

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области


И.Б. Тресков

«27» января 2022 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП)
г. Москва**

от 26 января 2022 г.

№ 01

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| | |
|--|-------------------|
| Председатель комиссии | М.Ш. Сибатулин |
| Заместитель министра строительного комплекса Московской области | |
| Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» | И.Е. Горячев |
| Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь) | Л.В. Космачева |
| Члены Комиссии: | |
| Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» | А.М. Бахмутов |
| Заместитель начальника планово-производственного управления - начальник сметно-нормативного отдела ГБУ МО «МОСАВТОДОР» | О.В. Белобородова |
| Начальник управления организации финансирования государственных программ Министерства строительного комплекса Московской области | И.Н. Зобничева |
| Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области | А.В. Кучеров |
| Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ | В.И. Матвейко |
| Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет» | О.А. Мельникова |

| | |
|---|-----------------|
| Главный специалист сметного отдела управления проектирования ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» | Т.Г. Митяева |
| Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» | Ю.В. Митюхина |
| Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области | П.С. Приходько |
| Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ» | О.Ю. Пшениснова |
| Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области | А.В. Романченко |
| Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук | Д.А. Семернин |

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

| | |
|---|----------------|
| Ведущий советник отделения перспективного развития капитального строительства отдела планирования и перспективного развития капитального строительства управления организации капитального строительства Департамента тыла МВД РФ | В.Г. Агранович |
| Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области | В.Э. Ирьян |
| Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР» | А.О. Терешков |
| Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области | М.Д. Фомкина |

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Январь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных

работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Январь 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 28.0)» на Январь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 28.0)» на Январь 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Январь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Январь 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия

17.0)» на Январь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Январь 2022.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Январь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства** по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Январь 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Январь 2022.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «**Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области**» на Январь 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал (Январь) 2022г.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал (Январь) 2022г.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. На основании Укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), включенных в федеральный реестр сметных нормативов, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» подготовило показатели потребности в денежных средствах, необходимых для возведения жилых зданий, объектов образования и здравоохранения, рассчитанных по НЦС на установленную единицу измерения и на общую стоимость объектов строительства по состоянию на 01.01.2022г (Приложение №1) с применением методов интерполяции и экстраполяции.

Для пересчета в прогнозный уровень цен с целью расчета начальной цены аукционов по проектам комплексного устойчивого развития территорий (КРТ) согласно Приложению № 1 к протоколу заседания № 12 от 22.12.21 Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве (Постановление Правительства Московской области от 23.07.2013 № 538/29), необходимо использовать коэффициенты-дефляторы, разработанные ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на основе годовых индексов-дефляторов Министерства экономического развития РФ по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения), публикуемые на официальном сайте Министерства экономического развития РФ в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: <https://economy.gov.ru>.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать показатели потребности в денежных средствах, необходимых для возведения жилых зданий, объектов образования и здравоохранения (Приложение № 1) для расчета начальной цены аукционов по проектам комплексного устойчивого развития территорий (КРТ).

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. По состоянию на январь 2022г. в соответствии с письмом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 08.11.2021г №7296Р/1 по вопросу предоставления сводных данных о составе затрат организаций на рабочую силу за 2020 год предоставлены

данные 15 организаций со среднесписочной численностью 6 546 чел. Выборка по предоставленным данным нерепрезентативна, расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли за 2021 г. по данной выборке не дает возможности распространить количественные результаты на всю Московскую область.

В соответствии с п. 28 раздела III Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (утвержденной Приказом от 05.06.2019г. №326/пр) ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» подготовило предварительный расчет заработной платы рабочего-строителя 1-го разряда на основании Постановления Правительства Московской области от 24.08.2021г. №706/29 - "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Московской области на 2022 г." и данных Росстата за 2017г по письму от 22.08.2019г №07-07-4/2960-ДР. В соответствии с данным расчетом среднемесячная заработная плата рабочего-строителя 1-го разряда за 2021 г составила 40 124,31 руб.

По формуле 1.2 п. 28 Раздела III «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» для определения **размера оплаты труда рабочего первого разряда на 2022 год** полученное значение предыдущего периода умножается на индекс потребительских цен (коэффициент инфляции) в среднем на 2022 год, определяемый в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития РФ, публикуемый Министерством экономического развития РФ, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год», равный **4,3%**, что составит к концу 2022 г. сумму **41 849,66 руб.**

Так как межразрядный коэффициент перевода от ставки 1-го разряда к 4-му составляет 1,34, то, соответственно, заработная плата рабочего строителя 4-го разряда к концу 2022 г. составит **56 078,54 руб.** (41 849,66 руб*1,34).

Размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда на декабрь 2021 г. составляет 54 440,00 руб.

Увеличение заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда для Московской области к концу 2022 г. для целей индексации составит: 56 078,54 руб. - 54 440,00 руб. = 1 638,54 руб.

Для целей индексации для Московской области на последующий 2022 год ежемесячный рост размера заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда для Московской области должен быть учтен в следующем порядке: на январь 2022г - 220руб, с февраля 2022г по декабрь 2022г - равными долями в размере 130 руб. с округлением:

| | | | |
|----------------|-----------|-----------------|-----------|
| Январь 2022г. | 54 660 р. | Июль 2022г. | 55 440 р. |
| Февраль 2022г. | 54 790 р. | Август 2022г. | 55 570 р. |
| Март 2022г. | 54 920 р. | Сентябрь 2022г. | 55 700 р. |

| | | | |
|---------------|-----------|----------------|-----------|
| Апрель 2022г. | 55 050 р. | Октябрь 2022г. | 55 830 р. |
| Май 2022г. | 55 180 р. | Ноябрь 2022г. | 55 960 р. |
| Июнь 2022г. | 55 310 р. | Декабрь 2022г. | 56 090 р. |

РЕШИЛИ:

Утвердить размеры оплаты труда рабочего-строителя 4-го разряда для целей индексации для Московской области на 2022 год в размере, указанном выше в таблице.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Январь 2022, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

Таблица 1

| № п/п | Вид строительства | Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Январь 2022 |
|-------|--|---|
| 1 | Многоквартирные жилые дома | 12,43 |
| 2 | Административные здания | 11,43 |
| 3 | Объекты образования и здравоохранения | 11,20 |
| 4 | Объекты спортивного назначения | 11,85 |
| 5 | Объекты культуры | 12,19 |
| 6 | Электрические сети | 11,36 |
| 7 | Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода | 12,25 |
| 8 | Котельные и очистные сооружения | 12,13 |
| 9 | Прочие объекты | 11,83 |

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:



М.Ш. Сибатулин

Заместитель Председателя комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:



Л.В. Космачева

**Показатели потребности в денежных средствах
Детские сады**

Данные НЦС

| Наименование | Норма НЦС-2021 | Цена на 1 место, тыс. руб. на 01.01.2021 |
|---|----------------|--|
| Детский сад на 190 мест (с монолитным железобетонным каркасом и заполнением легковесными блоками с устройством вентилируемого фасада) | 03-01-008-01 | 857,61 |
| Детский сад на 280 мест (с монолитным железобетонным каркасом и заполнением легковесными блоками с устройством вентилируемого фасада) | 03-01-008-02 | 688,56 |

Определение стоимости с применением НЦС, в т. ч. методами интерполяции и экстраполяции.

| Наименование | Цена на 1 место тыс. руб. по НЦС* | Общая стоимость по НЦС без НДС, тыс. руб.* | Цена на 1 место, тыс. руб. (без НДС) на 01.01.2022 * | Общая стоимость тыс. руб. (с НДС) на 01.01.2022 года, тыс. руб.* |
|--|-----------------------------------|--|--|--|
| Детский сад на | | | | |
| 125 мест ((857,61+(688,56-857,61):(280,00-190,00))x(125,00-190,00)) | 979,70 | 122 462,71 | 1 089,82 | 163 473,02 |
| 175 мест ((857,61+(688,56-857,61):(280,00-190,00))x(175,00-190,00)) | 885,79 | 155 012,38 | 985,35 | 206 922,92 |
| 200 мест ((857,61+(688,56-857,61):(280,00-190,00))x(200,00-190,00)) | 838,83 | 167 765,33 | 933,11 | 223 946,59 |
| 230 мест ((857,61+(688,56-857,61):(280,00-190,00))x(230,00-190,00)) | 782,48 | 179 969,63 | 870,43 | 240 237,86 |
| 240 мест ((857,61+(688,56-857,61):(280,00-190,00))x(240,00-190,00)) | 763,69 | 183 286,40 | 849,53 | 244 665,35 |
| 300 мест ((688,56+(688,56-857,61):(280,00-190,00))x(300,00-280,00)) | 650,99 | 195 298,00 | 724,16 | 260 699,39 |
| 350 мест ((688,56+(688,56-857,61):(280,00-190,00))x(350,00-280,00)) | 557,08 | 194 976,83 | 619,69 | 260 270,68 |
| 355 мест ((688,56+(688,56-857,61):(280,00-190,00))x(355,00-280,00)) | 547,69 | 194 428,18 | 609,24 | 259 538,28 |

* Не включает в себя стоимость немонтируемого оборудования, мебели, наружных инженерных сетей, дорожной инфраструктуры и благоустройства территории.

Школы

Данные НЦС

| Наименование | Норма НЦС-2021 | Цена на 1 место, тыс. руб. на 01.01.2021 |
|--|----------------|--|
| Школа на 600 мест (с монолитным железобетонным каркасом и заполнением кирпичом с устройством вентилируемого фасада) | 03-03-002-01 | 832,04 |
| Школа на 800 мест (с монолитным железобетонным каркасом и заполнением кирпичом с устройством вентилируемого фасада) | 03-03-002-02 | 813,31 |

Определение стоимости с применением НЦС, в т. ч. методами интерполяции и экстраполяции.

| Наименование | Цена на 1 место тыс. руб. по НЦС* | Общая стоимость по НЦС без НДС, тыс. руб.* | Цена на 1 место, тыс. руб. (без НДС) на 01.01.2022* | Общая стоимость тыс. руб. (с НДС) на 01.01.2022 года, тыс. руб.* |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Школа на 600 мест | 832,04 | 499 224,00 | 925,56 | 666 404,13 |
| 1000 мест ((813,31+(813,31-832,04):(800,00-600,00))x(1 000,00-800,00))) | 794,58 | 794 580,00 | 883,89 | 1 060 668,95 |
| 1100 мест ((813,31+(813,31-832,04):(800,00-600,00))x(1 100,00-800,00))) | 785,22 | 863 736,50 | 873,47 | 1 152 984,58 |
| 1500 мест ((813,31+(813,31-832,04):(800,00-600,00))x(1 500,00-800,00))) | 747,76 | 1 121 632,50 | 831,80 | 1 497 244,79 |

* Не включает в себя стоимость немонтируемого оборудования, мебели, наружных инженерных сетей, дорожной инфраструктуры и благоустройства территории.

Поликлиника

Данные НЦС

| Наименование | Норма НЦС-2021 | Цена на 1 посещение, тыс. руб. на 01.01.2021 |
|--------------------------------------|----------------|--|
| Поликлиника на 50 посещений в смену | 04-04-001-01 | 2068,09 |
| Поликлиника на 200 посещений в смену | 04-04-001-02 | 1510,21 |
| Поликлиника на 600 посещений в смену | 04-04-001-03 | 1191,52 |

Определение стоимости с применением НЦС, в т. ч. методами интерполяции и экстраполяции.

| Наименование | Цена на 1 посещ тыс. руб. по НЦС* | Общая стоимость по НЦС без НДС, тыс. руб.* | Цена на 1 посещение, тыс. руб. (без НДС) на 01.01.2022* | Общая стоимость тыс. руб. (с НДС) на 01.01.2022 года, тыс. руб.* |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Поликлиника на | | | | |
| 130 посещений в смену ((2 068,09+(1 510,21-2 068,09):(200,00-50,00))x(130,00-50,00))) | 1 770,55 | 230 172,02 | 1 969,56 | 307 252,03 |
| 200 посещений в смену | 1 510,21 | 302 042,00 | 1 679,96 | 403 189,82 |
| 220 посещений в смену ((1 510,21+(1 191,52-1 510,21):(600,00-200,00))x(220,00-200,00))) | 1 494,28 | 328 740,61 | 1 662,23 | 438 829,27 |
| 400 посещений в смену ((1 510,21+(1 191,52-1 510,21):(600,00-200,00))x(400,00-200,00))) | 1 350,87 | 540 346,00 | 1 502,70 | 721 297,07 |
| 750 посещений в смену ((1 191,52+(1 191,52-1 510,21):(600,00-200,00))x(750,00-600,00))) | 1 072,01 | 804 008,44 | 1 192,51 | 1 073 254,78 |

* Не включает в себя стоимость немонтируемого оборудования, мебели, наружных инженерных сетей, дорожной инфраструктуры и благоустройства территории.

Жилые дома

Данные НЦС

| Наименование | Норма НЦС-2021 | Цена на 1 кв. метр общей площади квартир, тыс. руб. на 01.01.2021 |
|---|----------------|---|
| Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом | 01-06-001-003 | 46,48 |
| Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные | 01-06-002-003 | 40,09 |

Определение стоимости с применением НЦС, в т. ч. методами интерполяции и экстраполяции.

| Наименование | Цена на 1 кв. метр общей площади квартир, тыс. руб. по НЦС* | Общая стоимость по НЦС без НДС, тыс. руб.* | Цена на 1 кв.метр общей площади, тыс. руб. (без НДС) на 01.01.2022 * | Общая стоимость тыс. руб. (с НДС) на 01.01.2022 года, тыс. руб.* |
|--|---|--|--|--|
| Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью квартир 30 000 м2 | 46,48 | 1 394 400,00 | 51,70 | 1 861 356,67 |
| Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные площадью квартир 30 000 м2 | 40,09 | 1 202 700,00 | 44,60 | 1 605 460,18 |

* Не включает в себя стоимость немонтируемого оборудования, мебели, наружных инженерных сетей, дорожной инфраструктуры и благоустройства территории.