

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Территориальная сметно-нормативная база
Московской области (ТСНБ-2001 МО)**

**«Территориальные единичные расценки на
проектно-изыскательские работы Московской
области ТЕРпир МО»**

Сборник ТЕРпир 09-01

«Авторский надзор»

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Москва, 2022

Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО): «Территориальные единичные расценки на проектно-изыскательские работы Московской области ТЕРпир МО».

Пособие для сметчиков. Сборник ТЕРпир 09-01 «Авторский надзор».

Москва, 2022 г. - 13с.

РАЗРАБОТАНО Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДЕНО Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Протокол от 26.12.2022 г. № 12).

Настоящий сборник ТЕРпир 09-01 «Авторский надзор» не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

По вопросам приобретения обращаться в Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза».

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, офис 132в,
+7 (495) 335-31-79

2022

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник ТЕРпир 09-01 «Авторский надзор» (далее – Сборник) предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости авторского надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) зданий и сооружений, а также за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, при осуществлении работ с привлечением средств бюджета Московской области.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- приказ Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр «Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. № 35911-СМ/08;
- Сборник ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению Сборников ТЕРпир МО»;
- Сборник ТЕРпир 08-01 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) зданий и сооружений, а также авторского надзора и научного руководства при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия в Московской области.

1.2. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения индекса инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, утверждаемого в установленном порядке.

1.3. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО».

1.4. Авторский надзор – контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации.

Авторский надзор осуществляется в целях обеспечения соответствия технических решений и технико-экономических показателей, введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной проектной документации.

1.5. Для работ по сохранению объектов культурного наследия помимо авторского надзора осуществляется научное руководство проведением данных работ.

Научное руководство при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в целях научно-методического и проектного обеспечения работ по сохранению объектов культурного наследия на основе утвержденных проектных решений. Необходимость научного руководства связана с возможным выявлением в процессе производственных

работ дополнительных данных о первоначальном облике объекта культурного наследия, максимальным сохранением и показом его подлинных элементов, доработкой и корректировкой, при необходимости проектных решений, обеспечением методических принципов сохранения объектов культурного наследия и высокого качества проводимых работ.

1.6. В стоимости работ по ведению авторского надзора*, определяемой в соответствии с настоящим Сборником, учтены затраты на выполнение работ в объеме требований СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» и ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения», в том числе:

а) организационно-подготовительные и сопутствующие работы и затраты (подготовка и согласование договора с заказчиком на осуществление авторского надзора, приказа проектной организации о назначении специалистов на осуществление работ по авторскому надзору, плана-графика ведения авторского надзора, ознакомление с проектной документацией перед выездом на стройку, координация деятельности всех представителей проектных организаций, осуществляющих авторский надзор; затраты на проезд до стройки и обратно);

б) работы, проводимые в соответствии с планом-графиком ведения авторского надзора, по проверке в процессе строительства объекта соответствия выполненных подрядчиком работ проектным решениям, предусмотренным в принятой проектной документации;

в) ведение журнала авторского надзора;

г) участие в составлении актов на скрытые строительные работы и в работе комиссии по приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию.

*Здесь и далее термин «авторский надзор» также включает научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.7. В стоимости работ, определяемой в соответствии с настоящим Сборником, также учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пункте 3.3 Сборника ТЕРпир 01-01.

1.8. В стоимости работ, определяемой в соответствии с настоящим Сборником, не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы:

- расходы, связанные с разработкой дополнительной проектной документации или внесением изменений в ранее утвержденную проектную документацию и с согласованием дополнений и изменений, необходимость которых появилась в ходе ведения авторского надзора (если это не явилось следствием ошибок, допущенных проектировщиками);

- командировочные и транспортные расходы при расположении объекта вне места нахождения организации, осуществляющей авторский надзор;

- расходы на международные и междугородные телефонные разговоры и почтовые отправления, связанные с ведением авторского надзора.

1.9. В случае проведения в ходе авторского надзора дополнительных специальных исследований и работ, их оплата осуществляется заказчиком на основании прямых договоров с привлеченными организациями.

1.10. При необходимости ведения авторского надзора за строительством объекта несколькими проектными организациями по различным разделам проекта стоимость ведения авторского надзора, осуществляемого специалистами каждой организации, определяется генеральным проектировщиком исходя из долей стоимости разработки соответствующих разделов проектной документации в пределах лимита средств, выделяемых на ведение авторского надзора.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВЕДЕНИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

2.1. Стоимость ведения авторского надзора, определяемая на основании настоящего Сборника, рассматривается как лимит средств, выделяемых на ведение авторского надзора, и отражается в главе 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Окончательный расчет затрат на проведение авторского надзора осуществляется исходя из данных о фактических трудозатратах и квалификации непосредственных исполнителей, принимавших участие в проведении авторского надзора по плану-графику проведения и факту его исполнения на основании журнала авторского надзора. План-график проведения авторского надзора составляется в соответствии со сроками, установленными в календарном плане строительства, включая подготовительный период (приказ Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр).

Данный расчет выполняется на основании Сборника ТЕРпир 08-01 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат».

При этом окончательный размер затрат на проведение авторского надзора не должен превышать лимита средств на ведение авторского надзора, определённого на основании настоящего Сборника и предусмотренного в главе 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

2.2. Базовая стоимость работ по ведению авторского надзора определяется на основании единого норматива α в зависимости от величины базовой стоимости проектных работ, по следующей формуле:

$$C_{\text{ан(б)}} = \alpha_{\text{ан}} \times C_{\text{пр(б)}} \times K_{\text{сл}}, \quad (2.1)$$

где

- $C_{\text{ан(б)}}$ – базовая стоимость работ по ведению авторского надзора;
- $C_{\text{пр(б)}}$ – базовая стоимость проектных работ, определяемая по сборникам ТЕРпир МО с применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия

проектирования, кроме коэффициента на «привязку» повторно применяемой проектной документации и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования;

$\alpha_{ан} = 0,0265$ – норматив стоимости основных работ по ведению авторского надзора за строительством, реконструкцией, реставрацией или капитальным ремонтом зданий и сооружений в Московской области;

$K_{сл}$ – коэффициент, учитывающий степень сложности ведения авторского надзора (таблица 1).

2.3. В стоимость проектных работ, принимаемую для расчета стоимости ведения авторского надзора, помимо стоимости основных проектных работ входит стоимость дополнительных к основному объему работ (при включении их в задание на проектирование) по разработке градостроительных, художественных, технических, технологических, природоохранных и других проектных решений, требующих авторского надзора за их реализацией в ходе строительства (стоимость проектирования систем противопожарной безопасности, автоматизированных систем управления, систем холодоснабжения и кондиционирования, систем электросвязи, систем видеонаблюдения, очистных сооружений и других проектных работ).

2.4. Для объектов культурного наследия в стоимость проектных работ, принимаемую для расчета, включается стоимость разработки проекта реставрации и приспособления.

Таблица 1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих сложность ведения авторского надзора

№	Условия ведения авторского надзора	Значения коэффициента
2.	Авторский надзор за строительством и реконструкцией инженерных сооружений (городские и внутриквартальные коллектора для инженерных коммуникаций)	1,15
3.	Авторский надзор и научное руководство при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия	1,2
4.	Ведение постоянного (ежедневного) авторского надзора	1,5

ПРИЛОЖЕНИЕ

Пример расчета стоимости ведения авторского надзора за строительством зданий и сооружений

*Определить стоимость ведения авторского надзора за строительством
офисного здания при следующих исходных данных:*

- базовая стоимость проектных работ определена по соответствующим сборникам ТЕРпир МО и составляет 7055,89 тыс.руб.
- вид документации – проектная и рабочая документация;
- срок завершения авторского надзора – I квартал 2023 года.

Расчет стоимости.

1. Базовая стоимость работ по ведению авторского надзора (лимит средств, выделяемых на ведение авторского надзора) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{\text{ан(б)}} = 7055,89 \times 0,0265 = 186,98 \text{ тыс.руб.}$$

3. Текущая стоимость работ по ведению авторского надзора определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению сборников ТЕРпир МО» и составляет:

$$C_{\text{ан(т)}} = C_{\text{ан(б)}} \times I_{\text{инф}} = 186,98 \times 6,336 = 1184,71 \text{ тыс.руб.,}$$

где $I_{\text{инф}} = 6,336$ – индекс инфляционных изменений стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на 1 квартал 2023 года.

4. Окончательный расчет затрат на проведение авторского надзора.

4.1. Исходные данные:

- продолжительность строительства – 8 месяцев;
- дата завершения авторского надзора – I квартал 2023 г.
- фактическая трудоемкость работ по ведению авторского надзора, связанных с выездами на стройку, при фактической продолжительности строительства 8 месяцев (определяется по плану-графику проведения и факту его исполнения на основании ведения журнала авторского надзора):

Должность участника авторского надзора	Фактическое количество участников (чел.)	Фактическое количество выездов на стройку (дней)	Фактическая трудоемкость ведения авторского надзора(чел./дн.)
ГИП	1	10	10
Главный конструктор	1	15	15
Ведущий специалист	5	15	75
ИТОГО:	7		100

4.2. Расчет стоимости.

Расчет затрат на выполнение работ по авторскому надзору произведен на основании Сборника ТЕРпир 08-01 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат».

Расчет коэффициента участия (квалификации) исполнителей, участвующих в ведении авторского надзора

№	Наименование должностей исполнителей	Время участия исполнителя в работе, Тф (день)	Плановая продолжительность выполнения работы, Тп (день)	Численность исполнителей одной квалификации Чi (чел)	Индекс уровня зарплаты специалистов исполнителей работы	Коэффициент квалификации участия специалистов Ккв(уч) гр.3 : гр.4 × гр.5 × гр.6
1	2	3	4	5	6	7
1	ГИП	10		1	1,60	0,091
3	Главный конструктор	15		1	1,32	0,113
4	Ведущий специалист	15		5	1,00	0,426
	Итого:		176	7		0,630

$$К_{уч} (кв) = \frac{0,630}{7} = 0,090$$

Расчет базовой цены работ по ведению авторского надзора

№	Средне- месячная зарплата исполните лей (руб.) ЗПср(2000)	Кол-во рабочих дней в месяце (дней)	Средняя дневная зарплата исполните лей в гр.1/гр.2	Удельный вес зарплаты в себестоимос ти работ, Кз	Рентабель- ность, Р	Среднедневная единичная выработка, руб. Вср(2000) (гр.4×(1+гр.6)) /гр.5	Продолжите льность разработки, Тпл., (дней)	Численность разработчико в, Чпл (чел)	Коэффициент квалификаци и (участия) Куч(кв)	Базовая цена, руб. Цб(2000) (гр.7× гр.8× ×гр.9×гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10732	22	488	0,4	10%	1342,00	176,00	7	0,090	148800,96

Расчет текущей стоимости ведения авторского надзора

Стоимость работ по ведению авторского надзора в текущих ценах определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению сборников ТЕРпир МО» и составляет:

$$C_{\text{тц}} = Ц_{\text{б}} \times I_{\text{инф}} = 148800,96 \times 6,336 = 942802,888 \text{ руб.},$$

где $I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционных изменений стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на 1 квартал 2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	- 3 -
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	- 4 -
2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВЕДЕНИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА...	- 7 -
П Р И Л О Ж Е Н И Е.....	- 9 -