

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

« 27 » 19 2023 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП, от 29.11.2022 №1182-РП)
г. Москва**

от 26 января 2023 г.

№ 01

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии М.Ш. Сибатулин
Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

Заместитель председателя комиссии И.Е. Горячев
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Главный специалист управления Л.В. Космачева
ценообразования в строительстве (секретарь)

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации А.М. Бахмутов
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Начальник сметно-планового отдела О.В. Белобородова
ГБУ МО «Мосавтодор»

Первый заместитель министра транспорта и А.В. Кучеров
дорожной инфраструктуры Московской области

Начальник службы производственно-технического С.В. Калашникова
обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»

Начальник Управления регулирования платы А.В. Кандыба
за технологическое присоединение
Комитета по ценам и тарифам Московской области

Заведующий финансовым отделом В.И. Матвейко
Московской областной организации профессионального союза
работников строительства и промышленности
строительных материалов РФ

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет» О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» Ю.В. Митюхина

Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» Т.Г. Митяева

Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области П.С. Приходько

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ» О.Ю. Пшениснова

Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области М.Д. Фомкина

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Заместитель председателя комиссии
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области В.В. Осташкин

Начальник Управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса Московской области В.Э. Ирьян

Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» В.Р. Субхангулов

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Январь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Январь 2023.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Январь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)**» на **Январь 2023.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Январь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)**» на **Январь 2023.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Январь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)**» на

Январь 2023.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Январь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник **«Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Январь 2023.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Январь 2023.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Январь 2023.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал 2023.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал 2023.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Письмом от 22.11.2022 г. №21Исх-8972 Министерство строительного комплекса Московской области поддержало предложение о разработке «Сборников территориальных единичных расценок на проектно-изыскательские работы» в составе Территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО) с использованием «Сборников Московских региональных рекомендаций, базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании» (МРР) в связи с тем, что в составе ТСНБ-2001 МО сборники на данные виды работ отсутствуют.

Вторым этапом разработаны Сборники ТЕРпир МО на проектно-изыскательские работы в следующем составе:

№п/п	Сборник	Шифр Сборника	Наименование Сборника
1	2	3	4
1	Сборник	02-01	Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства
2	Сборник	03-01	Обмерные работы методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования
3	Сборник	03-02	Археологические исследования
4	Сборник	03-03	Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений
5	Сборник	03-04	Обследование технического состояния мостовых сооружений
6	Сборник	03-05	Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий
7	Сборник	04-04	Мостовые сооружения
8	Сборник	04-05	Капитальный ремонт объектов капитального строительства
9	Сборник	04-07	Объекты газооборудования и газоснабжения
10	Сборник	04-08	Защитные сооружения гражданской обороны
11	Сборник	04-09	Капитальный ремонт коллекторов
12	Сборник	04-10	Транспортно-пересадочные узлы
13	Сборник	05-01	Системы видеонаблюдения
14	Сборник	05-02	Системы электросвязи
15	Сборник	05-03	Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации
16	Сборник	05-06	Диспетчеризация и телемеханическое управление освещением

№п/п	Сборник	Шифр Сборника	Наименование Сборника
1	2	3	4
17	Сборник	06-03	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
18	Сборник	06-05	Проекты организации дорожного движения
19	Сборник	06-06	Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности
20	Сборник	07-01	Архитектурное освещение
21	Сборник	08-02	Разработка задания на проектирование технологического раздела
22	Сборник	08-03	Демонстрационные материалы
23	Сборник	08-04	Разработка специальных технических условий для проектирования
24	Сборник	08-05	Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений
25	Сборник	10-02	Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
26	Сборник	11-01	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета Московской области
27	Сборник	11-02	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования линейных объектов с использованием технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета Московской области
28	Сборник	11-03	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования объектов капитального строительства производственного назначения с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета Московской области

РЕШИЛИ:

Утвердить вышеперечисленные «Сборники территориальных единичных расценок на проектно-изыскательские работы» в составе Территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО).

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. Рассмотрение и утверждение индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области на 2023 год, с прогнозом на 2024-2025 г.г.

Индексы инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области

Год	Индексы пересчета базовой стоимости к ценам на 01.01.2000 г.			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2023	6,336	6,464	6,595	6,729
2024	6,872	7,018	7,167	7,319
2025	6,854	7,593	7,735	7,878

Индексы инфляционного изменения применяются для расчетов текущей стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, реконструкции и капитального ремонта, базовые стоимости которых определяются на основании сборников ТЕРпир МО, при формировании начальных (максимальных) цен контрактов, составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы.

РЕШИЛИ:

Утвердить индексы инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области на 2023 год, с прогнозом на 2024-2025 г.г.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. В связи с утверждением «Сборников территориальных единичных расценок на проектно-изыскательские работы» в составе Территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО), внести соответствующие изменения в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (далее ПЦСН-2020 МО), а именно: в подпункт м) пункта 37.10, пункты 31, 39.3, 61, в пункт 12.1, 12.2 Приложения №2 «Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства» и дополнить приложение №1 «Состав территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 МО» дополнить пунктом 9.

РЕШИЛИ:

Утвердить Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области с вышеперечисленными изменениями.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Декабрь 2022, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Январь 2023
1	Многоквартирные жилые дома	13,95
2	Административные здания	12,98
3	Объекты образования и здравоохранения	12,50
4	Объекты спортивного назначения	13,09
5	Объекты культуры	13,51
6	Электрические сети	12,35
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	14,13
8	Котельные и очистные сооружения	13,26
9	Прочие объекты	13,16

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:

М.Ш.Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева