



Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

Порядок

ценообразования и сметного нормирования
в строительстве Московской области
ПЦСН 2020 МО



Издание официальное
2020

ПОРЯДОК

ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Московской области

I. Общие положения

1. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (далее – Порядок) разработан на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика 421) и объединяет единые методы формирования сметной стоимости, собранные в данном Порядке в качестве руководства для специалистов.

2. Порядок применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований Московской области составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Для строек (объектов реконструкции, капитального ремонта), финансируемых за счет средств частных инвесторов без привлечения средств, перечисленных в п. 2 настоящего Порядка, указанные нормы и правила носят рекомендательный характер.

3. **Сметная стоимость строительства**, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению для случаев, указанных в п. 2 Порядка.

Сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

Сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения;

Сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

Базисные цены - это средние сметные цены на 01.01.2000, которые являются основанием для разработки федеральной и территориальной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве.

Текущие цены - это сметные цены, взятые на определенный текущий момент времени.

4. **Сметная стоимость строительства** определяется с обязательным применением сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

5. Перечень официальных документов федерального и регионального уровня по сметному нормированию и ценообразованию в строительстве приведен в ФРСН, который ведется и публикуется Минстроем России в электронном виде в сети интернет по адресу <https://minstroyrf.gov.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/14/>.

6. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в ФРСН, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

5. Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия.

6. Сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия. Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены указанных контрактов и договоров в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

7. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального

строительства утверждены приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр.

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) утвержден приказом Минстроя России от 30.03. 2020 № 175/пр.

Методические рекомендации по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области утверждены распоряжением Правительства Московской области от 13.03. 2019 № 184-РП с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Московской области от 07.07.2020 №463-РП.

8. Разработка сметной документации и ее утверждение для объектов, расположенных в Московской области и указанных в п.2 Порядка, осуществляется в базисном и текущем уровнях цен с учетом НДС **базисно-индексным методом** .

Сметная стоимость строительства, составленная с применением индексов пересчета на октябрь 2020 (индексов принятых после октября 2020 года), определяется на основании **Методики 421**. Сметная стоимость строительства, составленная с применением индексов пересчета, принятых до октября 2020, определяется на основании Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (**МДС 81-35.2004**).

II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению

9. Сметная документация является составной частью проектной документации и представляет его денежное выражение в базисном на 01.01.2000 и текущем уровнях цен, определенное в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, Методикой 421 и техническими решениями, которые приняты в проектной документации на основании задания застройщика (технического заказчика), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории либо решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы

10. Сметная документация комплектуется в составе проектной документации по стройке в целом в отдельный том с оглавлением и пояснительной запиской в соответствии с требованиями к ее содержанию, указанными в Методике 421, и включает технико-экономические показатели по стройке в целом, по этапам и пусковым комплексам.

Пусковые комплексы в составе объекта или этапа работ могут выделяться как при разработке проектной документации, так и в процессе строительства по решению заказчика.

11. Сметная документация для определения сметной стоимости строительства зданий, сооружений или их этапов состоит из локальных сметных расчетов (смет), объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости

строительства, сводок затрат и др.

Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных базисно-индексным методом, приводятся в рублях с округлением до целых чисел (до рублей), в сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Округление результирующего значения коэффициента к стоимостным показателям, полученного как произведение всех применяемых коэффициентов, производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

Округление результирующих количественных показателей округляется до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

Округление результирующих значений коэффициента к количеству, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

12. **Локальные сметные расчеты (сметы) (ЛСР (ЛС))** разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения (Приложение № 2).

При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства

В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.

13. **Объектные сметные расчеты (сметы) (ОСР (ОС))** - разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет) (Приложение № 4).

В случае, если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться.

14. **Сметные расчеты на отдельные виды затрат (СР)** разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов

15. **Сводные сметные расчеты стоимости строительства (ССРСС)** разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат. Составляется по рекомендованной форме (Приложение № 5).

16. **Сводка затрат** разрабатывается, когда в проектной документации на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непроизводственного назначения, а также при подготовке проектной документации применительно к отдельным этапам строительства (Приложение № 6).

17. **Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах (Приложение № 7)**, подписывается исполнителем и главным инженером проекта (ГИП).

Графа 7 «Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов» заполняется с учетом положений:

- технических частей сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР сведения о которых включены в

федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов;

- сводов правил, включенных в перечни документов обязательного и добровольного применения, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985, распоряжением правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687.

18. Сопоставительная ведомость изменений сметной стоимости (Приложение №8) подписывается исполнителем и главным инженером проекта (ГИП).

19. Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации (Приложение №9) подписывается исполнителем и главным инженером проекта (ГИП).

20. Ведомость сметной стоимости объектов, работ и затрат по охране окружающей среды разрабатывается по унифицированной форме (Приложение № 10).

21. Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, разрабатывается в случае необходимости по унифицированной форме (Приложение № 11).

22. Сметы на проектно-изыскательские работы разрабатываются по формам: сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания (Приложение №12), 2П (Приложение № 13) и 3П (Приложение № 14).

23. Сквозная нумерация производится в следующем порядке:

23.1 Нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию. Например, СР-1.

23.2. Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

23.3. Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

23.4. Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение - СССРС. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, сводному сметному расчету стоимости строительства присваивается также номер этапа строительства.

23.5. Сводке затрат не присваиваются буквенное обозначение и порядковый номер.

23.6. Нумерация локальных и объектных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства.

III. Конъюнктурный анализ

24. В случае отсутствия территориальных базисных средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, оборудование допускается применять соответствующие федеральные базисные цены.

В случае отсутствия материалов, оборудования и пр.строительных ресурсов в федеральных сметных ценах допускается применять текущие цены на материалы, изделия и конструкции по каталогам текущих цен на материалы, оборудование и мебель. А при отсутствии цен в каталогах допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №18 к Порядку и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).

25. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих

документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:

а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений и тому подобное, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП) не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков.

б) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты или ТКП не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

26. Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) Московской области. Если на рынке Московской области не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным ближайших производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

В случае невозможности определения затрат по доставке материальные ресурсы и оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование и материальные ресурсы.

27. Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:

а) 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);

б) 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;

в) 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.

При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ТССЦ (ФССЦ) (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

28. Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должна содержать их наименование, идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, а также данные об исполнителе (исполнителях) документа с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

29. В обосновывающих документах производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг указываются дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

30. В ТКП приводится информация о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства). ТКП заверяются подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать решениям и мероприятиям проектной и рабочей документации.

31. В случае определения сметной стоимости строительства одновременно в двух уровнях

цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями пунктов 24-30 Порядка по результатам конъюнктурного анализа на основании ТКП, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.

При учете стоимости материалов в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦ, в случае их отсутствия в сметных нормативах (ТССЦ, ФССЦ), выполняется пересчет из текущего в базисный уровень цен с использованием индекса пересчета ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», наиболее подходящего по техническим характеристикам ресурса – представителя из ТССЦ.

При учете стоимости оборудования в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦО, для пересчета в базисный уровень 2000 года применяются индексы изменения сметной стоимости оборудования к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России.

При пересчете текущих цен на оборудование в базисные цены на 01.01.2000 следует применять ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости оборудования к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России.

IV. Порядок составления сметной документации на строительство

32. Сметная документация для объектов, расположенных на территории Московской области, указанных в п. 2 Порядка, должна быть составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 МО в соответствии с разделом 9 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденной приказом Минстроя России от 04.09.2019г №519/пр.

Раздел 11 Проектной документации в соответствии с п.28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

32.1 Пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию:

- а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
- б) перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;
- в) наименование подрядной организации (при наличии);
- г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
- д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

32.2 Сметная документация должна содержать:

- а) сводку затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные и локальные сметные расчеты (сметы);
- г) сметные расчеты на отдельные виды затрат;

33. Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- исходные данные заказчика на разработку сметной документации;
- предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости физических объемов работ и затрат, спецификации и ведомости потребности ресурсов, в том числе: технологического оборудования, инструмента, инвентаря для оснастки объектов; строительных материалов, изделий, конструкций; строительных машин и механизмов для производства строительно-монтажных работ; прочих работ и затрат, сопутствующих строительству;
- решения, принятые инвестором и предусмотренные в проекте, в том числе в составе проекта организации строительства (ПОС);
- листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в процессе реализации проекта;
- отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти;
- действующие федеральная и территориальная сметно-нормативные базы ценообразования в строительстве СНБ-2001.

В случаях отсутствия в территориальной ТСНБ-2001 отдельных единичных расценок или сметных цен на отдельные виды материалов, изделий и конструкций, разрешается применять единичные расценки Федеральных сборников (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр-2001) и сметные цены, имеющиеся в Федеральном сборнике сметных цен.

34. Пересчет в текущий уровень цен для СНБ-2001 может осуществляться:

- расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».
- индексами изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, в том числе: рассчитываемые для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, рассчитываемые для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту капитального строительства;
- индексами изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам (комплексам) работ, а также по видам затрат при строительстве;
- индексами к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов;
- индексами изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств;
- индексами изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования;
- индексами изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря.

Для ТСНБ-2001 МО для объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, финансируемых с привлечением средств регионального и местного бюджетов Московской области, текущая стоимость определяется только с использованием расчетных индексов к элементам прямых затрат ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

35. Составление и применение локальных сметных расчетов (смет).

35.1. Локальные сметные расчеты (сметы) являются исходными документами для составления объектных смет и сводных сметных расчетов (ССРС).

Локальные сметные расчеты (сметы) по видам работ и затрат, являясь первичными сметными документами, разрабатываются по Сборникам единичных расценок ФЕР-2001, ТЕР-2001, ОЕР-2001, включенным в ФРСН, а их суммарные итоги включаются в соответствующие

объектные сметы и главы сводных сметных расчетов.

Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.

35.2. Локальные сметные расчеты (сметы) составляются на основе физических объемов работ, а также по спецификациям на оборудование, устанавливаемым при разработке проектной и (или) рабочей документации:

- **по зданиям и сооружениям:**

на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение оборудования, приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

- **по общеплощадочным работам:**

на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

Данные локальных сметных расчетов (смет) группируются в объектных сметных расчетах (сметах) по конструктивным частям здания (сооружения), комплексам работ и устройств, которые распределяются по главам ССРСС. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства.

35.3 В стоимость, определяемую локальным и сметными расчетами (сметами), входят прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.

Сметные прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты).

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

35.4 В локальных сметных расчетах (сметах) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за их итогом (справочно) приводятся возвратные суммы.

35.5. Локальные сметные расчеты (сметы) на приобретение и монтаж оборудования, мебели и инвентаря разрабатываются согласно положениям, предусмотренным в Методике 421.

35.6. При составлении локальных сметных расчетов (смет) должны учитываться усложняющие факторы и условия производства работ путем применения коэффициентов, приведенных в общих указаниях по применению сметных норм и расценок, а также в технических частях сборников на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы. На затраты, определяемые с использованием нормативов, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или сметной стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчеты не составляются, а включаются в главы сводных сметных расчетов стоимости строительства «Подготовка территории строительства», «Прочие работы и затраты», «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства» отдельной строкой.

35.7. При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении № 10 к Методике 421.

35.8. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой 421. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи

знаков после запятой.

35.9. Коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ (например, разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен и тому подобное), применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов (за исключением оборудования) в соответствии с положениями разделов «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников сметных норм (единичных расценок), а также в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

36. Порядок определения статей затрат в локальных сметах

36.1. Порядок определения сметных затрат на оплату труда рабочих

В составе локальных сметных расчетов (смет) затраты на оплату труда рабочих- строителей определяются исходя из данных о нормативной трудоемкости работ (человеко-часы), среднего разряда работы и стоимости 1 человеко-часа рабочего-строителя соответствующего разряда на 01.01.2000.

В составе затрат на оплату труда рабочих отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, включая рабочих, не состоящих в штате, и линейного персонала при включении его в состав работников бригад (участков), занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудования в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки в дело или монтажа.

Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, включаются в состав затрат на эксплуатацию строительных машин.

36.2. Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов

Сметная стоимость материальных ресурсов в составе локальных сметных расчетов (смет) определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в физических единицах измерения: м³, м², т и пр.) и соответствующей базисной сметной цены на вид материального ресурса по «Территориальным сметным ценам на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве».

Нормативная потребность в материальных ресурсах определяется по Государственным элементным сметным нормам (ГЭСН-2001), проектной и рабочей документации (РД), проектным ведомостям потребности материалов и спецификациям в составе РД.

В случае отсутствия территориальных базисных средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции допускается применять соответствующие федеральные базисные цены.

В случае отсутствия материалов в федеральных сметных ценах допускается применять текущие цены на материалы, изделия и конструкции по каталогу текущих цен. А при отсутствии цен в каталоге - по наиболее экономичному варианту на основании конъюнктурного анализа (Приложение №18) в соответствии с разделом III Порядка.

36.3. Порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин

Затраты на эксплуатацию строительных машин в составе локальных смет (сметных расчетов) определяются исходя из нормативного времени использования машин (в машино-часах) по ГЭСН-2001 и соответствующей расценки одного машино-часа эксплуатации машин и механизмов, определяемой по «Территориальным сметным расценкам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств».

Нормативное количество машино-часов эксплуатации машин и марки машин в особых условиях строительной площадки определяются по ПОС или ППР в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

36.4. Порядок определения накладных расходов и сметной прибыли

Накладные расходы и сметная прибыль в сметной документации определяется по нормам от

фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии со сметными нормами, включенными в ФРСН.

36.5. Порядок определения стоимости оборудования, мебели, инвентаря и инструмента (далее - оборудование).

а) Сметная стоимость оборудования в базисном на 01.01.2000 и текущем уровнях цен определяется по заказным спецификациям и наборам оборудования, устанавливаемым проектными организациями в составе проектной документации на объекте нового строительства, реконструкции.

При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) отдельно выделяется сметная стоимость:

- инженерного оборудования;
- технологического оборудования;
- лабораторного оборудования;
- транспортных средств;
- инструмента для технологических процессов;
- производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели. Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад строительства или франко-место, определенное договором подряда, для передачи оборудования в монтаж.

При составлении сметных расчетов и смет в них отдельно определяется базисная (на 01.01.2000) стоимость:

- оборудования, предназначенного для производственных нужд;
- инструмента и инвентаря производственных зданий;
- оборудования, мебели и инвентаря, предназначенных для общественных и административных зданий.

б) Сметная стоимость оборудования включает отпускные (оптовые) цены франко-склад заводов-изготовителей, расходы по доставке франко-приобъектный склад строительства, в том числе расходы на услуги посреднических организаций, и затраты, сопутствующие приобретению оборудования, включая затраты на комплектацию оборудования, тару и упаковку, запасные части, если они не включены в заводскую цену оборудования, а также заготовительно-складские расходы потребителя.

в) В сметных расчетах и сметах на строительство предприятий, зданий и сооружений отдельно учитывается стоимость оборудования, требующего монтажа, и оборудования, не требующего монтажа, предусмотренного проектом для обеспечения эксплуатации предприятия, здания и сооружения.

г) На сметную стоимость оборудования следует относить:

- шефмонтаж и (или) шефналадку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;
- доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стандов и испытательных станций;
- доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);
- изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;
- предварительно установленное программное обеспечение;
- затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации;

- другие затраты, необходимые для доведения его до состояния, в котором оборудование пригодно для использования, за исключением затрат, учитываемых отдельно в сводном сметном расчете стоимости строительства.

В случае, если указанные затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно на основании отдельных расчетов.

д) В случае, если по требованию заказчика в проектной и (или) иной технической документации предусмотрено проведение работ по комплектации оборудования подрядной или иной организацией, в сметной стоимости оборудования могут быть учтены указанные затраты в размере 0,5—1,0 процентов от отпускной цены оборудования.

е) Сметные затраты на установку лабораторного оборудования и мебели, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:

- если соответствующее лабораторное оборудование и мебель поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;

- если соответствующее лабораторное оборудование и мебель поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;

- если соответствующее лабораторное оборудование и мебель поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 6,0 процентов от их сметной стоимости.

- затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения оборудования, поставленного в собранном виде, определяются на основании ТСНБ-2001 МО, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости оборудования.

Определенные указанным образом затраты относятся на сметную стоимость оборудования и учитывают все расходы, связанные с установкой лабораторного оборудования и мебели, в том числе затраты по перемещению до проектных отметок.

ж) Стоимость вычислительной техники и подвижных транспортных единиц учитывается в сметах на строительство только в случае, если такое оборудование связано с технологией производства.

з) Затраты на приобретение инструмента, приспособлений и механизмов для оснастки технологических процессов и производственного инвентаря и стоимость оборудования, мебели и инвентаря общественных и административных зданий определяются в локальных сметах на основе наборов, устанавливаемых проектной организацией в составе проектной документации для первоначального оснащения построенных объектов.

и) Включение в сметную документацию затрат на приобретение импортного оборудования должно быть обосновано в задании на проектирование и в проектной документации, а также согласовано с инвестором.

к) При проведении реконструкции действующих предприятий (цехов) потребность в оборудовании могут удовлетворить за счет пригодного для эксплуатации демонтированного оборудования.

л) В случае отсутствия оборудования в территориальных базисных средних сметных ценах, федеральных базисных сметных ценах и каталоге текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области, допускается применять текущие цены на оборудование, сформированные по результатам конъюнктурного анализа текущих цен в соответствии с разделом III Порядка.

Если при составлении сметной документации применены текущие цены на оборудование, сформированные согласно Методики 421, в комплект представляемой на проверку сметной документации включается Конъюнктурный анализ (приложение №18).

36.6 Порядок определения стоимости монтажа оборудования

Стоимость монтажа оборудования определяется по территориальным единичным расценкам на монтаж оборудования (ТЕРм-2001).

36.7 Составление и применение объектных сметных расчетов (смет)

Объектные сметные расчеты (сметы) составляются по установленной форме в базисном (01.01.2000) и текущем уровнях цен на объекты в составе проектастроек, объединяют итоги локальных сметных расчетов (смет) и являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены при подрядных торгах и заключении контрактов.

В объектные сметные расчеты (сметы) по соответствующим строкам и графам включаются, относящиеся к ним показатели стоимости: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат.

В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно приводятся:

- средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
- отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства.

За итогом объектного сметного расчета (сметы) справочно показываются возвратные суммы, которые являются итоговым результатом возвратных сумм, предусмотренных локальными сметными расчетами (сметами).

Стоимость строительства наружных сетей и элементов благоустройства определяется только по локальным сметам на основании проектных объемов работ.

Итоги объектных смет (сметных расчетов) включаются отдельными строками в главы и графы ССРС без учета лимитированных затрат.

37. Сводный сметный расчет стоимости строительства

37.1. Сводные сметные расчеты стоимости строительства разрабатываются на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

В сводный сметный расчет стоимости строительства к проектной документации включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам (сметам) без учета сумм на покрытие лимитированных затрат, а также итоги сметных расчетов на отдельные виды затрат и распределяются по графам на «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты» и «общую сметную стоимость».

Одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен с учетом НДС.

37.2. Затраты в сводных сметных расчетах стоимости строительства распределяются по следующим главам:

1. «Подготовка территории строительства».
2. «Основные объекты строительства».
3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».
4. «Объекты энергетического хозяйства».
5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».
6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и га-

зоснабжения».

7. «Благоустройство и озеленение территории».

8. «Временные здания и сооружения».

9. «Прочие работы и затраты».

10. «Содержание службы заказчика. Строительный контроль».

11. «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства».

12. «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.»

37.3. Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав. Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов, в том числе в нескольких субъектах Российской Федерации) в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налога на добавленную стоимость.

За итогом глав сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма налога на добавленную стоимость.

37.4. Определение затрат, включаемых в главу 1 «Подготовка территории строительства».

В главу 1 сводного сметного расчета включаются затраты, связанные с оформлением земельного участка, с созданием геодезической разбивочной основы для строительства и освоением территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и (или) планируемых к осуществлению в период строительства. Перечень работ и затрат, относящихся к этой главе, приведен в Приложении № 2.

37.5. Формирование стоимости строительства по главам 2-7

В главы 2-7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).

В главу 2 «Основные объекты строительства» и главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения и объектов подсобного и обслуживающего назначения.

При наличии в одном объекте капитального строительства основного и подсобного производств его сметная стоимость учитывается в главе 2 сводного сметного расчета.

При определении сметной стоимости строительства объектов непроизводственного назначения в главу 3 включается сметная стоимость хозяйственных корпусов, проходных, мусоросборников и других объектов.

В главы 4-7 включается сметная стоимость зданий и сооружений, назначение которых соответствует наименованиям глав.

В главу 6 не включаются сметные затраты на устройство систем инженерно-технического обеспечения, учитываемые в сметной стоимости соответствующих объектов капитального строительства.

37.6. Определение размера затрат на временные здания и сооружения

Стоимость работ по возведению титульных зданий и сооружений определяется по нормам и в порядке, установленным в Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр.

При определении размера средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, по расчету на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат.

Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются:

- в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат на основании сметных нормативов;

- в графы 4-8 сводного сметного расчета стоимости строительства при определении затрат по расчету на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета.

Одновременное использование указанных способов определения затрат на временные здания и сооружения не допускается за исключением случаев, приведенных в положениях сметных нормативов.

37.7. Определение размера затрат, включаемых в главу «Прочие работы и затраты»

37.7.1 В главу 9 ССРСС для нового строительства «Прочие работы и затраты» (см. приложение № 2) включаются средства на основные виды прочих работ и затрат.

37.7.2 В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика. Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии, учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий.

Расчет для каждого предложения банка, обладающего правом выдачи банковской гарантии, производится по формуле:

$$C_{БГ} = БГ \times K_{В} \times N$$

где:

БГ - сумма банковской гарантии, руб.;

$K_{В}$ - размер вознаграждения в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, %;

N - срок действия гарантии, количество лет.

37.7.3 Стоимость всех видов прочих работ и затрат ССРСС должна иметь соответствующие документальные и проектные обоснования.

37.7.4 При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

37.7.5 Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ «вхолостую» дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе

энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ.

37.7.6 При разработке сметной документации для объектов непроизводственного назначения, не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета без разделения на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

37.7.7 По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства необходимость учета затрат «под нагрузкой» в сметной стоимости строительства (в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета) определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).

37.7.8 Затраты на пусконаладочные работы (ПНР) по техническому оборудованию для объектов производственного назначения только на «холостом ходу» и 100% затрат на проведение ПНР, необходимые для доведения объекта до состояния, пригодного для его использования, - для объектов жилищно-гражданского и социального назначения, относятся к «прочим работам и затратам» и определяются на стадии «Проектная документация» в процентах от стоимости монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета в следующих размерах:

- жилые дома без лифтового оборудования с инженерными сетями, общежития - 2%;
- жилые дома с лифтовым оборудованием и инженерными сетями - 3%;
- объекты соцкультбыта (кинотеатры, спорткомплексы, магазины, торговые центры) - 5%;
- возводимые по отдельным проектам (реконструируемые с заменой оборудования) котельные установки, дизельные, трансформаторные подстанции, объекты промышленности) - 10% (если данные затраты не учтены в стоимости поставляемого оборудования);
- иные объекты, имеющие оборудование - 2%.

на стадии «рабочая документация» - на основании спецификаций и ведомостей на оборудование, чертежей, схем, а также пояснительной записки к проектным материалам, и программы пусконаладочных работ по территориальным сборникам единичных расценок в соответствии с Приложением № 17.

37.8 Определение размера затрат на содержание службы заказчика. Строительный контроль.

37.8.1 Затраты на осуществление функций технического заказчика определяются в соответствии с методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр.

37.8.2 Затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения его деятельности за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство объектов капитального строительства, определяются расчетом, согласованным застройщиком, с учетом численности работников технического заказчика и включаются в графы 7 и 8 главы 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации на строительство объекта капитального строительства в составе проектной документации, без учета налога на добавленную стоимость.

37.8.3 Затраты на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля.

37.8.4 Численность работников технического заказчика без учета численности работников, выполняющих обязанности по осуществлению функций строительного контроля определяется исходя из величины сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по итогам глав 1-9 и 12 ССРСС, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации согласно показателям, приведенным в столбце 2 Таблицы 1:

Определение численности работников технического заказчика исходя из величины сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по итогам глав 1-9 и 12 ССРСС, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации

Сметная стоимость строительства по главам 1-9 и 12 ССРСС, в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, млн. руб.	Численность, (чел.)
1	2
До 360	1
Свыше 360 до 720	2
Свыше 720 до 900	3
Свыше 900 до 1100	4
Свыше 1100 до 1450	5
Свыше 1450 до 2200	6
Свыше 2200 до 2900	7
Свыше 2900 до 3600	8
Свыше 3600 до 4350	9
Свыше 4350 до 5400	10
Свыше 5400 до 6500	12

При сметной стоимости строительства свыше 6500 млн. руб. численность работников технического заказчика увеличивается на одного человека на каждые 700 млн. руб. свыше указанной суммы.

37.8.5 Численность работников технического заказчика включает доли участия всех категорий работников технического заказчика за исключением обслуживающего персонала (водителей служебного транспорта, уборщиц, сторожевой охраны и тому подобное), затраты на содержание которых учитываются при расчете соответствующих статей.

37.8.6 Численность работников технического заказчика, определенная в соответствии с таблицей 1 является среднемесячной для всего периода строительства. Общие расходы на оплату труда работников технического заказчика, осуществляющего функции технического заказчика, определяются с учетом продолжительности строительства объекта.

37.8.7 При наличии информации об осуществлении функций технического заказчика по объектам, расположенным в малообжитых труднодоступных местностях, или по нескольким объектам, расположенным в различных субъектах Российской Федерации, к численности, определенной в соответствии с таблицей 1, применяется поправочный коэффициент в размере 1,6 с последующим округлением до ближайшего целого числа.

37.8.8 Затраты, возникающие при выполнении техническим заказчиком своих функций и не связанные с его содержанием (например, плата за получение исходных данных и технических условий для подготовки проектной документации), учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета.

37.8.9 Затраты на содержание технического заказчика не учитываются в сводном сметном расчете в случае, если функции технического заказчика осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание, на основании бюджетной сметы, утвержденной в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в рамках лимитов бюджетных обязательств.

37.8.10. Строительный контроль

Размер затрат на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» по таблице 2:

Таблица 2

Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль
до 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7
от 150 до 200	1,47	9
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15
от 400 до 500	1,23	18
от 500 до 600	1,18	21
от 600 до 750	1,13	25
от 750 до 900	1,09	28

Примечание. При стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.:

а) нормативы расходов на осуществление строительного контроля заказчика определяются по формуле

$$H = 0,04193 * C^{0,8022} / C,$$

где:

H - норматив расходов на осуществление строительного контроля заказчика в процентах;

C - стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

$C^{0,8022}$ - стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., возведенная в степень 0,8022;

б) численность работников, осуществляющих строительный контроль, увеличивается на 1 человека на каждые 30 млн. рублей сверх указанной суммы.

Расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4,5,6) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль» (графы 7,8).

37.9. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства

В главу 11 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании проектной и (или) иной технической документации.

Расчет затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников, затрат, связанных с проездом обучающихся до места обучения и обратно, а также других затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, перечень которых принимается на основании проектной и (или) иной технической документации.

37.10. Определение размера затрат на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации, проведение технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Определяются средства на:

- а) на проведение публичного технологического и ценового аудита;
- б) на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- в) на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- г) на работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования (основные виды инженерных изысканий, дополнительные и специальные работы (услуги), включая затраты на подготовку предложений и рекомендаций по организации и проведению мониторингов, предусмотренных требованиями технических регламентов);
- д) на работы по подготовке проектной и рабочей документации;
- е) на научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной и рабочей документации;
- ж) на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории, проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории;
- з) на проведение авторского надзора;
- и) на проведение экспертизы промышленной безопасности, обязательное проведение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации (за исключением затрат по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления, учитываемых в стоимости оборудования);

к) на полевые испытания грунтов сваями, проводимые при инженерных изысканиях для строительства, полевые контрольные испытания свай при строительстве, испытания, производимых для уточнения несущей способности свай;

л) на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное сопровождение при проведении экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

м) на аудит проектной документации.

Затраты, указанные в подпунктах «а» - «м» настоящего пункта Порядка, включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется по федеральным справочникам базисных цен в соответствии с пунктами 12.1 и 12.2 Приложения № 2.

Стоимость поведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием определяется в соответствии с пунктом 12.3 Приложения № 2.

Стоимость проведения технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области определяется в соответствии с пунктом 12.4 Приложения № 2.

Стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определяется разделом 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

Эти средства включаются в главу 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы» ССРСС и относятся на «Прочие работы и затраты». При этом необходимо иметь в виду, что базовая стоимость проектно-изыскательских работ определяется в уровне цен, действовавших на 01.01.2001 года, а сводный сметный расчет стоимости строительства составляется с учетом базовых цен в уровне цен на 01.01.2000 года. Для пересчета стоимости следует применить индексы:

для проектных работ - 1,19;

изыскательских работ - 1,27.

Испытание свай подрядчиком по заданию заказчика в период разработки проектной документации включается в главу 12 сводного сметного расчета и показывается в графах 4, 7 и 8 ССРСС.

37.11. Авторский надзор

Включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств). Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2 процентов от итога графы 8 глав 1-9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.

Лимит затрат на проведение авторского надзора не учитывает стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно.

Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

37.12. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты

37.12.1 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (НРЗ), предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденной проектной документации, определяется в процентах от итога глав 1-12 ССРСС и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

37.12.2 Лимит резерва средств на непредвиденные работы и затраты по объектам жилищно-гражданского строительства принимается в размере 2 %, по объектам промышленного строительства - в размере 3 %.

По уникальным объектам капитального строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10% по согласованию с инвестором.

37.12.3 В случае твердой цены резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в твердую цену по норме, предусмотренной в ССРСС, и оплачивается в порядке, установленном в договоре.

37.12.4 Если в контракт включена приблизительная (открытая) договорная цена, то резерв средств на непредвиденные работы и затраты (НРЗ) остается в распоряжении заказчика (инвестора). При появлении НРЗ у подрядчика эти затраты возмещаются ему по дополнительным сметам с соответствующими проектными обоснованиями, согласованными с заказчиком, а неиспользованная часть указанного резерва остается в распоряжении заказчика (инвестора) в порядке, предусмотренном в договоре.

37.12.5 Дополнительные расходы, возникающие после утверждения проектной документации в связи с уточнением объемов работ, устранением ошибок в сметах, при изменении проектных решений и с введением в действие новых нормативных актов, следует возмещать за счет резерва средств на НРЗ и экономии по другим статьям затрат.

37.12.6 При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (капитального ремонта), на итоги этих смет резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

37.13. Средства, предусматриваемые за итогом сводного сметного расчета

За итогом сводного сметного расчета показываются:

- затраты по уплате налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- возвратные суммы;
- затраты на технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения.

Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов глав 1-12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Полученная сумма налога на добавленную стоимость показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

38. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ-2001)

38.1 В Московской области СНБ - 2001 введена в действие с 01.01.2012 распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2011 № 55 «О переходе строительного комплекса Московской области на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» с изменениями и дополнениями, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов.

Состав сборников Территориальных расценок, применяемых для определения сметной стоимости строительной продукции на территории Московской области приведен в Приложении

№1.

38.2 Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001) и соответствующие им федеральные и территориальные единичные расценки (ФЕР-2001 и ТЕР-2001) разработаны для первого базового территориального района (Московская область) для нормальных условий и факторов строительного производства.

Указанные нормы и расценки применяются с учетом положений методических указаний по применению Государственных элементных сметных норм, федеральных и территориальных единичных расценок на строительные, специальные строительные, монтажные и пусконаладочные работы.

38.3 На конструкции и виды СМР, для которых отсутствуют единичные расценки в сборниках ТЕР-2001, при составлении сметной документации следует применять федеральные единичные расценки (ФЕР), а при финансировании объектов из средств областного и местных бюджетов, разработанные ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» единичные расценки (ТЭСНПиТЕР-2001 МО).

38.4 Составление сметной документации надлежит осуществлять с применением программных комплексов.

Программные комплексы должны обеспечивать:

- максимальную оптимизацию всего цикла работы организаций, выполняющих составление, редактирование, проверку сметной документации, актов выполненных работ, накопительных ведомостей, материальных отчетов, расчетов разницы в стоимости материалов и др.;
- применение программных средств для создания баз данных, их анализа и работы с ними (сборники фирменных или ведомственных расценок, то же ценники на материалы и др.);
- создание печатных форм с учетом нормативных и других (пользовательских) требований;
- выполнение требования открытости, т.е. создание наглядной и удобной формы, обеспечивающей возможность проследить всю последовательность операций составления и корректировки расценок от базовых значений до сметной стоимости по каждой позиции (начисление поправочных коэффициентов, индексов пересчета, накладных расходов, сметной прибыли, замена ресурсов и др.);
- диалог, т.е. создание новых и редактирование существующих форм непосредственно пользователем;
- работу с единым для программных комплексов форматом АРПС, xml.

39. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию

39.1 Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости или с применением к стоимости соответствующих ресурсов индексов изменения сметной стоимости.

39.2 В случае, если оборудование (часть оборудования) приобретено (осуществлена закупка оборудования) или заключены договоры (контракты) купли-продажи (поставки) оборудования, то стоимость такого оборудования учитывается в сметной документации по цене его приобретения.

39.3 В случае внесения изменений в сметную документацию по решению застройщика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения

государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется:

- для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании территориальных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов – с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;

- для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа – с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов изменения сметной стоимости.

При учете стоимости материалов в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦ, в случае их отсутствия в сметных нормативах (ТССЦ, ФССЦ), выполняется пересчет из текущего в базисный уровень цен с использованием индекса пересчета ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», наиболее подходящего по техническим характеристикам ресурса – представителя из ТССЦ.

При учете стоимости оборудования в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦО, для пересчета в базисный уровень 2000 года применяются индексы изменения сметной стоимости оборудования к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России.

При этом стоимость таких материальных ресурсов в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс, действующий на дату пересчета сметной стоимости.

Стоимость работ и затрат, включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается.

39.4 При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). По решению заказчика дополнительно может быть разработан отдельный сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость изменений. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.

39.5 К сметной документации дополнительно прилагаются и являются ее неотъемлемой частью сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложениями №7, №8, №9.

V. Порядок разработки и применения текущих (прогнозных) индексов на различных стадиях инвестиционного процесса

40. Индексы изменения стоимости в строительстве - это отношения текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, наборы ресурсов, ресурсно-технологические модели (далее РТМ) строительной продукции.

В строительстве применяются следующие методы индексации:

- базисно-индексный метод, основанный на использовании системы текущих и прогнозных индексов к базисной сметной стоимости строительной продукции;
- ресурсно-индексный метод, основанный на использовании текущих и прогнозных индексов на ресурсы, используемые в строительстве, к базисной стоимости

ресурсов.

Основным методом индексации, применяемым в Московской области, является **базисно-индексный метод**.

41. Для обеспечения индексации базисной сметной стоимости на различных стадиях инвестиционного процесса разрабатываются по ресурсно-технологическим моделям индексы, в которые входят:

- индексы по видам строительно-монтажных работ;
- индексы по видам и отраслям строительства и строительству в целом.

42. Для определения сметной стоимости объектов на долгосрочную перспективу (полугодие, год, несколько лет) применяются прогнозные коэффициенты-дефляторы, разрабатываемые ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по соответствующему месяцу и году по виду экономической деятельности «строительство» на основании Прогноза индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности (базовый вариант), которые выпускаются Министерством экономического развития Российской Федерации. Прогнозные индексы дефляторы утверждаются на заседании Московской областной Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области.

43. Основанием для разработки индексов к базисной сметной стоимости строительной продукции служат:

- ресурсно-технологические модели (РТМ) по строительной продукции, включающие всю номенклатуру элементных сметных норм и единичных расценок ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001 в базисном и в текущем уровнях цен, включая нормативные накладные расходы и сметную прибыль для базисного и текущего уровней;
- мониторинг (постоянное наблюдение и анализ) за изменением текущих цен по всей номенклатуре ресурсов, включенной в РТМ.

44. Основанием для разработки индексов к базисной (2000 г.) сметной стоимости ресурсов (труда, строительных материалов и эксплуатации строительных машин для ресурсно-индексного метода служат:

- все ресурсы по видам работ, указанные выше;
- базисные цены по СНБ-2001 и текущие цены.

46. Сметная документация составляется в базисном на 01.01.2000 и текущем уровнях цен на основании действующих нормативных документах, по формам и в порядке, приведенным в «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

47. Расчет оплаты труда в базе норм 2001 года и цен 2000 года определен, исходя из нормальных условий труда рабочего-строителя IV разряда.

47.1 Оплата труда рабочего-строителя четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 в размере 1600 рублей в месяц (1 чел.-час - 9,62 рубля) при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000г. № 2092.

Стоимость 1 человеко-часа рабочих-строителей определена в зависимости от среднего разряда работы и приведена в таблице 3:

Таблица 3

**Стоимость 1 человеко-часа рабочих, занятых на строительных работах
с нормальными условиями труда**

Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях
1,0	7,19	2,7	8,31	4,4	10,21
1,1	7,25	2,8	8,38	4,5	10,35

Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях
1,2	7,31	2,9	8,46	4,6	10,50
1,3	7,38	3,0	8,53	4,7	10,65
1,4	7,43	3,1	8,64	4,8	10,79
1,5	7,50	3,2	8,74	4,9	10,94
1,6	7,56	3,3	8,86	5,0	11,09
1,7	7,62	3,4	8,97	5,1	11,27
1,8	7,68	3,5	9,07	5,2	11,45
1,9	7,74	3,6	9,18	5,3	11,64
2,0	7,80	3,7	9,29	5,4	11,82
2,1	7,87	3,8	9,40	5,5	12,01
2,2	7,94	3,9	9,51	5,6	12,19
2,3	8,02	4,0	9,62	5,7	12,37
2,4	8,09	4,1	9,76	5,8	12,55
2,5	8,17	4,2	9,92	5,9	12,74
2,6	8,24	4,3	10,06	6,0	12,92

Таблица 4

Стоимость 1 человеко-часа инженерно-технического персонала с нормальными условиями труда

Разряд	Стоимость чел.-ч. в рублях
1	2
Техник I категории	10,21
Техник II категории	9,17
Техник III категории	8,27
Инженер I категории	15,49
Инженер II категории	14,09
Инженер III категории	12,69
Ведущий инженер	16,93
Главный технолог	18,33

47.2 Часовая оплата труда рабочих-механизаторов рассчитана по 10-ти разрядной тарифной сетке, в которой оплата труда рабочего со средним разрядом 4.3 принята в размере 1760 руб. по состоянию на 01.01.2000 г.

47.3 В строку ТЕР «в том числе оплата труда машинистов» не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин по данной строке, что связано с построением Сборника ТСЭМ -2001 «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств», в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

48. Территориальные единичные расценки на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительных работ новых, при реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного

назначения и капитальном ремонте, а также для расчетов за выполненные работы на территории Московской области.

Каждая таблица ТЕР-2001 содержит прямые затраты, всего, в том числе по элементам прямых затрат (оплата труда, стоимость материалов, стоимость эксплуатации строительных машин, включая оплату труда механизаторов), что обеспечивает определение накладных расходов и сметной прибыли от оплаты труда в базисном и текущем уровнях цен 2000 года.

При составлении сметной документации в базисном уровне цен на 01.01.2000 накладные расходы и сметная прибыль начисляются от суммы средств на оплату труда рабочих-строителей и заработной платы механизаторов в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

49. За основу разработки расчетных индексов по СНБ-2001 для видов СМР приняты Государственные элементные сметные нормы расхода ресурсов, базовые сметные цены на 1 января 2000 года и текущие сметные цены.

Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области в текущий уровень цен к ценам 2000 года разрабатываются по всей номенклатуре видов работ на основе РТМ.

В РТМ включаются нормативные расходы ресурсов по ГЭСН-2001 и сметные цены, в том числе:

- данные о нормативных затратах труда рабочих (нормативной трудоемкости работ), чел.-час.;
- данные о нормативном времени эксплуатации строительных машин (маш.-час.);
- данные о нормативном расходе материалов, изделий и конструкций в принятых физических единицах измерения (m^2 , m^3 , т и т.п.);
- базисные сметные цены на 1 января 2000 года;
- накладные расходы;
- сметная прибыль;
- текущие оптовые цены ресурсов.

Накладные расходы и сметная прибыль в базисном (2000г.) и текущем уровнях цен определяются соответственно по нормам в процентах от суммы оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

50. Расчетные индексы регулярно выпускаются в виде сборников по установленной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве форме.

В сборниках к ТСНБ-2001 МО приводятся расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных работ и капитальный ремонт оборудования для Московской области к ценам 2000 года (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001) по элементам затрат, индексы пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, которые разработаны к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника ТССЦ-2001 для Московской области, индексы пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, которые разработаны к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника ТССЦ-2001 для Московской области.

51. После утверждения Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (далее - Комиссия по индексации), Сборники расчетных индексов являются обязательными при расчетах за выполненные работы на стройках, финансируемых полностью или частично из бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов.

VI. Состав сметной документации на капитальный ремонт по сметно-нормативной базе 2001 года

52. В соответствии с Уставом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» осуществляет работы по проверке сметной документации на капитальный (текущий) ремонт различных зданий, сооружений и инженерных систем.

53. Комплект представляемой на проверку сметной документации на капитальный

(текущий) ремонт зданий и сооружений составляет:

- письмо заказчика на проведение экспертизы;
- акт обследования объекта на капитальный ремонт;
- ведомости дефектов на объем работ по капитальному ремонту объекта;
- сметы на производство работ по капитальному ремонту объекта.

54. Акт обследования объекта на капитальный ремонт составляется комиссией с указанием должностей и фамилий.

В акте указываются: общие сведения по объекту (год постройки, серия, этажность, общая высота, площадь, протяженность и др.); подробное описание конструкций и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.); описание имеющихся деформаций и повреждений; выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ; особые условия производства работ (Приложения №15).

55. Ведомость дефектов является основанием для составления смет.

Ведомость дефектов включает в себя подробное описание работ и физические объемы работ.

Ведомость дефектов с формулами подсчета объемов работ утверждается заказчиком, согласовывается заместителем Главы администрации по строительству и оформляется подписями членов комиссии, скрепленными печатями (Приложение № 16).

56. Локальный сметный расчет (смета) составляется согласно ведомости дефектов в текущем уровне цен на момент выполнения работ (Приложение № 3).

Порядок расчетов по смете в базисном уровне цен с её индексацией устанавливается в договоре подряда.

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в процентах от средств оплаты труда рабочего-строителя и заработной платы машиниста.

57. По отдельному индивидуальному расчету подрядчика, согласованному с заказчиком и выполненному на основании ПОС, возмещаются затраты по перевозке работников к месту работы и обратно в направлениях, не обслуживаемых городским пассажирским транспортом.

58. Затраты на временные здания и сооружения (далее - ВЗС) определяются по нормативам, включенным в ФРСН на соответствующий вид работ.

Затраты ВЗС могут определяться по отдельной смете, составленной в базисном (2000г.) уровне цен с пересчетом в текущие цены по расчетным индексам для видов строительно-монтажных работ.

59. Зимние удорожания определяются и возмещаются по нормам, установленным в процентах от стоимости СМР, определенной в текущем уровне цен, согласно нормативам, включенным в ФРСН.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время в составе сметной документации на ремонт искусственных сооружений автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области определяются по нормативам, включенным в ФРСН. В случае выполнения всего комплекса работ вне расчетного зимнего периода данный вид затрат не учитывается.

60. Затраты на строительный контроль при капитальном ремонте рекомендуется принимать в размере до 2,14% от стоимости работ (с учетом постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468).

61. Затраты на составление технической документации, включая сметную, при капитальном ремонте следует определять расчетом по СБЦП 81-02-05-2001 «Нормативам подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», или при отсутствии исходных данных для проведения такого расчета в размере до 1% и включать в локальные сметы.

Затраты на проверку указанной выше документации определяются и включаются в локальные сметы по расчету в размере до 1 %.

62. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно.

Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

Налог на добавленную стоимость учитывается в соответствии с действующим законодательством

VII. Порядок формирования сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на разных стадиях реализации проекта в Московской области

63. Представление сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости

63.1 Сметная стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в п. 2 Порядка, определяется на основании сметных нормативов, утвержденных и внесенных в соответствующий Федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные нормативы составлены в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. и постоянно актуализируются с выпуском новых изменений и дополнений.

63.2 Пересчет из базисного в текущий уровень цен выполняется с применением:

- расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, разрабатываемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и утверждаемых на заседаниях Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области ежемесячно (Постановление Правительства Московской области от 23.07.2013 № 538/29);

- рекомендуемых ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для планирования инвестиций (для объектов строительства при финансировании из федерального бюджета по которым проверка достоверности сметной стоимости осуществляется ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

63.3 В случае, если с момента пересчета сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта в текущие цены прошло полгода и более, такая документация на проверку не принимается и возвращается заказчику на актуализацию по уточненным расчетным индексам.

63.4 Сметная стоимость по прочим работам, включенная в сводный сметный расчет стоимости строительства, не относящаяся к строительным и монтажным работам, индексации на период строительства не подлежит.

63.5 Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объектов капитального строительства выполняется в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (далее Положение об экспертизе) в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ.

63.6 Состав документом, необходимых для проведения проверки смет, установлен в пунктах 16.2, 16.3, 16.4 выше указанного Положения об экспертизе.

63.7 Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, должна быть разработана по форме, приведенной в приложении № 7, и подписана исполнителем и ГИПом.

63.8 При необходимости, повторная проверка смет может быть проведена в рамках повторной экспертизы проектной документации или в рамках экспертного сопровождения (см. пункты 17.2, 17.3, 17.4, 45-45.13 Положения об экспертизе).

63.9 С целью сокращения сроков рассмотрения представленных материалов и повышения качества корректировки в состав материалов, передаваемых на экспертизу, следует включать:

- «Сопоставительную ведомость изменения сметной стоимости», разработанную по форме, приведенной в приложении № 8, с подписями исполнителей и ГИПа;

- «Сопоставительную ведомость объемов работ при корректировке проектной документации», разработанную по форме, приведенной в приложении № 9, с подписями исполнителей и ГИПа.

63.10 Проверка достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов осуществляется только для документации, составленной в последней, актуальной версии сметно-нормативной базы и с применением расчетных поэлементных индексов пересчета ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

64. Представление проверенной сметной документации в ЕИС (Единую информационную систему) для проведения торгов с определением победителя, предложившего наименьшую цену.

Условия формирования начальной (максимальной) цены контракта

Для формирования начальной (максимальной) цены контракта применяются:

- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства утверждены приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр.

- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) утвержден приказом Минстроя России от 30.03. 2020 № 175/пр.

- Методические рекомендации по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области, утвержденные распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019г №184-РП с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Московской области от 07.07.2020 №463-РП (далее Методические рекомендации).

В Методических рекомендациях дополнительно разъясняется применение проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на:

- строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в отдельных сферах градостроительной деятельности;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, за исключением научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании согласованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия;

- текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

65. Подписание договора подряда и определение твердой цены контракта

По результатам проведенного аукциона (или иной формы закупки) согласно п. 2 ст. 34 Главы 3 Федеральным законом от 05.04.13 № 44-ФЗ при заключении контракта устанавливается твердая цена на весь срок исполнения контракта.

Твердой ценой на строительную продукцию является цена, предложенная участником конкурса, признанным победителем.

66. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, когда изменения в государственный и муниципальный контракты вносятся по инициативе государственного заказчика, предусмотренных ст. 34 и 95 Федерального закона от 05.04.13 № 44-ФЗ (дополнительные работы).

67. Если стоимость **строительства или реконструкции** объекта с учетом дополнительных работ превышает общую сметную стоимость строительства (реконструкции) по заключению экспертизы, проводится повторная проверка достоверности сметной стоимости и, при необходимости, повторная экспертиза проектной документации на строительство, реконструкцию.

68. Увеличение твердой цены контракта **на капитальный ремонт** объекта определяется расчетом, произведенным на основании смет на дополнительные работы.

69. Сметы на дополнительные работы составляются в базисных ценах 2000 года с применением индексов пересчета сметной стоимости и коэффициента-дефлятора, действовавших на момент заключения дополнительного соглашения.

70. При составлении смет на дополнительные работы резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

71. На основании согласованных дополнительных смет составляется и оформляется протокол цены к дополнительному соглашению.

72. При принятии заказчиком решения об изменении твердой цены государственного и муниципального контрактов заказчик обязан согласовать указанные изменения с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) по контракту.

**Состав территориальной сметно-нормативной базы
ТСНБ-2001 МО и отдельных ее составляющих**

1. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ТЕР-2001 разработаны в составе следующих сборников:

Номер Сбор- ника	Наименование Сборника ТЕР-2001	ТЕР-2001
1	2	3
01	Земляные работы	ТЕР-2001-01
04	Скважины	ТЕР-2001-04
05	Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов	ТЕР-2001-05
06	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ТЕР-2001-06
07	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ТЕР-2001-07
08	Конструкции из кирпича и блоков	ТЕР-2001-08
09	Строительные металлические конструкции	ТЕР-2001-09
10	Деревянные конструкции	ТЕР-2001-10
11	Полы	ТЕР-2001-11
12	Кровли	ТЕР-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ТЕР-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве	ТЕР-2001-14
15	Отделочные работы	ТЕР-2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ТЕР-2001-16
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТЕР-2001-17
18	Отопление - внутренние устройства	ТЕР-2001-18
19	Газоснабжение - внутренние устройства	ТЕР-2001-19
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ТЕР-2001-20
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ТЕР-2001-21
22	Водопровод - наружные сети	ТЕР-2001-22
23	Канализация - наружные сети	ТЕР-2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети	ТЕР-2001-24
26	Теплоизоляционные работы	ТЕР-2001-26
27	Автомобильные дороги	ТЕР-2001-27
30	Мосты и трубы	ТЕР-2001-30
31	Аэродромы	ТЕР-2001-31
32	Трамвайные пути	ТЕР-2001-32
33	Линии электропередачи	ТЕР-2001-33
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ТЕР-2001-34
42	Берегоукрепительные работы	ТЕР-2001-42
44	Подводностроительные (водолазные) работы	ТЕР-2001-44
45	Промышленные печи и трубы	ТЕР-2001-45
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	ТЕР-2001-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ТЕР-2001-47

2. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 разработаны в составе следующих сборников:

Номер Сборника	Наименование Сборника ТЕРр-2001	ТЕР-2001
1	2	3
51	Земляные работы	ТЕРр-2001-51
52	Фундаменты	ТЕРр-2001-52
53	Стены	ТЕРр-2001-53
54	Перекрытия	ТЕРр-2001-54
55	Перегородки	ТЕРр-2001-55
56	Проемы	ТЕРр-2001-56
57	Полы	ТЕРр-2001-57
58	Крыши, кровли	ТЕРр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр-2001-59
60	Печные работы	ТЕРр-2001-60
61	Штукатурные работы	ТЕРр-2001-61
62	Малярные работы	ТЕРр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр-2001-63
64	Лепные работы	ТЕРр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ТЕРр-2001-67
68	Благоустройство	ТЕРр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр-2001-69

3. Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ФЕР – 2001, для применения без привязки к условиям Московской области, в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Горновскрышные работы	ФЕР-2001-02	8	Бетонные и ж/бетонные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-37
2	Буровзрывные работы	ФЕР-2001-03	9	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-38
3	Магистральные и промысловые трубопроводы	ФЕР-2001-25	10	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-39
4	Железные дороги	ФЕР-2001-28	11	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-40
5	Тоннели и метрополитены	ФЕР-2001-29	12	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ФЕР-2001-41
6	Горнопроходческие работы	ФЕР-2001-35	13	Судовозные пути стапелей и слипов	ФЕР-2001-43
7	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-36			

4. Территориальные единичные расценки на монтажные работы ТЕРм-2001 разработаны в составе следующих сборников:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3
1	Подъемно-транспортное оборудование	ТЕРм-2001-3
2	Теплосиловое оборудование	ТЕРм-2001-6
3	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	ТЕРм-2001-7
4	Электротехнические установки	ТЕРм-2001-8
5	Оборудование связи	ТЕРм-2001-10
6	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	ТЕРм-2001-11
7	Технологические трубопроводы	ТЕРм-2001-12
8	Оборудование предприятий пищевой промышленности	ТЕРм-2001-28
9	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	ТЕРм-2001-29
10	Оборудование предприятий кинематографии	ТЕРм-2001-31
11	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	ТЕРм-2001-34
12	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	ТЕРм-2001-36
13	Оборудование общего назначения	ТЕРм-2001-37
14	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	ТЕРм-2001-38
15	Контроль монтажных сварных соединений	ТЕРм-2001-39
16	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования	ТЕРм-2001-40

5. Федеральные единичные расценки на монтажные работы ФЕРм-2001 для применения без привязки к условиям Московской области в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Металлообрабатывающее оборудование	ФЕРм-2001-1	13	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на ж/д транспорте	ФЕРм-2001-20
2	Деревообрабатывающее оборудование	ФЕРм-2001-2	14	Оборудование метрополитенов и тоннелей	ФЕРм-2001-21
3	Дробильно-размольное, обога- тельное и агломерационное оборудование	ФЕРм-2001-4	15	Оборудование гидротехнических станций и сооружений	ФЕРм-2001-22
4	Весовое оборудование	ФЕРм-2001-5	16	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	ФЕРм-2001-23
5	Электрические печи	ФЕРм-2001-9	17	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	ФЕРм-2001-24
6	Оборудование атомных электрических станций	ФЕРм-2001-13	18	Оборудование предприятий цел- люлозно-бумажной промышлен- ности	ФЕРм-2001-25

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
7	Оборудование прокатных производств	ФЕРм-2001-14	19	Оборудование предприятий текстильной промышленности	ФЕРм-2001-26
8	Оборудование для очистки газов	ФЕРм-2001-15	20	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	ФЕРм-2001-27
9	Оборудование предприятий черной металлургии	ФЕРм-2001-16	21	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	ФЕРм-2001-30
10	Оборудование предприятий цветной металлургии	ФЕРм-2001-17	22	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	ФЕРм-2001-32
11	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	ФЕРм-2001-18	23	Оборудование предприятий легкой промышленности	ФЕРм-2001-33
12	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	ФЕРм-2001-19	24	Оборудование сельскохозяйственных производств	ФЕРм-2001-35

6. Территориальные единичные расценки на ремонт оборудования ТЕРмр-2001 разработаны в составе следующих сборников:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3
1	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	ТЕРмр-2001-1
2	Ревизия трубопроводной арматуры	ТЕРмр-2001-2

7. Территориальные единичные расценки на пуско-наладочные работы ТЕРп-2001 для применения в Московской области без привязки в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Электротехнические устройства	ТЕРп-2001-1	6	Холодильные и компрессорные установки	ТЕРп-2001-6
2	Автоматизированные системы управления	ТЕРп-2001-2	7	Теплоэнергетическое оборудование	ТЕРп-2001-7
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ТЕРп-2001-3	8	Деревообрабатывающее оборудование	ТЕРп-2001-8
4	Подъемно-транспортное оборудование	ТЕРп-2001-4	9	Сооружения водоснабжения и канализации	ТЕРп-2001-9
5	Металлообрабатывающее оборудование	ТЕРп-2001-5			

8. Федеральные единичные расценки на пуско-наладочные работы ФЕРп-2001 для применения в Московской области без привязки в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3
1	Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте	ФЕРп-2001-16

П Е Р Е Ч Е Н Ь

основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	Глава 1		
1.1	Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации		
1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям	Определяются расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421.	Графы 7 и 8
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями		
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой проектов планировки территории, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)	Графы 7 и 8
1.2	Затраты по освоению территории строительства		
1.2.1	Затраты, связанные с возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимых за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (це-	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	ходатайства об изъятии), валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отходов (отработанные породы, шлак и тому подобное) и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, переносом и (или) переустройством (в том числе техническим надзором собственников (владельцев)), зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства (или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых), переселением жильцов, в том числе, на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды, технадзор и тому подобное, расходы, связанные с компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель, снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное	нам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421.	
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с организацией соответствующих меро-	Определяются расчетом с применением сметных нормативов,	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	приятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта	сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421	
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 4, 5, 6, 7 и 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании ПОС, разработанного в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2	Глава 9		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	Графы 4, 5 и 8
2.2	Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421	Графы 7 и 8
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ)	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия)	Определяются расчетом в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421 на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.8	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том	Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодатель-	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	числе загрязненных опасными веществами)	ством Российской Федерации в области обращения с отходами. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421	
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление «окон», в том числе технический надзор собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расчет выполняется с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений Методики 421) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов	
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики 421	Графы 4, 5 и 8
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.16	Затраты, связанные с использованием для строительства объектов капитального строительства студенческих отрядов	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обяза-	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики 421 на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	тельств		
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с пунктами 13–22 Методики 421, в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения	Графы 4–8
2.19	Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации. Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации. В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС. Затраты на усиленную охрану и	Графы 4–8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы определяются в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421	
2.20	Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктом 13 Методики 421	Графы 7 и 8
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.22	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер и необходимость их учета определена общими положениями ГЭСН (ФЕР)), а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благо-	Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	получия населения и технического регулирования)		
2.23	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации и иных документов	Графы 7 и 8
2.24	Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 39, ст. 5259; 2018, № 39, ст. 5985)	Определяются в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421 в размерах, не превышающих установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963	Графы 7 и 8
2.25	Затраты, связанные с устройством временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании ПОС и (или) иной технической документации, в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4-8
10.	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль	Определяется согласно пункту 37.8 настоящего Порядка	
12.	Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капи-		Графы 7 и 8

	тального строительства, технологического и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.		
12.1	Проектные работы	Стоимость определяется расчетами на основе федеральных справочников базовых цен на проектные работы в уровне цен на 01.01.2000 с применением индексов изменения стоимости	Графы 7 и 8
12.2	Изыскательские работы	Стоимость определяется расчетами на основе сборника и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов изменения стоимости	Графы 7 и 8
12.3	Публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием		
12.3.1.	1-й этап публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.	Стоимость определяется в размере 0,2 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).	Графы 7 и 8
12.3.2	2-й этап публичного технологического аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).	Графы 7 и 8
12.3.3	Проведение аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана.	Стоимость определяется в размере, не превышающем 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).	Графы 7 и 8
12.4.	Публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области		
12.4.1.	Проведение аудита инвестицион-	Стоимость определяется в размере	Графы 7 и 8

	ных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана	0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года №956/39) В случае проведения публичного технологического и ценового аудита экспертной организацией, проводящей (проводившей) экспертизу проектной документации и материалов инженерных изысканий, проведение технологического и ценового аудита осуществляется на безвозмездной основе.	
12.4.2.	1-й этап публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года № 956/39)	Графы 7 и 8
12.4.3.	2-й этап публичного технологического аудита инвестиционного проекта	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года № 956/39)	Графы 7 и 8
12.5	Средства, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства	Средства определяются сметным расчетом на основании проектных данных и сборников сметных норм и расценок, в котором учитывают затраты на приобретение свай, их транспортировку и погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие связанные с этим затраты в текущем (прогножном) уровне цен на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Эти средства включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета на строительство.	Графы 7 и 8

12.6	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Определяется согласно пункту 37.12 настоящего Порядка	Графы 7 и 8
	За итогом глав ССР		
1	Возвратные суммы	Определяются расчетами, учитывающими реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, сносимых и переносимых зданий и сооружений, разбираемых конструкций и т.п.	Графы 7 и 8
2	Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС)	Принимаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	Графы 4-8
3	Затраты на технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения	Принимаются на основании заключенных договоров со снабжающими организациями и тарифов, установленных уполномоченным органом власти	Графы 7 и 8

Наименование редакции сметных
нормативов _____
Наименование программного про-
дукта _____

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая докумен-
тация)

Составлен(а) в текущем (базисном)
уровне цен _____ (_____)

Сметная стои-
мость _____ (_____) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ (_____) тыс. руб.

монтажных работ _____ (_____) тыс. руб.

оборудования _____ (_____) тыс. руб.

прочих затрат _____ (_____) тыс. руб.

Средства на оплату труда
рабочих _____ (_____) тыс.
Нормативные затраты труда рабочих _____ руб.
чел.-
Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-
чел.-
Расчетный измеритель
конструктивного решения _____

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Едини- ца из- мере- ния	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсут- ствующих в СНБ), руб.			Ин- дек- сы	Смет- ная стои- мость в те- кущем уровне цен, руб.
				на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего с уче- том коэф- фици- ентов	на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											

<пун- кт>	<шифр расцен- ки>	<Наименование расцен- ки> <Обоснование и числен- ные значения коэффици- ентов>	<едини- ца изме- рения расцен- ки>	<X>	<результ ирующий коэффи- циент>	<X>					
1	ОТ				<результ ирующий	<X>	<результ ирующий	<X>	<инде кс>	<X>	

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Едини- ца из- мере- ния	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсут- ствующих в СНБ), руб.			Ин- дек- сы	Смет- ная стои- мость в те- кущем уровне цен, руб.
				на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего с уче- том коэф- фици- ентов	на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3	ЭМ			коэффици- <результ ирующий коэффици- циент>		<X>	коэффици- <результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<инде кс>	<X>
	2	в т.ч. ОТм			коэффици- <результ ирующий коэффици- циент>		<X>	коэффици- <результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<инде кс>	<X>
	4	М			коэффици- <результ ирующий коэффици- циент>		<X>	коэффици- <результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<инде кс>	<X>
	<код группы неучтен- ного ре- сурса>	<Наименование неучтен- ного ресурса>	<единиц а изме- рения не- учтен- ного ре- сурса>	<X>		<X>					
		3Т	чел.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>					
		3Тм	чел.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>					
		Итого по расценке					<X>		<X>		<X>
<под - пунк т>	<код не- учтенно- го ресур- са>	<Наименование неучтен- ного ресурса>	<единиц а изме- рения не- учтен- ного ре- сурса>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<инде кс>	<X>
		ФОТ									
	<обоснов ание>	НР <вид работ>	%	<норма тив НР>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>			<X> <X>		<X> <X>
	<обоснов ание>	СП <вид работ>	%	<норма тив СП>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>			<X>		<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пун кт>	<код ре- сурса>	<Наименование неучтен- ного ресурса>	<единиц а изме- рения не- учтен- ного ре- сурса>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<инде кс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пун кт>	<обоснов ание>	<Наименование неучтен- ного ресурса, отсутству- ющего в СНБ>	<единиц а изме- рения не-	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<инде кс>	<X>

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Едини- ца из- мере- ния	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсут- ствующих в СНБ), руб.			Ин- дек- сы	Смет- ная стои- мость в те- кущем уровне цен, руб.
				на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего с уче- том коэф- фици- ентов	на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

учтен-
ного
ресур-
са>

Всего по позиции

Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном и текущем уровне цен)

в том числе

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

материальные ресурсы

перевозка

Итого ФОТ (в базисном и текущем уровне цен) (*справочно*)

Итого накладные расходы (в базисном и текущем уровне цен)

Итого сметная прибыль (в базисном и текущем уровне цен)

Итого оборудование (в базисном и текущем уровне цен)

Итого прочие затраты (в базисном и текущем уровне цен)

Итого по разделу Раздел X (в базисном и текущем уровне цен)

справочно

материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)

оборудование, отсутствующее в СНБ (в текущем уровне цен)

ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)

ВСЕГО прямые затраты по смете

в том числе

оплата труда

эксплуатация машин и механиз-

мов

материальные ресур-

сы

перевозка

Всего ФОТ (*справочно*)

Всего накладные расходы

Всего сметная прибыль

Всего оборудование

Всего прочие затраты

ВСЕГО по смете (в базисном и текущем

уровнях цен)

в том числе

материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)

оборудование, отсутствующее в СНБ (в текущем уровне цен)

НДС*

ВСЕГО с НДС

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

* Округление величины НДС производится до 2 знаков после запятой по требованию правил бухгалтерского учета.

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-_____

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____

Показатель единичной стоимости
на расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____ руб.

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обосно- вание	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...	...	...	...	...	...	...	...
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Временные здания и сооружения	<X>	<X>			<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	<X>	<X>			<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...	...	...	...	...	...	...	...
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		ВСЕГО	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		в том числе:					
		ОТ					<X>
		ЭМ					<X>
		М					<X>
		НР					<X>
		СП					<X>

№ п/п	Обосно- вание	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		оборудование					<X>
		прочие затраты					<X>

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден _____ 20 ____ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-_____

(наименование стройки)

Составлен в базисном (текущем) уровне цен _____ 20 ____ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание:

1. В графе 6 помимо стоимости оборудования учитывается также стоимость мебели, инвентаря и произведений искусства.

Заказчик _____

Утверждена _____ 20 ____ г. *(наименование организации)*

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

_____ *(ссылка на документ об утверждении)*
" ____ " _____ 20 ____ г.

СВОДКА ЗАТРАТ

_____ *(наименование стройки)*

Составлена в текущем уровне цен _____ 20 ____ г.

Таблица 1

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	Сметная стоимость всего, в том числе			
2.1	НДС			

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Таблица 2

№ п/п	Обосно- вание	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, руб.					Оборудование	Затраты труда	
			Прямые затраты	в том числе					рабочих	машинистов
				оплата труда рабочих	стоимость эксплуатации машин и механизмов		материальные ресурсы			
					всего	в том числе оплата труда машинистов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего								

Составил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания:

1. Таблица 2 к сводке затрат разрабатывается по требованию заказчика в текущем и (или) базисном уровне цен.

Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах

№	Н в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
1						

Главный инженер проекта _____

Составил _____

Примечания.

1. Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, подписывается исполнителем и главным инженером проекта.

2. Графа 7 «Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов» заполняется с учетом положений:

- технических частей сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов;

- сводов правил, включенных в перечни документов обязательного и добровольного применения, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, распоряжением правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, приказом Росстандарта от 17.04.2019 № 831.

Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости

№ п/п	Данные сметного расчета (сметы)			Сметная стоимость, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.	Обоснование изменений сметной стоимости
	шифр	наименование	№ позиции сметного расчета (сметы) в ССР	подлежащая включению	подлежащая исключению		
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание

1. В графе 7 указывается разница показателей граф 4 и 6.
2. В графе 8 указываются причины внесенных изменений.

Главный инженер проекта _____

Составил _____

Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации

N п/п	Ссылка на чертежи	Наименование работ	Ед. изм.	Количество			Причины изменения
				по ранее утвержденной проектной документации	объемы корректировки проектной документации	разница в объемах	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

Главный инженер проекта _____

Составил _____

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ И РАБОТ
ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

тыс. руб.

Наименование объектов и работ	Номера объект- ных (ло- каль- ных) смет и рас- четов	Сметная стоимость							Всего по гр. 3-9
		Исполь- зование твердых отходов про- мыш- ленного произ- водства	Охрана и рации- ональ- ное ис- пользо- вание водных ресурсов	Охрана атмо- сфер- ного воз- духа	Охрана и рации- ональ- ное ис- пользо- вание земель (кроме мелио- рации)	Охра- няемые терри- тории, флора и фауна	Охрана недр и рациональ- ное исполь- зование ми- неральных ресурсов	Другие меропри- ятия (устране- ние шу- мов, виб- раций, затраты на пас- порт при- родополь- зователя)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по отдельным объектам (наименова- ние объектов)									
Строительно- монтажные работы									
Оборудование									
.....									
Средства, предусмот- ренные в главах 1, 8-12 сводного сметного рас- чета:									
.....									
Резерв средств на непредвиденные рабо- ты и затраты:									
.....									
Всего по пусковому комплексу или по стройке в целом: строительно- монтажных работ оборудования									

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

тыс. руб.

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включен- ных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов и затрат по объекту				Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс			
	всего	в том числе			всего	в том числе		
		строи- тельно- монтаж- ных работ	обору- дования	прочих затрат		строи- тельно- монтаж- ных ра- бот	обору- дования	прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего:								
В том числе по объектам пуско- вого комплекса (наименование объектов)								
Итого:								
Средства, преду- смотренные в главах 1, 8-12 сводного сметно- го расчета:								
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								

Главный инженер проекта _____
 [подпись (инициалы, фамилия)]

СВОДНАЯ СМЕТА № на проектные работы и инженерные изыскания

(наименование стройки)

Заказчик _____
(наименование организации)

Изыскательская
организация _____

(наименование организации)

Проектная
организация _____

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на _____ 20__ г.

№№ п/п	Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			инженерных изысканий	проектных работ
1	2	3	4	5
I	Инженерные изыскания			
	<Наименование сметы на инженерные изыскания>		<X>	
II	Проектная документация			
	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
III	Рабочая документация			
	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
	Итого по видам работ		<X>	<X>
	ВСЕГО		<X>	

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № _____
на проектные (изыскательские) работы 2П

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика _____

тыс. руб.

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a + bx) \times K_i$, или (объем строительно- монтажных работ) $\times$ проц. 100 или количество $\times$ цена	Стоимость
1	2	3	4	5

Итого по смете _____
(сумма прописью)

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № _____
на проектные (изыскательские) работы ЗП

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика _____

руб.

№№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко- дней	Средняя оплата труда за 1 день	Оплата труда (всего)
		количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7

Итого оплата труда, в тыс. руб. _____

Другие прямые затраты _____

Накладные расходы _____

Итого прямые затраты и накладные расходы _____

Накопления (прибыль) _____

Всего (тыс. руб.) _____
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

АКТ № от 200 _ г.
обследования объекта на капитальный ремонт
по адресу: _____ .

Комиссия в составе:

Председатель - Заместитель Главы администрации муниципального образования

(Ф.И.О. руководителя)

Члены:

Представители
«Заказчика»:

(наименование организации)

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Представители
эксплуатирующей
организации

(наименование эксплуатирующей организации)

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

произвела осмотр объекта (указать наименование) и отметила следующее:

I. Общие сведения по объекту

Год постройки _____

Серия _____

Этажность, общая высота, площадь, протяженность и др. _____

II. Подробное описание конструкций (с указанием материала) и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.)

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений;

Геологические и гидрогеологические условия площадки (при необходимости);

III. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением состава работ и состава технической документации, необходимой для обоснования физических объемов ремонтных работ

IV. Особые условия производства работ с их обоснованием и дефектная ведомость с подсчетом физических объемов для случаев, когда нет необходимости в разработке проектной документации на ремонт

Примечание: Состав Акта обследования допускается уточнять в зависимости от особенности объекта, вида ремонтных работ и условий ремонта (давление газа, метод прокладки трубопроводов, условное давление температуры воды и др.)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации

Директор МУП ЖКХ

_____ И.И. Егоров

_____ С.С. Иванов

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

с подсчетом объемов работ по капитальному ремонту кровли здания (сооружения),
 расположенного по адресу: _____
 в городе (районе) _____ Московской области

№№ п/п	Наименование работ	Формула подсчета	Ед. изм.	Объем
1.	Площадь кровли	20 x 70	м ²	1400
2.	Разборка рулонного покрытия	20 x 70	м ²	1400
3.	Ремонт стяжки отдельными местами до 1 м ² ; до 0,5 м ²	0,8 x 0,9 = 0,72 x 12 0,5 x 0,8 = 0,4 x 15	мест мест	12 15
4.	Разборка покрытия парапета из оцинкованной стали	1,5 м x 0,7 + 2,8 x 0,7 + 15 x 0,7	м ²	13,51
5.	Устройство рулонного покрытия из 2-х слоев линокрома	20 x 70 = 1400	м ²	1400
6.	Устройство покрытия парапета из оцинкованной стали шириной 70 см	1,5 x 0,7 + 2,8 x 0,7 + 15 x 0,7	м ²	13,51

Председатель комиссии

Ф.И.О.

Представитель заказчика

Ф.И.О.

Представитель организации,
эксплуатирующей здание

Ф.И.О.

Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная)

№ сборника сметных норм	Наименование сборника сметных норм (единичных расценок) на пусконаладочные работы	№ отдела	№ раздела	№ таблицы	Доля пусконаладочных работ для объектов капитального строительства, %	
					«вхолостую»	«под нагрузкой»
	1	2	3	4	5	6
1	Электротехнические устройства				80	20
2	Автоматизированные системы управления				80	20
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	1			75	25
		2			-	100*
4	Подъемно-транспортное оборудование				55	45
5	Металлообрабатывающее оборудование				70	30
6	Холодильные и компрессорные установки	1	1	1	14	86
				2	28	72
				3	36	64
				4, 5	35	65
		2	1		57	43
					47	53
		3	1	1, 2	53	47
				3	50	50
					25	75
		3	1	1	50	50
				2-13	22	78
7	Теплоэнергетическое оборудование	1-7, 9			60	40
		8			-	100*
		10			-	100
8	Деревообрабатывающее оборудование				60	40
9	Сооружения водоснабжения и канализации	1			25	75
		2			30	70
		3			10	90

* Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 2 «Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) требования к воздушной среде» сборника 3 «Системы вентиляции и кондиционирования», выполняются на действующих предприятиях (во введенных в эксплуатацию зданиях и сооружениях) при достижении проектной мощности. Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 8 и 10 «Режимно-наладочные испытания» сборника сметных норм и единичных расценок № 7 «Теплоэнергетическое оборудование», проводятся на действующих предприятиях и оборудовании.

Стоимость работ, полученная с применением указанных сметных норм, не относится к пусконаладочным работам, не включается в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.

Конъюнктурный анализ

(наименование объекта строительства)

№ п/п	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Заготовительно-складские расходы (в соответствии с п.92 Методики 421)	Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Месяц	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель (1)/Поставщик (2))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									Поставщик 1					
									Поставщик 2					
									Поставщик 3					

Составил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

- Анализу подлежат сопоставимые элементы стоимости материальных ресурсов (отпускные цены, сметные с учетом транспортных затрат, заготовительно-складских расходов).
- В случае если текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе указана с учетом доставки до приобъектного склада, то графа 5 не заполняется.
- При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ТССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.
- Стоимость перевозки определяется в соответствии с п. 26 Порядка.
- Размер заготовительно-складских расходов определяется в соответствии с п. 27 Порядка.
- В графе 7 указывается сумма граф 4, 5, 6.

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение.....	3
I.	Общие положения.....	3
II.	Состав сметной документации и требования к ее оформлению.....	5
III.	Конъюнктурный анализ.....	7
IV.	Порядок составления сметной документации на строительство	9
V.	Порядок разработки и применения текущих (прогнозных) индексов на различных стадиях инвестиционного процесса	25
VI.	Состав сметной документации на капитальный ремонт по сметно-нормативной базе 2001 года.....	28
VII.	Нормы и правила ценообразования на этапе строительства по контрактам	30
	Приложения	33-70
№ 1	Состав территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 МО и отдельных ее составляющих.....	33
№ 2	Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства.....	37
№ 3	Локальный сметный расчет (смета)	51
№ 4	Объектный сметный расчет (смета).....	54
№ 5	Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС).....	56
№ 6	Сводка затрат.....	57
№ 7	Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах.....	59
№8	Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости.....	60
№9	Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации.....	61
№ 10	Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды.....	62
№ 11	Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс.....	63
№ 12	Сводная ведомость на проектные и изыскательские работы	64
№ 13	Смета на проектные (изыскательские) работы 2П.....	65
№ 14	Смета на проектные (изыскательские) работы 3П.....	66
№ 15	Акт обследования объекта.....	67
№ 16	Ведомость дефектов.....	68
№ 17	Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная).....	69
№18	Конъюнктурный анализ.....	70