

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

«25» февраля 2022 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП)
г. Москва**

от 24 февраля 2022 г.

№ 02

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

Главный специалист управления
ценообразования в строительстве (секретарь)

Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Заместитель начальника планово-производственного управления -
начальник сметно-нормативного отдела
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник Управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса Московской области

В.Э. Ирьян

Первый заместитель министра транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кучеров

Заведующий финансовым отделом
Московской областной организации профессионального союза
работников строительства и промышленности
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального
строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего
образования «МИРЭА-Российский технологический университет»

О.А. Мельникова

Главный специалист сметного отдела
управления проектирования ГБУ Московской области
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»

Т.Г. Митяева

Начальник управления ценообразования в
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Заместитель начальника отдела капитального строительства и
ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ
по Московской области

П.С. Приходько

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного
управления АО «МОСОБЛГАЗ»

О.Ю. Пшениснова

Начальник управления регулирования платы
за технологическое присоединение Комитета по ценам и
тарифам Московской области

А.В. Романченко

Директор НИИ СП НИУ МГСУ
кандидат экономических наук

Д.А. Семернин

Начальник Управления подготовки документов для строительства
Министерства строительного комплекса Московской области

М.Д. Фомкина

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Председатель комиссии
Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

М.Ш. Сибатулин

Ведущий советник отделения перспективного
развития капитального строительства отдела планирования и
перспективного развития капитального строительства управления
организации капитального строительства
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник управления организации финансирования государственных
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Заместитель генерального директора
ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»

А.О. Терешков

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Февраль 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 -

17.0)» на Февраль 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Февраль 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)**» на **Февраль 2022.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Февраль 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)**» на **Февраль 2022.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Февраль 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)**» на **Февраль 2022.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на **Февраль 2022.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства** по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на **Февраль 2022.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Февраль 2022.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «**Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области**» на **Февраль 2022.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. На основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2021 г. № 961/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования сметных норм» на рассмотрение комиссии выносится вопрос об утверждении дополнений Территориальных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы для Московской области ТЭСНПиТЕР-2001 МО, к Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 года, разработанных ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», в количестве 102 нормативов.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнения к Территориальным единичным расценкам на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы для Московской области к ТСНБ-2001 МО – Выпуск 10.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. При анализе проекта укрупненных индексов изменения сметной стоимости на 1 квартал 2022г. для Московской области, разработанного ФАУ «Главгосэкспертиза России», выявлено, что рассчитанный ранее среднемесячный размер оплаты труда рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли, за 2021г. - (40 124,34р.), отличается от значений, принятых ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Предварительно с ФАУ «Главгосэкспертиза России» согласован механизм расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли, за 2021г. на основании небольшой выборки данных 14 организаций, предоставленных ГРБС Московской области, с учетом данных МОССТАТа о среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работающих в экономике (Строительство) за период январь-ноябрь 2020г. и 2021г. (см. приложение №1).

Рост размера заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда в 2022г. в целях расчета индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» может быть учтен равными долями с округлением:

60 602,20 р. (декабрь 2022) - 54 660,00 р. (январь 2022) = 5 942,20 р.

5 942,20 р. / 11 мес. = 540,20 р. с округлением 540,00 р.

Январь 2022	54 660,00 р.	Июль 2022	57 900,00 р.
Февраль 2022	55 200,00 р.	Август 2022	58 440,00 р.
Март 2022	55 740,00 р.	Сентябрь 2022	58 980,00 р.
Апрель 2022	56 280,00 р.	Октябрь 2022	59 520,00 р.
Май 2022	56 820,00 р.	Ноябрь 2022	60 060,00 р.
Июнь 2022	57 360,00 р.	Декабрь 2022	60 600,00 р.

РЕШИЛИ:

Утвердить размеры оплаты труда рабочего-строителя 4-го разряда для целей индексации для Московской области на 2022 год в указанном размере.

Пункт 9, Протокола №01 от 26.01.2022 признать утратившим силу.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Февраль 2022, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Февраль 2022
1	Многоквартирные жилые дома	12,50
2	Административные здания	11,50
3	Объекты образования и здравоохранения	11,26
4	Объекты спортивного назначения	11,92
5	Объекты культуры	12,25
6	Электрические сети	11,42
7	Инженерные сети тепловодоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	12,32
8	Котельные и очистные сооружения	12,20
9	Прочие объекты	11,90

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:



Л.В. Космачева

Расчетный среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, руб. с использованием данных 14 организаций за 2021 г.	54 824,81	
Расчет понижающего коэффициента:		
Данные МОССТАТА за период январь-ноябрь 2020г.	47 476,20	Данные МОССТАТА "Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Московской области в январе-ноябре 2020 года"
Данные МОССТАТА за период январь-ноябрь 2021г.	52 643,00	Данные МОССТАТА "Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Московской области в январе-ноябре 2021 года"
Рост за период с января по ноябрь 2020г по отношению к аналогичному периоду 2021г, %	11%	$52\,643 / 47\,476,20 = 11\%$
Утвержденный среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли за 2020г для Московской области	39 063,47	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 09.03.2021 №29
Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли за 2021г для Московской области в соответствии с ростом номинальной начисленной заработной платы работающих в экономике (Строительство) по данным МОССТАТА	43 360,00	$39063,47 + 11\% = 43\,360$
Понижающий коэффициент	0,7909	$43\,360 / 54\,824,81 = 0,7909$
ИТОГО среднемесячный размер оплаты труда рабочего <u>первого</u> разряда, занятого в строительной отрасли, руб. с учетом понижающего коэффициента	43 361	$54\,824,81 * 0,7909 = 43\,361$

**Сводная таблица данных по заработной плате рабочего-строителя в
Московской области**

Вид размера оплаты труда	Данные по подрядчикам МО	Обоснование
1 разряд на 2021г	43 361,00 р.	Расчет по данным 14-ти организаций и данных МОССТАТа
1 разряд на конец 2022г (ИПЦ=1,043)	45 225,52 р.	По формуле 1.2 п. 28 Раздела III «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» полученное значение предыдущего периода умножается на индекс потребительских цен (коэффициент инфляции) в среднем на 2022 год, определяемый в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития РФ, публикуемый Министерством экономического развития РФ, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год», равный 4,3% $45\,225,52 \times 1,043 = 45\,225,52$ р.
4 разряд на 2021г (к-т=1,34)	58 103,74 р.	Межразрядный коэффициент перевода от ставки 1-го разряда к 4-му составляет 1,34, соответственно, среднемесячная заработная плата рабочего строителя 4-го разряда за 2021 г.: $43\,361,00 \times 1,34 = 58\,103,74$ р.
4 разряд на конец 2022г (ИПЦ=1,043)	60 602,20 р.	Межразрядный коэффициент перевода от ставки 1-го разряда к 4-му составляет 1,34, соответственно, заработная плата рабочего строителя 4-го разряда к концу 2022 г.: $58\,103,74 \times 1,043 = 60\,602,20$ р.