

# МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Территориальная сметно-нормативная база  
Московской области (ТСНБ-2001 МО)**

**«Территориальные единичные расценки на  
проектно-изыскательские работы Московской  
области ТЕРпир МО»**

**Сборник ТЕРпир 06-02**

**«Мероприятия по обеспечению пожарной  
безопасности»**

**ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ**

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Москва, 2022

Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО): «Территориальные единичные расценки на проектно-изыскательские работы Московской области ТЕРпир МО».

Пособие для сметчиков. Сборник ТЕРпир 06-02 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Москва, 2022 г. - 26с.

РАЗРАБОТАНО Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДЕНО Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Протокол от 26.12.2022 г. № 12).

**Настоящий сборник ТЕРпир 06-02 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».**

**По вопросам приобретения обращаться в Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза».**

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, офис 132в,  
+7 (495) 335-31-79

2022

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий Сборник ТЕРпир 06-02 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее – Сборник) предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- Сборники ТЕРпир МО Главы 4 «Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы»;
- Сборник ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению Сборников ТЕРпир МО».

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, проектов благоустройства в Московской области, а также в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия в Московской области.

1.2. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения индекса инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, утверждаемого в установленном порядке.

1.3. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО».

1.4. Базовые цены Сборника приведены для определения стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по объектам капитального строительства и по линейным объектам в составе, представленном в таблицах 1.1 и 1.2 соответственно.

Таблица 1.1

### Состав работ раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объектов капитального строительства

№	Наименование работ	Доля
1.	Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства	0,06
2.	Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства	0,06
3.	Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники	0,08

№	Наименование работ	Доля
4.	Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций	0,125
5.	Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара	0,06
6.	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	0,05
7.	Сведения о категории зданий, сооружений, помещений оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности	0,06
8.	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией	0,05
9.	Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)	0,08
10.	Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии)	0,08
11.	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства	0,05
12.	Ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций	0,06
13.	Схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара	0,125
14.	Структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода)	0,06
	<b>Итого</b>	<b>1,00</b>

Таблица 1.2

**Состав работ раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для линейных объектов**

№	Наименование работ	Доля
1.	Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта	0,05
2.	Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте	0,05
3.	Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон)	0,09
4.	Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями, наружными установками, отдельно стоящими резервуарами с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями и др., проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, проезды и подъезды для пожарной техники)	0,10
5.	Описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций обеспечивающих функционирование линейного объекта зданий, строений и сооружений, проектируемых и (или) находящихся в составе линейного объекта	0,11
6.	Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	0,04
7.	Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности	0,10
8.	Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации	0,05
9.	Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты (автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), описание размещения технических систем противопожарной защиты, систем их управления, а также способа взаимодействия с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также порядок работы технических систем (средств) для работы автоматических систем пожаротушения и пожарной техники (при наличии таких систем)	0,08

№	Наименование работ	Доля
10.	Описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем	0,065
11.	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств	0,065
12.	Ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения линейного объекта, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций	0,09
13.	Структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода)	0,11
	<b>Итого</b>	<b>1,00</b>

1.5. В базовых ценах Сборника учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 Сборника ТЕРпир 01-01, а также:

- участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);
- участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации.

1.6. Базовыми ценами Сборника не учтены и расцениваются дополнительно:

1.6.1. Расчеты и испытания, выполняемые при разработке раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании пункта 2 части 6 статьи 15 Федерального Закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в том числе \*:

- расчет пожарного риска;
- расчет времени эвакуации людей из помещений и зданий (определение обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре);
- расчет пределов огнестойкости строительных конструкций;

\* Приведенный перечень расчетов и испытаний не является исчерпывающим.

- отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ;

- определение пожароопасных свойств веществ и материалов на основании результатов испытаний или расчетов по стандартным методикам с учетом параметров состояния (давления, температуры и т.д.).

1.6.2. Обоснования проектируемых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности способами, предусмотренными пунктами 1, 3, 4 части 6 статьи 15 Федерального Закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.7. В базовых ценах Сборника не учтены и расцениваются дополнительно работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 Сборника ТЕРпир 01-01, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 Сборника ТЕРпир 01-01.

1.8. Стоимость дополнительных работ определяется по соответствующим сборникам ТЕРпир МО либо по Сборнику ТЕРпир 08-01 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат».



## 2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ МЕТРОПОЛИТЕНА

2.1. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ( $C_{пб(б)}$ ) для объектов капитального строительства, а также объектов метрополитена определяется по формуле:

$$C_{пб(б)} = (C_{пр(б)} \times 0,4) \times N_{пб} \times K_{окн} \times K_{ср} \quad (2.1)$$

где

- $C_{пр(б)}$  – базовая цена основных проектных работ по объекту (рассчитывается на основании сборников ТЕРпир МО 04-01, 04-02, 04-06, 04-07, 04-08, 04-10 без учета дополнительных работ, сопутствующих расходов и корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие и упрощающие факторы;
- 0,4 – коэффициент, для вида разрабатываемой документации – проектная документация («П»);
- $C_{пр(б)} \times 0,4$  – базовая цена разработки проектной документации («П»);
- $N_{пб}$  – норматив стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (таблица 2.1);
- $K_{окн}$  – корректирующий коэффициент, применяемый при разработке раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объектов культурного наследия ( $K_{окн} = 1,2$ );
- $K_{ср}$  – корректирующий коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (определяется расчетным путем на основании состава работ, представленного в таблице 1.1; для объектов метрополитена – в таблице 1.2).

2.2. Значения норматива стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее – норматив  $N_{пб}$ ) в зависимости от базовой цены разработки проектной документации («П») приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

**Нормативы стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объектов капитального строительства, а также объектов метрополитена**

№	Наименование объекта	Базовая цена разработки проектной документации («П»), тыс.руб.	Норматив N <sub>пб</sub>
1.	Здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей, в том числе: - здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов, больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций; - гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа и пансионатов; - жилые дома (многоквартирные, многоквартирные).	100	0,052
		250	0,041
		500	0,034
		1000	0,030
		1500	0,028
		2500	0,025
		3500	0,022
		4500	0,020
		6000	0,017
		7500	0,014
2.	Здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений, в том числе: - театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей; - музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения.	100	0,050
		250	0,040
		500	0,034
		1000	0,032
		1500	0,030
		2500	0,027
		3500	0,025
		4500	0,022
3.	Здания организаций по обслуживанию населения, в том числе: - здания организаций торговли, здания организаций общественного питания; - поликлиники и амбулатории; - помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей, бани; - физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей; - объекты религиозного назначения; - многофункциональные здания и комплексы; - объекты в составе транспортно-пересадочных узлов (входной терминал, конкорс, подземный распределительный уровень)	100	0,041
		250	0,033
		500	0,028
		1000	0,026
		1500	0,025
		2500	0,023
		3500	0,022
		4500	0,020
		6000	0,018
		10000	0,016
		15000	0,014
		20000	0,012
		25000	0,010

№	Наименование объекта	Базовая цена разработки проектной документации («П»), тыс.руб.	Норматив $N_{пб}$
4.	Здания образовательных организаций, научных и проектных организаций, органов управления учреждений, в том числе: - здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций; - здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования; - здания органов управления учреждений, научных и проектных организаций, банков, контор, офисов; - здания пожарных депо.	100	0,048
		250	0,038
		500	0,032
		1000	0,030
		1500	0,029
		2500	0,026
		3500	0,024
		4500	0,022
		6000	0,018
5.	Здания производственного или складского назначения, в том числе: - производственные здания, сооружения, мастерские; - складские здания, сооружения; - гаражи, стоянки для автомобилей; - книгохранилища, архивы; - тепловые пункты (ЦТП, ИТП), - трансформаторные подстанции, распределительные пункты (ТП, РТП); - высоковольтные электроподстанции 110/220кВ; - объекты газоснабжения (ГРП, КРП, ГРС); - объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств; - очистные сооружения закрытого типа; - канализационные насосные станции	100	0,054
		250	0,043
		500	0,036
		1000	0,034
		1500	0,032
		2500	0,030
		3500	0,027
		7000	0,022
		10000	0,018
		15000	0,014

2.3. При промежуточных значениях базовой цены разработки проектной документации («П») величина норматива  $N_{пб}$  определяется по интерполяции. При значениях базовой цены разработки проектной документации, меньше минимальной или большей максимальной цены, приведенной в таблице, в расчет принимается значение норматива  $N_{пб}$  для минимальной или максимальной цены разработки проектной документации соответственно, без применения метода экстраполяции.

При базовой цене разработки проектной документации («П») меньше минимальной цены, приведенной в таблице, в расчет принимается минимальная цена разработки проектной документации «П», приведенная в таблице. При

базовой цене разработки проектной документации («П») больше максимальной цены, приведенной в таблице, в расчет принимается базовая цена разработки проектной документации «П» по объекту, определенная в соответствии с указаниями пункта 2.1 настоящего Сборника.

### 3. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПЛОСКОСТНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ( $C_{пб(б)}$ ) для линейных объектов (кроме объектов метрополитена) определяется по формуле:

$$C_{пб(б)} = Ц_{(б)} \times K_{ср} \times \prod_{i=1}^n K_i, \quad (3.1)$$

где

$Ц_{(б)}$  – базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

$K_{ср}$  – корректирующий коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (определяется расчетным путем на основании состава работ, представленного в таблице 1.2);

$\prod_{i=1}^n K_i$  – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования. Произведение всех коэффициентов  $K_i$ , кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, не должно превышать значения 2,0.

3.2. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для городских транспортных тоннелей определяется по таблице 3.1 в зависимости от протяженности тоннеля.

Таблица 3.1

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х»	Базовая цена, тыс.руб.
1.	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для транспортного тоннеля	протяженность, м:	
		до 100	23,0
		свыше 100 до 300	31,0
		свыше 300 до 500	35,0
		свыше 500 до 1500	51,0
		свыше 1500	55,0

Примечание: протяженность тоннеля определяется по длине перекрытой части тоннеля, включая длину участков тоннеля со световыми проемами и без учета рамповых участков.

3.3. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для городских и внутриквартальных инженерных сетей определяется по таблице 3.2 в зависимости от суммарной базовой стоимости разработки проектной документации («П») для инженерных сетей в составе одного проекта.

Таблица 3.2

№	Базовая стоимость разработки проектной документации («П»), тыс.руб.	Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», тыс.руб.
1.	до 50	2,0
2.	до 100	3,0
3.	до 200	6,0
4.	до 500	13,0
5.	до 1000	18,0
6.	до 2000	26,0
7.	до 3000	32,0
8.	свыше 3000	42,0

Примечания:

1. Базовая стоимость разработки проектной документации («П»), принимаемая для определения базовой цены разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», определяется по Сборнику 4.2-2022 «Инженерные сети и сооружения» ТЕР ПИР МО с применением коэффициента 0,4 для вида разрабатываемой документации «П» и корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие и упрощающие факторы, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования.

2. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для городских и внутриквартальных газораспределительных сетей определяется с применением коэффициента 1,25.

3.4. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для городских улиц и дорог определяется по таблице 3.3 в зависимости от суммарной базовой стоимости разработки проектной документации («П») для городских улиц и дорог в составе одного проекта.

Таблица 3.3

№	Базовая стоимость разработки проектной документации («П»), тыс.руб.	Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», тыс.руб.
1.	до 100	5,0
2.	до 200	8,0
3.	до 500	16,0
4.	до 1000	27,0

№	Базовая стоимость разработки проектной документации («П»), тыс.руб.	Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», тыс.руб.
5.	до 2000	42,0
6.	до 3000	46,0
7.	свыше 3000	52,0

Примечания:

1. Базовая стоимость разработки проектной документации («П»), принимаемая для определения базовой цены разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», определяется по Сборнику ТЕРпир 04-03 «Городские улицы и дороги, транспортные узлы, транспортные тоннели» (таблица 3.1) с применением коэффициента 0,4 для вида разрабатываемой документации «П» и корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие и упрощающие факторы, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования.

2. Базовые цены таблицы 3.3 применяются для определения стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для городских улиц и дорог, транспортных развязок в одном уровне (площадей), разворотных площадок, автостоянок исходя из суммарной стоимости разработки проектной документации для данных объектов в составе одного проекта.

3.5. Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для пешеходного перехода (надземного или подземного) составляет 18 тыс.руб.

3.6. Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для городского или внутриквартального коллектора составляет 30 тыс.руб.

3.7. Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для мостового сооружения (мост, путепровод, эстакада) составляет 33 тыс.руб.

При использовании подэстакадного пространства стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для эстакады определяется с корректирующим коэффициентом:

- при размещении автостоянок, транспортно-пересадочных узлов – с коэффициентом 1,6;
- при размещении других сооружений – с коэффициентом 1,4.

При размещении в подэстакадном пространстве нескольких видов объектов коэффициент применяется однократно, при этом значение коэффициента принимается максимальным.

Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» рассчитана для эстакад протяженностью до 2 км включительно. Для эстакад протяженностью свыше 2 км за каждый следующий 1 км к базовой цене добавлять 15 тыс.руб.

3.8. Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» при проектировании трамвайных путей составляет:

- 15 тыс.руб. при протяженности до 5 п.км одиночного пути;
- 22 тыс.руб. при протяженности свыше 5 п.км одиночного пути.

При проектировании реконструкции трамвайных путей без изменения существующей трассы базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» составляет 7,0 тыс.руб.

3.9. Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для плоскостных объектов благоустройства и городской среды (парки, сады, скверы, бульвары, кладбища) определяется по таблице 3.4 в зависимости от площади объекта.

Таблица 3.4

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х»	Базовая цена, тыс.руб.
1.	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для парков, садов, скверов, бульваров, кладбищ	площадь, га:	
		до 1	5,0
		до 2	8,0
		до 5	20,0
		до 10	24,0
		до 20	28,0
		до 40	34,0
		свыше 40	41,0

Примечание: при разработке раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для садов, парков, скверов и бульваров, являющихся объектами культурного наследия – произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, к ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.



## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Примеры расчета стоимости разработки раздела  
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

**Пример 1.** Определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для проекта жилого многоквартирного дома при следующих исходных данных:

- общая площадь дома – 14750 кв.м;
- количество этажей – 17;
- объект на территории исторической застройки;
- вид документации – проектная документация;
- разработка раздела осуществляется в полном объеме.

Расчет стоимости:

1. Базовая цена основных проектных работ по объекту определяется в соответствии с формулой 2.1 Сборника ТЕРпир 04-01 «Объекты капитального строительства»:

$$Ц_{пр(б)} = a + b \cdot X = 674,0 + 0,234 \times 14750 = 4125,5 \text{ тыс.руб.}$$

Значения параметров «а» и «в» приняты по таблице 3.2.1 (п. 2) Сборника ТЕРпир 04-01.

2. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется по формуле (2.1) настоящего Сборника и составляет:

$$C_{пб(б)} = (Ц_{пр(б)} \times 0,4) \times N_{пб} \times K_{окн} \times K_{ср} = \\ = 4125,5 \times 0,4 \times 0,0275 \times 1,0 \times 1,0 = 1650,2 \times 0,0275 \times 1,0 \times 1,0 = 45,38 \text{ тыс.руб}$$

где

0,4 – коэффициент, для вида разрабатываемой документации – проектная документация («П»);

$N_{пб}=0,0275$  – значение норматива стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

$Ц_{пр(б)} \times 0,4 = 1650,2 \text{ т.р.}$  – базовая цена разработки проектной документации («П»);

$K_{окн} = 1,0$  – объект не является объектом культурного наследия;

$K_{cp} = 1,0$  – корректирующий коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ 100 % (определяется расчетным путем на основании состава работ, представленного в таблице 1.1).

Значение норматива стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (МОПБ) определено методом интерполяции на основании пункта 1 таблицы 2.1 по формуле:

$$\begin{aligned} N_{пб} &= N_1 + \frac{N_2 - N_1}{C_2 - C_1} \times (C - C_1) = 0,028 + \frac{0,025 - 0,028}{2500 - 1500} \times (1650,2 - 1500) = \\ &= 0,028 - \frac{0,003}{1000} \times 150,2 = 0,0275, \end{aligned}$$

где

$C = 1650,2$  – базовая цена разработки проектной документации «П» по объекту, тыс. руб.;

$N_1 = 0,028$  – норматив стоимости разработки раздела МОПБ для верхней границы интервала;

$N_2 = 0,025$  – норматив стоимости разработки раздела МОПБ для нижней границы интервала;

$C_1 = 1500$  – значение стоимости разработки проектной документации «П» для верхней границы интервала, тыс. руб.;

$C_2 = 2500$  – значение стоимости разработки проектной документации «П» для нижней границы интервала, тыс. руб.;

3. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 «Общих указаний по применению сборников ТЕРпир МО» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 45,38 \times 6,336 = 287,53 \text{ тыс.руб.},$$

где  $I_{инф} = 6,336$  – индекс инфляционных изменений стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на 1 квартал 2023 года.

**Пример 2.** Определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для проекта сохранения и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия (офисное здание) при следующих исходных данных:

- площадь здания – 107,2 кв.м;
- объект культурного наследия;
- вид документации – проектная документация;
- разработка раздела осуществляется в полном объеме.

Расчет стоимости:

1. Базовая цена основных проектных работ по объекту определяется в соответствии с формулой 2.1 Сборника ТЕРпир 04-01 «Объекты капитального строительства» ТЕРпир МО:

$$Ц_{пр(б)} = a + b \cdot X = 3,0 + 0,520 \times 107,2 = 58,7 \text{ тыс.руб.}$$

Значения параметров «а» и «в» определены по таблице 3.4.1 (п. 1) Сборника ТЕРпир 04-01.

2. Базовая цена разработки проектной документации «П» составляет:

$$Ц_{пр(б)} \times 0,4 = 58,7 \times 0,4 = 23,5 \text{ тыс.руб.},$$

где 0,4 – коэффициент для вида разрабатываемой документации (проектная документация «П»).

3. Согласно пункту 2.3 настоящего Сборника при базовой цене разработки проектной документации («П») меньше минимальной цены, приведенной в таблице 2.1, в расчет принимается минимальная цена разработки проектной документации «П», приведенная в таблице 2.1.

4. Согласно пункту 2.3 настоящего Сборника при значениях базовой цены разработки проектной документации, меньше минимальной цены, приведенной в таблице, в расчет принимается значение норматива  $N_{пб}$  для минимальной цены разработки проектной документации без применения метода экстраполяции.

5. Таким образом, базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется по формуле (2.1) настоящего Сборника и составляет:

$$C_{пб(б)} = Ц_{П(б)мин} \times N_{пб} \times K_{окн} \times K_{ср} = 100,0 \times 0,048 \times 1,2 \times 1,0 = 5,76 \text{ тыс.руб.}$$

где

$Ц_{П(б)мин} = 100,0$  – минимальная цена разработки проектной документации «П» по пункту 4 таблицы 2.1 тыс.руб.

$N_{пб} = 0,048$  – значение норматива стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по пункту 4 таблицы 2.1 для минимальной цены разработки проектной документации «П»;

$K_{окн} = 1,2$  – объект является объектом культурного наследия;

$K_{ср} = 1,0$  – корректирующий коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ 100 % (определяется расчетным путем на основании состава работ, представленного в таблице 1.1).

4. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению сборников ТЕРпир МО» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 5,76 \times 6,336 = 36,5 \text{ тыс.руб.},$$

где  $I_{инф} = 6,336$  – индекс инфляционных изменений стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на 1 квартал 2023 года.

**Пример 3.** Определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» при проектировании подземного пешеходного перехода.

Разработка раздела осуществляется в полном объеме –  $K_{ср} = 1,0$ .

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Сборника, по формуле (3.1) и составляет:

$$C_{пб(б)} = Ц_{(б)} \times K_{ср} \times \prod_{i=1}^n K_i = 18,0 \times 1,0 = 18,0 \text{ тыс.руб.}$$

2. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению сборников ТЕРпир МО» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 18,0 \times 6,336 = 114,0 \text{ тыс.руб.},$$

где  $I_{инф}=6,336$  – индекс инфляционных изменений стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на 1 квартал 2023 года.

**Пример 4.** Определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» при проектирования транспортного тоннеля при следующих исходных данных:

- городской транспортный тоннель одноочковый;
- длина перекрытой части тоннеля – 121,4 м;
- высота тоннеля – 17,2 м;
- разработка раздела осуществляется в полном объеме –  $K_{ср} = 1,0$ .

Расчет стоимости:

1. Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется по таблице 3.1 и составляет 31,0 тыс.руб.

2. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется по формуле (3.1):

$$C_{пб(б)} = Ц_{(б)} \times K_{ср} \times \prod_{i=1}^n K_i = 31,0 \times 1,0 = 31,0 \text{ тыс.руб.}$$

3. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению сборников ТЕРпир МО» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 31,0 \times 6,336 = 196,4 \text{ тыс.руб.},$$

где  $I_{инф}=6,336$  – индекс инфляционных изменений стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на 1 квартал 2023 года.

**Пример 5.** Определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» при проектирования тепловой

сети в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром 300 мм, протяженностью 500 п.м.

Разработка раздела осуществляется в полном объеме –  $K_{cp} = 1,0$ .

Базовая стоимость разработки проектной документации («П») – 89,4 тыс.руб. (пункт 2 таблицы 3.4 Сборника ТЕРпир 04-02 «Инженерные сети и сооружения»).

Расчет стоимости:

1. Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется по таблице 3.2, пункт 2 и составляет 3,0 тыс.руб.

2. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется по формуле (3.1):

$$C_{пб(б)} = Ц_{(б)} \times K_{cp} \times \prod_{i=1}^n K_i = 3,0 \times 1,0 = 3,0 \text{ тыс.руб.}$$

3. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению сборников ТЕРпир МО» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 3,0 \times 6,336 = 19,0 \text{ тыс.руб.,}$$

где  $I_{инф}=6,336$  – индекс инфляционных изменений стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на 1 квартал 2023 года.

**Пример 6.** Определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» при проектировании газопровода среднего давления до 0,3 МПа, диаметром до 400 мм и протяженностью 136,5 п.м.

Разработка раздела осуществляется в полном объеме –  $K_{cp} = 1,0$ ;

Базовая стоимость разработки проектной документации («П») – 17,43 тыс.руб. (пункт 1 таблицы 3.2 Сборника ТЕРпир 04-02).

Расчет стоимости:

1. Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется по таблице 3.2, пункт 1 и составляет 2,5 тыс.руб.

2. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» составляет:

$$C_{пб(б)} = Ц_{(б)} \times K_{ср} \times \prod_{i=1}^n K_i = 2,5 \times 1,0 \times 1,25 = 3,13 \text{ тыс.руб.},$$

где  $K = 1,25$  в соответствии с примечанием к таблице 3.2.

3. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению сборников ТЕРпир МО» и оставляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 3,13 \times 6,336 = 19,8 \text{ тыс.руб.},$$

где  $I_{инф}=6,336$  – индекс инфляционных изменений стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на 1 квартал 2023 года.

**Пример 8.** Определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» при проектировании магистральной улицы общегородского значения при следующих исходных данных:

- протяженность 1,06 км;
- разработка раздела осуществляется в полном объеме –  $K_{ср} = 1,0$ ;
- базовая стоимость разработки проектной документации («П») – 424,5 тыс.руб. (пункт 1, таблица 3.1, Сборника ТЕРпир 04-03 «Городские улицы и дороги, транспортные узлы, транспортные тоннели»).

Расчет стоимости:

1. Базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется по таблице 3.3, пункт 3 и составляет 16,0 тыс.руб.

2. Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется по формуле (3.1):



$$C_{пб(б)} = Ц_{(б)} \times K_{ср} \times \prod_{i=1}^n K_i = 16,0 \times 1,0 = 16,0 \text{ тыс.руб.}$$

3. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению сборников ТЕРпир МО» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 16,0 \times 6,336 = 101,4 \text{ тыс.руб.},$$

где  $I_{инф}=6,336$  – индекс инфляционных изменений стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на 1 квартал 2023 года.

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	- 3 -
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	- 4 -
2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ МЕТРОПОЛИТЕНА .....	- 9 -
3. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПЛОСКОСТНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	- 13 -
П Р И Л О Ж Е Н И Е.....	- 17 -