

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

« 09 » сентября 2022 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП)
г. Москва**

от 21 сентября 2022 г.

№ 09.2

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева
<u>Члены Комиссии:</u>	
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Заместитель начальника планово-производственного управления - начальник сметно-нормативного отдела ГБУ МО «МОСАВТОДОР»	О.В. Белобородова
Начальник управления организации финансирования государственных программ Министерства строительного комплекса Московской области	И.Н. Зобничева
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Ведущий советник отделения перспективного развития капитального строительства отдела планирования и перспективного развития капитального строительства управления организации капитального строительства Департамента тыла МВД РФ	В.Г. Агранович
Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Романченко
Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»	А.О. Терешков
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Сентябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Сентябрь 2022.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Сентябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Сентябрь 2022.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Сентябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Сентябрь 2022.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Сентябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Сентябрь 2022.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Сентябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства** по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на **Сентябрь 2022.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на III квартал 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «**Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области**»

на III квартал 2022.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Сентябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Сентябрь 2022.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на III квартал 2022.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на III квартал 2022.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. Приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр внесены изменения в «Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее Методика №421), утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. Данные изменения вступают в силу 11.09.2022г.

Среди основных изменений можно выделить следующие:

- ввод нового раздела XII. «Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- уточнение вида обосновывающих документов для конъюнктурного анализа;
- для применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства работ, уточнен перечень обосновывающих документов;
- регламентирован порядок расчета при транспортировке свыше 30 км;
- необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений, должна указываться в задании на

- проектирование;
- возможность предусмотреть премирование за ввод объекта в эксплуатацию;
 - регламентирован порядок определения стоимости материальных ресурсов, годных для повторного применения;
 - введен регламент учета затрат на консервацию объекта, в случае принятия решения заказчиком или техническим застройщиком.

РЕШИЛИ:

Установить, что сметная стоимость строительства, рассчитанная с применением индексов пересчета ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на сентябрь 2022г, определяется на основании Методики №421 в редакции, действовавшей до 11.09.2022.

В октябре 2022 года в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области будут внесены изменения в соответствии с Приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр о внесении изменений в Методику №421.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Сентябрь 2022, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

Таблица 1

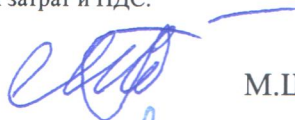
№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Сентябрь 2022
1	Многоквартирные жилые дома	13,65
2	Административные здания	12,82
3	Объекты образования и здравоохранения	12,24
4	Объекты спортивного назначения	12,86
5	Объекты культуры	13,36
6	Электрические сети	11,94
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	13,63
8	Котельные и очистные сооружения	13,00
9	Прочие объекты	12,89

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии



М.Ш. Сибатулин

Заместитель Председателя комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:



Л.В. Космачева