

Руководителям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области – распорядителям бюджетных средств Московской области

В связи с многочисленными запросами и в соответствии с п. 8 Протокола заседания Московской областной комиссии по ценообразованию в строительстве № 08 от 23.08.2017 ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» сообщает следующее:

1. Согласно п. 11.2 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя РФ от 09.02.17 № 81/пр, и п. 1 Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2011 № 55: «Для всех объектов, расположенных на территории Московской области, сметная документация должна разрабатываться на основании территориальных сметных нормативов Московской области».

В настоящее время такой утвержденной на федеральном уровне (приказы Минстроя РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр) сметно-нормативной базой, составленной в базисных ценах 2001 г., является Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) с Дополнением.

2. Пересчет в текущие цены осуществляется по индексам, ежемесячно разрабатываемым нашей организацией и утверждаемым на заседаниях Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве.

Согласно письма Минрегиона России от 09.07.2010 № 26686-КК/08 и п. 2.3 Постановления Правительства Московской области от 23.07.13 № 538/29: «Сборники расчетных индексов, утвержденные Комиссией, являются **обязательными для применения** по объектам, финансируемым за счет средств бюджета Московской области».

3. Актуализация ТСНБ-2001 МО не возможна вследствие оперативного перехода всего строительного комплекса РФ на составление смет ресурсным методом (письма Минстроя РФ от 31.03.17 № 10873-ХМ/09 и от 07.07.17 № 24075-СМ/09).

В рамках актуализации ТСНБ-2001 МО в мае 2017 г. в отсутствии в действующей Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) в редакции 2017 г. расценок на устройство переходов методом горизонтально-направленного бурения и других расценок из приказа Минстроя РФ от 24.01.2017 № 41/пр, отмененного с **28.04.17**, были разработаны Дополнения к ТСНБ-2001 МО (Выпуск 3) «Дополнения к территориальным единичным расценкам на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные работы для Московской области» в формате Сборников ТЭСНПиТЕР-2001 МО, ТЭСНПиТЕРр-2001 МО, ТЭСНПиТЕРм-2001 МО и ТЭСНПиТЕРэ-2001 МО.

Индексы к ним включены с мая 2017 г. в состав Сборника Индексов к ТСНБ-2001 МО. Версия 16.0-17.0 (протокол заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве № 05 от **24.05.2017**).

4. **15.06.2017** Минстроем РФ выпущен новый приказ № 886/пр «Об утверждении изменений в сметные нормативы», вводящий в действие Дополнение к ФСНБ-2001 в редакции 2017 г., в котором содержатся новые расценки, в том числе на устройство переходов методом горизонтально-направленного бурения.

5. Согласно пункту 1 статьи 8.3 главы 2.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, **финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а

также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, **внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.**

То есть, в настоящее время распространяемые ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» Дополнения к ТСНБ-2001 МО (Выпуск 3) в формате Сборников ТЭСНПиТЕР-2001 МО, ТЭСНПиТЕРр-2001 МО, ТЭСНПиТЕРм-2001 МО и ТЭСНПиТЕРэ-2001 МО, а также ТЭСНПиТЕРэ-2001 МО «Эксплуатация дорог и элементов благоустройства» не включены в федеральный реестр сметных нормативов и предназначены для определения стоимости работ на объектах внебюджетного финансирования.

И для составления смет по объектам, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (в том числе бюджета Московской области), необходимо пользоваться **новыми расценками** из сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (приказ от 15.06.2017 № 886/пр) и соответствующими индексами, разрабатываемыми ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для ФСНБ-2001 в редакции 2017 г. с Дополнением 1 (версия 20.0).

По всем основным расценкам необходимо использовать ТСНБ-2001 МО в редакции 2014 г. с Дополнением 1 (приказы Минстроя РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр) и соответствующими индексами, разрабатываемыми ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для ТСНБ-2001 МО в редакции 2014 г. с Дополнением 1 (версия 16.0-17.0).