

Утверждаю

Вице-губернатор  
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

«31» марта 2022 г.

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной  
Правительством Московской области  
(Постановление от 23.07.2013 №538/29  
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП,  
с изменениями от 30.09.2021 №834-ПП)  
г. Москва**

от 30 марта 2022 г.

№ 03.2

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии Заместитель министра строительного комплекса Московской области	М.Ш. Сибатулин
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева
<u>Члены Комиссии:</u>	
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Заместитель начальника планово-производственного управления - начальник сметно-нормативного отдела ГБУ МО «МОСАВТОДОР»	О.В. Белобородова
Начальник управления организации финансирования государственных программ Министерства строительного комплекса Московской области	И.Н. Зобничева
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Главный специалист сметного отдела управления проектирования ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Романченко
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u></b>	
Ведущий советник отделения перспективного развития капитального строительства отдела планирования и перспективного развития капитального строительства управления организации капитального строительства Департамента тыла МВД РФ	В.Г. Агранович
Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»	А.О. Терешков

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на период с 17 Марта 2022 по 31 Марта 2022.



**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» по состоянию на период с 17 Марта 2022 по 31 Марта 2022.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Март 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)**» на **Март 2022.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Март 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)**» на **Март 2022.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Март 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Март 2022.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Март 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Март 2022.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на I квартал 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на I



квартал 2022.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на период с 17 Марта 2022 по 31 Марта 2022.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на период с 17 Марта 2022 по 31 Марта 2022.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на I квартал 2022.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на I квартал 2022.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал (Март) 2022.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал (Март) 2022.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. Рассмотрение вопроса о разработке индексов к 4-м расценкам на Март 2022 к 29 сборнику «Тоннели и метрополитены» (ФЕР29-01-095-11; ФЕР29-01-096-07; ФЕР29-01-097-11; ФЕР29-01-193-01) к Федеральной сметно-нормативной базе с дополнениями

№1-9 (версия 29.0) на основании запроса от АО «ГК«ЕКС» Вх.2742 от 16.03.2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить индексы к расценкам ФЕР29-01-095-11; ФЕР29-01-096-07; ФЕР29-01-097-11; ФЕР29-01-193-01 на Март 2022 к 29 сборнику «Тоннели и метрополитены» к Федеральной сметно-нормативной базе с дополнениями №1-9 (версия 29.0) для АО «ГК«ЕКС».

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Март 2022, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

**Таблица 1**

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Март 2022
1	Многоквартирные жилые дома	12,73
2	Административные здания	11,78
3	Объекты образования и здравоохранения	11,52
4	Объекты спортивного назначения	12,57
5	Объекты культуры	12,59
6	Электрические сети	11,74
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	12,63
8	Котельные и очистные сооружения	12,43
9	Прочие объекты	12,19

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:

М.Ш. Сибатулин

Заместитель Председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева