

**Утверждаю**

Вице-губернатор  
Правительства Московской области

\_\_\_\_\_ И.Б. Тресков

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

## **ПРОТОКОЛ**

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством  
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)  
г. Москва**

от 29 июля 2020 г.

№ 07

### **ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

### **СЕКРЕТАРЬ:**

Главный специалист управления  
ценообразования в строительстве

Л.В. Космачева

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного  
развития капитального строительства  
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Начальник сметно-аналитического отдела  
нормативно-технического управления  
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления организации финансирования государственных  
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник управления подготовки документации  
для строительства Министерства строительного  
комплекса Московской области

Д.М. Карасик

Первый заместитель министра транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кротова

Начальник сметного отдела  
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»

О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в  
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Заместитель председателя  
Московской областной организации  
профессионального союза работников строительства и  
промышленности строительных материалов  
(на основании доверенности №8 от 26.05.2020)

Н.В. Медяник

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного  
управления ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»

О.Ю. Пшениснова

Директор НИИ СП НИУ МГСУ  
кандидат экономических наук

Д.А. Семернин

**ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:**

Председатель комиссии  
Первый заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

А.К. Вилькомир

Начальник управления капитального строительства  
Министерства строительного комплекса Московской области

Д.В. Гаранков

Начальник отдела  
по содержанию автомобильных дорог  
АО «Мособлдорремстрой»

С.В. Гостев

Начальник Управления регулирования платы  
за технологическое присоединение Комитета по ценам и  
тарифам Московской области

Е.А. Холостов

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Июль 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Июль 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-

строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ – 2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Июль 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Июль 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**3.** В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 24.0)» на **Июль 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 24.0)» на **Июль 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**4.** В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Июль 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Июль 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**5.** Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на

**Июль 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Июль 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**6.** Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Июль 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Июль 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**7.** Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на **III квартал (Июль) 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на **III квартал (Июль) 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**8.** Рассмотрение вопроса о разработке индексов на апрель 2020 г., июль 2020 г. к расценкам ФЕР29-01-095-01 «Монтаж микропроходческих комплексов марки AVN фирмы «Herrenknecht AG»: AVN-800» и ФЕР29-01-096-01 «Проходка тоннелей микропроходческими комплексами диаметром тоннеля: 0,8м» к Федеральным единичным расценкам с изменениями и дополнениями (ФЕР-2001 в ред.2017 г., версия 22.0) на основании обращения АО «КРОКУС ИНТЕРНЭШНЛ» Исх. №07-27 от 27 июля 2020 г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить индексы на апрель 2020г, июль 2020 г к расценкам ФЕРм29-01-095-01 «Монтаж микропроходческих комплексов марки AVN фирмы «Herrenknecht AG»: AVN-800» и ФЕРм29-01-096-01 «Проходка тоннелей микропроходческими комплексами диаметром тоннеля: 0,8м» к Федеральным единичным расценкам с изменениями и дополнениями (ФЕР-2001 в ред.2017 г., версия 22.0).

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**9.** На основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

РФ: от 26.12.2019 №№871/пр, 872/пр, 875/пр, от 30.03.2020 №171/пр и от 01.06.2020 №295/пр на рассмотрение комиссии выносятся вопросы об утверждении дополнений к Территориальным единичным расценкам на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы для Московской области к ТСНБ-2001 МО, разработанных ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», в количестве 934 норматива.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнения к Территориальным единичным расценкам на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы для Московской области к ТСНБ-2001 МО – Выпуск 4.

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**10.** На основании Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (с изм. от 28.04.2020), приказа Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр, на рассмотрение выносятся изменения в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (далее ПЦСН-2014 МО):

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ПЦСН-2014 МО со следующими изменениями:

1. В п.4.4.5 ПЦСН-2014 МО изложить наименование главы 12 сводного сметного расчета для нового строительства и реконструкции в новой редакции:

«Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.»

2. В п.4.4.5 ПЦСН-2014 МО раздел «Определение размера затрат на содержание службы заказчика (строительный контроль)» дополнить абзацами следующего содержания:

Затраты на осуществление функций технического заказчика определяются в соответствии с методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр.

Затраты на осуществление функций технического заказчика, производимые за счет бюджетных средств в соответствии со сметой расхода, в сводном сметном расчете не учитываются.

3. В п.4.4.5 ПЦСН-2014 МО раздел «Определение размера затрат на проектно-изыскательские работы, аудит» изложить в новой редакции:

Определение размера затрат на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации, проведение технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Определяются раздельно средства на выполнение:

- инженерных изысканий и подготовку проектной и рабочей документации;

проведение технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием;

проведения технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области;

проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется по федеральным справочникам базисных цен в соответствии с пунктами 12.1 и 12.2 Приложения № 4.

Стоимость поведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием определяется в соответствии с пунктом 12.3 Приложения № 4.

Стоимость проведения технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области определяется в соответствии с пунктом 12.4 Приложения № 4.

Стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определяется разделом 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

Эти средства включаются в главу 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы» ССР и относятся на «Прочие работы и затраты». При этом необходимо иметь в виду, что базовая стоимость проектно-изыскательских работ определяется в уровне цен, действовавших на 01.01.2001 года, а сводный сметный расчет стоимости строительства составляется с учетом базовых цен в уровне цен на 01.01.2000 года. Для пересчета стоимости следует применить индексы: для проектных работ - 1,19; изыскательских работ - 1,27.

Испытание свай подрядчиком по заданию заказчика в период разработки проектной документации включается в главу 12 сводного сметного расчета и показывается в графах 4 и 8 ССР.

#### 4. Изложить п. 12 (Глава 12) Приложения №4 к ПЦСН-2014 МО в новой редакции:

Шифры строк по главам	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы)
1	2	3
12.	Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.	
12.1	Проектные работы	Стоимость определяется расчетами на основе федеральных справочников базовых цен на проектные работы в уровне цен на 01.01.2000 с применением индексов изменения стоимости (графы 7 и 8)
12.2	Изыскательские работы	Стоимость определяется расчетами на основе сборника и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов изменения стоимости (графы 7 и 8)
12.3	Публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием	

12.3.1.	1-й этап публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.	Стоимость определяется в размере 0,2 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).
12.3.2	2-й этап публичного технологического аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).
12.3.3	Проведение аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана.	Стоимость определяется в размере, не превышающем 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).
12.4.	Публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области	
12.4.1.	Проведение аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года №956/39) В случае проведения публичного технологического и ценового аудита экспертной организацией, проводящей (проводившей) экспертизу проектной документации и материалов инженерных изысканий, проведение технологического и ценового аудита осуществляется на безвозмездной основе.
12.4.2.	1-й этап публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года № 956/39)
12.4.3.	2-й этап публичного технологического аудита инвестиционного проекта	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года № 956/39)
12.5	Средства, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства	Средства определяются сметным расчетом на основании проектных данных и сборников сметных норм и расценок, в котором учитывают затраты на приобретение свай, их транспортировку и погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие связанные с этим затраты в текущем (прогнозном) уровне цен на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Эти средства включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета на строительство.
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Определяется согласно пункту 4.4.5 настоящих ППСН-2014 МО

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на Июль 2020 г., разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО (актуализированным) на Июль 2020 г.
1	Многоквартирные жилые дома	10,62
2	Административные здания	9,54
3	Объекты образования и здравоохранения	9,32
4	Объекты спортивного назначения	9,84
5	Объекты культуры	10,08
6	Электрические сети	9,38
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	10,02
8	Котельные и очистные сооружения	9,79
9	Прочие объекты	9,81

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь:

Л.В. Космачева