

Утверждаю

Вице-губернатор  
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

« 11 » февраля 2021 г.



## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной  
Правительством Московской области  
(Постановление от 23.07.2013 №538/29  
при составе утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП)  
г. Москва**

от 10 февраля 2021 г.

№ 01

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

### СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист управления  
ценообразования в строительстве

Л.В. Космачева

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного  
развития капитального строительства отдела планирования и  
перспективного развития капитального строительства управления  
организации капитального строительства  
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Заместитель начальника планово-производственного управления -  
начальник сметно-нормативного отдела  
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления организации финансирования государственных  
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник управления подготовки документации  
для строительства Министерства строительного  
комплекса Московской области

Д.М. Карасик

Первый заместитель министра транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кучеров

Заведующий финансовым отделом  
Московской областной организации профессионального союза  
работников строительства и промышленности  
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет» О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» Ю.В. Митюхина

Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области П.С. Приходько

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ» О.Ю. Пшениснова

Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области А.В. Романченко

Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук Д.А. Семернин

Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР» А.О. Терешков

**ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:**

Председатель комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области А.К. Вилькомир

Главный специалист сметного отдела управления проектирования ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» Т.Г. Митяева

Начальник управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области А.В. Пташников

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Январь 2021 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Январь 2021 г.**

**Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.**

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ – 2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Январь 2021 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Январь 2021 г.**

**Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.**

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 25.0)» на **Январь 2021 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 25.0)» на **Январь 2021 г.**

**Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.**

4. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Январь 2021 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Январь 2021 г.**

**Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.**

5. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Январь 2021 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Январь 2021 г.**

**Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.**

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Январь 2021 г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Январь 2021 г.**

**Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.**

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на **I квартал (Январь) 2021г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на **I квартал (Январь) 2021 г.**

**Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.**

8. На основании изменений, внесенных в Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) и в Федеральные единичные расценки, ФССЦ, ФСЭМ, утвержденные приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ соответственно от 20.10.2020 №№635/пр и 636/пр, на рассмотрение комиссии выносится вопрос об утверждении дополнений Территориальных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы для Московской области ТЭСНПиТЕР-2001 МО, к Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г., разработанных ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», в количестве 479 норматива.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнения к Территориальным единичным расценкам на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы для

**Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.**

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на Январь 2021 г., разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО (актуализированным) на Январь 2021 г.
1	Многоквартирные жилые дома	11,16
2	Административные здания	10,37
3	Объекты образования и здравоохранения	10,10
4	Объекты спортивного назначения	10,58
5	Объекты культуры	10,61
6	Электрические сети	9,87
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	10,41
8	Котельные и очистные сооружения	10,65
9	Прочие объекты	10,49

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь:



Л.В. Космачева