

Утверждаю

Вице-губернатор  
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

«25» августа 2022 г.

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной  
Правительством Московской области  
(Постановление от 23.07.2013 №538/29  
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,  
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП)  
г. Москва**

от 24 августа 2022 г.

№ 08

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева
<u>Члены Комиссии:</u>	
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник управления организации финансирования государственных программ Министерства строительного комплекса Московской области	И.Н. Зобничева
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова

Главный специалист сметного отдела  
управления проектирования ГБУ Московской области  
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»

Т.Г. Митяева

Начальник управления ценообразования в  
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного  
управления АО «МОСОБЛГАЗ»

О.Ю. Пшениснова

Директор НИИ СП НИУ МГСУ  
кандидат экономических наук

Д.А. Семернин

Начальник Управления подготовки документов для строительства  
Министерства строительного комплекса Московской области

М.Д. Фомкина

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Ведущий советник отделения перспективного  
развития капитального строительства отдела планирования и  
перспективного развития капитального строительства управления  
организации капитального строительства  
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Заместитель начальника планово-производственного управления -  
начальник сметно-нормативного отдела  
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Заместитель начальника отдела капитального строительства и  
ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ  
по Московской области

П.С. Приходько

Начальник управления регулирования платы  
за технологическое присоединение Комитета по ценам и  
тарифам Московской области

А.В. Романченко

Заместитель генерального директора  
ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»

А.О. Терешков

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Август 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных,

специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Август 2022.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Август 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Август 2022.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Август 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Август 2022.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Август 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Август 2022.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Август 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства** по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Август 2022.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Август 2022.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «**Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции**, применяемые в строительстве по

объектам, расположенным на территории Московской области» на Август 2022.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Для целей упрощения и детализации расчета НМЦК при заключении контрактов на капитальный ремонт объектов образования в 2023 году выполнен уточненный расчет стоимости 1 квадратного метра комплексного капитального ремонта с детализацией по видам работ и затрат с привязкой к общей площади ремонтируемого объекта.

Стоимостные показатели изложены в таблице 1.

Таблица 1

**Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (школ) в Московской области в текущем уровне цен на август месяц 2022 года (с детализацией по видам работ и затрат)**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1.	<b>Комплексный капитальный ремонт школ площадью до 2500 м2</b>	84,28		
	- выполнение строительно-монтажных работ		67,85	80,5%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,90	7%
	- немонтируемое оборудование		6,32	7,5%
	- благоустройство территории*		4,21	5%
2.	<b>Комплексный капитальный ремонт школ площадью от 2500 м2 до 5000 м2</b>	77,94		
	- выполнение строительно-монтажных работ		62,73	80,5%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,46	7%
	- немонтируемое оборудование		5,85	7,5%
	- благоустройство территории*		3,90	5%
3.	<b>Комплексный капитальный ремонт школ площадью более 5000 м2</b>	69,09		
	- выполнение строительно-монтажных работ		55,62	80,5%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,84	7%
	- немонтируемое оборудование		5,18	7,5%
	- благоустройство территории*		3,45	5%

**\*При формировании НМЦК стоимость работ по благоустройству добавляется к стоимости строительно-монтажных работ и включается в одну строку расчета**

## НМЦК «Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту».

### РЕШИЛИ:

Утвердить удельные показатели стоимости 1 кв.м. комплексного ремонта объектов образования (школ) в Московской области (по состоянию на август 2022 года) для расчета НМЦК при заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Контракта, предметом которого является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту объектов образования (школ).

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Для целей упрощения и детализации расчета НМЦК при заключении контрактов на капитальный ремонт объектов образования в 2023 году выполнен уточненный расчет стоимости 1 квадратного метра комплексного капитального ремонта с детализацией по видам работ и затрат с привязкой к общей площади ремонтируемого объекта.

Стоимостные показатели изложены в таблице 2.

Таблица 2

### Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (детских садов) в Московской области в текущем уровне цен на август месяц 2022 года

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1.	<b>Комплексный капитальный ремонт детских садов площадью до 1500 м2</b>	82,99		
	- выполнение строительно-монтажных работ		63,49	76,5%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,81	7%
	- немонтируемое оборудование		7,05	8,5%
	- благоустройство территории *		6,64	8%
2.	<b>Комплексный капитальный ремонт детских садов площадью более 1500 м2</b>	71,74		
	- выполнение строительно-монтажных работ		54,88	76,5%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,02	7%
	- немонтируемое оборудование		6,10	8,5%
	- благоустройство территории *		5,74	8%

\* При формировании НМЦК стоимость работ по благоустройству добавляется к



стоимости строительно-монтажных работ и включается в одну строку расчета НМЦК «Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить удельные показатели стоимости 1 кв.м. комплексного ремонта объектов образования (детских садов) в Московской области (по состоянию на август 2022 года) для расчета НМЦК при заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Контракта, предметом которого является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту объектов образования (детских садов).

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Август 2022, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 3):

**Таблица 3**

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Август 2022
1	Многоквартирные жилые дома	13,47
2	Административные здания	12,83
3	Объекты образования и здравоохранения	12,12
4	Объекты спортивного назначения	13,00
5	Объекты культуры	13,29
6	Электрические сети	11,90
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	13,45
8	Котельные и очистные сооружения	12,86
9	Прочие объекты	12,77

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.
2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии

М.Ш. Сибатулин

Заместитель Председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева