

М Е Т О Д И К А

**определения стоимости работ и услуг, выполняемых
государственным автономным учреждением Московской
области «Московская областная государственная экспертиза»
(ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза») на договорных условиях**

Москва, 2019

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
от 01.03.2019 № 126/р

МЕТОДИКА

определения стоимости работ и услуг, выполняемых государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза») на договорных условиях

1. Методика определения стоимости работ и услуг, выполняемых государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза») на договорных условиях (далее – Методика) разработана в целях выработки единого подхода к формированию договорной стоимости оказания услуг, предусмотренных пунктом 6 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

2. В соответствии с Уставом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» оказывает следующие услуги:

- государственная экспертиза результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Московской области;
- государственная экспертиза проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Московской области,
- негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- публичный ценовой и технологический аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием;
- аудит проектной документации.

3. Стоимость услуг государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определяется в соответствии с «Положением о порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.07 № 145:

3.1. Размер платы за проведение экспертизы **результатов инженерных изысканий**, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта **жилых объектов** капитального строительства (**РПиж**), определяется по формуле:

$$\text{РПиж} = \text{БСиж} \times \text{Ки} \times \text{Кндс}, (1)$$

где:

БСиж - базовая стоимость экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Ки - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Кндс - коэффициент учета НДС в размере 20 % от реализации равный 1,20.

3.2. Базовая стоимость экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (**БСиж**), определяется по формуле:

$$\text{БСиж} = \text{Аиж} + \text{Виж} \times \text{Хж}, (2)$$

где:

Аиж - первая постоянная величина, равная 13000 рублей; **Виж** - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

3.3. Размер платы за проведение экспертизы **проектной документации жилых объектов** капитального строительства (**РПдж**) определяется по формуле:

$$\text{РПдж} = \text{БСПдж} \times \text{Ки} \times \text{Кндс}, (3)$$

где:

БСПдж - базовая стоимость экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Ки - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Кндс - коэффициент учета НДС в размере 20 % от реализации равный 1,20.

3.4. Базовая стоимость экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (**БСПдж**) определяется по формуле:

$$\text{БСПдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{СПдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кс}, (4)$$

где:

Апдж - первая постоянная величина, равная 100 000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

Спдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

Кн - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

Кс - коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах карстовых и оползневых явлений, просадочных или набухающих грунтов;

1 - в иных случаях.

3.5. Размер платы за проведение **одновременно** экспертизы **проектной документации жилых объектов** капитального строительства и **результатов инженерных изысканий**, выполняемых для подготовки такой проектной документации (**РПж**), определяется по формуле:

$$\mathbf{РПж = (РПиж + РПпдж) \times 0,9, \quad (5)}$$

где:

РПиж и **РПпдж** - размеры платы за проведение экспертизы, рассчитываемые в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящей Методики.

3.6. Размер платы за проведение **одновременно** экспертизы **результатов инженерных изысканий, изменяемых частей проектной документации повторного использования, решения по генеральному плану жилых объектов капитального строительства (РТпж)**, определяется по формуле:

$$\mathbf{РТпж=(РПиж+РТПпдж)\times 0,9, \quad (6)}$$

где:

РТПпдж - размер платы за проведение экспертизы изменяемых частей проектной документации повторного использования, решений по генеральному плану, рассчитываемый по фактическим трудозатратам в соответствии с пунктом 9 настоящей Методики, при этом должно выполняться условие **РТПпдж < 0.25РПпдж**

РПпдж - размер платы за проведение экспертизы, рассчитываемый в соответствии с пунктом 3.3 настоящей Методики.

РПиж - размер платы за проведение экспертизы, рассчитываемый в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики.

3.7. Размер платы за проведение экспертизы проектной документации **нежилых объектов** капитального строительства, в том числе **линейных объектов**, и (или) результатов **инженерных изысканий**, выполняемых для подготовки такой проектной документации (**РПнж**), определяется по формуле:

$$\mathbf{РПнж} = \mathbf{Спд} \times \mathbf{П} \times \mathbf{Ки} \times \mathbf{Кндс} + \mathbf{Сиж} \times \mathbf{П} \times \mathbf{Ки} \times \mathbf{Кндс}, \quad (7)$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на экспертизу, согласно Приложению к «Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Ки - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых, Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение экспертизы (включительно).

Кндс - коэффициент учета НДС в размере 20 % от реализации равный 1,20.

3.8. Размер платы за проведение экспертизы проектной документации включающей **жилые, нежилые, линейные объекты (РПобщ)** определяется по формуле:

$$\mathbf{РПобщ} = \mathbf{РПж} + \mathbf{РТПж} + \mathbf{РПнж} \times \mathbf{0.9}, \quad (8)$$

где:

РПнж, РПж, РТПж - размеры платы за проведение экспертизы, рассчитываемые в соответствии с пунктами 3.5, 3.6 и 3.7 настоящей Методики.

4. Стоимость работ и услуг по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий, для объектов, **финансируемых из собственных средств инвестора**, определяется согласно пункту 3 настоящей Методики.

При отсутствии у заказчика (заявителя) данных о стоимости проектно-изыскательских работ, определенной на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, размер платы за проведение экспертизы может быть определен на основе индивидуального калькулирования в соответствии с пунктом 9 настоящей Методики.

Способ определения размера платы за проведение экспертизы уточняется с заказчиком (заявителем) при заключении договора на проведение экспертизы.

5. Стоимость услуг **по негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий** определяется договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и может рассчитываться в соответствии с пунктом 3 или в соответствии с пунктом 9 настоящей Методики.

б. За проведение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости **строительства, реконструкции, комплексного капитального ремонта объектов капитального строительства** плата взимается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

За проведение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости, подготовленной для **капитального ремонта по отдельному виду работ, в том числе лифтового оборудования одного объекта капитального строительства** плата взимается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» в размере:

а) 20 тыс. рублей – капитального ремонта объекта, сметная стоимость которого составляет от 10 млн. рублей и выше;

б) 10 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта, сметная стоимость которого составляет до 10 млн. рублей;

в) определяется при заключении договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области и пунктом 9 настоящей Методики - в иных случаях.

За проведение повторной проверки сметной стоимости взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной проверки сметной стоимости.

7. **Стоимость проведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов** с государственным участием, с государственным участием Московской области, а также **аудита проектной документации** в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства которых планируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Рос-

сийской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, определяется при заключении договора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с постановлением Правительства Московской области от 19 октября 2015 года № 956/39 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области и о внесении изменений в порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения» и с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».

Расчет размера платы за проведение аудита производится на основании данных о суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий, указываемых в заявлении о проведении аудита и в сводном сметном расчете стоимости строительства, составленном в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 в следующем порядке:

а) За проведение 1-го этапа аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке, взимается плата в размере, не превышающем 0,2 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий.

б) За проведение 2-го этапа аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке, взимается плата в размере, не превышающем 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий.

в) За проведение технологического аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана, и аудита в ходе реализации инвестиционного проекта, взимается плата в размере, не превышающем 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий.

г) За проведение аудита проектной документации взимается плата в размере 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий.

В размере платы за проведение аудита учитывается сумма налога на добавленную стоимость. Оплата за проведение аудита производится независимо от результата аудита. Плата за повторное проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта не взимается.

8. Размер платы за оказание экспертно-консультационных и иных услуг определяется договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и может рассчитываться в соответствии с пунктом 9 настоящей Методики.

9. Допускается определять стоимость работ и услуг, выполняемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на основе индивидуального калькулирования, исходя из фактически сложившихся затрат (издержек) организации, отнесенных на 1 чел.-час (1 чел.-день) специалистов-исполнителей, и определения исполнителем экспертным путем количества чел-часов (чел.-дней), необходимого для выполнения работы и предлагаемого заказчику для согласования.

9.1. Индивидуальное калькулирование договорной цены (**Ц_д**) следует производить по следующей формуле:

$$\mathbf{Ц_d = С_{чел.-час} \times Т_{чел.-час} \quad (9)}$$

$$\mathbf{С_{чел.-час} = (Ф_{отчел.-час} \times К_{пс} + Ф_{отчел.-час} \times К_{п}) \times К_{ндс}}$$

Ц_д - договорная цена на работу ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

С_{чел.-час} - стоимость затрат организации на человеко-час с НДС;

Т_{чел.-час} - трудоемкость работы в человеко-часах на заказанную клиентом работу по оценке эксперта ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», согласованная с заказчиком;

Ф_{отчел.-час} - фонд оплаты труда принимается в расчет договорной цены по строке 11 графы 6 нижеприведенной таблицы № 1 в размере 787,99 руб. на человеко-час специалистов;

К_{пс} - коэффициент перехода от фонда оплаты труда к себестоимости, принимаемой с 01 марта 2018 года в расчет договорной цены согласно данным нижеприведенной таблицы № 2 (графа 11 строка 4) в размере 2,49;

К_п - коэффициент 0,65 учета прибыли. Принимается на основе нормы прибыли в размере 65% от 0,8 фонда заработной платы специалистов-исполнителей (где 0,8 – это понижающий коэффициент к сметной прибыли) согласно Методическим указаниям Госстроя РФ (МДС 81-25-2001 и письма Министерства регионального развития от 06.12.2010г. № 41099-КК/08);

К_{ндс} (в том случае, когда применяется) - коэффициент учета НДС в размере 20 % от реализации равный 1,20

В этом случае с «01» марта 2019 года формула договорной цены может иметь следующий из двух видов:

1. Не включая НДС:
$$\mathbf{С_{чел.-час} = (787,99 \times 2,49 + 787,99 \times 0,65 \times 0,8) = 2371,85 \text{ руб./чел.-час}}$$

2. Включая НДС в размере 20 %:
$$\mathbf{С_{чел.-час} = (787,99 \times 2,49 + 787,99 \times 0,65 \times 0,8) \times 1,20 = 2846,22 \text{ руб./чел.-час}}$$

9.2. С «01» марта 2019 года для расчета договорной цены работ по проверке проектно-сметной документации, согласованию заданий на проектирование, консультационных и других услуг, выполняемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», стоимость человеко-часа принимается в размере: **2371,85 руб.** (без НДС) или **2846,22 руб.** (включая НДС 20%) согласно расчету, приведенному в пункте 8.1 настоящей методики.

Стоимость одного человеко-дня составит:

Без НДС: $2371,85 \times 8,00 = 18974,80$ руб. за 1 чел.-день.

Включая НДС 20%: $18974,80 \times 1,2 = 22769,76$ руб. за 1 чел.-день.

9.3. Формулы расчета договорной цены с «01» марта 2019 года:

$$Ц_{д} = 2371,85 / 2846,22 \times T_{\text{чел.-час}}, (10)$$

или (при продолжительности рабочего дня 8,00 часов при 5-дневной неделе)

$$Ц_{д} = 18974,80 / 22769,76 \times T_{\text{чел.-дн}}, (11)$$

9.4. По результатам хозяйственной деятельности за 1-ое полугодие 2019 г. $\Phi_{\text{отчел...час}}$ и $K_{\text{ис}}$ могут быть уточнены.

10. За проведение повторной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной экспертизы.

11. В случае если документы на проведение повторной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной экспертизы не взимается.

12. Экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя.

13. Оплата работ по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

Таблица 1

**Фонд оплаты труда
на 1 чел.-час по данным бухгалтерского учета за 2018 год
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по основному составу, обеспечивающему
платные услуги и выполняющие работы клиентам по экспертизе проектно-сметной документации
и ценообразованию в строительстве**

в рублях

№№ п/п	Наименование групп специали- стов	Месячный фонд оплаты труда	Средне- годовое число часов в месяц на исполни- теля	Общее количество чел-часов в месяц (гр.4*численность исполнителей)	Фонд опла- ты труда на 1 чел-час (гр.3:гр.5)
1	2	3	4	5	6
1.	Заместители директора ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	562 450,00	164,17	164,17*3=492,5	1 142,01
2.	Начальник Управления госу- дарственной экспертизы	200 675,05	164,17	164,17*1=164,2	1 222,36
3.	Начальник Управления ценооб- разования в строительстве	200 675,05	164,17	164,17*1=164,2	1 222,36
4.	Заместитель начальника Управления государственной экспертизы	490 738,50	164,17	164,5*3=492,5	996,40
5.	Заместители начальника Управления ценообразования в строительстве - начальники от- делов	216 221,85	164,17	164,2*1=164,2	1 316,82
6.	Начальники отделов	2 067 929,00	164,17	164,2*12=1970,00	1 049,71
7.	Заместители начальников отде- лов	2 336 344,26	164,17	164,2*15=2462,5	948,76
8.	Заведующие секторами	470 450,30	164,17	164,2*3=492,5	955,22
9.	Главные специалисты	13 789 064,19	164,17	164,2*115=18883,0	730,23
10.	Ведущие специалисты	493 393,48	164,17	164,2*7=1149,2	429,33
	Итого:	20 827 941,68	164,17	26 431,50	787,99

Расчет
коэффициента перехода от оплаты труда к себестоимости
на основе показателей её основных статей затрат за 2018 год
из бухгалтерского аналитического учета по ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза"
без учета НДС и прибыли

в руб.

№ п/п	Наименование управлений	Прямые затраты (ПЗ)						Косвенные затраты	Всего себестоимость (с/с) гр.8 + гр.9	Коэф. перехода от ФОТ к с/с
		Зарплата ФОТ	Отчисления от з/п ЕСН	Износ ОС	Матер. затраты	Услуги субподряда	Итого ПЗ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Управление государственной экспертизы	193521904	40765834			57862484	292150222	207275019	499425241	2,58
2	Управление ценообразования в строительстве	66635674	13365749				80001423	69091673	149093096	2,23
	Всего по ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза"	260157578	54131583			57862484	372151645	276366692	648518337	2,49

Примеры определения стоимости экспертизы

Справочно:

K_i – на 2017г. составляет, учитывая индексы потребительских цен, указанные на официальных сайтах ФСГС:

$$K_i = 1,046 * 1,102 * 1,105 * 1,080 * 1,073 * 1,087 * 1,081 * 1,116 * 1,159 * 1,133 * 1,139 * 1,109 * 1,117 * 1,120 * 1,151 * 1,186 = 5,483$$

- 1. Объект: 14-этажный жилой дом.**
Индивидуальный проект.
Площадь застройки – 1176 м²
Общая площадь – 11196 м²

Размер платы за проведение экспертизы **результатов инженерных изысканий** рассчитывается по формулам (1), (2) настоящей Методики:

$$РП_{иж} = (13000 + 5 \times 1176) \times 5,483 = 103519,04 \text{ руб. без учета НДС}$$

Размер платы за проведение экспертизы **проектной документации** рассчитывается по формулам (3), (4) настоящей Методики:

$$РП_{пдж} = (100000 + 35 \times 1176 + 3,5 \times 11196) \times 1,0 \times 1,0 \times 5,483 = 988837,12 \text{ руб. без учета НДС}$$

Размер платы за проведение **одновременно** экспертизы **проектной документации и результатов инженерных изысканий** рассчитывается по формуле (5) настоящей Методики:

$$РП_{ж} = (103519,04 + 988837,12) \times 0,9 = 983120,54 \text{ руб. без учета НДС}$$

- 2. Объект: 14-этажный жилой дом:**
Привязка проекта повторного использования
Площадь застройки – 1176 м²
Общая площадь – 11196 м²

Сметная стоимость изготовления проектной документации, представленной на экспертизу, по инженерным сетям и сооружениям – **149 224 руб.** (в ценах 2001 г.) без учета НДС.

Трудоемкость рассмотрения изменяемых частей и генерального плана – **88 чел.-час.**

Размер платы за проведение **одновременно** экспертизы **результатов инженерных изысканий, изменяемых частей проектной документации повторного использования, решений по генеральному плану** рассчитывается по формуле (6) настоящей Методики:

$$РТП_{ж} = (122152,47 + 2371,85 \times 88) \times 0,9 = 297787,74 \text{ руб. (без учета НДС)}$$

где:

103519,04 руб. – размер платы за проведение экспертизы результатов инженерных изысканий, рассчитанный по формулам (1), (2).

условие $РТП_{пдж} < 0,25 РП_{пдж}$ - выполнено: $2371,85 \times 88 < 988837,12 \times 0,25$.

Размер платы за проведение экспертизы проектной документации **нежилых объектов инженерного обеспечения**, в том числе **линейных объектов**, рассчитывается по формуле (7) настоящей Методики:

$$РП_{нж} = (149224 \times 33,75\% \times 5,483 + 0 \times 0 \times 5,483) = 276140,88 \text{ руб. (без учета НДС),}$$

где:

33,75 % - процент от стоимости ПИР на экспертные работы, определенный в соответствии с Приложением к «Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Размер платы за проведение экспертизы проектной документации, **включающей жилые, нежилые, линейные объекты**, рассчитывается по формуле (8) настоящей Методики:

$$\text{РПобш} = 297787,74 + 276140,88 \times 0,9 = 546314,53 \text{ руб. (без учета НДС)}$$

3. Объект: Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс.

Строительный объем здания - 58585 м3.

Общая площадь здания - 7276,70 м².

Площадь застройки - 1819,17 м2

Сметная стоимость изготовления представленной на экспертизу **проектной документации** – **1889719,55 руб.** (в ценах 2001 г.) без учета НДС.

Сметная стоимость изготовления **материалов инженерных изысканий**, представленных на экспертизу, – **232149,52 руб.** (в ценах 2001 г.) без учета НДС.

Размер платы за проведение экспертизы **проектной документации и результатов инженерных изысканий** рассчитывается по формуле (7) настоящей Методики без учета НДС:

$$\text{РПнж} = (1889719,55 + 232149,52) \times 11,88\% \times 5,483 = 1382143,92 \text{ руб.}$$

4. Объект: Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс (модификация проектной документации)

Строительный объем здания - 58585 м3.

Общая площадь здания - 7276,70 м².

Площадь застройки - 1819,17 м2

Размер платы за проведение экспертизы модификации проектной документации рассчитывается в соответствии с п. 10 настоящей Методики и составляет 10% размера платы за проведение экспертизы проектной документации, в отношении которой проведена модификация, рассчитанная на дату заключения договора об оказании услуг по выдаче заключения о модификации проектной документации.

$$\text{РП} = (1889719,55 + 232149,52) \times 11,88\% \times 5,483 \times 0,10 = 138214,39 \text{ руб.}$$

5. Объект: 14-этажный жилой дом (экспертно-консультационные услуги в части рассмотрения раздела «Конструктивные решения»)

Площадь застройки – 1176 м2

Общая площадь – 11196 м2

Размер платы за оказание экспертно-консультационных услуг определяется договором и может рассчитываться в зависимости от трудоемкости предоставляемой услуги и на основе индивидуального калькулирования (п. 9 настоящей Методики)

Трудоемкость предоставляемой услуги – 64 чел/час.

Стоимость 1 чел/час – 2371,85 (без учета НДС)

$$\text{РП} = 2371,85 \times 64 = 151798,40 \text{ руб.}$$

6. Объект: Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс (Аудит проектной документации)

Строительный объем здания - 58585 м3.

Общая площадь здания - 7276,70 м².

Площадь застройки - 1819,17 м2

В соответствии с Постановлением Правительства от 12.11.2016г №1159 за проведение аудита проектной документации взимается плата в размере 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий.

Сметная стоимость изготовления **проектной документации –7407700,63 руб. в текущих ценах** (без учета НДС).

Сметная стоимость изготовления **материалов инженерных изысканий – 912347,61 руб. в текущих ценах** (без учета НДС).

$$РП=(7407700,63 + 912347,61) \times 0,58 \% = 48256,23 \text{ руб.}$$

7. Объект: "Мостовой переход через реку Волга в г. Дубна " (публичный технологический аудит крупного инвестиционного проекта с государственным участием, с государственным участием Московской области)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013г. №382 за проведение аудита взимается плата в размере не более 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий.

Стоимость изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий по объекту – 95 000 000 руб (без НДС)

$$РП= 95\ 000\ 000 \times 0,58\% = 551000,0 \text{ руб.}$$

Приложение к «Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденному постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145

ТАБЛИЦА
процентного соотношения, используемого при расчете
размера платы за проведение государственной экспертизы

Сумма $C_{пд}$ и $C_{иж}$ (млн. рублей в ценах 2001 года)	Процент от суммы $C_{пд}$ и $C_{иж}$ (П)
1	2
0 - 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04
более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58