

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов

I. Общие положения

1. Расчет предельных значений стоимостных показателей произведен на основании мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, проведенного совместно центральными исполнительными органами Московской области и ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для целей планирования расходов бюджета Московской области при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, финансирование которых осуществляется с участием средств бюджета Московской области, а также оптимизации сроков проведения проектно-изыскательских работ.

2. Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

3. Исходными данными для расчета предельных значений стоимостных показателей являются стоимостные показатели отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений иных объектов-аналогов (далее - стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов) или выборочные усредненные данные по стоимостным показателям конструктивных решений-аналогов (по сметной документации), получившим положительное заключение экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

4. Пересчет сметной стоимости работ из уровня цен сметной документации в уровень цен октября 2024 года производится индексами фактической инфляции.

5. Индексы фактической инфляции – официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики на сайте <https://www.fedstat.ru/indicator/57795> по строке «строительство» для соответствующего периода в целом по Российской Федерации.

6. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий текущей дате, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.

Для расчетов индексы фактической инфляции приводятся к расчетным значениям путем деления их на 100.

Индексы фактической инфляции для пересчета определяется в следующем порядке:

$$K_{\text{факт.инфл.}} = K_{\text{пред.год}} * K_{\text{пред.год}} * \dots * K_{\text{пред.мес.}} \dots * K_{\text{пред.мес.}} \quad (1)$$

где:

$K_{\text{факт.инфл.}}$ - индекс фактической инфляции;

$K_{\text{пред.год}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, отчетный месяц к соответствующему месяцу предыдущего года.

$K_{\text{пред.мес.}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, к предыдущему месяцу.

Округление индекса фактической инфляции производится до 4-х (четырёх) знаков после запятой.

Стоимостные показатели реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопроводов в четыре нитки (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%

1. Расчет стоимостных показателей произведен на основании стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, сметная документация по которым получила положительное заключение экспертизы в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Процент расходов на проектно-изыскательские работы внутри стоимостных показателей рассчитан и усреднен отдельно на основании выборочного ряда стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, сметная документация по которым получила положительное заключение экспертизы в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Основным критерием разделения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов на группы выбран номинальный (внутренний) размер труб сетей теплоснабжения:

- Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм.
- Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм.
- Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм.
- Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно).

Расчет индексов фактической инфляции по состоянию на октябрь 2024:

Октябрь 2022 - октябрь 2024

1,0691 - индекс фактической инфляции от 10.2022 к 10.2023

1,0455 - индекс фактической инфляции от 10.2023 к 10.2024

Индекс фактической инфляции = $1,0691 \times 1,0455 = \underline{1,1177}$

Февраль 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 02.2023 к 02.2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0610 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045$
 $\times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0948}$

Март 2023 - октябрь 2024

1,0650 - индекс фактической инфляции от 03.2023 к 03.2024
1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0650 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032$
 $\times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0974}$

Май 2023 - октябрь 2024

1,0646 - индекс фактической инфляции от 05.2023 к 05.2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0646 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064$
 $= \underline{1,0872}$

Июнь 2023 - октябрь 2024

1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0551 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0753}$

Август 2024 - октябрь 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0113}$

3 квартал 2024 - октябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $\underline{1,0064}$

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в четыре нитки

Таблица №1

№	Наименование вида работ	Наименование объекта	Заключение	Общая протяженность трассы в 4-х трубном исполнении	Уровень цен	Индекс Росстата	Стоимость по ССРСС	Стоимость на 10-2024	Стоимостной показатель, тыс.руб. на 1 п.м. трассы в 4-х трубном исполнении
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм									
1	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей котельной № 39 (г.о. Клин, п. Решетниково, ул Садовая)	50-1-1-2-053945-2024 от 13.09.2024г	262,6	окт.22	1,1177	25 831,69	28 872,08	109,95
2	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей котельной № 37 (г.о. Клин, д. Марков Лес)	50-1-1-2-050929-2024 от 30.08.2024г	104,1	окт.22	1,1177	10 274,36	11 483,65	110,31
Среднее значение									110,13
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром то 100 мм (включительно) до 250 мм									
3	капитальный ремонт	Капитальный ремонт - Тепловые сети: ул. Пролетарская д.5; ул.Дорожная д.9, пом.1; ул. Лорха 15; ул. Некрасова, д.11, корп.1; ул.Карла Маркса, д.90, корп.2; ул. Карла Маркса д.90; ул. Гаршина, около д. 9/1 (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-071159-2024 от 28.11.2024	2908,1	3 кв. 2024	1,0064	310 801,47	312 790,60	107,56
4	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей котельной №31 (г.о. Клин, д. Павельцево)	50-1-1-2-054040-2024 от 16.09.2024г	492,7	окт.22	1,1177	50 978,50	56 978,67	115,65

№	Наименование вида работ	Наименование объекта	Заключение	Общая протяженность трассы в 4-х трубном исполнении	Уровень цен	Индекс Росстата	Стоимость по ССРСС	Стоимость на 10-2024	Стоимостной показатель, тыс.руб. на 1 п.м. трассы в 4-х трубном исполнении
5	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей от котельной г.о. Солнечногорск, ул. Обуховская	50-1-1-2-070427-2024 от 27.11.2024	290,31	окт.22	1,1177	33 044,03	36 933,31	127,22
6	капитальный ремонт	Капитальный ремонт тепловой сети от Котельной 3,3А ЦО и ГВС (мкр. Юбилейный)	50-1-1-2-1947-23 от 04.12.2023	1200	июн.23	1,0753	154 141,64	165 748,51	138,12
7	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС п. Покровский городок (в т.ч. ПИР)	50-1-1-3-075730-2024 от 13.12.2024	2035,6	авг.24	1,0113	250 973,56	253 809,56	124,69
8	капитальный ремонт	Капитальный ремонт тепловой сети котельной №3а от ТК11 до ТК-15, городского округа Лотошино, Московской области	50-1-1-2-0404-23 от 18.04.2023	232	фев.23	1,0948	19 434,26	21 276,63	91,71
9	капитальный ремонт	"Капитальный ремонт участков тепловых сетей Котельной по адресу: Московская область, г.о.Лосино-Петровский, д. Мизиново: от котельной до ЦТП д.Мизиново, от МКД ул. Набережная д.1 до МКД ул. Набережная д.18, от ТК №1 до МКД ул. Набережная д.58 до МКД ул. Заводская д.18, от ТК №1 до МКД ул. Набережная, д.58 до МКД ул. Заводская д.19 (в том числе ПИР)	50-1-1-2-1624-24 от 11.11.2024	816	3 кв. 2024	1,0064	90 770,03	91 350,96	111,95
Среднее значение									116,70
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм									
10	реконструкция	Реконструкция тепловой сети ЦТП-11 (г. о. Клин, ЦТП-11)	50-1-1-2-054260-2024 от 16.09.2024г	927,8	окт.22	1,1177	145 361,84	162 470,93	175,11

№	Наименование вида работ	Наименование объекта	Заключение	Общая протяженность трассы в 4-х трубном исполнении	Уровень цен	Индекс Росстата	Стоимость по ССРСС	Стоимость на 10-2024	Стоимостной показатель, тыс.руб. на 1 п.м. трассы в 4-х трубном исполнении
11	капитальный ремонт	Капитальный ремонт тепловой сети ЦО и ГВС (от котельной "Суворовская" до д.8/36 ул. Суворова и до д.30 ул. Коммунальная, от камеры напротив д.34 по ул. Коммунальная до д.8А по ул. Суворова	50-1-1-2-1476-23 от 14.09.2023	475	май.23	1,0872	67 744,19	73 651,48	155,06
12	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей котельной № 57, ЦТП-10, ЦТП-15 (г.о. Клин, ул. Ленина)	50-1-1-2-1247-24 от 16.09.2024	1074,6	окт.22	1,1177	157 964,13	176 556,51	164,30
Среднее значение									164,82
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)									
13	капитальный ремонт	Капитальный ремонт тепловой сети ЦО и ГВС (пр-т Космонавтов)	50-1-1-2-1106-23 от 18.07.2023	1490	мар.23	1,0974	450 785,05	494 691,51	332,01
14	капитальный ремонт	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и ГВС от котельной Выстрел (в т.ч. ПИР + СМР)	50-1-1-2-079950-2024 от 24.12.2024	9467,7	3 кв. 2024	1,0064	2 138 654,30	2 152 341,69	227,34
Среднее значение									279,67

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов проектно-изыскательских работ при реконструкции и капитальном ремонте наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в четыре нитки

Таблица №2

№	Наименование вида работ	Наименование объекта	Заключение	Стоимость по ССРСС, тыс.руб.	Стоимость ПИР по ССРСС, тыс.руб.	% от общей стоимости работ по ССРСС
1	капитальный ремонт	Капитальный ремонт - Тепловые сети: ул. Пролетарская д.5; ул.Дорожная д.9, пом.1; ул. Лорха 15; ул. Некрасова, д.11, корп.1; ул.Карла Маркса, д.90, корп.2; ул. Карла Маркса д.90; ул. Гаршина, около д. 9/1 (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-071159-2024 от 28.11.2024	310 801,47	7 540,26	2,4%
2	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС п. Покровский городок (в т.ч. ПИР)	50-1-1-3-075730-2024 от 13.12.2024	250 973,56	15 683,00	6,2%
3	реконструкция	Реконструкция тепловой сети ЦТП-11 (г. о. Клин, ЦТП-11)	50-1-1-2-054260-2024 от 16.09.2024г	145 361,84	9 729,79	6,7%
4	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей котельной № 57, ЦТП-10, ЦТП-15 (г.о. Клин, ул. Ленина)	50-1-1-2-1247-24 от 16.09.2024	157 964,13	10 769,34	6,8%
5	капитальный ремонт	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и ГВС от котельной Выстрел (в т.ч. ПИР + СМР)	50-1-1-2-079950-2024 от 24.12.2024	2 138 654,30	60 500,36	2,8%
Среднее значение						5%

Сводная таблица: стоимостные показатели реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в четыре нитки на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №3

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	110,13	104,62	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,51	5
2	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	116,70	110,87	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,83	5
3	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	164,82	156,58	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,24	5
4	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	279,67	265,69	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		13,98	5