

Методические рекомендации по составлению сметной документации с применением специальных федеральных норм, специальных коэффициентов учёта затрат и специальных индексов пересчёта базисной стоимости работ и затрат в текущий уровень цен на капитальный ремонт объектов, включённых в отдельные специальные перечни таких объектов

I. Общие положения

1. Методические рекомендации по составлению сметной документации с применением специальных федеральных норм, специальных коэффициентов учёта затрат и специальных индексов пересчёта базисной стоимости работ и затрат в текущий уровень цен на капитальный ремонт объектов, включённых в отдельные специальные перечни таких объектов (далее - Методические рекомендации), определяют основные принципы составления сметных расчетов, предметом которых является выполнение работ по комплексному капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенных в отдельные специальные перечни.

2. Сметная цена, определенная на основании сметных расчетов, выполненных в соответствии с Методическими рекомендациями, является предварительной и уточняется в процессе исполнения контракта.

3. Методические рекомендации применяются для объектов, которые финансируются из бюджета Московской области и приравненных к ним бюджетных источников и включены в отдельные специальные перечни.

4. Составление сметных расчетов на капитальной ремонт жизненно важной инфраструктуры, работы на которых должны быть выполнены незамедлительно, осуществляется после заключения контракта с открытой ценой. Стоимость таких работ определяется в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями после заключения контракта.

5. В стоимости, определенной по сметным расчетам, а также в цене контракта, учитываются все затраты, возникающие при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

II. Порядок составления сметных расчетов

6. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной (при наличии), рабочей и (или) иной технической документации, актов обследования объектов и дефектных ведомостей объемов работ.

7. Формирование сметных расчетов осуществляется в соответствии с порядком, приведенным в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (далее - Методика №421/пр) с учетом особенностей, приведенных в настоящих Методических рекомендациях.

8. Сметные расчеты разрабатываются базисно-индексным методом с использованием сметных норм, а также федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее ФРСН), и текущих специальных индексов изменения сметной стоимости, сообщаемых Минстроем России в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 №326/пр (далее - Методика №326/пр).

9. Стоимость отдельных материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования, информация о которых отсутствует в федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним, определяется на основании конъюнктурного анализа или на основании договоров поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенных для исполнения иных контрактов или контракта, для определения стоимости которого составляются сметные расчеты.

При этом цена таких ресурсов может быть определена по результатам конъюнктурного анализа их текущей стоимости на территории Ростовской области, а при отсутствии на территории Ростовской области, в иных близлежащих субъектах Российской Федерации, с учетом их доставки до объекта в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики №421/пр.

При проведении конъюнктурного анализа стоимости строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату разработки сметных расчетов достаточным является наличие 2 (двух) предложений производителей и (или) поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и (или) поставщика для данного оборудования - 1 (одного) предложения от такого производителя и (или) поставщика.

10. Для учета усложняющих факторов и условий производства работ, влекущих в том числе к возможным простоям при выполнении работ, к затратам труда рабочих и (или) пусконаладочного персонала, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе к затратам труда машинистов, определенных с использованием федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним, применяется коэффициент 1,3. Указанный коэффициент применяется совместно с коэффициентами, приведенными в Приложении 10 Методики №421/пр.

11. Затраты, связанные с вахтовым методом производства работ, принимаются в размере 10 (десяти) процентов от сметной стоимости капитального ремонта объекта, определенной по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - ССРСС) и учитывают затраты на устройства и содержание вахтового поселка, его эксплуатацию, доставку вахтовых работников, включая ежедневную доставку до места производства работ и обратно, а также затраты на перебазировку и передислокацию строительной техники, перемещение мобильного фонда.

12. В случае, когда документацией или ведомостями объемов работ при производстве работ предусмотрено использование передвижных электростанций, в стоимости строительства объекта учитываются дополнительные затраты на их использование.

Определение разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных дизельных электростанций, осуществляется на основании рекомендованных показателей расхода электроэнергии на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 2000 года по итогам глав 2-7 ССРСС, приведенных Приложении №1 к Методическим рекомендациям.

13. Для определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время применяется норматив, приведенный в методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр, для II температурной зоны.

14. При формировании сметных расчетов учитываются затраты на страхование жизни и здоровья рабочих и пусконаладочного персонала, страхование техники и имущества подрядной организации. Указанные затраты включаются в главу 9 ССРСС в размере, не превышающем 5 (пяти) процентов от итогов глав 1-8 ССРСС.

15. При формировании сметных расчетов, при необходимости, могут учитываться затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта. Стоимость работ по очистке местности от взрывоопасных предметов (разминированию) ручным способом и с использованием собак минно-розыскной службы определяется в соответствии с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

К стоимости работ, определенных на основании таких сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2001 г., применяется коэффициент 1,56.

Определение стоимости работ в текущем уровне цен производится с применением индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства, ежеквартально сообщаемых Минстроем России для соответствующего периода в соответствии с Методикой №326/пр.

Определение стоимости работ по разминированию с применением механических средств и работ по разминированию акваторий определяется по результатам конъюнктурного анализа их текущей стоимости, в соответствии с положениями пунктов 13-21 Методики № 421/пр.

16. При формировании сметных расчетов вместо резерва средств на непредвиденные работы и затраты, установленного Методикой №421/пр, учитываются затраты на непредвиденные расходы в размере 20 (двадцати) процентов от итоговой стоимости по сметным расчетам, предназначенные в том числе для компенсации затрат, возникающих при безвозвратном уничтожении результатов выполненных работ, утрате или повреждении техники или имущества подрядной организации (если такая техника или имущество не застрахованы в соответствии с пунктом 14 Методических рекомендаций), для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки технической документации и (или) условий строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, для компенсации разницы между величиной затрат на страхование, определенной в сметных расчетах, и их фактической величиной, а также для компенсации затрат, связанных с энергопотреблением с момента начала фактической эксплуатации объекта до момента его закрепления на соответствующем праве за балансодержателем.

17. Стоимость обмерных работ, работ по обследованию территорий, зданий и сооружений, проектно-изыскательских работ, определяется на основании соответствующих сметных нормативов и справочников базовых цен, сведения о которых внесены в ФРСН.

При определении стоимости обмерных работ, работ по обследованию территорий, зданий и сооружений, проектно-изыскательских работ, в случае их выполнения непосредственно на объектах, включённых в отдельные специальные перечни таких объектов, к стоимости работ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2001г. применяется коэффициент 1,56.

Определение стоимости работ в текущем уровне цен производится с применением индексов, сообщаемых Минстроем России в соответствии с Методикой №326/пр.

18. Затраты на ввод объекта в эксплуатацию определяется от итогов глав 1-8 ССРСС в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов и учитываются в главе 9 ССРСС.

19. При формировании сметных расчетов могут учитываться затраты на проведение предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей, подготовленных для реализации работ капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на объектах, включённых в отдельные специальные перечни таких объектов, при условии подтверждения необходимости проведения такой оценки заказчиком.

Затраты на проведение предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей определяются по расчету, выполненному в соответствии с пунктом 145 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. №707/пр (далее - Методика №707/пр), и включаются в главу 10 ССРСС. Рекомендуемый образец оформления сметы на проектные работы приведен в приложении 37 к Методике №707/пр.

20. При формировании сметных расчетов в главе 9 ССРСС могут учитываться затраты на обеспечение безопасности объектов, расположенных на объектах, включённых в отдельные специальные перечни таких объектов, в том числе в случаях, требующих привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной охраны. При этом величина таких затрат определяется в соответствии с Методикой №421/пр.

21. Проверка сметной документации проводится ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на основании договора между заявителем и ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

22. Документы для проведения проверки представляются на бумажных носителях.

23. Для проведения проверки сметной документации, в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» представляются:

а) заявление о проведении проверки сметной документации;

б) сметная документация, составленная в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями;

в) документы, послужившие основанием для разработки сметной документации (проектная документация (при наличии), рабочая документация (при наличии) иная техническая документация, акты обследования и дефектные ведомости).

г) ведомости объемов работ и спецификации оборудования, учтенные в сметных расчетах, подписанные техническим заказчиком;

д) результаты конъюнктурного анализа подписанные техническим заказчиком сметной документации и оформленные в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр;

е) документ, подтверждающий передачу сметной документации, техническому заказчику.

24. Предметом проверки сметной документации является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия положениям настоящих Методических рекомендаций.

25. Проверка сметной документации проводится в предусмотренный договором срок, который не может превышать 30 рабочих дней.

26. Результатом проверки сметной документации является заключение, оформленное на бумажном носителе.

27. После проведения проверки представленные документы возвращаются заявителю, за исключением заявления о проведении проверки сметной документации.

Приложение №1
к Методическим рекомендациям по составлению
сметной документации с применением специальных
федеральных норм, специальных коэффициентов учёта
затрат и специальных индексов пересчёта базисной
стоимости работ и затрат в текущий уровень цен на
капитальный ремонт объектов, включённых в
отдельные специальные перечни таких объектов

Показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенных по сметным нормам и ценам 2000 года

№ п.п.	Отрасли строительства	Показатели расхода электроэнергии на 1 млн.руб. СМР тыс. кВт-ч
1.	Строительство предприятий легкой и пищевой промышленности	8,6
2.	Строительство предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	10,1
3.	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения и небольших предприятий по переработке продуктов сельского хозяйства	9,0
4.	Строительство железнодорожных линий и вторых путей (без больших мостов и тоннелей)	8,0
5.	Строительство автомобильных дорог (без больших мостов и тоннелей):	
	- цементно-бетонных	7,2
	- асфальтобетонных	9,6
	- прочих	4,1
6.	Строительство больших мостов и других искусственных сооружений вне комплекса дорожного строительства	25,6
7.	Строительство сооружений морского и речного транспорта	7,3
8.	Промышленное строительство	10,9
9.	Жилищно-гражданское и коммунальное строительство	8,1
10.	Прочие виды строительства	6,4

Стоимость 1 кВт-ч электроэнергии, получаемой от постоянных источников снабжения, принимается в размере 0,40 руб./кВт-ч (01.7.03.04-0001).

Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных дизельных электростанций, принимается в зависимости от паспортной мощности передвижной электростанции в соответствии с таблицей 3 приложения 15 к Ценам на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемым в строительстве, сведения о которых включены в ФРСН.