

**Утверждаю**  
Заместитель Председателя  
Правительства Московской области

\_\_\_\_\_ Н.А. Масленкина

« 22 » ноября \_\_\_\_\_ 2023 г.



## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной  
Правительством Московской области  
(Постановление от 23.07.2013 №538/29  
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,  
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП, от 29.11.2022 №1182-РП,  
от 03.10.2023 №800-ПП)  
г. Москва**

от 22 ноября 2023 г.

№ 11

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева

### Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник службы производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.В. Калашникова
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Кандыба
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
<b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u></b>	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Заместитель председателя комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	В.В. Осташкин
Начальник сметно-планового отдела ГБУ МО «Мосавтодор»	О.В. Белобородова
Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	В.Р. Субхангулов
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<b><u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u></b>	
Заместитель министра экономики и финансов Московской области	А.В. Майоров

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Ноябрь 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных

работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Ноябрь 2023.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Ноябрь 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Ноябрь 2023.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Ноябрь 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Ноябрь 2023.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и

пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Ноябрь 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Ноябрь 2023.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Ноябрь 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Ноябрь 2023.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Ноябрь 2023.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Ноябрь 2023.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. В соответствии с «Правилами мониторинга строительных ресурсов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года №1452, в связи с переходом с декабря 2023 года Московской области на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства на рассмотрение выносится Временный порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на территории Московской области.

**РЕШИЛИ:**

Предложить всем членам Комиссии изучить Временный порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на территории Московской области и дать свои предложения в течение 10 (десяти) дней.

Для дальнейшей работы на следующее заседание комиссии внести изменения в Порядок ценообразования и сметного нормирования (ПЦСН МО-2022), связанные с составлением сметной документации ресурсно-индексным методом.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. В соответствии с п. 10 «Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденного приказом Минстроя от 21.08.2023 года №604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», учитывая отсутствие до настоящего времени Укрупненных сметных нормативов (НЦС) на выполнение капитального ремонта объектов капитального строительства, целесообразно в целях определения НМЦК на основании стоимостных показателей, принятых по проектной документации объектов-аналогов,

продолжить применять утвержденные протоколами заседаний Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве:

- от 27.07.2023 №07 «Стоимостные показатели замены лифтов на объектах здравоохранения Московской области в текущем уровне цен на июль месяц 2023 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%»;

- от 04.08.2023 №08.1 «Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов здравоохранения в Московской области в текущем уровне цен на июль месяц 2023 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%»;

- от 17.08.2023 №08.2 «Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (ДОУ) Московской области в текущем уровне цен на июль месяц 2023 года (с детализацией по видам работ и затрат) с НДС 20% и «Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (школ) Московской области в текущем уровне цен на июль месяц 2023 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%»;

- от 15.09.2023 №09.1 «Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта домов культуры в Московской области в текущем уровне цен на июль месяц 2023 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%»;

- от 20.09.2023 №09.2 «Стоимостные показатели 1 кв.м объектов благоустройства в муниципальных образованиях Московской области, реализуемых в рамках государственной программы «Формирование современной комфортной городской среды» в текущем уровне цен на август месяц 2023 года, с НДС 20%»;

- от 28.09.2023 №09.3 «Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта зданий учреждений дополнительного образования (в т.ч. детских школ искусств) в Московской области в текущем уровне цен на август месяц 2023 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%».

#### **РЕШИЛИ:**

Продолжить применять вышеперечисленные и ранее утвержденные протоколами заседаний Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве стоимостные показатели.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. В целях выполнения пункта 6 Перечня поручений первого Вице-губернатора Московской области – Председателя Правительства Московской области И.Н. Габдрахманова, по итогам заседания Правительства Московской области от 31.10.2023, подготовлены изменения по структуре сметной документации для линейных и нелинейных объектов, для сокращения трудоемкости, сроков и автоматизации

процессов подготовки сметы контракта с учетом положений приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр.

**РЕШИЛИ:**

Включить в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН-2022) соответствующие изменения по структуре сметной документации для линейных и нелинейных объектов в качестве обязательного требования и учитывать при подготовке заданий на проектирование строительства, реконструкции, капитального ремонта, сохранения объектов культурного наследия.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Ноябрь 2023, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1 протокола):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Ноябрь 2023
1	Многоквартирные жилые дома	15,16
2	Административные здания	14,59
3	Объекты образования и здравоохранения	13,89
4	Объекты спортивного назначения	14,59
5	Объекты культуры	14,58
6	Электрические сети	13,99
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	15,03
8	Котельные и очистные сооружения	14,58
9	Прочие объекты	14,36

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:

М.Ш. Сибатулин

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева