

Утверждаю
Заместитель Председателя
Правительства Московской области

_____ Н.А. Масленкина

« _____ » _____ 2023 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-ПП, от 29.11.2022 №1182-ПП,
от 03.10.2023 №800-ПП)
г. Москва**

от 21 декабря 2023 г.

№ 12.2

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник сметно-планового отдела ГБУ МО «Мосавтодор»	О.В. Белобородова
Начальник службы производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.В. Калашникова
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Кандыба

Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	В.Р. Субхангулов
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Заместитель министра экономики и финансов Московской области	А.В. Майоров

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Декабрь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных

работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Декабрь 2023.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Декабрь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Декабрь 2023.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Декабрь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Декабрь 2023.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и

пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Декабрь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Декабрь 2023.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Декабрь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства** по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на **Декабрь 2023.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на IV квартал 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «**Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области**» на **IV квартал 2023.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Декабрь 2023.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Декабрь 2023.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на IV квартал 2023.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на IV квартал 2023.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. В соответствии с пунктом 5 Методики определения сметных цен на затраты труда (приказ Минстроя России от 01.07.2022 №534/пр) при отсутствии в ФГИС ЦС данных о среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за предшествующий календарный год, для определения сметных цен на оплату труда работников в текущем уровне цен используется последний установленный среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда с учетом коэффициента инфляции "Индекс потребительских цен в среднем за год" (базовый вариант).

В связи с тем, что расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда за 2023 год не рассчитан и не утвержден, для целей индексации в Московской области в I квартале 2024 года, в расчет принимается Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 16.02.2023 №39 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории Московской области за 2022 год» - 51 599,00 рублей.

Исходные данные:

- 1) Прогноз показателей инфляции в среднем за 2023 год - 105,8%
- 2) Прогноз показателей инфляции в среднем за 2024 год - 107,2%
- 3) Среднемесячный размер ОТ рабочего 1 разряда за 2022 год - 51 599,00 рублей.

1. Расчетная величина среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда за 2023 год с учетом коэффициента инфляции составит:

$$51\,599,00 * (105,8/100) = 54\,591,74 \text{ рублей.}$$

2. Расчет величины среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда на 1 квартал 2024 год.

Коэффициент инфляции на 1 квартал 2024 года:

$$\sqrt[4]{(107,20/100)} = 1,017533$$

$$54\,591,74 * 1,017533 = 55\,548,90 \text{ рублей на 1 кв.}$$

3. Расчет величины среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на 1 квартал 2024 год.

Межразрядный коэффициент 4 разряда - 1,34.

$$55\,548,90 * 1,34 = 74\,435,52 \text{ руб.}$$

В связи с этим, размеры оплаты труда рабочего 4 разряда, занятого в строительной отрасли, для целей индексации сметной документации по объектам Московской области на I квартал 2024 год составляют расчетные значения:

а) Рост размера заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда в 2024 г. с декабря 2023 г. по март 2024 г. в целях расчета индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» может быть учтен равными долями с округлением:

$$74\,435,52 \text{ р. (план на март 2024)} - 74\,000,00 \text{ р. (декабрь 2023)} = 435,52 \text{ р.}$$

РЕШИЛИ:

Утвердить рост размера заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда на 1 квартал 2024 года в целях расчета индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» равными долями с округлением:

Итоговые значения на 2024 г. с ростом равными долями:

Период	Величина ОТ 4 разряд, руб.	Рост к предыдущему периоду руб.
01.2024	74 145,00	145,00
02.2024	74 290,00	145,00
03.2024	74 435,00	145,00

В январе 2024 года произвести расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения

сметной стоимости строительства на территории Московской области за 2023 год, на основании которого значения будут скорректированы.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. В соответствии с «Правилами мониторинга строительных ресурсов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года №1452, в связи с переходом с декабря 2023 года Московской области на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства на рассмотрение выносится отредактированный Порядок ценообразования и сметного нормирования (ПЦСН-2023 МО).

РЕШИЛИ:

Предложить всем членам Комиссии изучить отредактированный Порядок ценообразования и сметного нормирования (ПЦСН-2023 МО) и дать свои предложения до 25 декабря 2023 года.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению для **планирования капитальных вложений** прогнозные средние отраслевые индексы пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) на 2012-2026г.г., скорректированные с учетом текущих индексов за период с января 2012г. по декабрь 2023г., в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный Министерством экономического развития Российской Федерации (см. приложение №1).

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Декабрь 2023, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1 протокола):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Декабрь 2023
1	Многоквартирные жилые дома	15,33
2	Административные здания	14,74
3	Объекты образования и здравоохранения	14,05
4	Объекты спортивного назначения	14,72
5	Объекты культуры	14,80
6	Электрические сети	14,07

7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	15,14
8	Котельные и очистные сооружения	14,73
9	Прочие объекты	14,51

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.
2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Лист согласования к документу № 4052 Р/1 от 21.12.2023

Инициатор согласования: Субботин А.Н. Помощник директора Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"

Согласование инициировано: 21.12.2023 12:28

Краткое содержание: О направлении Протокола заседания Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве от 21.12.2023г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ				Тип согласования: последовательное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Горячев И.Е.		ЭП Согласовано 28.12.2023 11:09	-
2	Сибатулин М.Ш.		ЭП Согласовано 28.12.2023 11:41	-
3	Майоров А.В.		ЭП Согласовано 28.12.2023 15:05	Пояснения и таблицы с динамикой стоимости во вложении
4	Прянчиков Д.А.		ЭП Согласовано 29.12.2023 15:16	-
5	Масленкина Н.А.		ЭП Согласовано 29.12.2023 15:20	-
Тип согласования: последовательное				
6	Горячев И.Е.		ЭП Подписано 09.01.2024 08:11	-