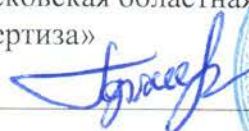


Приложение № 2
к приказу № 37/р
от «20» января 2016 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор государственного автономного
учреждения Московской области
«Московская областная государственная
экспертиза»

«20» января 2016 г.



И.Е. Горячев



**Регламент
проведения государственным автономным учреждением Московской
области «Московская областная государственная экспертиза»
негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий**

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент устанавливает последовательность и сроки процедур (действий) и (или) принятия решений по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемых по запросу (заявлению) физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее - Регламент).

2. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) проводится Управлением государственной экспертизы (далее – УГЭ) государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (далее – Учреждение) в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

стр. 1 из 27

постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

постановлением Правительства Московской области от 26 февраля 2010 г. № 99/6 «О государственном автономном учреждении Московской области «Московская областная государственная экспертиза»;

постановлением Правительства Московской области от 01 апреля 2011 г. № 268/12 «О внесении изменений в Устав государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза», а также постановлением Правительства Московской области от 3 октября 2013 г. № 786/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области».

3. Место нахождения Учреждения: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 9, оф. 4.

Почтовый адрес для направления документов и обращений: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, оф. 305.

Часы работы Учреждения:

понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 часов

перерыв на обед с 12.00 до 12.45 часов;

пятница с 9.00 до 16.30 часов

перерыв на обед с 12.00 до 12.30 часов;

суббота и воскресенье – выходные дни.

Электронный адрес для обращений - adm@moexp.ru

Телефон для справок - 8 (495) 333-94-19.

Официальный сайт - www.moexp.ru.

4. Контактная информация Учреждения размещается на официальном сайте в сети Интернет.

5. График приема посетителей УГЭ:

понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 12.45 часов, пятница с 9.00 до 16.30 часов, на обед с 12.00 до 12.30 часов.

График приема документации Отделом приемки документации и информатизации экспертной деятельности УГЭ (далее – Отдел ПДиИЭД) – понедельник, вторник, среда, четверг - с 10.00 до 16.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 12.45 часов; пятница – с 10.00 до 13.00 часов; перерыв на обед с 12.00 до 12.30 часов.

Телефон Отдела ПДиИЭД для справок – 8 (495) 330-55-58.

При ответе на телефонные звонки граждан и представителей организаций должностные лица Отдела ПДиИЭД предоставляют информацию по следующим вопросам:

сведения о нормативных актах, регламентирующих организацию и проведение негосударственной экспертизы (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);

перечень документов и материалов, необходимых для организации и проведения негосударственной экспертизы.

II. Основные понятия, используемые в Регламенте

6. Заявление – письменное обращение Заявителя в Учреждение о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации и содержащее:

сведения об объекте негосударственной экспертизы;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;

перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на негосударственную экспертизу;

перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах их выполнивших;

перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку;

перечень заверенных копий свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и внесения в реестр выданных заключений.

Форма Заявления и рекомендации по его заполнению приведены в приложениях 1 и 2 к Регламенту.

7. Объект негосударственной экспертизы – документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы на бумажном носителе и/или в форме электронных документов с использо-

ванием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

К объектам негосударственной экспертизы относятся:

результаты инженерных изысканий;

проектная документация;

проектная документация и результаты инженерных изысканий.

III. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы

9. Документы, предназначенные для проведения негосударственной экспертизы, представляются Заявителем в Отдел ПДиИЭД на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или в электронной форме, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

Изменения в проектную документацию могут осуществляться в форме:

- замены, добавления или исключения отдельных листов тома;

- замены (перевыпуска) тома – при его полной переработке;

- выпуска дополнительных томов.

При принятии проектной документации объектов сотрудник Отдела ПДиИЭД информирует Заявителя о том, что Учреждением ведется электронный архив проектной документации, и по окончании экспертизы (до получения заключения) ему будет необходимо представить в Отдел ПДиИЭД электронный комплект проектной документации, измененной и дополненной по результатам проведения негосударственной экспертизы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», либо письмо о несогласии предоставлять электронный комплект документации с указанием причин.

10. Для проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**, в том числе повторной, представляются:

заявление;

результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

копии заданий на выполнение инженерных изысканий;

заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

11. Для проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий для типовой проектной документации**, представляются:

заявление;

копии заданий и программ на выполнение инженерных изысканий.

результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

положительное заключение негосударственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации), выданное любому лицу;

документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случае если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

заверенная копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, в случае, если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным. Указанные свидетельства должны быть действительными на дату подписания акта приемки выполненных работ. Одновременно с копиями таких свидетельств представляется копия акта приемки выполненных работ.

12. Для проведения негосударственной экспертизы **проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**, в том числе повторной, представляются:

заявление;

копия задания на проектирование;

проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

13. Для проведения негосударственной экспертизы **одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий**, в том числе повторной, представляются:

заявление;

копии заданий и программ на выполнение инженерных изысканий;

результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

копия задания на проектирование.

проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

14. Для проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий как отдельно, так и одновременно с проектной документацией** представляется отчетная документация о выполнении:

инженерно-геодезических изысканий;

инженерно-геологических изысканий;

инженерно-экологических изысканий;

инженерно-гидрометеорологические изысканий;

инженерно-геотехнические изысканий.

Состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на разработку инженерных изысканий.

15. Для проведения негосударственной экспертизы **проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов**, представляются следующие разделы:

пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования и техническими условиями;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

архитектурные решения;

конструктивные и объемно-планировочные решения;

сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

проект организации строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

перечень мероприятий по охране окружающей среды;

перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда;

требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

16. Для проведения негосударственной экспертизы **проектной документации линейных объектов** представляются разделы:

пояснительная записка;

проект полосы отвода;

технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;

здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;

проект организации строительства;

мероприятия по охране окружающей среды;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

17. Необходимость представления на негосударственную экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации и Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не является обязательным, определяется Заявителем и указывается в Заявлении.

18. Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

19. Объект негосударственной экспертизы представляется на бумажном носителе в 2-х экземплярах и/или в форме электронных документов с использованием официального сайта Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи". Форматы и структура документов, представляемых в электронной форме должны отвечать требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

20. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу:

после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства;

при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

21. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, Учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки Заявитель представляет в Учреждение Заявление о проведении повторной экспертизы, часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

22. Заявителю может быть отказано в принятии документации на негосударственную экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направление на негосударственную экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

а также в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат представлению на государственную экспертизу.

IV. Проверка документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы

23. Заявитель представляет в отдел ПДиИЭД заявление и объект негосударственной экспертизы.

24. При приемке специалистом отдела ПДиИЭД осуществляется: проверка наличия заявления по установленной форме; соответствие представленной документации перечням, указанным в заявлении.

25. В день приемки отделом ПДиИЭД: сведения об объекте негосударственной экспертизы вводятся в информационную базу Учреждения; подготавливается расчет стоимости экспертизы.

26. Расчет стоимости экспертизы выполняется на основании одного из следующих документов:

сметы на проектно-изыскательские работы;
договоров на проектно-изыскательские работы;
справки о стоимости проектно-изыскательских работ, заверенной заказчиком;

анализа удельных стоимостных показателей, выполняемого специалистом отдела ПДиИЭД на основании имеющихся сведений в информационной системе Учреждения (объектов-аналогов, по которым ранее были подготовлены договоры на проведение экспертизы, и др.).

В отдельных случаях расчет стоимости может осуществляться на основании расчета по трудозатратам.

27. Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы составляется в порядке, установленном разделом VIII Положения, утвержденного

го постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и Методикой определения стоимости работ и услуг, выполняемых Учреждением.

За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере до 30 % от размера платы за проведение первичной экспертизы.

Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится в следующем порядке:

внесение предоплаты в размере 100% от стоимости оказания услуг по экспертизе;

по просьбе заявителя может быть установлено внесение аванса в размере 50% от стоимости оказания услуг и оставшихся 50% - не позднее 5 рабочих дней с даты уведомления о завершении оказания услуг по экспертизе.

28. В день приемки документации подготовленный расчет стоимости согласовывается с начальником отдела ЭСДиПОС и вместе с копией заявления о проведении экспертизы (с положительной резолюцией директора Учреждения о заключении договора, с указанием идентификационных сведений о заявителе для заключения договора) передается в сектор по договорной работе Управления делами (УД).

На основании полученных сведений от отдела ПДиИЭД специалист Сектора по договорной работе УД готовит договор на проведение экспертизы и направляет его для подписания директору Учреждения. Договор, как правило, готовится в день получения (или на следующий рабочий день) сведений от отдела ПДиИЭД, необходимых для оформления договора.

29. В секторе по договорной работе УД Заявителю передается подписанный со стороны Учреждения договор со счетом на его оплату.

Контроль возврата экземпляров договора и оплаты осуществляет сектор по договорной работе УД.

При отсутствии оплаты счета за проведение негосударственной экспертизы в установленный договором срок, представленные на негосударственную экспертизу материалы возвращаются Заявителю без выдачи результатов ее проведения.

V. Проведение негосударственной экспертизы

30. Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения негосударственной экспертизы.

31. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

32. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

33. Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

34. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

35. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, Учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению негосударственной экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

36. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать **40 (сорок) календарных дней**.

Срок проведения негосударственной экспертизы исчисляется со следующего рабочего дня, следующего за днем поступления платы за негосударственную экспертизу на расчетный счет ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» в соответствии с договором на проведение негосударственной экспертизы.

При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостат-

ков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют подготовить заключение (положительное или отрицательное), ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения **не более 10 календарных дней** в рамках общего срока проведения негосударственной экспертизы.

При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков срок проведения экспертизы по письменному обращению Заявителя может быть продлен на срок, необходимый для устранения недостатков.

37. На следующий день после передачи заявителем объекта негосударственной экспертизы в Учреждение для проведения негосударственной экспертизы отдел ПДиИЭД:

открывает дело негосударственной экспертизы;

докладывает заместителю директора, курирующему деятельность УГЭ, о его поступлении.

38. В день доклада о поступлении объекта на негосударственную экспертизу в Учреждение заместитель директора назначает отдел УГЭ, ответственный за проведение экспертизы поступившего объекта, в который в тот же день отделом ПДиИЭД передается один экземпляр документации и дело негосударственной экспертизы, а второй – в Отдел экологической экспертизы УГЭ.

39. В день поступления объекта негосударственной экспертизы начальник отдела УГЭ, ответственного за организацию и проведение негосударственной экспертизы:

определяет эксперта, ответственного за проведение негосударственной экспертизы, оформление ее результатов и подготовку заключения негосударственной экспертизы (далее – ответственного эксперта);

передает ответственному эксперту один экземпляр поступившей документации и дело негосударственной экспертизы.

составляет график проведения негосударственной экспертизы и доводит до начальников отделов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы (сроки рассмотрения документации отделами УГЭ приведены в приложении № 3 к Регламенту);

вносит сведения о контрольных сроках проведения негосударственной экспертизы в информационную систему Учреждения (сроки подготовки локальных заключений, выдачи замечаний Заявителю, подготовки заключения негосударственной экспертизы и др.).

40. Ответственный эксперт в течение 3-х рабочих дней осуществляет проверку представленной документации на предмет наличия необходимых разделов проектной документации, ТУ на подключение объекта к инженерным сетям, ГПЗУ и соответствующих свидетельств о допусках лиц их разработавших, 2-го экземпляра и при наличии замечаний в тот же срок ответственный эксперт размещает выявленные замечания в информационной системе Учреждения, которые отображаются в «Личном кабинете» Заявителя, а также готовит (в случае

необходимости) письмо заявителю с указанием необходимых документов для ее доукомплектования.

Ответственный эксперт приступает к организации проведения экспертизы в установленном в Учреждении порядке, которая завершается направлением (вручением) заключения негосударственной экспертизы Заявителю.

41. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения негосударственной экспертизы несут начальники отделов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы.

Начальник Планового отдела УГЭ отвечает за координацию деятельности отделов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы, и Заявителей, контролирует сроки подготовки локальных заключений и передачи замечаний Заявителям, сроки подготовки заключений негосударственной экспертизы.

Заместитель начальника УГЭ осуществляет контроль за деятельностью отделов УГЭ, участвующих в проведении негосударственной экспертизы.

42. Ответственный эксперт:

организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, отделами и экспертами, ответственными за проведение негосударственной экспертизы;

организует получение от Заявителя ответов на имеющиеся замечания;

организует получение от Заявителя электронного комплекта проектной документации, откорректированной (измененной и дополненной) в ходе проведения негосударственной экспертизы.

43. Начальники отделов УГЭ, ответственных за проведение негосударственной экспертизы отдельных разделов объекта негосударственной экспертизы, определяют экспертов, ответственных за проведение экспертизы разделов документации (далее – эксперты), и сроки ее проведения в соответствии с графиком рассмотрения документации.

44. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта негосударственной экспертизы:

передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям негосударственной экспертизы;

проводят негосударственную экспертизу отдельных разделов объекта негосударственной экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;

передают ответственному эксперту оформленные установленным порядком локальные заключения;

размещают в информационной системе Учреждения локальные заключения по рассмотренной документации.

Кроме того, ответственный эксперт в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний негосударственной экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений негосударственной экспертизы по корректировке документации с указанием сроков их устранения.

45. Локальные заключения экспертов должны содержать:

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

стр. 13 из 27

сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах ее разработавших;
описание рассмотренных решений;
замечания и предложения экспертов по устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

Локальное заключение подписывается экспертом и соответствующим начальником отдела.

46. Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и иных решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

В замечаниях и предложениях экспертов по совершенствованию документации не допускается выдвигать требования о согласовании документации, представлении заключений на документацию и иных документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Федерации от 19 января 2006 г. № 20, от 5 марта 2007 г. № 145, от 16 февраля 2008 г. № 87 и другими нормативно-правовыми актами.

47. При проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы.

48. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и в сроки, установленные договором.

При представлении откорректированной в ходе негосударственной экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку.

49. Ответственный эксперт организует работу по рассмотрению откорректированной документации через начальников отделов УГЭ, участвующих в рассмотрении документации.

По результатам рассмотрения откорректированной документации, ответственный эксперт и эксперты уточняют содержание локальных заключений.

После завершения подготовки локальных заключений ответственный эксперт формирует сводное заключение негосударственной экспертизы.

50. До выдачи Заявителю заключения негосударственной экспертизы в соответствии с разделом VI настоящего регламента Ответственный эксперт проверяет состав и содержание электронного комплекта проектной документации, откорректированной (измененной и дополненной) в ходе проведения негосударственной экспертизы, и передает его в Отдел ПДиИЭД.

VI. Результат негосударственной экспертизы.

Выдача Заявителю заключения негосударственной экспертизы

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

стр. 14 из 27

51. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

52. В случае если в процессе негосударственной экспертизы невозможно устранить выявленные недостатки или Заявитель не устранил недостатки в установленный договором срок, Учреждение, в зависимости от объема проведенного экспертного рассмотрения документации, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат. Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренной документации, описание рассмотренных проектных решений по разделам: схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные решения, перечень технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, замечания и предложения негосударственной экспертизы. Результаты рассмотрения подписываются ответственным экспертом и начальником отдела, ответственным за организацию и проведение негосударственной экспертизы. Расчет размера платы за подготовку результатов рассмотрения составляется в соответствии с Методикой определения стоимости работ и услуг, выполняемых Учреждением на договорных условиях.

53. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной

ной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается директором Учреждения или уполномоченным им лицами.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

54. Положительное заключение негосударственной экспертизы оформляется в 5-ти экземплярах. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы и результаты рассмотрения - в 3-х экземплярах.

55. Выдача заключений негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или путем направления заказного письма с описью вложения.

Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4-х экземплярах. Отрицательное заключение и результаты рассмотрения - в 2-х экземплярах.

В случае направления Заявителем документов для проведения негосударственной экспертизы в электронной форме выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме, если об иной форме его выдачи не указано в заявлении и (или) договоре.

56. Для получения заключения негосударственной экспертизы Заявитель представляет документ, удостоверяющий личность. При получении заключения негосударственной экспертизы представителем Заявителя в дело негосударственной экспертизы предоставляется оригинал документа, подтверждающий его полномочия на совершение данных действий, либо надлежаще заверенную копию данного документа (заверенного организацией, выдавшей данный документ, либо нотариусом).

На экземпляре заключения или результатов рассмотрения, остающихся в Учреждении, Заявителем делается отметка о получении заключения и представленной на негосударственную экспертизу документации.

Документация, представленная на бумажном носителе, возвращается Заявителю после получения им заключения негосударственной экспертизы или результатов рассмотрения - один экземпляр документации у ответственного эксперта, второй экземпляр - в Отделе экологической экспертизы УГЭ.

57. Учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;
- сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

дата выдачи и реквизиты заключения.

58. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения Учреждением письменного запроса. Информация представляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

59. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

копии договоров;

документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

заключения экспертизы (первичные и повторные);

60. Дело негосударственной экспертизы формируется совместно ответственным экспертом и Отделом ПДиИЭД.

Документы внутри дела располагаются по мере их поступления в хронологической последовательности.

61. С момента открытия и до передачи в отдел ПДиИЭД для регистрации и выдачи заключения, дела негосударственной экспертизы хранятся у ответственного эксперта.

С момента регистрации заключения и до передачи в архивохранилище, дела негосударственной экспертизы находятся в рабочем архиве Отдела ПДиИЭД для временного хранения и подлежат оформлению с окончательной комплектацией состава документов.

Руководители структурных подразделений и сотрудники, отвечающие за формирование и оформление дел, несут ответственность за их сохранность.

62. Дела негосударственной экспертизы подлежат полному оформлению перед сдачей их в архив на постоянное хранение. Оформление дел включает комплекс работ по их технической обработке и проводится сотрудниками сектора информатизации экспертной деятельности.

Правильность оформления дел негосударственной экспертизы подлежит обязательной перепроверке специалистом архива при приеме их в архивохранилище.

Оформление дела предусматривает:

нумерацию листов в деле;

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

составление описи дел;
внесение в реквизиты обложки индекса дела в соответствии с номенклатурой дел.

Все листы дела нумеруются арабскими цифрами в правом верхнем углу, не задевая текста документов, простым графическим карандашом.

63. Ответственность за своевременную передачу дел возлагается на начальника Отдела ПДиИЭД и заведующего сектором информатизации экспертной деятельности.

64. Прием каждого дела производится специалистом архива согласно описи дел в присутствии сотрудника сектора информатизации экспертной деятельности. Количество принятых в архив дел, дата приема-передачи, подписи ответственных за это лиц указываются в конце описи.

65. Выдача дел негосударственной экспертизы из архива производится по разрешению директора или заместителя директора Учреждения, в соответствии с распределением должностных обязанностей. На выданное дело заводится лист-заместитель. При выдаче дел сотрудникам Учреждения производится запись в журнале выдачи дел.

66. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

67. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, были представлены в электронной форме, дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

Сотрудниками Отдела ПДиИЭД осуществляется:

Регистрация поступившего от Ответственного эксперта, проверенного Ответственным экспертом электронного комплекта проектной документации;

Ведение реестра хранящихся в архиве электронных комплектов проектной документации;

Предоставление из архива электронной документации производится по соответствующим запросам государственных, контролирующих и судебных органов РФ в рамках осуществления их полномочий, по резолюции директора или заместителя директора Учреждения, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

VII. Формы и порядок контроля за совершением действий и принятием решений при проведении негосударственной экспертизы

68. Текущий контроль за соблюдением Регламента осуществляется должностными лицами Учреждения, ответственными за организацию оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы.

69. Персональная ответственность должностных лиц Учреждения закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

70. Контроль за полнотой и качеством проведения негосударственной экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц Учреждения.

71. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы

72. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может оспариваться Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Застройщик, Технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для Учреждения, Застройщика и Технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

73. Действия (бездействия) и решения должностных лиц Учреждения при проведении негосударственной экспертизы могут быть оспорены в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

74. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично или направить ее в письменной форме.

75. Личный прием заявителя в Учреждении проводится руководителями и уполномоченными на то должностными лицами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах, размещается на информационных стендах Учреждения и на официальном сайте в сети Интернет.

76. Обращения граждан Российской Федерации рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Приложение 1

Директору
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
И.Е.Горячеву

1117342, г. Москва, ул. Обручева,
д. 46, оф. 305.

Заявление о проведении негосударственной экспертизы

_____ просит провести негосударственную экспертизу
(наименование организации)

(результатов инженерных изысканий; проектной документации; проектной документация и результатов инженерных изысканий)

1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.
2. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике.
3. Технические показатели объекта капитального строительства.
4. Перечень документов, послуживших основанием для разработки документации.
5. Перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу, с указанием идентификационных сведений об исполнителях работ.
6. Перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу, с указанием идентификационных сведений об исполнителях работ.
7. Перечень заверенных копий свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;
8. Перечень документов, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы.

9. Способ получения результата негосударственной экспертизы:

Оплату гарантируем.

Приложения. По тексту _____ томов, _____ листов, только адресату.

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Печать

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

Рекомендации

по составу сведений, указываемых в заявлении о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. В идентификационных сведениях об объекте капитального строительства указываются:

наименование объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), с указанием почтового (строительного) адреса объекта;

источник финансирования объекта (федеральный бюджет, бюджет Московской области, местный бюджет, собственные средства, средства инвестора);

идентификационные сведения проектной организации, выполняющей функции генеральной подрядной организации по выполнению подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, с указанием номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией – в случаях, если такая организация определена договором с Техническим заказчиком (Застройщиком);

назначение объекта в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 г. № 359;

наличие опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта;

принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 48_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принадлежность объекта к объектам, по которым разрабатывается раздел проектной документации «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в соответствии с пунктом 32 Положения о проектной документации;

класс объекта в соответствии с санитарной классификацией в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

наличие на объекте помещений с постоянным пребыванием людей в соответствии со статьей 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

уровень ответственности объекта в соответствии со статьей 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

пожарная и взрывопожарная опасность объекта (категория по пожарной и взрывопожарной опасности; степень огнестойкости; класс по функциональной пожарной опасности) в соответствии со статьями 27, 30 и 32 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности;

2. В идентификационных сведениях о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике указываются:

идентификационные сведения о заявителе:

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

Для Заявителя – юридического лица

Полное наименование Заявителя на проведение экспертизы	
Сокращенное наименование Заявителя на проведение экспертизы	
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица сделки (договоры, контракты и договоры за печатью) на проведение экспертизы (с указанием должности)	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на право заключения и подписания сделки (договоры, контракты и договоры за печатью) на проведение экспертизы	
Указать тип оформляемого документа на проведение экспертизы (договор, иное)	
При необходимости указать сроки регистрации документа в органах казначейства.	
Источник финансирования объекта	
Реквизиты Заявителя	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Телефон/ факс юридического лица	
Телефон/ адрес электронной почты контактного лица	
ИНН/КПП	
ОГРН	

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Наименование банка	
БИК	
Лицевой счет (для бюджетных организаций)	
Реквизиты документов, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика и (или) технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком)	

Для Заявителя – физического лица

Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Лицо, имеющее полномочия подписывать договор на проведение экспертизы	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на право подписание договора	
Почтовый адрес места жительства	

идентификационные сведения о Застройщике - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица;

идентификационные сведения о Техническом заказчике - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица;

3. Технические показатели объекта капитального строительства:

площадь земельного участка, предоставленного Застройщику (м²);

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

площадь земельного участка, подлежащего изъятию на постоянной основе под объект, дополнительно к предоставленному Застройщику земельному участку (м^2);

площадь участка в границах инженерных изысканий (м^2);

площадь участка в границах проектирования (м^2);

площадь застройки (м^2) – сумма площадей застройки всех проектируемых зданий и сооружений;

общая площадь объекта (м^2) – сумма общих площадей всех проектируемых зданий и сооружений;

строительный объем объекта (м^3) – сумма строительных объемов всех проектируемых зданий и сооружений.

4. В перечне документов, послуживших основанием для разработки документации указываются:

реквизиты задания и программы, послуживших основанием для выполнения инженерных изысканий, с указанием его наименования, даты и должностного лица его утвердившего;

реквизиты задания, послужившего основанием для подготовки проектной документации, с указанием его наименования, даты и должностного лица его утвердившего;

реквизиты правоустанавливающих документов на объект капитального строительства (в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства);

реквизиты утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

реквизиты документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

реквизиты технических условий, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (в случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования);

реквизиты документов о согласовании отступлений от положений технических условий;

реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (при необходимости);

реквизиты актов (решений) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

реквизиты иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

реквизиты решения органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу (при необходимости сноса жилого дома).

5. В перечне результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу указываются:

перечень отчетов по результатам инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу, с указанием наименования отчета, года его выполнения и идентификационных сведений о лицах их выполнивших, номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;

реквизиты положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий с указанием его номера и даты утверждения (при проведении негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации).

перечень заверенных копий свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

6. В перечне проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу указываются:

перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу, с указанием наименования альбомов и томов, года их подготовки, идентификационных сведений о лицах, осуществивших их подготовку, номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;

реквизиты положительного заключения экспертизы, для типовой проектной документации, с указанием наименования организации, выдавшей заключение, его номера и даты утверждения (при представлении типовой проектной документации);

реквизиты документа, подтверждающего право Застройщика (Технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу с указанием наименования документа и даты подписания (при представлении типовой проектной документации);

реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов, подлежащих государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием номера заключения и даты его утверждения;

перечень заверенных копий свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

7. Документы, указываемые в заявлении, могут быть представлены как отдельными листами, так и включены в состав томов (альбомов) представляемой на негосударственную экспертизу документации. При представлении документов в составе документации, в заявлении указывается наименование тома (альбома) и страница, на которой помещен соответствующий документ.

При рассмотрении проектной документации 40 календарных дней:

При рассмотрении проектной документации по инженерным разделам				
	Отдел, ответственный за подготовку заключения	ОПЭ и ИТМ ГОиЧС	ОЭЭ	ОСЭЭ
I экземпляр ПД (срок подготовки локального заключения)	20 дней			
II экземпляр ПД (срок подготовки локального заключения)		7 дней	7 дней	6 дней
Устранение замечаний (параллельно)	12 дней	12 дней		
Подготовка сводного заключения	6 дней			
Утверждение заключения негосударственной экспертизы	2 дня			