

Утверждаю

Вице-губернатор  
Правительства Московской области

  
И.Б. Тресков

« 21 » февраля 2023 г.

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной  
Правительством Московской области  
(Постановление от 23.07.2013 №538/29  
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,  
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП, от 29.11.2022 №1182-РП)  
г. Москва**

от 21 февраля 2023 г.

№ 02

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии

М.Ш. Сибатулин

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

Главный специалист управления  
ценообразования в строительстве (секретарь)

Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Начальник сметно-планового отдела  
ГБУ МО «Мосавтодор»

О.В. Белобородова

Начальник Управления капитального строительства  
Министерства строительного комплекса Московской области

В.Э. Ирьян

Первый заместитель министра транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кучеров

Начальник службы производственно-технического  
обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»

С.В. Калашникова

Начальник Управления регулирования платы  
за технологическое присоединение  
Комитета по ценам и тарифам Московской области

А.В. Кандыба

Заведующий финансовым отделом  
Московской областной организации профессионального союза  
работников строительства и промышленности  
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина

**ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:**

Заместитель председателя комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	В.В. Осташкин
Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	В.Р. Субхангулов

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Февраль 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Февраль 2023.

Голосовали: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.



2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Февраль 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)**» на **Февраль 2023**.

Голосовали: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Февраль 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)**» на **Февраль 2023**.

Голосовали: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Февраль 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных

работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)**» на **Февраль 2023**.

Голосовали: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Февраль 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства** по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на **Февраль 2023**.

Голосовали: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Февраль 2023.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «**Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции**, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Февраль 2023**.

Голосовали: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Письмом от 22.11.2022 г. №21Исх-8972 Министерство строительного комплекса Московской области поддержало предложение о разработке «Сборников территориальных единичных расценок на проектно-изыскательские работы» в составе Территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО) с использованием



«Сборников Московских региональных рекомендаций, базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании» (МРР) в связи с тем, что в составе ТСНБ-2001 МО сборники на данные виды работ отсутствуют.

Третьим этапом разработаны Сборники ТЕРпир МО на проектно-изыскательские работы в следующем составе:

№п/п	Сборник	Шифр Сборника	Наименование Сборника
1	2	3	4
	<b>Глава</b>	<b>03</b>	<b>Изыскательские работы</b>
1.	Сборник	03-06	Инженерно-геодезические изыскания
2.	Сборник	03-07	Инженерно-геологические изыскания
3.	Сборник	03-08	Инженерно-экологические изыскания
	<b>Глава</b>	<b>07</b>	<b>Объекты благоустройства и городской среды</b>
4.	Сборник	07-02	Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований
5.	Сборник	07-03	Размещение и установка памятников и монументов (в т.ч. стел, бюстов, скульптур)
6.	Сборник	07-04	Фонтаны и другие водные устройства
7.	Сборник	07-05	Водоемы

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить вышеперечисленные «Сборники территориальных единичных расценок на проектно-изыскательские работы» в составе Территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО).

Голосовали: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. На основании «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 №326 (Методика №326/пр) необходимо уточнить размеры оплаты труда рабочего 4 разряда, занятого в строительной отрасли, для целей индексации сметной документации по объектам Московской области на 2023 год исходя из согласованного письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.02.202 №21-2/1774-СГ размера оплаты труда рабочего первого разряда за 2022 год – 51 599,00 руб., утвержденного Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №39 от 16.02.2023 и среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2025 года (Базовый вариант) от 28.09.2022г, в котором индекс потребительских цен в среднем за год на 2023 г составляет значение 106,0 (полный расчет см. приложение №1 протоколу).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить размер оплаты труда рабочего 4 разряда, занятого в строительной отрасли, для целей индексации сметной документации по объектам Московской области на 2023 год:

Период	Величина ОТ 4 разряд, руб.	Рост к предыдущему периоду руб.
01.2023	66 500 (утвержден)	300
02.2023	66 800 (утвержден)	300
03.2023	67 400	600
04.2023	68 000	600
05.2023	68 600	600
06.2023	69 200	600
07.2023	69 800	600
08.2023	70 500	700
09.2023	71 200	700
10.2023	71 900	700
11.2023	72 600	700
12.2023	73 300	700
	Итого рост за 2023 г.	7 100

Голосовали: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Февраль 2023, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Февраль 2023
1	Многоквартирные жилые дома	14,04
2	Административные здания	13,02
3	Объекты образования и здравоохранения	12,55
4	Объекты спортивного назначения	13,19
5	Объекты культуры	13,56
6	Электрические сети	12,74
7	Инженерные сети тепловодоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	14,26
8	Котельные и очистные сооружения	13,30
9	Прочие объекты	13,24

**Примечание:**

- Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.
- Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:

М.Ш.Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева