

Утверждаю



Вице-губернатор
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

2022 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП)
г. Москва**

от 05 октября 2022 г.

№ 10.1

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева
<u>Члены Комиссии:</u>	
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Заместитель начальника планово-производственного управления - начальник сметно-нормативного отдела ГБУ МО «МОСАВТОДОР»	О.В. Белобородова
Начальник управления организации финансирования государственных программ Министерства строительного комплекса Московской области	И.Н. Зобничева
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева

Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Ведущий советник отделения перспективного развития капитального строительства отдела планирования и перспективного развития капитального строительства управления организации капитального строительства Департамента тыла МВД РФ	В.Г. Агранович
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Романченко
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»	А.О. Терешков

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. Для целей упрощения и детализации расчета НМЦК при заключении контрактов на капитальный ремонт объектов образования (колледжей) в 2023 году выполнен расчет стоимости 1 квадратного метра комплексного капитального ремонта с детализацией по видам работ и затрат с привязкой к общей площади ремонтируемого объекта.

Стоимостные показатели изложены в таблице 1.

**Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования
(колледжей) в Московской области в текущем уровне цен
на сентябрь месяц 2022 года
(с детализацией по видам работ и затрат)**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1.	Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью до 5000 м2	83,21		
	- выполнение строительно-монтажных работ		66,57	80%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,82	7%
	- немонтируемое оборудование		6,66	8%
	- благоустройство территории*		4,16	5%
2.	Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью более 5000 м2	78,21		
	- выполнение строительно-монтажных работ		62,57	80%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,47	7%
	- немонтируемое оборудование		6,26	8%
	- благоустройство территории*		3,91	5%

***При формировании НМЦК стоимость работ по благоустройству добавляется к стоимости строительно-монтажных работ и включается в одну строку расчета НМЦК «Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту».**

РЕШИЛИ:

Утвердить удельные показатели стоимости 1 кв.м. комплексного ремонта объектов образования (колледжей) в Московской области (по состоянию на сентябрь 2022 года) для расчета НМЦК при заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) контракта, предметом которого является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту объектов образования.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. Для целей упрощения и детализации расчета НМЦК при заключении контрактов на капитальный ремонт объектов здравоохранения в 2023 году выполнен расчет стоимости 1 квадратного метра комплексного капитального ремонта с детализацией по видам работ и затрат с привязкой к общей площади ремонтируемого объекта.

Стоимостные показатели изложены в таблице 2.

Таблица 2

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов здравоохранения в Московской области в текущем уровне цен на сентябрь месяца 2022 года (с детализацией по видам работ и затрат)

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1.	Поликлиники	119,20		
	- выполнение строительного-монтажных работ		95,36	80%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,34	7%
	- немонтируемое оборудование		11,92	10%
	- благоустройство территории*		3,58	3%
2.	Стационары	125,77		
	- выполнение строительного-монтажных работ		98,10	78%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,80	7%
	- немонтируемое оборудование		15,10	12%
	- благоустройство территории*		3,77	3%
3.	Родильные дома	121,66		
	- выполнение строительного-монтажных работ		94,89	78%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,52	7%
	- немонтируемое оборудование		14,60	12%
	- благоустройство территории*		3,65	3%

***При формировании НМЦК стоимость работ по благоустройству добавляется к стоимости строительного-монтажных работ и включается в одну строку расчета НМЦК «Строительные-монтажные работы по капитальному ремонту».**

РЕШИЛИ:

Утвердить удельные показатели стоимости 1 кв.м. комплексного ремонта объектов здравоохранения в Московской области (по состоянию на сентябрь 2022 года) для расчета НМЦК при заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) контракта, предметом которого является одновременно комплекс работ по

подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту объектов здравоохранения.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Председатель комиссии:



М.Ш.Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:



Л.В. Космачева