

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

«27» октября 2021 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29 при составе утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП с
изменениями от 30.09.2021 №834-РП)
г. Москва**

от 27 октября 2021 г.

№ 10

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

Главный специалист управления
ценообразования в строительстве (секретарь)

Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Заместитель начальника планово-производственного управления -
начальник сметно-нормативного отдела
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления организации финансирования государственных
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник Управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса Московской области

В.Э. Ирьян

Первый заместитель министра транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кучеров

Заведующий финансовым отделом
Московской областной организации профессионального союза
работников строительства и промышленности
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального
строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего
образования «МИРЭА-Российский технологический университет»

О.А. Мельникова

Главный специалист сметного отдела
управления проектирования ГБУ Московской области
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»

Т.Г. Митяева

Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Романченко
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин
Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»	А.О. Терешков
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u> Заместитель министра строительного комплекса Московской области	М.Ш. Сибатулин
Ведущий советник отделения перспективного развития капитального строительства отдела планирования и перспективного развития капитального строительства управления организации капитального строительства Департамента тыла МВД РФ	В.Г. Агранович

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. Выборы Председателя Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, в связи принятием распоряжения Правительства Московской области от 30.09.2021 № 834-РП «О внесении изменений в состав Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве».

На должность Председателя Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве предлагается кандидатура заместителя министра строительного комплекса Московской области М.Ш. Сибатулина.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве заместителя министра строительного комплекса Московской области М.Ш. Сибатулина.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных

нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Октябрь 2021.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Октябрь 2021.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 года и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ – 2001 МО (версия 9.0-14.0)» на Октябрь 2021.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к **Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на Октябрь 2021.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 27.0)» на Октябрь 2021.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 27.0)» на Октябрь 2021.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Октябрь 2021.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Октябрь 2021.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Октябрь 2021.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Октябрь 2021.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносятся вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Октябрь 2021.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства**

по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Октябрь 2021.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Октябрь 2021.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Октябрь 2021.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на IV квартал (Октябрь) 2021.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на IV квартал (Октябрь) 2021.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. В соответствии с п. 11 «Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр, а также учитывая, что Укрупненные сметные нормативы (НЦС) на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства отсутствуют, необходимо разработать и утвердить стоимостные показатели для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее НМЦК) предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства,

утвержденных Правительством Московской области.

На основании вышеизложенного в целях определения НМЦК, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области, утверждаются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (по состоянию на сентябрь 2021 года).

Стоимостные показатели изложены в таблице №1, приведены к стоимости одного квадратного метра и включают в себя *стоимость подготовки проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий (обследований)*, выполнение работ по капитальному ремонту и оснащение инженерным оборудованием объекта капитального строительства.

Таблица №1

Стоимость 1 кв. м. капитального ремонта (комплексного капитального ремонта) объектов капитального строительства Московской области

№ п/п	Наименование видов работ	Стоимостной показатель, на 1 кв. м на сентябрь месяц 2021г., в тыс. руб.
1	Здравоохранение	
1.1	Комплексный капитальный ремонт медицинских учреждений:	92,36
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)
	- оборудование	За исключением технологического оборудования (п. 99 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020г №421/пр)
1.2	Капитальный ремонт помещений в медицинских учреждениях под размещение тяжелого оборудования:	126,56
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов

№ п/п	Наименование видов работ	Стоимостной показатель, на 1 кв. м на сентябрь месяц 2021г., в тыс. руб.
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)
	- оборудование	За исключением технологического оборудования (п. 99 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020г №421/пр)
2	Образование	
2.1	Комплексный капитальный ремонт детских садов:	72,21
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)
	- оборудование	За исключением технологического оборудования (п. 99 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020г №421/пр)
2.2	Комплексный капитальный ремонт школ	70,46
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)
	- оборудование	За исключением технологического оборудования (п. 99 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020г №421/пр)
3	Комплексный капитальный ремонт объектов культуры:	125,82
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)
	- оборудование	За исключением технологического оборудования (п. 99 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020г №421/пр)
4	Комплексный капитальный ремонт объектов социального обеспечения граждан:	69,59

№ п/п	Наименование видов работ	Стоимостной показатель, на 1 кв. м на сентябрь месяц 2021г., в тыс. руб.
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)
	- оборудование	За исключением технологического оборудования (п. 99 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020г №421/пр)

РЕШИЛИ:

Утвердить удельные показатели стоимости 1 кв.м. комплексного ремонта объектов Московской области (по состоянию на сентябрь 2021 год) для расчета НМЦК при заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Контракта, предметом которого является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

11. Рассмотрение вопроса о разработке индексов на Октябрь 2021 к 29 сборнику «Тоннели и метрополитены» и к одной расценке из сборника 28 «Железные дороги» к Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) с дополнениями №1-7 (версия 27.0) на основании запроса от ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» Вх.17871 от 04.10.2021

РЕШИЛИ:

Утвердить индексы на Октябрь 2021 к 29 сборнику «Тоннели и метрополитены» и к одной расценке из сборника 28 «Железные дороги» к Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) с дополнениями №1-7 (версия 27.0) для ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства».

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Октябрь 2021, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 2):

Таблица 2

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Октябрь 2021
1	Многоквартирные жилые дома	12,22
2	Административные здания	11,27
3	Объекты образования и здравоохранения	10,97
4	Объекты спортивного назначения	11,90
5	Объекты культуры	12,05

6	Электрические сети	10,45
7	Инженерные сети тепловодоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	12,21
8	Котельные и очистные сооружения	11,89
9	Прочие объекты	11,51

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:



Л.В. Космачева