

Утверждаю



Вице-губернатор  
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

2021 г.

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной  
Правительством Московской области  
(Постановление от 23.07.2013 №538/29  
при составе утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП)  
г. Москва**

от 25 августа 2021 г.

№ 08

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

### СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист управления  
ценообразования в строительстве

Л.В. Космачева

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного  
развития капитального строительства отдела планирования и  
перспективного развития капитального строительства управления  
организации капитального строительства  
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Заместитель начальника планово-производственного управления -  
начальник сметно-нормативного отдела  
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления организации финансирования государственных  
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Первый заместитель министра транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кучеров

Заведующий финансовым отделом  
Московской областной организации профессионального союза  
работников строительства и промышленности  
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального  
строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего  
образования «МИРЭА-Российский технологический университет»

О.А. Мельникова

Главный специалист сметного отдела управления проектирования ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Романченко
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин
Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»	А.О. Терешков
<b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u></b>	
Председатель комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	А.К. Вилькомир
Начальник управления подготовки документации для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	Д.М. Карасик
Начальник управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	А.В. Пташников

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Август 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Август 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 года и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к **Актуализированной ТСНБ – 2001 МО (версия 9.0-14.0)**» на Август 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на Август 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 27.0)**» на Август 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 27.0)**» на Август 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)**» на Август 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)**» на Август 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Август 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Август 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Август 2021.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Август 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Август 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Август 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. В соответствии с разъяснениями Министра России о порядке направления проектной документации в виде электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в связи с введением в действие нового электронного формата предоставления сметной документации (XML) необходимо внести соответствующие изменения в «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области» (ПЦСН-2020 МО).

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области» (ПЦСН-2020 МО), в связи введением в действие нового электронного формата предоставления сметной документации (XML).

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. На основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.05.2021 №320/пр. и от 24.06.2021 № 407/пр на рассмотрение комиссии выносится вопрос об утверждении дополнений Территориальных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы для Московской области ТЭСНПиТЕР-2001 МО, к Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 года, разработанных ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», в количестве 516 нормативов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнения к Территориальным единичным расценкам на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы для Московской области к ТСНБ-2001 МО – Выпуск 8.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. Рассмотрение вопроса о разработке индексов к сборнику «Гидротехнические сооружения» к ФЕР-2001 в редакции 2020г. на Август 2021 на основании обращения ООО «Институт «Рязаньпроект» Вх. №14824 от 13.08.2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить индексы к сборнику «Гидротехнические сооружения» к ФЕР-2001 в редакции 2020 г. на Август 2021 для ООО «Институт «Рязаньпроект».

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Август 2021, разработанных на основе обобщенных

ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО (актуализированным) на Август 2021
1	Многоквартирные жилые дома	11,89
2	Административные здания	11,24
3	Объекты образования и здравоохранения	10,86
4	Объекты спортивного назначения	11,76
5	Объекты культуры	11,60
6	Электрические сети	10,13
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	11,66
8	Котельные и очистные сооружения	11,62
9	Прочие объекты	11,32

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь:



Л.В. Космачева