Также особенностью актуализированного перечня является его социально-ориентированная направленность в части обеспечения доступности среды для маломобильных групп населения.

Новый перечень вступает в силу с 1 июля 2015 года. С этого же дня распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» признается утратившим силу.

Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Елена Жукова разъяснила процедуру проведения экспертизы документации на время переходного периода: «Представленные на государственную или негосударственную экспертизу до 1 июля 2015 года проектная документация и результаты инженерных изысканий будут проверяться на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 1047-р».

Кроме того, Елена Жукова сообщила, что, несмотря на принятое постановление, утверждающее новый перечень, Минстрою России совместно с профильными федеральными ведомствами предстоит провести еще большую ответственную работу для выполнения всех рекомендаций Правительства РФ, связанных с вступлением постановления №1521 в законную силу.

Росстандарт сообщает о вступлении в силу ГОСТов добровольного применения

В числе документов ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»

Росстандарт сообщает на своем сайте, что с **1 января 2015 года** на территории России для добровольного применения вводится в действие ряд стандартов на проектную документацию.

Так, вступают в действие следующие документы:

ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения» устанавливает основные положения комплекса стандартов Системы проектной до-

кументации для строительства (СПДС) и определяет назначение стандартов СПДС, структуру комплекса стандартов СПДС, порядок их обозначения и применения.

ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов» устанавливает форму и общие правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов в составе рабочей документации для строительства объектов различного назначения.

ГОСТ 21.114-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий» устанавливает основные требования к разработке эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий (конструкций, устройств, монтажных блоков), выполняемых к основным комплектам рабочих чертежей для строительства объектов различного назначения.

ГОСТ 21.207-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог» устанавливает основные условные графические обозначения и упрощенные изображения, применяемые на чертежах автомобильных дорог различного назначения.

ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям» устанавливает условные графические обозначения видов грунтов, их литологических особенностей, особенностей залегания слоев грунтов, элементов геоморфологии, геокриологии, гидрогеологии, применяемые на инженерно-геологических картах, разрезах, колонках. Стандарт распространяется на проектную и рабочую документацию для строительства предприятий, зданий и сооружений различного назначения.

ГОСТ 21.701-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог» устанавливает состав и правила оформления рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог различного назначения (автомобильные дороги общего и необщего пользования).

ГОСТ 21.702-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей» устанавливает состав и правила оформления рабочей документации на строительство новых и реконструируемых железнодорожных путей различного назначения (общего пользования, необщего пользования и технологических путей).

Разработчик стандартов — Технический комитет по стандартизации 465 «Строительство».

Россия, Белоруссия и Казахстан договорились об унификации допуска на свои рынки проектных и строительных услуг

Как сообщает сайт Минстроя РФ, протокол о создании рабочих групп по унификации допуска организаций на рынок проектных и строительных услуг в рамках договора о Евразийском экономическом союзе (ЕАЭС) был подписан Минстроем РФ, Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и представителями Республики Казахстан по итогам встречи в Минске 13-14 января 2015 года.

Минстрой России приступил к реформированию ценообразования в строительстве

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации внесло в Правительство страны предложения по новым подходам в ценообразовании при строительстве объектов с привлечением бюджетных средств. Данные предложения министерство разрабатывало последние месяцы, на основе их будет подготовлен отдельный законопроект, который значительно реформирует ценообразование в строительстве.

Предложения были разработаны в соответствии с поручением Президента страны. Основой нового принципа ценообразования станет переход к государственному заданию по формированию исчерпывающей базы сметных нормативов строительных материалов и стоимости услуг машин и механизмов. Государственные задания обеспечат эффективное выполнение задач и прозрачный контроль за актуализацией и достоверностью сметных нормативов (индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ). После формирования данная база будет находиться в постоянном мониторинге, что позволит сформировать максимально достоверную стоимость объекта капитального строительства перед ее последующей корректировкой в Главгосэкспертизе и определением окончательной цены на конкурсных процедурах. Предполагается, что база будет находиться в открытом доступе.

По оценкам Минстроя России, подобную оценку и регулярный мониторинг должны будут проходить более 300 тысяч сметных нормативов. Сегодня в отсутствии государственного

задания у ФАУ ФЦСС и Росстата в регулярном мониторинге и постоянном использовании находится лишь 400 сметных нормативов, что совершенно недостаточно для формирования максимально достоверной цены проекта, даже несмотря на то, что она является лишь первоначальной.

Использование государственного задания позволит значительно детализировать и актуализировать все сметные нормативы и, в конечном итоге, создаст условия для поэтапного перехода от устаревшего базисно-индексного метода к более современному и максимально объективному ресурсному методу.

Индивидуальные сметные нормативы будут разрабатываться только по решению Правительства РФ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготовило проект постановления Правительства РФ, согласно которому индивидуальные сметные нормативы, предназначенные для строительства конкретного объекта, будут разрабатываться и применяться только по решению Правительства РФ. Документ размещен на портале *regulation.gov.ru*.

Проект нормативно-правового акта подготовлен по поручению Правительства Российской Федерации. Документ предполагает внесение изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. В действующей редакции положения говорится, что для строительства объектов за счет федерального бюджета сметная документация составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Если же необходимые сметные нормативы в реестре отсутствуют, то по решению заказчика в установленном порядке могут разрабатываться индивидуальные сметные нормативы.

Согласно проекту постановления, разработанному Минстроем России, этот порядок планируется изменить: если объект планируется строить по технологиям, которые не учтены в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре, для него могут быть разработаны и могут применяться индивидуальные сметные нормативы, но «исключительно по отдельному решению Правительства Российской Федерации».

Проектная документация будет храниться в электронном виде в государственных экспертных организациях

Изменения в постановление Правительства РФ № 145 будут предусматривать обязательное представление проектной документации в электронном виде с 1 января 2016 года и её хранение в организации по проведению государственной экспертизы.

На Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения опубликовано уведомление о начале разработки проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145».

Предполагается, что в результате принятия документа с 1 января 2016 года проектная документация будет в обязательном порядке представляться в организации государственной экспертизы в электронном виде. Кроме того, организации государственной экспертизы обязаны будут обеспечивать хранение проектной документации, на которую выдано экспертное заключение, что позволит обеспечить контроль за качеством проведения экспертизы.

Проект постановления разрабатывается в соответствии с пунктом 2.3 раздела I протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 24 декабря 2014 г. № ДК-П9-248пр и должен вступить в силу в III квартале 2015 года.

Состоялось заседание совета по отбору типовой проектной документации при Минстрое РФ

Под председательством заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Юрия Рейльяна состоялось заседание Нормативно-технического совета по отбору типовой проектной документации при Минстрое России. Об этом сообщает пресс-служба Национального объединения проектировщиков. По результатам рассмотрения представленных материалов членами Нормативно-технического совета по отбору типовой проектной документации было принято решение рекомендовать для включения в Реестр типовых проектов: 1 объект дошкольного образовательного учреждения вместимостью 220 мест, 1 объект среднеобразовательного учреждения вместимостью 1224 места, 5 объектов культурного назначения, а также более 20-ти объектов спортивного назначения.

Федеральными стройками займется единый заказчик с бюджетом в 400 млрд рублей в год

Минстрой предлагает отдать строительные проекты всех ведомств одной структуре.

Сегодня большинство министерств помимо основной деятельности занимаются строительством: Минкультуры строит киноконцертные залы и театры, Минздрав — поликлиники и больницы, Минспорт — стадионы и т. д. Президент Владимир Путин в послании Федеральному собранию предложил создать единого технического заказчика по строительству объектов за счет федерального бюджета. Это позволит значительно экономить госсредства, — комментировал тогда глава Минстроя Михаил Мень. Его ведомство уже подготовило предложения и планирует представить проект поправок в разные законы, Градостроительный и Бюджетный кодексы правительству.

Минстрой предлагает сконцентрировать все гражданское строительство в одной структуре (исключение — объекты энергетики, культурного наследия, обороны, объекты связи и дороги). Она должна централизовать внедрение современных технологий и материалов, типовых проектов, использовать проекты повторного применения — это позволит оптимизировать расходы бюджета на 10-20% и освободит ведомства от непрофильных функций.

Функции заказчика выполняют более 250 организаций, подведомственных разным органам. Совмещение функций заказчика и конечного потребителя увеличивает коррупционные риски: сходные объекты строятся по разным ценам. Например, стоимость 1 кв. м здания Московского областного суда (8000 кв. м) запланирована в размере 68 000 руб., Пермского краевого суда (7774 кв. м) — 99 000 руб., Ульяновского областного суда (7345 кв. м) — 102 000 руб. Неэффективно, когда ведомство само определяет бюджет объекта, выбирает подрядчика, контролирует строительство и принимает работы. Сейчас по такому принципу работает большинство ведомств.

Единые заказчики созданы в Москве, Татарстане, Калужской области и других регионах. В Татарстане все стройки были консолидированы в одном министерстве еще восемь лет назад. Это позволяет организовать единую политику по использованию объектов повторного применения. Если раньше каждый проект нужно было разрабатывать заново, даже если проекты одинаковые, то консолидация у одного министерства позволила оптимизировать на 10-20% затраты, связанные с проектированием.

Минстрой предлагает создать заказчика в форме Федерального автономного учреждения. Такая организационно-правовая форма ограничивает деятельность организации, определяя ее как строго целевую — выполнение заданий правительства и Минстроя по осуществлению функций технического заказчика-застройщика.

Михаил Мень возглавил Наблюдательный совет ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Первое в текущем году заседание Наблюдательного совета ФАУ «Главгосэкспертиза России» состоялось 25 февраля в Минстрое России. Главой совета единогласно избран Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень. Кандидатура министра была поддержана членами совета единогласно.

«Перед Главгосэкспертизой стоят сегодня важные задачи, предстоит большая работа по совершенствованию деятельности этого учреждения, — подчеркнул Михаил Мень. — Работа Главгосэкспертизы играет важную роль в обеспечении качественной проектной документацией, от этого зависит строительная и эксплуатационная безопасность объектов».

За 2014 год Главгосэкспертизой и ее филиалами подготовлено и выдано 7909 заключений, в том числе 3615 заключений по объектам, финансируемым полностью или частично за счет средств федерального бюджета. По результатам рассмотрения дано 6168 положительных заключений, доля отрицательных заключений составила 22 % (1741). Ежегодно по особо опасным и технически сложным объектам предотвращаются сотни аварий — только за прошедший год было выявлено 287 объектов, на которые была подана проектная документация с техническими решениями, которые могли привести к авариям (за 2013 год — 223).

Глава Главгосэкспертизы Игорь Манылов, выступая перед членами Наблюдательного совета, подчеркнул, что корректировкой проектов по замечаниям экспертизы достигнута существенная экономия ресурсов, что выражается в общем снижении сметной стоимости строительства на 458,641 млрд. руб. или 24,4 % от первоначально заявленной стоимости строительства. Налаживается работа в двух новых филиалах учреждения — в Севастополе и Ставрополе.

При этом было отмечено, что Главгосэкспертизе предстоит в текущем году работать над переводом услуг в электронный вид, поскольку сегодня преобладает «бумажная технология», обработка такой документации требует больших временных затрат. Кроме того, учреждению предстоит взять курс на клиентоориентированный подход в работе, а также ор-

ганизовать обучение и переобучение экспертов. «На сегодня преемственность поколений специалистов не была обеспечена. У нас трудятся специалисты высочайшего класса, однако их средний возраст — 52 года, что означает необходимость готовить кадровый резерв», — подчеркнул Манылов.

BIM-технологии будут приоритетными в типовом проектировании

Технологии информационного моделирования зданий (Building Information Modeling) станут предпочтительными для работы с типовыми проектами, из которых формируется соответствующий перечень Минстроя России. Об этом сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень журналистам на открытии нового ДСК «Град» в Наро-Фоминском районе Московской области.

«Мы провели совещание, где рассмотрели примеры применения BIM-технологий при проектировании типовых объектов. В этой системе они эффективно и быстро моделируются и перемоделируются. Например, проект школы на 600 учеников довольно легко переформатировать на 1000 учащихся, что дает застройщику возможность оперативных решений в зависимости от потребностей населения в конкретной районе, — отметил Михаил Мень. — Мы хотим, чтобы в рамках работы Единого государственного заказчика одним из условий был поэтапный переход на BIM-технологии или, как у нас принято говорить, 3D-проектирование».

В России существуют институты, которые уже несколько лет внедряют методики многомерного проектирования, используя накопленный опыт при решении задач по созданию комплексных жилищных застроек и медицинских учреждений. Среди основных преимуществ применения BIM-технологий — точность проектов, их понятность для заказчика за счет 3D-визуализации, экономия времени проектирования и строительства, уменьшение стоимости строительства и эксплуатации. Обсуждается вопрос создания единого стандарта применения BIM-технологий. Такой стандарт может получить статус государственного.

Приказом Минстроя России уже утвержден план внедрения BIM-технологий, согласно которому в 2015 году будут запущены пилотные типовые проекты с использованием 3D-проектирования.

При формировании Реестра типовой проектной документации, которым занимается Минстрой России, предпочтение будет отдаваться проектам, представленным в трехмерном формате с использованием BIM-технологий. Кроме того, особое внимание планируется уделять функциональности проектов, особенно объектов социального блока.

В Минстрое России сменился глава Департамента градостроительной деятельности и архитектуры

Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Меня от 6 марта 2015 года на должность директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры назначен *Андрей Белюченко*.

Андрей Белюченко будет заниматься реализацией государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, ценообразования и сметного нормирования, технического регулирования.

Задачами департамента, который он возглавил, является выработка государственной политики в сферах стройиндустрии и производства строительных материалов, сметного нормирования и ценообразования, технического регулирования и саморегулирования в строительстве. Департамент осуществляет контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами государственной власти субъектов Российской Федерации и согласовывает структуры органов исполнительной власти субъектов РФ в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

До настоящего назначения Андрей Белюченко занимал должность заместителя начальника ФКУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Минстроя России. В строительном комплексе Андрей Белюченко работает более десяти лет, занимал руководящие посты в российских инвестиционно-строительных компаниях, в том числе возглавлял казенное предприятие Москвы «Управление гражданского строительства».





АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

27 февраля в Москве прошло Межрегиональное совещание госэкспертиз



Ассоциация экспертиз строительных проектов провела в Москве Межрегиональное совещание руководителей органов государственной экспертизы России. Его участниками стали представители из 39 регионов страны. На совещании также присутствовал председатель комитета Российского союза строителей по негосударственной экспертизе Сергей Ильяев.

Ключевыми вопросами обсуждения стали предложения по оптимизации полномочий государственной и негосударственной экспертиз. Президент АЭСП Игорь Горячев выступил с предложением отказаться от проведения негосударственной экспертизы в госучреждениях.

«Мы предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в законодательство в части отказа от аккредитации на негосударственную экспертизу в государственных учреждениях, при этом для негосударственных компаний должен быть установлен принцип территориальности, что позволит упорядочить их работу и обеспечить сбор налогов от их деятельности в соответствующий региональный бюджет», - отметил Горячев.

Также на совещании были подведены итоги работы в 2014 году. По данным, которые представили в адрес АЭСП 45 субъектов РФ, сметная стоимость объектов капитального строительства, рассмотренных органами государственной экспертизы, превысила 1,1 трлн рублей. Государственные эксперты рассмотрели более 16,6 тысяч комплектов документации, по ним было подготовлено более 13 тысяч положительных решений и порядка 2 тысяч отрицательных. По состоянию на 1 января 2015 года в учреждениях госэкспертизы работают более 2,3 тысяч человек, почти тысяча из них аккредитованы на право проведения экспертизы документации.

На совещании также отмечалось, что Ассоциация экспертиз строительных проектов ощутимо помогает государственным органам, используя накопленный опыт и профессиональный потенциал. Так, в прошлом году она была представлена в составе Экспертного совета по градостроительной деятельности при комитете Госдумы по земельным отношениям и строительству, по вопросам правового регулирования вопросов проектной подготовки строительства и экспертизы документации. А осенью 2014 года на рассмотрении означенного комитета находилось 65 законопроектов по таким вопросам, как комплексная система государственного стратегического планирования, гражданское законодательство, территориальное планирование, градорегулирование (регулирование градостроительной деятельности). А по вопросам землепользования рассматривались 25 законопроектов.

Из этого перечня девять федеральных законов (рассмотренных экспертным советом) были приняты Государственной Думой и подписаны Президентом РФ. В их числе выделим следующие:

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации». Закон предусматривает создание Национального объединения изыскателей и проектировщиков и Национального объединения строителей;

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», где в частности, определяют основания и порядок исключения сведений о саморегулируемой организации, имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, из соответствующего государственного реестра;

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части регулирования отношений, связанных с разработкой и утверждением программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов и программ комплексного развития их социальной инфраструктуры.

Ассоциация была также представлена в составе рабочих групп при АНО «Стратегических инициатив по продвижению новых проектов» по реализации инициативы «Упрощение процедур получения разрешения на строительство» и по вопросам выполнения дорожной карты «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства». Плодотворной была деятельность АЭСП и в рамках межведомственной рабочей группы по улучшению инвестиционного климата и снятию административных барьеров в сфере строительства при Минстрое России.

Игорь Горячев отметил и то, что вопрос об отмене процедур региональной государственной экспертизы с повестки дня до конца еще не снят, но стоит не так остро, как в прошлом году. Ассоциацией подготовлены и направлены в Минстрой России, Минэкономразвития России, Ассоциацию стратегических инициатив (АСИ) замечания и предложения к проекту изменений в Градостроительный кодекс; замечания и предложения к постановлению правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ряд других.

Вице-президент АЭСП Владимир Татарinov в своем выступлении сделал акцент на резервах сокращения сроков получения разрешения на строительство.

С большим вниманием был заслушан доклад исполнительного директора ООО «ЛИ-РА софт» Дмитрия Жулковского, в котором экспертиза рассматривалась как комплексный инструмент повышения качества проектирования.

Совещание проходило в живой творческой обстановке. При возникающих дискуссиях и обмене мнениями рассматривались такие важные на сегодня проблемы, как экс-

территориальность различных учреждений госэкспертизы и создающийся тренд на централизацию и унификацию экспертных требований в области строительства. Уделено было внимание и различным злоупотреблениям в экспертной деятельности. Так, одним из участников был озвучен факт из недавней экспертной практики, когда некий сертифицированный эксперт обнаружил свои подписи на почти шести десятках актов, ни один из которых в реальности он не подписывал.

По итогам совещания АЭСП подготовила ряд обращений в Минстрой и Государственную Думу РФ. Предложения касаются введения территориального признака для коммерческих экспертиз и упразднения аккредитации на негосударственную экспертизу для госучреждений.



Подборка новостей подготовлена по материалам СМИ

ПРОФСОЮЗНАЯ ЖИЗНЬ

Приняты основные направления деятельности Московской областной организации профсоюза строителей

19 марта 2015 года на базе Звенигородского филиала ГБОУ СПО МО «Красногорский колледж» состоялось выездное заседание II Областного комитета Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации. На нем были утверждены Основные направления деятельности организации профсоюза строителей Подмосковья на 2015-2019 годы, избраны делегаты VI съезда Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, утвержден кадровый резерв профсоюзных лидеров.



С учетом сложившегося положения в политической и экономической жизни Российской Федерации, а также социально-экономической ситуации на предприятиях и в организациях строительного комплекса главными задачами областная профсоюзная организация считает защиту социально-трудовых прав и интересов работников, увеличение роста заработной платы, повышение уровня прав и гарантий работников, обеспечение здоровых и безопасных условий труда, а также продолжение активного социального диалога между представителями работодателей и работников.

В области социально-экономических отношений приоритетными задачами названы оказание правовой и методической помощи при заключении колдоговоров, содействие заключению коллективных договоров во всех организациях строительной отрасли. Важно также совместно с первичными профсоюзными организациями в ходе переговоров с работодателями и их объединениями при заключении соглашений и коллективных договоров добиваться последовательного повышения заработной платы, обеспечивающей достойное проживание работников и членов их семей, установления системы социальных выплат и льгот. Необходимо принимать все меры к тому, чтобы к 2020 году удельный вес заработной платы в региональном внутреннем продукте достиг 35%, а доля тарифа в структуре заработной платы была доведена до 70%.

Необходимо не допускать привлечения и использования иностранной рабочей силы без согласования с профсоюзами, обеспечивая приоритет предоставления рабочих мест гражданам Московской области.



В современных условиях важным социальным достижением должно стать повышение уровня социальной защиты членов профсоюза через систему соглашений и коллективных договоров в случае их увольнения, вызванного реорганизацией или ликвидацией организаций, в том числе посредством переподготовки и обучения за счет средств работодателя на востребованные профессии. Решено разработать рекомендации об установлении через коллективные договоры и соглашения дополнительного негосударственного пенсионного обеспечения работников; содействовать созданию при профсоюзных организациях на предприятиях и в организациях комиссий по пенсионным вопросам и социальному страхованию.

Как отмечалось на заседании, в области охраны труда необходимо оказывать содействие в проведении специальной оценки условий труда, не допускать случаев ущемления прав работников или корректировки льгот и компенсаций работникам при реализации закона «О специальной оценке условий труда». Важно также принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве, каждый несчастный случай рассматривать на профкоме, давать заключение о степени вины работника; повсеместно избирать уполномоченных по охране труда, обеспечить их учебу, помогать им в работе.

Укрепление и совершенствование организационно-информационной работы в коллективах — неотъемлемая часть укрепления профсоюзного движения. Необходимо осуществлять контроль за реализацией принимаемых решений: регулярно проводить обучение профактива современным методам работы с целью улучшения мотивации профсоюзного членства; наладить информационную работу среди не членов профсоюза; содействовать созданию молодежных советов (комиссий по работе с молодежью), оказывать помощь в составлении и реализации планов их действий; проводить обучение молодых членов профсоюза, изучать их профессиональные качества, выдвигать их в резерв и избирать в выборные органы и комиссии профорганизаций, а также постоянно вести разъяснительную работу среди молодых работников о предназначении профсоюза и его значимости в обществе.

Делегатами на VI Съезд Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ были избраны:

- Матвейко Игорь Юрьевич — председатель Московской областной организации профсоюза строителей;

- Архипова Татьяна Ивановна — председатель первичной профсоюзной организации ЗАО «Мособлстрой №5»;

- Зубкова Анна Владимировна — председатель первичной профсоюзной организации ОАО «Ново-Иерусалимский кирпичный завод»;

- Северинов Валерий Федорович — председатель первичной профсоюзной организации ООО «КНАУФ ГИПС».

В состав ЦК Профсоюза решено делегировать Матвейко И.Ю. и Северинова В.Ф., в состав Центральной ревизионной комиссии Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ — Зубкову А.В.



Работодатели и профсоюз: совместно управлять охраной труда



19 марта в Москве состоялась практическая конференция «Актуальные вопросы организации системы управления охраной труда в строительной отрасли. Роль профсоюза в обеспечении безопасных условий труда в соответствии с новым законодательством». Она была организована Профсоюзом строителей России совместно с ООО «УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ» и при поддержке РСС, издательского дома «ПАНОРАМА», РГСУ, МГСУ, журнала «Охрана труда. Практикум». В конференции приняли участие руководители Профсоюза строителей России, делегаты 45 строительных организаций Москвы и Подмосковья, пред-

ставители Минтруда России, Московской Федерации профсоюзов (МФП), ведущие эксперты НИИ и преподаватели из профильных ВУЗов. От Московской областной организации профсоюза строителей в работе конференции приняли участие 12 человек.

Строительная отрасль — одна из самых травмоопасных в России. Отрасль требует особого внимания, связанного с повышением качества безопасности на рабочих местах и повышением уровня организации производства в целом. Практика показывает, что 75% всех несчастных случаев связаны с незнанием элементарных требований и правил безопасности.

В течение прошедших 1,5 лет накоплен большой объем новой правовой и нормативной информации. Как добиться того, чтобы знание законов, инструкций, правил поведения стало нормой на строительных площадках?

Необходимы организационные консультации по разъяснению пунктов и положений законодательства и их практического преломления к действительности. Конференция — первое из запланированных мероприятий профсоюза строителей России, позволяющих специалистам по охране труда на местах и руководству компаний свободно ориентироваться в нормативах и новых требованиях законодательства и организовывать их выполнение на каждом предприятии.

Обсуждение этой проблемы началось с выступления Т.М. Жигастовой, заместителя директора департамента условий и охраны труда Министерства труда и социального развития Российской Федерации. Она рассказала о государственной политике в вопросах охраны труда, подчеркнув, что законы устанавливают приоритет жизни и здоровья работников по отношению к результатам производственной деятельности предприятия.

Председатель профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации Б.А. Сошенко проанализировал роль и возможности профсоюза в обеспечении безопасных условий труда в строительной отрасли. Он отметил, что на сегодняшний день трудовое законодательство предоставляет профсоюзам большие полномочия для осуществления общественного контроля над условиями труда работников.



Директор АНО «Институт безопасности труда в строительстве» А.Г.Федорец посвятил свое выступление актуальным правовым проблемам охраны и безопасности труда в строительстве; доктор медицинских наук, доцент, заведующая кафедрой охраны труда Российского Государственного социального университета Т.П.Яковлева остановилась на потребности в специалистах по охране труда и актуальных вопросах подготовки кадров.

Яркое выступление начальника отдела экономического анализа и мониторинга условий и охраны труда ВНИИ охраны и экономики труда Минтруда России

Е.А. Кузнецовой («Специальная оценка условий труда — СОУТ») послужила толчком к обсуждению насущных проблем за «круглым столом»: выступающая отвечала на многочисленные вопросы собравшихся.

Профессор кафедры Комплексной безопасности в строительстве Московского государственного строительного университета, к.т.н Е.Б.Суга уделил внимание теме - «Управление профессиональными рисками. Работа на высоте: проблемы с обеспечением мер безопасности и проведением обучения работников». Ему тоже пришлось поучаствовать в дискуссиях с участниками конференции.

Точные слова для подведения итогов конференции нашел С.А.Мейер, главный технический инспектор профсоюза строителей:

- Это первый опыт работодателей и профсоюза в области совместного повышения уровня компетентности в плане охраны труда. Но мы хотим, чтобы такие встречи, конференции, совещания продолжались. Это позволит нам выработать общую позицию, чтобы в дальнейшем отстаивать ее даже на законодательном уровне. Нам нужна действенная обратная связь. Пожалуйста, обращайтесь к нам с назревшими проблемами, вопросами, чтобы мы могли подготовить следующее мероприятие, позволяющее повысить уровень знаний строителей в области охраны труда.

По отзывам участников конференции и представители профсоюза строителей, и руководители, и специалисты по охране труда получили актуальную информацию, смогли обсудить и получить ответы на сложные практические вопросы, реальную методическую помощь для дальнейшей эффективной работы.

Председатель профсоюза строителей Московской области возглавит общественный совет при Главгосстройнадзоре

При Главгосстройнадзоре Московской области создан Общественный совет, который будет выдвигать и обсуждать общественные инициативы.

По словам начальника Главного управления государственного строительного надзора Московской области Валентина Николаева, главная задача общественного совета — обеспечивать взаимодействие ведомства с гражданами, общественными объединениями и иными некоммерческими организациями. Кроме выдвижения и обсуждения общественных инициатив, связанных с деятельностью Главгосстройнадзора, Общественный совет займется также рассмотрением и решением профильных вопросов, имеющих общественную значимость.

Возглавит общественный совет при Главгосстройнадзоре председатель Московской областной организации профсоюза строителей РФ Игорь Матвейко. Заместителем председателя Общественного совета единогласно избрали генерального директора НП СРО «Мособлстройкомплекс» Инну Матюнину. Всего в состав Общественного совета вошло десять человек. Следующая встреча в подобном формате пройдет в июне 2015 года.

СПАСИБО!

Слаженному и профессиональному коллективу ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по плечу любые вызовы времени. Это рождает гордость и за организацию, и за дело, которому здесь служат. Но особую радость приносят слова благодарности от тех, ради которых, в сущности, трудится каждый из нас на своем рабочем месте.

На информационном стенде организации часто появляются благодарственные письма — свидетельства добрых дел коллектива. Много писем приходит на личную почту экспертов, и это остается частной перепиской заказчика и исполнителя. Но есть и такие случаи, когда обращаются в редакцию нашего журнала с просьбой опубликовать слова благодарности, и мы не можем им в этом отказать.

Нам многое удалось сделать благодаря вам!



В нашем народе всегда живет чувство прекрасного и сострадание к бедам других. Когда мы видим поруганную красоту, боль или несчастье другого, мы не можем остаться к этому безучастны. Так ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» не остается безучастным к нуждам многих, в том числе и храмов Подмосковья.

Наш храм Рождества Христова с. Гололобово в свое время был уникальной жемужиной Коломенской земли. Построенный в конце XIX века по проекту Дмитрия Евгеньевича Виноградова в стиле позднего классицизма, он представлял собой сложное архитектурное строение, архитектурные решения которого схожи с элементами Покровского собора, что на Красной Площади. Венчал храм шатровый купол и четыре главки с витыми

маковками. Шатровое завершение имела и колокольня, украшенная арками и кокошниками. Симфонию шатров дополняли и маленькие шатры над северной и южной папертью. У храма имелась просторная трёхчастная апсида. Сама церковь располагалась на обширной поляне, огороженной живой изгородью из посаженных деревьев и обнесённых канавкой.

Трагические времена, которые прошла Русская Православная Церковь в эпоху советской власти, не прошли бесследно и для нашего храма, погрузив его в забвение почти на 70 лет и доведя до критического состояния. После закрытия храма его убранство было взято местными жителями на хранение или разграблено, а здание приспособили под различные нужды. Сначала в нём располагалось зернохранилище, во время Великой Отечественной войны устроили скотобойню и забивали коней, с 1945 по 1949 гг. был клуб, где показывали кино, потом открыли грибоварку. В 1950 году за ветхостью упал центральный купол с крестом, который оттащили и бросили куда-то в речку Коломенку. В последнее время в заброшенной церкви Рождества Христова располагался склад азотных удобрений. Их действие сильно повредило внутреннее помещение храма. Запах аммиака очень долго ощущался во время богослужений вместо запаха благовонного ладана, а впитавшиеся в стены удобрения сильно повредили их изнутри.

По воле Божьей в 1995 году стараниями простых сельских жителей началась новая жизнь храма и его прихода. Вот уже 20 лет ведется восстановление поруганной святыни. И возрождается не только архитектурное произведение, но и души людей, уставшие от атеистического насилия. Сегодня приход, возглавляемый настоятелем храма протоиереем Дионисием Басовым, ведет активную духовно-просветительскую деятельность, стараясь быть примером для жителей окрестных селений. В каждые воскресные и другие праздничные дни проводятся богослужения. При храме действует Воскресная школа, библио- и видеотека, проводятся паломнические поездки и походы. Приход сотрудничает с детскими садами, школами и клубами окрестных посёлков. Но много трудов предстоит ещё сделать для воссоздания храма и возрождения духовного процветания местного населения.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» помогает нашему храму с 2003 года. Благодаря поддержке Вашей организации нам многое удалось сделать, а главное — закончить сложную реставрацию кровли храма, чтобы избавить его от заливания дождевой водой и талым снегом, что вело к большему разрушению его сводов. Эти работы закончились совсем недавно, месяц назад. Наш сельский приход беден, мы не можем самостоятельно справиться даже с коммунальными платежами, и здесь нам тоже приходит на помощь ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

В 2005 году ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» помогло провести общее обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций храма, что привело к правильному пониманию насущных проблем и выработке верных подходов его реставрации. Такая же помощь оказывалась и в дальнейшем через личное участие директора ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» И. Е. Горячева, с которым настоятель храма прот. Дионисий Басов неоднократно обсуждал текущие вопросы восстановления церкви.

Благодаря поддержке ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» нам удалось сделать водоотвод грунтовых вод, в 2007 г. мы закончили восстановление колокольни храма. С 2008-2012 гг. велась сложная работа по восстановлению кирпичной кладки и витых маковок четырех боковых куполов. С 2013-2015 гг. восстанавливались северный и южный порталы, а также западная часть кровли храма.

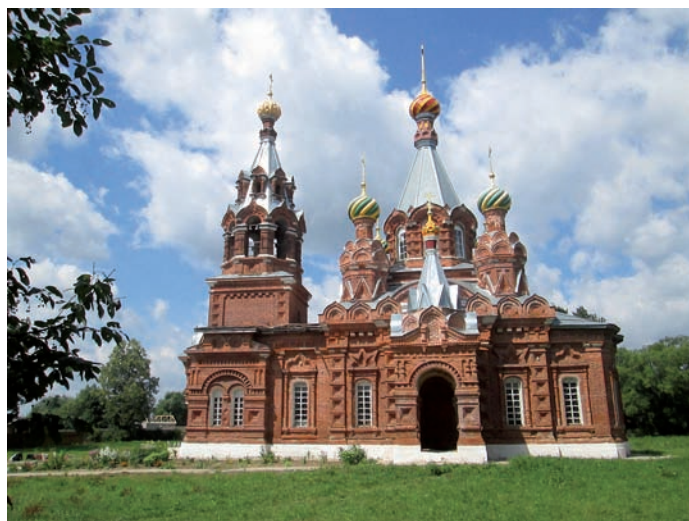
Но не только в реставрации церкви заключается помощь ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза». Всегда проявляя заботу о своих сотрудниках и многих нуждающихся, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» оказывает помощь малоимущим, многодетным семьям и детям из неблагополучных семей нашего сельского округа. Особенно это проявляется в проведении Пасхальных и Рождественских праздников, организации летнего досуга детей, помощи малоимущим школьникам к 1 сентября.

Сельские жители, особенно на окраине Подмосковья, не имеют средств, чтобы восстанавливать самостоятельно свои храмы, поэтому мы очень благодарны Вашей организации. Без Вашей поддержки наш приход не смог бы нормально существовать, восстанавливаться и развиваться. Мы можем смело сказать, что нет у нас больше такого друга и помощника, как ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза». Молимся за всех Вас. Храни Вас и помогай Вам всем Господь!

*С глубоким уважением и искренней благодарностью
настоятель храма Рождества Христова с. Гололобово
Коломенского района Московской области
прот. Дионисий Басов*



Храм в 1987 г.



Храм в 2014 г.



Рождественский праздник в д/с Ягодка.



Раздача подарков детям.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ



Новоселова
Ольга Юрьевна,
главный бухгалтер



Мелентьева
Ирина Анатольевна
главный специалист



Бахмутов
Александр Михайлович,
начальник отдела



Кучко
Евгений Иванович,
электрик

Коллектив ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» сердечно поздравляет Вас со знаменательными датами в Вашей жизни! Желаем Вам крепкого здоровья, семейного благополучия, счастья, дальнейших успехов в производственной деятельности, исполнения всех Ваших надежд и всего самого наилучшего в жизни!

Рассмотрен и утвержден
на заседании Наблюдательного совета
Протокол заседания № 11
от « 28 » мая 2014 г.

Председатель Наблюдательного совета

(подпись) Р. Р. Тагиев
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о результатах деятельности государственного автономного учреждения Московской области
«Московская областная государственная экспертная экспертиза»,
подведомственного Министерству строительного комплекса Московской области, и об использовании закрепленного за ним
имущества
на 01 января 2015 г.

Наименование учреждения	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»)»	Форма по ОКУД	КОДЫ
Юридический адрес учреждения	Российская Федерация, 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27	Дата	02.02.2015
Периодичность: годовая		по ОКПО	55028505
		ИНН	5041020693
		КПП	504101001
		по ОКATO	.....

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Наименование вида деятельности 1	Краткая характеристика 2	Правовое обоснование 3
1. Основные		
Государственная экспертиза проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 49 ГК РФ.	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.
Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Государственная экспертиза инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 49 ГК РФ.	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.
2. Иные		
Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства (капитального ремонта) нормативам в области сметного нормирования и ценообразования за счет средств бюджета Московской области и собственных средств заказчиков.	Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства (капитального ремонта) нормативам в области сметного нормирования и ценообразования за счет средств бюджета Московской области и собственных средств заказчиков.	Распоряжение Министерства финансов Московской области от 29.12.2007 № 180, Устав ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами

Наименование услуги (работы) 1	Потребитель (физические или юридические лица) 2	Нормативный правовой (правовой) акт 3
Государственная экспертиза проектной документации	Физические и юридические лица	постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.
Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Физические и юридические лица	постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.
Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Физические и юридические лица	постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272
Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства (капитального ремонта)	Юридические лица	распоряжение Министерства финансов Московской области от 29.12.2007 № 180
Проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием	Физические и юридические лица	постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382, приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2014 № 221/пр

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Наименование документа 1	Реквизиты документа 2	Срок действия 3
Постановление Правительства Московской области «О государственном автономном учреждении Московской области «Московская областная государственная экспертиза»	от 26.02.2010 № 99/6	бессрочный

1.4. Информация о работниках учреждения

Численность работников	Количество работников		Причины изменения количества штатных единиц
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Штатная численность	191	194	Прием сотрудников на работу, увольнение сотрудников по собственному желанию и увольнение в связи с выходом на пенсию.
Фактическая численность	192	196	

1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения

Средняя заработная плата (руб.)	
За год, предшествующий отчетному 131000	За отчетный год 115364

1.6. Состав наблюдательного совета

Наименование должности, фамилия, имя, отчество 1	Решение о назначении 2	Срок полномочий 3
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области Тагиев Руслан Рагимович	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 27.05.2014 № 83	5 лет
Заместитель министра строительного комплекса Московской области Моносов Андрей Леонидович	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 27.05.2014 № 83	5 лет

Заведующий отделом государственных учреждений, Управления государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ Министерства имущественных отношений Московской области Лаврентьева Елена Викторовна	Распоряжение Министерства строительства комплекса Московской области от 27.05.2014 № 83	5 лет
Генеральный директор Государственного предприятия Московской области «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и посёлков» Александров Владимир Валентинович	Распоряжение Министерства строительства комплекса Московской области от 27.05.2014 № 83	5 лет
Президент открытого акционерного общества «47 Центральный проектно-изыскательский институт» Дорогавцев Юрий Михайлович	Распоряжение Министерства строительства комплекса Московской области от 27.05.2014 № 83	5 лет
Начальник планового отдела управления государственной экспертизы государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» Каширина Ольга Владимировна	Распоряжение Министерства строительства комплекса Московской области от 27.05.2014 № 83	5 лет
Начальник управления делами государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» Киселёв Игорь Константинович	Распоряжение Министерства строительства комплекса Московской области от 27.05.2014 № 83	5 лет
Начальник управления ценообразования в строительстве государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» Митюхина Юлия Викторовна	Распоряжение Министерства строительства комплекса Московской области от 27.05.2014 № 83	5 лет
Генеральный директор Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» Иптычёв Кирилл Сергеевич	Распоряжение Министерства строительства комплекса Московской области от 11.09.2014 № 155	5 лет

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Информация об исполнении задания учредителя

Государственное задание исполнено. Финансирование государственного задания не обеспечивается.

2.2. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию

Обязательств не имеет

2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Динамика изменения (гр. 5 – гр. 4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	85031	103970	18939	22%	
2	Сумма ущерба по недостачам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей	руб.	.....	.....	.....	.....	
Справочно:							

	Суммы недостач, взысканные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.	.....	.....	.....	.....	.....
	Суммы недостач, взысканные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.	.....	.....	.....	.....	.....
3	Сумма дебиторской задолженности	руб.	77978	39002	38976	99%	
в том числе:							
	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	руб.	.....	.....	.....	.....	.....
4	Сумма кредиторской задолженности	руб.	204763	155410	49353	31,7%	
в том числе:							
	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	.....	.....	.....	.....	.....
5	Итоговая сумма актива баланса	руб.	579558	287238	292320	98%	

2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы)

В соответствии с п. 56 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007, К_i (коэффициент инфляции) уточняется один раз в год по данным Федеральной службы государственной статистики, публикующей индексы потребительских цен за год. К_i на 2014г. по сравнению с 2013г. составил 1,08. Другие цены (тарифы) в течение года не менялись.

2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Виды услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)											
	Бесплатно %			Кол-во потребителей, ед., полностью платно		Кол-во рассматриваемой документации (объем услуг), шт., полностью платно		Частично платных %			Полностью платных %	
	2013 г.	2014 г.		2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	-	-	1209	1300	1703	1353	-	-	100	100		
Проведение государственной экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства и/или результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	-	-	69	53	138	100	-	-	100	100		
Проведение негосударственной экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства и/или результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	-	-	-	2	-	5	-	-	100	100		
Проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием	-	-	711	712	1082	1121	-	-	100	100		
Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства (капитального ремонта) нормативам в области сметного нормирования и ценообразования	-	-										
Итого												

2.6. Количество жалоб потребителей

Жалоб по выпущенным заключениям со стороны застройщиков (технических заказчиков) не было. Принимали участие в судебных спорах при оспаривании третьими лицами решения о возведении объектов строительства.

2.7. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения	Комментарий
1	2	3	4	5	6
1	Остаток средств на начало года	370914	370914	-	
2	Поступления, всего	1250000	1215983	97,0	
в том числе:					
	Доходы от оказания платных услуг (работ)	1250000	1111360	89,0	
	Доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия				
	Доходы от операций с активами, в том числе:				
	от выбытия основных средств				
	от выбытия материальных запасов				
	Прочие доходы		104623		
3	Выплаты, всего	1560914	1456254	93,0	
в том числе:					
	Оплата труда и начисления на оплату труда в том числе:	450000	380997	84,7	
	Заработная плата	364500	318664	87,4	
	Прочие выплаты	1250	1168	93,0	
	Начисления на выплаты по оплате труда	84250	61165	72,5	
	Приобретение работ, услуг в том числе:	809564	798957	98,7	
	услуги связи	2500	2441	97,6	
	транспортные услуги	28000	24050	85,9	
	коммунальные услуги	10500	9317	88,7	
	арендная плата за пользование имуществом				
	работы, услуги по содержанию имущества	33000	28138	85,3	
	прочие работы, услуги	735564	735011	99,9	
	Прочие расходы	265850	243695	91,6	
	Расходы по приобретению нефинансовых активов, из них:	35500	32605	91,8	
	основных средств	22000	21666	98,5	
	нематериальных активов	2000	800	40,0	
	материальных запасов	11500	10139	88,2	
4	Остаток средств на конец года	60000	130643	217,0	
Справочно:					
5	Объем публичных обязательств, всего				
в том числе:					

2.8. Объем финансового обеспечения

Финансовое обеспечение не имеем.

2.9. Общая сумма прибыли

Сумма прибыли до налогообложения		Налогообложение прибыли		Сумма прибыли после налогообложения	
2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5	6

69818	36254	33280	25507	30257	10044
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за учреждением

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего:	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса		23604	100300				
в том числе:							
переданного в аренду							
переданного в безвозмездное пользование		5087	17033				
приобретенного учреждением за счет средств, выделенных Учредителем							
приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности							
особо ценного движимого							
2. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления		1	1				
в том числе:							
переданного в аренду							
переданного в безвозмездное пользование							
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления		6445,4	6749,4				
в том числе:							
переданного в аренду							
переданного в безвозмездное пользование		1146,2	1146,2				

Директор

« 03 » апреля 2014 г.


(подпись)

И.Е. Горячев
(инициалы, фамилия)

1 марта 2015 года на 56-м году жизни скоропостижно скончался «Почетный строитель России», «Строительный эксперт России I степени», «Заслуженный строитель Московской области»

МАРТЫНОВ Андрей Александрович.



Андрей Александрович начал свой жизненный путь с дорожного рабочего в РСУ Управления дорожного хозяйства и благоустройства Бауманского райсовета депутатов трудящихся г. Москвы в сентябре 1977 года. В 1978 году закончил Московский автомобильно-дорожный техникум. Служба в рядах Советской Армии в период с ноября 1978 года по ноябрь 1980 года. В 1987 году закончил Всесоюзный заочный инженерно-строительный институт по специальности инженер-строитель.

Общий трудовой стаж составил более 36 лет, в том числе в органах экспертизы проектной документации Московской области более 16 лет.

В ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» Андрей Александрович пришел в октябре 2001 года и был назначен начальником управления — заместителем директора. С сентября 2006 года — первый заместитель директора — начальник управления. С мая 2010 года — советник директора.

Основной своей задачей Андрей Александрович считал обеспечение строительного комплекса Московской области качественной проектно-сметной документацией, содержащей прогрессивные и конструктивные решения, современные и наиболее экономичные решения по инженерному обеспечению объектов строительства, объективному снижению стоимости строительства.

Заслуги Мартынова Андрея Александровича по праву отмечены высокими государственными и ведомственными наградами.

Скорбим в связи с кончиной Мартынова А.А., выражаем глубокие соболезнования родным и близким.