



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза»

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46

тел./факс: (495) 333-94-19, e-mail: adm@moexp.ru

28.10.2020 № 4292 П/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Вице-губернатору  
Московской области

И.Б.Трескову

Уважаемый Игорь Борисович!

05.10.2020 вступила в силу Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика 421).

Приказом Минстроя России от 06.10.2020 № 592/пр признана не подлежащей применению Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденная Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (далее - МДС 81-35.2004).

Указанные приказы Минстроя России и разъяснения Минстроя России от 16.10.2020 № 41798-ИФ/09 не содержат положений о применении Методики 421 и МДС 81-35.2004 для строящихся объектов и объектов, находящихся в стадии подготовки проектной документации.

В сложившихся условиях ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» предлагает установить следующий порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов Московской области и муниципальных образований и приравненных к ним источников, вне зависимости от сроков представления документации на государственную экспертизу:

- сметная стоимость строительства, составленная с применением индексов пересчета на октябрь 2020 (индексов принятых после октября 2020 года), определяется на основании Методики 421;

- сметная стоимость строительства, составленная с применением индексов пересчета, принятых до октября 2020, определяется на основании (МДС 81-35.2004).

Просим поддержать предложение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» в целях исключения необходимости переработки сметной документации для строящихся объектов и объектов, которые находятся в стадии подготовки проектной документации, по договорам заключены до 05.10.2020.

061974 \*

В настоящее время ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» ведется работа по приведению Порядка ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН-2014 МО) в соответствии положениям Методики 421.

Новую редакцию ПЦСН-2014 МО планируется рассмотреть и утвердить на заседании Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве в ноябре 2020 года.

На Ваше решение.

Директор



И.Е. Горячев

Исп.:  
Н.А. Макарова (495) 335-31-79,  
доб.233