

2023



ПРИМОРСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

**Тетерятникова
Анастасия
Николаевна**

Заместитель директора по
ценообразованию

**Переход на ресурсно-
индексный метод
с 25 февраля 2023 года**



ПРИМОРСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

2023

**Постановление Правительства РФ от
23.12.2016 N 1452
«О мониторинге цен строительных
ресурсов»**

Субъекты Российской Федерации
с 25 февраля 2023 года:

Приморский край



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

25.11.2022 № 11/9050
На № _____ от _____

Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Файзуллину И.Э.

Копия: Начальнику
федерального автономного
учреждения
«Главгосэкспертиза России»

Маньлову И.Е.

О переходе на ресурсно-индексный
метод определения сметной стоимости
строительства с I квартала 2023 года

Уважаемый Ирек Энварович!

Во исполнение пункта 26.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (далее – Правила мониторинга), в целях расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Приморского края на I квартал 2023 года сообщаю, что в настоящее время готовится информация о текущей стоимости строительных ресурсов по результатам конъюнктурного анализа с обосновывающими материалами в соответствии со сводным перечнем строительных ресурсов-представителей и с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом



Объекты представители:

Культура - «Центр культурного развития»

Спорт - «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса»

Образование - «Строительство средней общеобразовательной школа (СОШ) на 1125 мест г. Владивосток»

Инженерные сети - «Распределительный газопровод для газоснабжения муниципальной котельной»

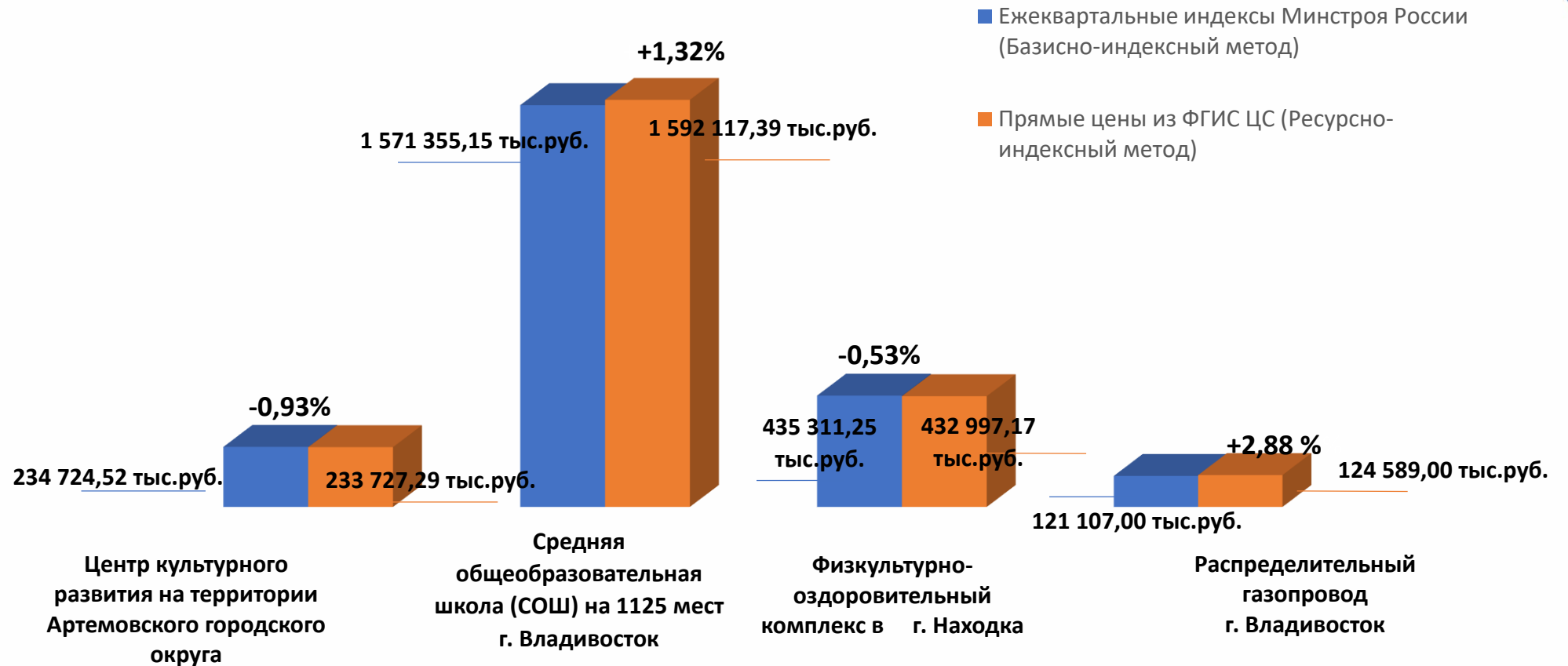


Результат в уровне цен 4 квартала 2022 года

№	Наименование объекта	Базисно-индексный метод Переходный период (с 2019 по 2022 год) Сметная стоимости 4 квартал 2022 (тыс.руб)	Ресурсно-индексный метод Переходный период (с 2023 года) Сметная стоимости 4 квартал 2022 (тыс.руб)	% (+/-)
		Ежеквартальные индексы Минстроя России	Прямые цены из ФГИС ЦС	
1.	Центр культурного развития на территории Артемовского городского округа	234 724,52	233 727,29	-0,93
2.	Средняя общеобразовательная школа (СОШ) на 1125 мест г. Владивосток	1 571 355,15	1 592 117,39	+1,32
3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Находка,	435 311,25	432 997,17	-0,53
4.	Распределительный газопровод г. Владивосток	121 107,00	124 589,00	+2,88



Результат в уровне цен 4 квартала 2022 года





Участие в пилотном проекте позволило провести аналитическую работу совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России», что привело к расширению ресурсов представителей и пересмотру индексов к группам однородных ресурсов, а также позволило получить сопоставимую сметную стоимость строительства определённую двумя методами.



1. Взаимодействие с Министерством строительства Приморского края, Министерством закупок и профильными Министерствами
2. Информационная площадка КГАУ «Примгосэкспертизы»
(сайт, телеграмм канал)
3. Взаимодействие с крупными государственными службами заказчика
4. Консультационная работа с заявителями



ПРИМОРСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

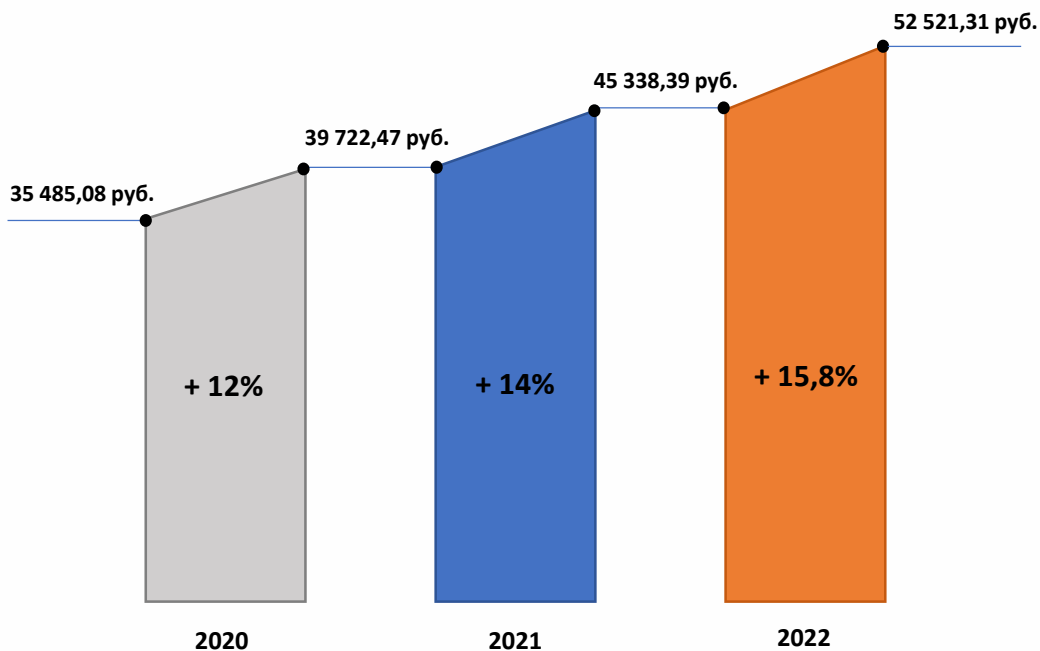
В октябре 2022 года было заключено трехстороннее соглашение между Министерством строительства Приморского края, КГАУ «Примгосэкспертиза» и Ассоциацией Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» при поддержке Ассоциации «НОСТРОЙ» о взаимодействии на безвозмездной основе по обмену информации о стоимостных показателях строительных ресурсов.





Благодаря плодотворному сотрудничеству с Ассоциацией Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»:

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Приморского края



Количество позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов (за исключением машин и механизмов), по которым юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями в ФГИС ЦС предоставлена информация о ценах





ПРИМОРСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

Спасибо за внимание!

