

Утверждаю
Заместитель Председателя
Правительства Московской области

_____ Н.А. Масленкина

« _____ » _____ 2024 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-ПП, от 29.11.2022 №1182-ПП,
от 03.10.2023 №800-ПП)
г. Москва**

от 24 января 2024 г.

№ 01

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии М.Ш. Сибатулин
Первый заместитель министра строительного комплекса
Московской области

Заместитель председателя комиссии И.Е. Горячев
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Главный специалист управления Л.В. Космачева
ценообразования в строительстве (секретарь)

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации А.М. Бахмутов
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Начальник сметно-планового отдела О.В. Белобородова
ГБУ МО «Мосавтодор»

Начальник Управления капитального строительства В.Э. Ирьян
Министерства строительного комплекса Московской области

Начальник службы производственно-технического С.В. Калашникова
обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»

Первый заместитель министра транспорта и А.В. Кучеров
дорожной инфраструктуры Московской области

Начальник Управления регулирования платы А.В. Кандыба
за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам
Московской области

Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Заместитель министра экономики и финансов Московской области	А.В. Майоров

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Январь 2024.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Январь 2024.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Январь 2024.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на **Январь 2024.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Январь 2024.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства** по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на **Январь 2024.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Январь 2024.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Январь 2024.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал 2024.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал 2024.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области на 2024 год, с прогнозом на 2025-2026 г.г.

Индексы инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области

Год	Индексы пересчета базовой стоимости к ценам на 01.01.2000 г.			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2024	6,885	7,023	7,164	7,308
2025	7,437	7,570	7,703	7,840
2026	7,428	8,099	8,232	8,367

Индексы инфляционного изменения применяются для расчетов текущей стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, реконструкции и капитального ремонта, базовые стоимости которых определяются на основании сборников ТЕРпир МО, при формировании начальных (максимальных) цен контрактов, составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы.

РЕШИЛИ:

Утвердить индексы инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области на 2024 год, с прогнозом на 2025-2026 г.г.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Пункт 4.5 сборника ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО» содержит указание о необходимости получения решения Губернатора Московской области или Вице-Губернатора Московской области о сокращении сроков проектирования, в соответствии с которым при определении стоимости проектных работ применяется повышающий коэффициент, учитывающий нормативную и фактическую продолжительность выполнения проектных работ.

Предлагается изменить пункт 4.5 сборника ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО» и изложить его в следующей редакции:

«4.5. Базовая стоимость проектных работ, выполняемых в сокращенные против нормативных сроков, определяется по соответствующим сборникам ТЕРпир МО, с применением коэффициента в соответствии с таблицей 4.1 настоящих Общих указаний.

При этом сокращение сроков проектирования осуществляется по решениям Главных распорядителей бюджетных средств Московской области всех уровней».

РЕШИЛИ:

Изменить пункт 4.5 сборника ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО», изложить его в вышеуказанной редакции и внести соответствующие изменения в Сборник ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО».

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Январь 2024, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1 протокола):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Январь 2024
1	Многоквартирные жилые дома	15,32
2	Административные здания	14,71
3	Объекты образования и здравоохранения	14,01
4	Объекты спортивного назначения	14,72
5	Объекты культуры	14,78

6	Электрические сети	14,11
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	15,20
8	Котельные и очистные сооружения	14,68
9	Прочие объекты	14,49

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.
2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Лист согласования к документу № 229 Р/1 от 05.02.2024

Инициатор согласования: Субботина Е.А. Ведущий специалист Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"

Согласование инициировано: 24.01.2024 16:29

Краткое содержание: О направлении Протокола заседания Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве от 24.01.2024 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Майоров А.В.		ЭП Согласовано 02.02.2024 19:26	-
2	Масленкина Н.А.		ЭП Согласовано 03.02.2024 09:49	-
Тип согласования: последовательное				
3	Горячев И.Е.		ЭП Подписано 05.02.2024 08:32	-