

**Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов комплексного капитального ремонта трибун (без ремонта подтрибунных помещений), комплексного капитального ремонта трибун (с ремонтом подтрибунных помещений)**

**I. Общие положения**

1. Расчет предельных значений стоимостных показателей произведен на основании мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, проведенного совместно центральными исполнительными органами Московской области и ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для целей планирования расходов бюджета Московской области при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, финансирование которых осуществляется с участием средств бюджета Московской области, а также оптимизации сроков проведения проектно-изыскательских работ.

2. Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

3. В связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных для мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов использованы стоимостные показатели капитального ремонта, реконструкции и строительства на единицу измерения для объектов Московской области в уровне цен на март 2024, утвержденные протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с индексацией в уровень цен октября 2024.

4. Пересчет сметной стоимости работ из уровня цен сметной документации в уровень цен октября 2024 года производится индексами фактической инфляции.

5. Индексы фактической инфляции – официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики на сайте <https://www.fedstat.ru/indicator/57795> по строке «строительство» для соответствующего периода в целом по Российской Федерации.

6. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий текущей дате, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.

Для расчетов индексы фактической инфляции приводятся к расчетным значениям путем деления их на 100.

Индексы фактической инфляции для пересчета определяется в следующем порядке:

$$K_{\text{факт.инфл.}} = K_{\text{пред.год}} * K_{\text{пред.год}} * \dots * K_{\text{пред.мес.}} \dots * K_{\text{пред.мес.}} \quad (1)$$

где:

$K_{\text{факт.инфл.}}$  - индекс фактической инфляции;

$K_{\text{пред.год}}$  - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, отчетный месяц к соответствующему месяцу предыдущего года.

$K_{\text{пред.мес}}$  - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, к предыдущему месяцу.

Округление индекса фактической инфляции производится до 4-х (четырех) знаков после запятой.

### **Стоимостные показатели капитального ремонта спортивных объектов на октябрь 2024, с НДС 20%**

7. В связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных для мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов комплексного капитального ремонта трибун (без ремонта подтрибунных помещений), комплексного капитального ремонта трибун (с ремонтом подтрибунных помещений) использованы соответствующие стоимостные показатели в уровне цен на март 2024, утвержденные протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с индексацией в уровень цен октября 2024.

#### **Расчет индексов фактической инфляции по состоянию на октябрь 2024:**

##### **Март 2024 - октябрь 2024**

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции =  $1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0304}$

**Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта спортивных объектов**

Таблица №1

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024			
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат	
1	<b>Комплексный капитальный ремонт трибун (без ремонта подтрибунных помещений)</b>	132,08	122,84	93	1,0304	136,10	126,57	93	
	- выполнение работ по капитальному ремонту								
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,28	4			5,45	4	
	-немонтируемое оборудование		3,96	3		4,08	3		
2	<b>Комплексный капитальный ремонт трибун (с ремонтом подтрибунных помещений)</b>	173,41	156,07	90	1,0304	178,68	160,82	90	
	- выполнение работ по капитальному ремонту								
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,67	5			8,93	5	
	-немонтируемое оборудование		8,67	5		8,93	5		

**Сводная таблица: стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов  
капитального ремонта спортивных объектов  
на октябрь 2024, с НДС 20%**

Таблица №2

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
	<b>Комплексный капитальный ремонт трибун (без ремонта подтрибунных помещений)</b>			
1	выполнение работ по капитальному ремонту	136,10	126,57	93
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,45	4
	-немонтируемое оборудование		4,08	3
	<b>Комплексный капитальный ремонт трибун (с ремонтом подтрибунных помещений)</b>			
2	выполнение работ по капитальному ремонту	178,68	160,82	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,93	5
	-немонтируемое оборудование		8,93	5