

Утверждаю
Заместитель Председателя
Правительства Московской области

_____ Н.А. Масленкина

« _____ » _____ 2024 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской
области постановление от 23.07.2013 № 538/29 (с изменениями от 22.01.2019 № 13/2, от
19.11.2019 № 846/40, от 03.10.2023 № 800-ПП) при составе, утвержденном от 22.01.2019
№ 19-РП (с изменениями от 17.12.2020 № 949-РП, от 30.09.2021 № 834-РП, от
29.11.2022 № 1182-РП, от 09.02.2024 № 86-РП)
г. Москва**

от 21 февраля 2024 г.

№ 02.2

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

<i>Председатель комиссии</i> Заместитель министра экономики и финансов Московской области	А.В. Майоров
<i>Заместитель председателя комиссии</i> директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
<i>Секретарь комиссии</i> Главный специалист управления ценообразования в строительстве	Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник сметно-нормативного отдела государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор»	О.В. Белобородова
Начальник Управления капитального строительства ГКУ МО «Дирекция заказчика капитального строительства»	О.Ю. Березина
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Кандыба
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров

Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Заместитель генерального директора государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор»	А.О. Терешков
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
Заместитель начальника службы производственно технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.М. Черёмушкина
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
<i>Заместитель председателя комиссии</i> Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	М.Ш. Сибатулин
Начальник службы производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.В. Калашникова
Аудитор Контрольно-счетной палаты Московской области	А.А. Лазарев
Начальник сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель министра строительного комплекса Московской области	А.М. Туровский

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-

строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Февраль 2024.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Февраль 2024.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Февраль 2024.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Февраль 2024.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные

индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Февраль 2024.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник **«Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Февраль 2024.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Февраль 2024.

РЕШИЛИ:

Утвердить и рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Февраль 2024.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. На основании «Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве», утвержденной приказом Минстроя России от 01.07.2022 г. №534/пр (Методика №534/пр) необходимо уточнить размеры оплаты труда рабочего 4 разряда, занятого в строительной отрасли, для целей индексации сметной документации, составленной базисно-индексным методом, по объектам Московской области на 2024 год исходя из согласованного письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 06.02.2024 №21-2/1651-СЛ размера оплаты труда рабочего первого разряда за 2023 год – 55 727,00 руб., и прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (Базовый вариант) от 22.09.2023, в котором индекс потребительских цен в среднем за год на 2024 г составляет значение 107,2.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты труда рабочего 4 разряда, занятого в строительной отрасли, для целей индексации сметной документации по объектам Московской области на 2024 год:

Период	Величина ОТ 4 разряд, руб.	Рост к предыдущему периоду руб.
01.2024	74 145,00 (утверждено протоколом от 21.12.2023 №12.2)	145,00
02.2024	74 290,00 (утверждено протоколом от 21.12.2023 №12.2)	145,00
03.2024	75 900,00	1 610,00
04.2024	76 400,00	500,00

05.2024	76 900,00	500,00
06.2024	77 400,00	500,00
07.2024	77 900,00	500,00
08.2024	78 400,00	500,00
09.2024	78 900,00	500,00
10.2024	79 300,00	400,00
11.2024	79 700,00	400,00
12.2024	80 050,00	350,00

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Февраль 2024, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1 протокола):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Февраль 2024
1	Многоквартирные жилые дома	15,34
2	Административные здания	14,73
3	Объекты образования и здравоохранения	14,02
4	Объекты спортивного назначения	14,72
5	Объекты культуры	14,79
6	Электрические сети	14,12
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	15,20
8	Котельные и очистные сооружения	14,69
9	Прочие объекты	14,50

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.
2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Лист согласования к документу № 475 Р/1 от 28.02.2024

Инициатор согласования: Субботин А.Н. Помощник директора Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"

Согласование инициировано: 21.02.2024 16:06

Краткое содержание: О направлении Протокола заседания Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве от 21.02.2024 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Горячев И.Е.		ЭП Согласовано 21.02.2024 16:06	-
2	Майоров А.В.		ЭП Согласовано 28.02.2024 15:51	Значительный рост произошёл по фанере и арматуре, провели анализ цены у альтернативных поставщиков, рост подтвердился
3	Масленкина Н.А.		ЭП Согласовано 28.02.2024 17:51	-
Тип согласования: последовательное				
4	Горячев И.Е.		ЭП Подписано 29.02.2024 07:27	-