

Утверждаю

Заместитель Председателя  
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

2019 г.

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством  
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)  
г. Москва**

от 03 октября 2019 г.

№ 10

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

### СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист управления ценообразования  
в строительстве

Л.В. Космачева

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного  
развития капитального строительства  
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Начальник сметно-аналитического отдела  
нормативно-технического управления  
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления капитального строительства  
Министерства строительного комплекса Московской области

Д.В. Гаренков

Заместитель председателя  
Московской областной организации  
профессионального союза работников строительства и  
промышленности строительных материалов

Г.В. Горшенева

Начальник отдела  
по содержанию автомобильных дорог  
АО «Мособлдорремстрой»

С.В. Гостев

Начальник управления организации финансирования государственных  
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник управления подготовки документации  
для строительства Министерства строительного  
комплекса Московской области

Д.М. Карасик

Начальник сметного отдела  
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»

О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в  
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного  
управления ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»

О.Ю. Пшениснова

Директор НИИ СП НИУ МГСУ  
кандидат экономических наук

Д.А. Семернин

**ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:**

Председатель комиссии  
Первый заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

А.К. Вилькомир

Первый заместитель министра транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кротова

Начальник Управления регулирования платы  
за технологическое присоединение Комитета по ценам и  
тарифам Московской области

Е.А. Холостов

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Октябрь 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Октябрь 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для



Московской области к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Октябрь 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Октябрь 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**3.** В соответствии с приказами Минстроя РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр и от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 21.0)» на **Октябрь 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 21.0)» на **Октябрь 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**4.** Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Октябрь 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Октябрь 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**5.** Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Октябрь 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Октябрь 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**6.** Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам,



расположенным на территории Московской области» на IV квартал (Октябрь) 2019 г.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на IV квартал (Октябрь) 2019 г.

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Во исполнение п. 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по субъекту РФ – Московская область за 2018 г. наше Учреждение выполнило расчет по Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 05.06.19 № 326/пр., и выносит на рассмотрение среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории Московской области за 2018 г. в размере 33 578,38 рублей.

Данный норматив согласован письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 07.10.2019 № 20-02-5/14584-СЛ. На момент утверждения данного Протокола проект распоряжения об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Московской области за 2018 г. направлен на утверждение в Министерство строительного комплекса Московской области (письмо ГАУ «Мособлгосэкспертиза» от 11.10.2019 №4283 Р/1).

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию о среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2018 г. в размере 33 578,38 рублей.

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. На основании «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденной приказом Минстроя РФ от 05.06.19 № 326/пр (зарегистрирован в Минюсте России 10.09.19 № 55869) на рассмотрение комиссии выносится вопрос об определении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда с учетом коэффициента инфляции.

**РЕШИЛИ:**

По формуле 1.2 п. 28 Раздела III «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденной приказом Минстроя РФ от 05.06.19 № 326/пр, определить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда с учетом коэффициента инфляции и к концу 2019 г. он составит **35 257,30** рублей.

Заработная плата рабочего строителя 4-го разряда с учетом межразрядного коэффициента перехода от ставки 4-го к ставке 1-го разряда составит к концу 2019 г. **47 244,78** рублей.

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.



9. По фактическому росту инфляции на III квартал 2019 г. заработная плата рабочего строителя 4-го разряда была зафиксирована в Отчете о стоимости строительных материалов, изделий, конструкций, механизмов и оборудования, применяемых в строительстве (письмо ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 27.08.2019 г. № 3467 Р/1 в адрес Минстроя РФ), и составила с округлением - **45 500** рублей.

**РЕШИЛИ:**

Соответственно, за последующий квартал ежемесячный рост заработной платы рабочего строителя 4-го разряда с учетом инфляционных процессов должен быть учтен в размере 600 рублей, что составит с учетом округления: в октябре 2019 г. - **46 100** рублей, в ноябре - **46 700** рублей и в декабре - **47 300** рублей соответственно.

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. На основании Федерального закона от 27 декабря 2018 г. № 502-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" п. 54, на рассмотрение предлагается новая редакция 2-го абзаца п.п. 2.1 ПЦНС МО-2014, ввиду того что пересмотр цены контракта вследствие изменения НДС с 01.01.2019 невозможен с 01.10.2019.

**РЕШИЛИ:**

Изложить в следующей редакции 2-й абзац п.п. 2.1 ПЦНС-2014 МО: В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 03 августа 2018 года № 303-ФЗ стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенная в текущем уровне цен до 01 января 2019 года по объектам, не прошедшим конкурсные процедуры, но имеющим положительные заключения экспертизы по достоверности сметной стоимости и правильности составления сметной документации, должна быть пересчитана с коэффициентом перехода к новой ставке НДС 20%  $K=1,016949$  ( $1,20/1,18=1,016949$ ) без проведения повторной проверки. Действовал с 01.01.2019 (протокол комиссии от 30.01.2019 №01) по 30.09.2019 (протокол комиссии от 23.10.2019 №10).

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на **Октябрь 2019 г.**, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

**Таблица 1**

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО (актуализированным) на Октябрь 2019 г.
1	Многоквартирные жилые дома	10,19
2	Административные здания	8,85
3	Объекты образования и здравоохранения	8,91

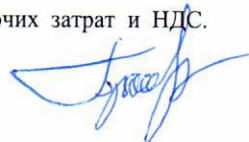
4	Объекты спортивного назначения	9,53
5	Объекты культуры	9,62
6	Электрические сети	8,93
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	9,62
8	Котельные и очистные сооружения	9,41
9	Прочие объекты	9,44

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь:



Л.В. Космачева