

Утверждаю



Вице-губернатор  
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

2022 г.

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной  
Правительством Московской области  
(Постановление от 23.07.2013 №538/29  
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,  
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП, от 29.11.2022 №1182-РП)  
г. Москва**

от 26 декабря 2022 г.

№ 12

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии М.Ш. Сибатулин

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» И.Е. Горячев

Главный специалист управления  
ценообразования в строительстве (секретарь) Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» А.М. Бахмутов

Начальник сметно-планового отдела  
ГБУ МО «Мосавтодор» О.В. Белобородова

Первый заместитель министра транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области А.В. Кучеров

Начальник службы производственно-технического  
обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» С.В. Калашникова

Начальник Управления регулирования платы  
за технологическое присоединение  
Комитета по ценам и тарифам Московской области А.В. Кандыба

Заведующий финансовым отделом  
Московской областной организации профессионального союза  
работников строительства и промышленности  
строительных материалов РФ В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	В.Р. Субхангулов
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Заместитель председателя комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	В.В. Осташкин
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Декабрь 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Декабрь 2022.**



Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Декабрь 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)**» на **Декабрь 2022.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Декабрь 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)**» на **Декабрь 2022.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Декабрь 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Декабрь 2022.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на **Декабрь 2022.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области**» на **Декабрь 2022.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на IV квартал 2022.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «**Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области**» на **IV квартал 2022.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на



территории Московской области» на Декабрь 2022.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Декабрь 2022.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на IV квартал 2022.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на IV квартал 2022.**

Голосовали: «За» - ..; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. Размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для Московской области на 4 квартал 2022 г. для целей индексации ФСНБ-2001 (индексы Минстроя России) по данным ФАУ «Главгосэкспертиза России» составил 49 388,07 руб.

В соответствии с п. 31 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России от 05.06.2019 №326) размер средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов определяется с учетом коэффициента инфляции, который определяется поквартально в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития РФ (публикуется Минэкономразвития России) по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год.

Поквартальный коэффициент инфляции (ИЦП) определяется как корень 4 степени из значения индекс потребительских цен в среднем за год.

В соответствии со среднесрочным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации до 2025 года (Базовый вариант) от 28.09.2022г. индекс потребительских цен в среднем за год на 2023г. составляет значение 106,0.

По данным ФАУ «Главгосэкспертиза России» органы государственной статистики некоторых регионов РФ уже сформировали статистические данные за 2021г., необходимые для расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в связи с чем 14.12.2022г. в МОССТАТ направлен письменный запрос о составе затрат на рабочую силу.

После получения данных будет сформирован «Расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2022 год», который утверждается Министерством строительного комплекса Московской области.

Рассчитанная величины не должна быть ниже 49 388,07 руб. в связи с тем, что



снижение индекса оплаты труда в 2023 году по сравнению с 2022 годом не допускается.

По методике №326 в отсутствие утвержденного среднемесячного размера оплаты труда рабочего 1 разряда за 2022 год для расчета индекса на 1 квартал 2023 года на оплату труда полученное значение для 4 квартала 2022г - 49 388,07 руб. необходимо умножить на корень 4 степени из ИПЦ 106,0/100 (=1,014674).

Таким образом ФАУ «Главгосэкспертиза России» для целей индексации в Московской области будет использовать следующий среднемесячный размер оплаты труда рабочего 1 разряда на 1 квартал 2023 г.

Размер ОТ 1 разряд =  $49\,388,07 * 1,014674 = 50\,112,90$  руб.

Учитывая необходимость планирования размера оплаты труда для целей индексации ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» ТСНБ-2001 МО на 2023 год до формирования и утверждения среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2022 год на основании статистических данных или на основании данных подрядных организаций (в случае необходимости) предлагаю предварительно рассчитать величины оплаты труда рабочего-строителя 4 разряда на 1 квартал 2023 года в следующем порядке:

Размер ОТ 4 разряд =  $50\,112,90 * 1,34$  (переходной к-т к 4 разряду) = 67 151,29 руб.

Рост величины оплаты труда с декабря 2022 года по март 2023 года составит:

$67\,151,29 - 66\,200,00 = 951,29$  руб.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить рост размера заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда на 1 квартал 2023 года в целях расчета индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» равными долями с округлением:

01.2023	66 500,00 руб.
02.2023	66 800,00 руб.
03.2023	67 200,00 руб.

После формирования «Расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2022 год» на основании статистических данных, значения оплаты труда рабочего-строителя 4 разряда будут скорректированы.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**10.** Письмом от 22.11.2022 г. №21Исх-8972 Министерство строительного комплекса Московской области поддержало предложение о разработке «Сборников территориальных единичных расценок на проектно-изыскательские работы» в составе Территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО) с использованием «Сборников Московских региональных рекомендаций, базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании» (МРП) в связи с тем, что в составе ТСНБ-2001 МО сборники на данные виды работ отсутствуют.

Первым этапом разработаны Сборники ТЕРпир МО на проектно-изыскательские

работы в следующем составе:

№	Глава/ Сборник	Номер Главы/ Шифр Сборника	Наименование главы/наименование Сборника
1	2	3	4
1.	Сборник ТЕРпир	01-01	Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО
2.	Сборник ТЕРпир	01-02	Методика расчета индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно- изыскательских работ для Московской области
3.	Сборник ТЕРпир	04-01	Объекты капитального строительства
4.	Сборник ТЕРпир	04-02	Инженерные сети и сооружения
5.	Сборник ТЕРпир	04-03	Городские улицы и дороги, транспортные узлы, транспортные тоннели
6.	Сборник ТЕРпир	04-06	Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства
7.	Сборник ТЕРпир	05-04	Автоматизированные системы управления (АСУ)
8.	Сборник ТЕРпир	05-05	Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно- гражданском строительстве
9.	Сборник ТЕРпир	05-07	Системы электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление)
10.	Сборник ТЕРпир	06-01	Мероприятия по охране окружающей среды
11.	Сборник ТЕРпир	06-02	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
12.	Сборник ТЕРпир	06-04	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
13.	Сборник ТЕРпир	08-01	Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат
14.	Сборник ТЕРпир	09-01	Авторский надзор
15.	Сборник ТЕРпир	10-01	Нормы продолжительности проектирования объектов строительства

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить вышеперечисленные «Сборники территориальных единичных расценок на проектно-изыскательские работы» в составе Территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО). Внести соответствующие изменения в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН 2022 МО), а так же разработать индексы пересчета к данным сборникам в январе 2023г.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению для планирования капитальных вложений прогнозные



средние отраслевые индексы пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) на 2012-2025г.г., скорректированные с учетом текущих индексов за период с января 2012г. по декабрь 2022г., в соответствии с основными параметрами сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный Министерством экономического развития Российской Федерации (см. приложение №1).

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Декабрь 2022, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Декабрь 2022
1	Многоквартирные жилые дома	14,02
2	Административные здания	13,01
3	Объекты образования и здравоохранения	12,52
4	Объекты спортивного назначения	13,10
5	Объекты культуры	13,62
6	Электрические сети	12,28
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	14,00
8	Котельные и очистные сооружения	13,23
9	Прочие объекты	13,17

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.
2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:

М.Ш.Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева