

Утверждаю

Заместитель Председателя
Правительства Московской области –
министр строительного комплекса
Московской области



М.А. Фомин

21 февраля 2018 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)
г. Москва**

от 21 февраля 2018 г.

№ 02

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Генеральный директор
ООО «СНОК»

М.Г. Богачев

Заместитель председателя по экономическим вопросам и
социальному партнерству Московской областной организации
профессионального союза работников строительства и
промышленности строительных материалов

Г.В. Горшенева

Начальник управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса
Московской области

Е.В. Максименко

Консультант управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса Московской области

О.Е. Яковенко

Начальник управления ценообразования в
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Заместитель начальника сметного отдела
ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»

Л.В. Домарова

на основании доверенности №12-07/484 от 07.02.2018

Начальник сметного отдела
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»
на основании доверенности № 165 от 09.01.2018

О.В. Белобородова

Начальник отдела
по содержанию автомобильных дорог
АО «Мособлдорремстрой»
на основании доверенности № 17 от 24.01.2018

С.В. Гостев

Начальник сметного отдела
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»
на основании доверенности №07 от 23.01.2018

О.А. Мельникова

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Февраль 2018 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Февраль 2018 г.**

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Февраль 2018 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Февраль 2018 г.**

3. В соответствии с приказами Минстроя РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр и от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 21.0)» на **Февраль 2018 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 21.0)» на **Февраль 2018 г.**

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Февраль 2018 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Февраль 2018 г.**

5. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2009 г. версия 14.0)» на **Февраль 2018 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР – 2001 (в редакции 2009 г. версия 14.0)» на **Февраль 2018 г.**

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Февраль 2018 г.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Февраль 2018 г.**

7. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости специальных работ по Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 21.0)» для ОАО «Загорская ГАЭС-2» на **Февраль 2018 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборники «Расчетных индексов пересчета стоимости специальных работ по Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 21.0)» для ОАО «Загорская ГАЭС-2» на **Февраль 2018 г.**

8. На основании письма №Исх-118/2018 от 19.01.2018 от Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция дорожного строительства» были рассчитаны индексы к Федеральной сметно-нормативной базе для Московской области, расценки: ФЕР 28-01-027-04; ФЕР 28-01-031-02; ФЕР 29-01-095-01; ФЕР 29-01-096-01; ФЕР 29-01-097-01.

РЕШИЛИ:

Утвердить индексы к Федеральной сметно-нормативной базе для Московской области, расценки: ФЕР 28-01-027-04; ФЕР 28-01-031-02; ФЕР 29-01-095-01; ФЕР 29-01-096-01; ФЕР 29-01-097-01.

9. Внести изменения в пункты: 4.4.1., абзац 12 и 9.1.2. абзац 3 «Порядка ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН-2014 МО)».

РЕШИЛИ:

Утвердить новую редакцию «Порядка ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН-2014 МО)», пункт 4.4.1, абзац 12 читать в следующей редакции:

Пересчет в текущий уровень цен для ТНСБ-2001 МО может осуществляться:

- укрупненными индексами изменения сметной стоимости строительства по основным видам экономической деятельности и объектам строительства, ежеквартально рекомендуемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (только для нужд планирования, а также на стадии разработки проектной документации для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется при условии адресного выделения средств из федерального бюджета);

- расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Для объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, финансируемых с привлечением средств регионального и местного бюджетов, текущая стоимость определяется только с использованием расчетных индексов к элементам прямых затрат ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

В пункте 9.1.2, абзац 3 заменить Постановление Правительства Московской области от 20.07.2015 № 585/25 на Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (ред. от 23.01.2017) "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на **Февраль 2018 г.**, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТНСБ - 2001 МО (см. табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Февраль 2018 г.
1	Многоквартирные жилые дома	9,36
2	Административные здания	8,18
3	Объекты образования и здравоохранения	8,09
4	Объекты спортивного назначения	8,67
5	Объекты культуры	8,72
6	Электрические сети	8,46
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	8,67
8	Котельные и очистные сооружения	8,52
9	Прочие объекты	8,59

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



- И.Е. Горячев

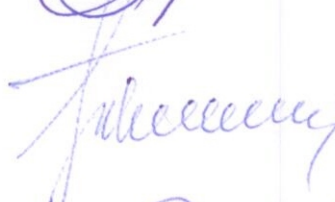
Члены Комиссии:



- А.М. Бахмутов



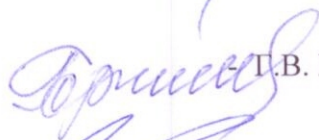
- Ю.В. Митюхина



- М.Г. Богачев



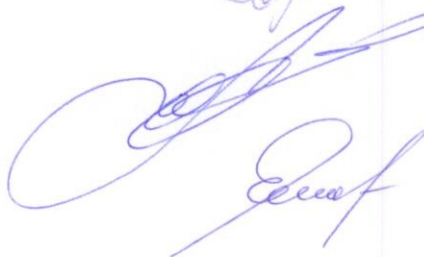
- Л.В. Домарова



- Т.В. Горшенева



- О.В. Белобородова



- Е.В. Максименко



- С.В. Гостев



- О.Е. Яковенко



- О.А. Мельникова